

大地震の備えに関する アンケートの調査結果

- 50世帯以上の集合住宅対象 -

平成27年6月

若林まちづくりセンター



アンケート調査概要

1 調査の目的

東日本大震災では、地震などによって行政機能が麻痺してしまい、住民自身による自助、地域コミュニティにおける共助が重要な役割を果たした。

今回は、「今後30年以内に発生する確率が70%」といわれる首都直下型地震への集合住宅の現在の備えについて、集合住宅理事長宛にアンケート調査を行い、地区防災力を向上するための基礎資料とする。

2 調査対象

若林・三軒茶屋（三軒茶屋町会エリアに限る）地区にある50世帯以上の集合住宅22棟（賃貸は除く）

※50世帯以上の管内集合集宅数33棟

3 調査方法

21棟の個々の理事長への調査方法については、それぞれの管理会社に連絡し、1棟については自主管理のため、以下のような結果となった。

理事長への郵送（管理会社経由）：16棟

理事長への電子メール：1棟

マンション管理人への手渡し：5棟（自主管理を含む）

4 調査時期

平成27年2月末から6月中旬まで

5 回答数

12件

6 アンケート用紙

末尾に添付

大地震の備えに関する防災アンケート集計結果

※無回答が0の場合は表示を省略しています

貴管理組合としての基礎的な項目についてお尋ねします

- 1 マンション名
非公開とする

- 2 入居者世帯数を教えてください。

世帯数	該当件数
50～99世帯	8
100～149世帯	3
150世帯以上	1

- 3 マンションを建築した年はいつですか？

① 昭和57年(1982年)以降	② 昭和56年(1981年)以前
6	6

※昭和56年(1981年)6月1日、震度6強～7程度の揺れでも倒壊しないような構造基準として新耐震基準が導入されました。

