



計画の特徴は、こちらの冊子から引用しました。

『深沢・桜新町100年史 新町住宅地の分譲開始から100年 私たちのまちは、こうして形づくられました 1913～2013』

風景づくりの活動をしている「深沢・桜新町さくらフォーラム」によって、開発前の状況から現在までのまちの歴史がまとめられています。

豆知識 3 成城の住宅地

学園都市づくり

成城学園は自然豊かな環境の中での教育をめざし、大正14年(1925年)に新宿区から世田谷区成城に移転しました。移転の際、学園都市に相応しい住宅地をすることを考え、宅地開発時に塀のデザインなどについて地元関係者と申し合わせをしました。



3本のヒマラヤスギ

- 板塀やレンガ塀はつくらない、大谷石の上は樹木を植えるか生垣にする。
- 和風の家にはマツを活かし、洋風の家はヒマラヤスギを3本植える。
- サクラやイチヨウを街路に植えるなど。

成城憲章

昭和40～50年代は世代交代の時期となり、これまでの街並みが変わり始めました。「このままではいけない」と危機感を感じた方々が成城の環境を守る活動に取り組み、平成14年に法人格成城自治会が「成城憲章」としてまとめました。

緑の保全と創出を基本とする成城らしい街並みを維持するためのルールが定められています。



【主な内容】

- 低層住宅地の保全(建物の高さ10m以下)
- 敷地の細分化の制限(敷地面積250㎡以上)
- 生垣や樹木など、敷地内の緑の保全(既存樹の保全と地上部で敷地の20%以上の緑の確保)
- 建築物の隣地境界線からの後退(敷地境界線から1m以上、最低でも50cm以上)など

豆知識 4 風景を守り育てる活動

旧・新町住宅地を含む深沢・桜新町の住宅地や成城の住宅地では、大切な風景を守り育てるため、お住まいの方々によりまち歩きや落葉掃きなどの活動が行われています。また「地域風景資産」に選定されている場所が複数あり、後世へと引き継いでいこうと取り組まれています。

STUDY

学ぶ・深める

地域風景資産とは

生活や文化が感じられる街並みや、人々が行き交う商店街の賑わいなど、そこに暮らす人々に共有され、みんなが誇りと愛着を持っている大切な風景を「守り、育て、つくる」ことを目的とし、世田谷区風景づくり条例に基づき選定されたものです。

ご報告

親子で風景なぞときまちあるき

～ご参加ありがとうございました～

令和元年10月26日(土)に「親子で風景なぞときまちあるき」を開催しました。当日は、池尻稻荷神社から三軒茶屋駅までのエリアにひそむなぞを解きながら、風景を楽しみ、歩いていただきました。たくさんの方にご参加いただきありがとうございました。



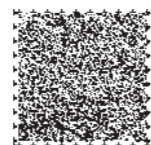
なぞときに挑戦したい方へ!!

区ホームページに今回の「なぞとき」を掲載しています。ぜひ「親子で風景なぞときまちあるき」にお出かけしてみませんか?

世田谷区 風景なぞとき 挑戦 検索



世田谷区 都市整備政策部 都市デザイン課
 〒154-8504 世田谷区世田谷4-21-27
 電話 03-5432-2039
 ファクシミリ 03-5432-3084
 ホームページ 風景PRESS 検索



風景 07

2020年4月(第62号)

時間を旅する
風景街歩きシリーズ

風景 PRESS

深沢・桜新町

引き継がれてきた 住宅地の風景

成城

07

住宅地

豆知識 1 住宅地の開発

江戸の近郊農村であった世田谷の地に、大正から昭和初期の鉄道の開通などをきっかけに、沿線に住宅地がつくられました。

玉川電気鉄道の沿線に大規模で計画的な住宅地が開発された新町住宅地をはじめ、目蒲線(現目黒線)の開通により多くの海軍士官たちが住居を構えた奥沢の海軍村、桜並木を中心にハの字に肋骨のように広がる道路(通称「肋骨通り」)が印象的な上北沢分譲地、鉄道開通前に成城学園の学園町として開発された住宅地など、いくつもの住宅地が形成され、今も当時の面影を見ることが出来ます。

今回はこの中から、旧・新町住宅地を含む深沢・桜新町の住宅地と成城の住宅地をご紹介します。

豆知識 2 新町住宅地

新町住宅地の分譲

大正2年(1913年)、東京信託(株)は新町住宅地の分譲を開始しました。開発時の計画の特徴は、「深沢・桜新町100年史」に以下の通りにまとめられています。

計画の特徴

中面マップ参照

・段階的な道路構成

新町停留所から真南に伸ばした引き込み道路(中央通り又は中通り)→突きあたりのY字交差点(三叉路)→ループ状の東・南・西の大通り→大通りからアプローチする支線道路という段階的な構成がされていました。領域性を明確にもった近代住宅地計画の新しい考え方を取り入れているといえます。

・コミュニティ施設

Y字交差点に面して販売事務所及び住民のための倶楽部(新町倶楽部)が設けられました。その敷地内には遊園地と池があり、Y字交差点の空間と合わせて公共的利用がされたようです。倶楽部は、後に町会の事務所となり、その後、桜新町区民集会所になりコミュニティの拠点として引き継がれています。

・桜並木ーまちのシンボル

シンボルとなる桜(ソメイヨシノ)が中央・東・南・西の大通りに植えられました。中央通りと東大通りの一部では失われたものの100年後まで引き継がれています。

・Y字交差点(住宅地の入口) まちのセンター

三叉路で見通しがよく人々が集まる「まちのセンター」として格好の場所でした。

パンフレットに書かれていた、みどりやみずの保全、交通便利性の確保、東京市内と同等の施設・設備水準の実現に加えて、上記の特徴をもつ新町住宅地の計画は、当時の人々には新鮮で「都市生活の利便に浴すると共に田園の趣味を失わせない」(パンフレットより)優れた計画だったと考えられます。

成城の住宅地

成城学園前駅近くの東西南北に延びる道には、大きく育ったサクラやイチヨウの並木が続き、時代の経過を感じられません。多様な生垣、マツや三