- 4 理事長の選出方法はどのようになっていますか？

① 立候補制	② 推薦
3	3
③ 輪番制	④ その他(理事、役員による互選)
3	3

貴管理組合としてのコミュニティ活動についてお尋ねします

- 5 マンション主体の親睦会を目的とした行事や活動はありますか？

① はい	② いいえ
3	9

- 毎月15日に「気楽会」、毎月月末日曜日「朝食会」を開催しています。
- 年一回立食会、防災訓練を開催しています。
- クリスマスパティーを開催しています。

6 町会に加入されていますか？

① はい	② いいえ
8	4

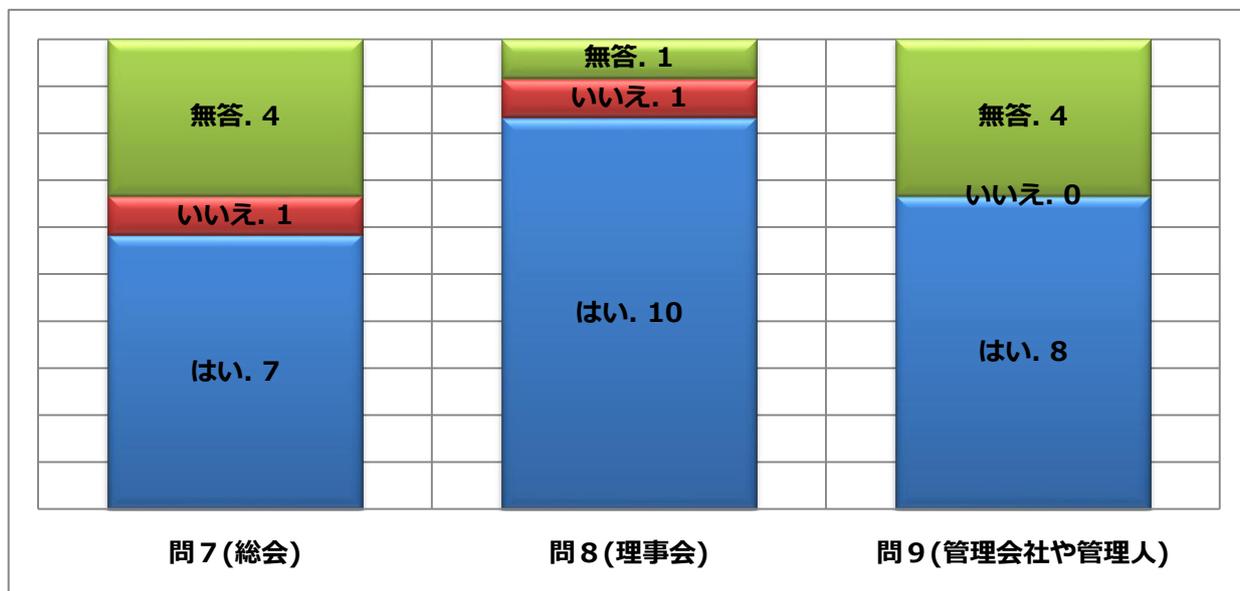
■管理組合として町会の活動には参加されていますか？

① はい	② いいえ
2	6

- 防災訓練、防災研修会等

貴管理組合としての安全対策についてお尋ねします

7、8、9 以下の場で防災について話し合いますか？



10 マンション用の防災マニュアルをお持ちですか？

① はい	② いいえ	無回答
3	8	1

□以下は「① はい」と答えた方のみお答えください。

■管理組合として災害時の役割について取り決めがありますか？

① はい	② いいえ
1	2

■管理会社や管理人と役割分担はありますか？

① はい	② いいえ	無回答
0	2	1

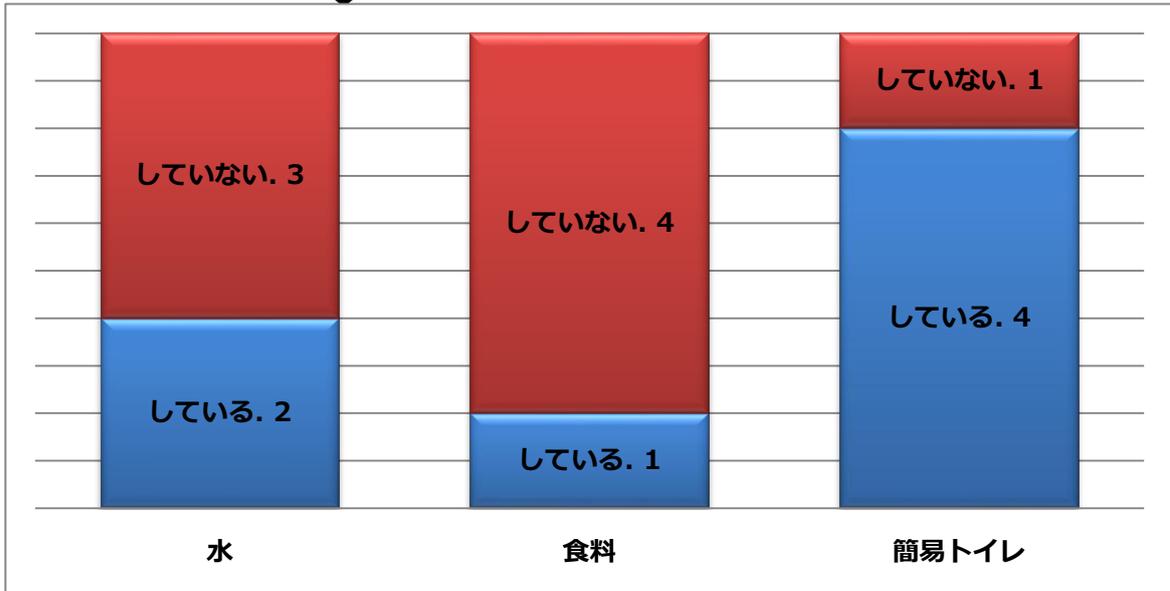
□以下は「② いいえ」と答えた方のみお答えください。

■防災マニュアルを作成する必要性を感じますか？

① はい	② いいえ	無回答
2	1	5

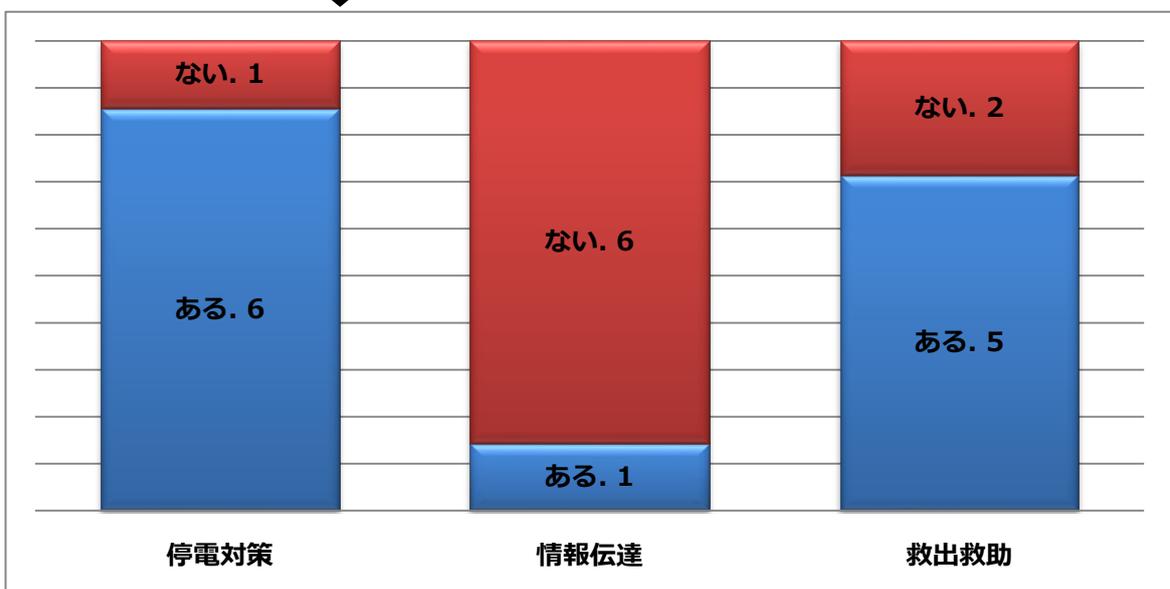
1 1 水・食料・簡易トイレの備蓄はしていますか。(複数回答可)

① している	② していない
5	7



1 2 以下の防災資機材はありますか？(複数回答可)

① ある	② ない
7	5



1 3 災害時に支援を要する高齢者や障害をお持ちの方等はいらっしゃいますか？

① はい	② いいえ	③ わからない
5	1	6



■ 支援を要する方への支援体制はできていますか？

① はい	② いいえ
1	4

- 各フロアの方が積極的にお声掛けするよう配慮、推進しています。

貴管理組合としての防災訓練についてお尋ねします

1 4 貴管理組合単独で、防災訓練や防災セミナーを実施していますか？

① はい	② いいえ
3	9

1 5 町会や商店街と共催で防災訓練などを実施していますか？

① はい	② いいえ
2	10

- 共和会防災訓練。
- 若林三丁目の活動にあわせて参加しています。

1 6 貴マンションの防災マニュアルを活用した具体的な事例がありますか？

① はい	② いいえ
0	12

17 区の防災担当部署を知っていますか？

①知っている	②知らない
4	8

↓ (複数回答可)

①地域振興防災	②若林まちづくりセンター	③災害対策課
2	2	2

貴管理組合としての避難所についてお尋ねします

18 最寄りの避難所は知っていますか？

① はい	② いいえ
10	2

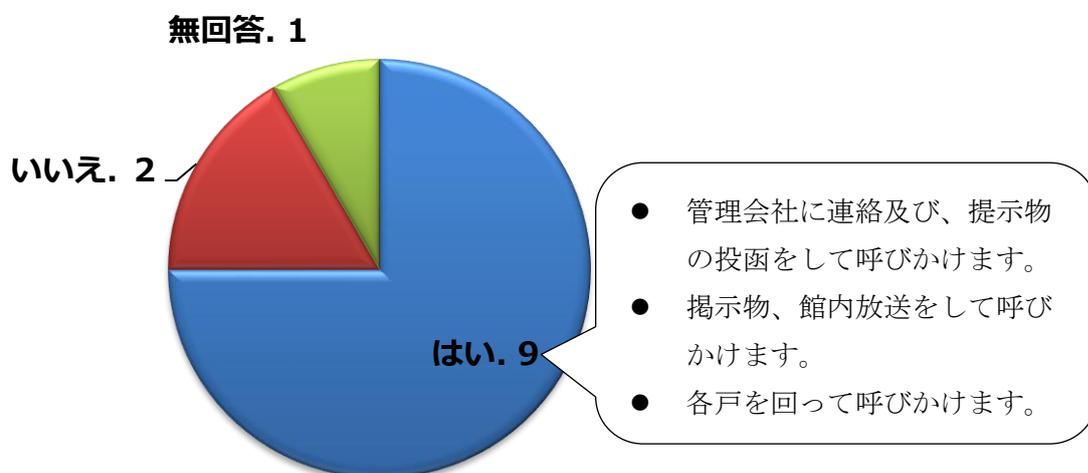
19 避難所運営訓練に参加されたことはありますか？

① はい	② いいえ
2	10

- 個人的には2度参加しました。
- 世田谷地域の訓練に参加しています。

想定質問です。

20 ライフラインが停止した場合、管理組合として避難所への避難を呼びかけますか？



2 1 防災対策上、困っていることがあれば具体的にお書きください。

- 耐震補助金制度に合致しないため、予算立案ができず、困っています。
- 組合員構成の変化による問題意識の希薄化、外オーナー30世帯(31%)、高齡一人世帯15、空室10世帯。
- 独自防災マニュアル作成への着手、2015年度重点課題とする。
- 災害時の組合員との対応をどのようにしてゆくべきか対策があればご教示下さい。

2 2 まちづくりセンターでは、町会防災部とマンション代表者の方との意見交換の場を予定しています。議題にしたいテーマなどがあれば、具体的にお書きください。

- 当該マンションにおける防災マニュアル作成のご指導。
- 意識改革のHOW TOについてご指導いただきたい。
- 意見交換の場を企画してください。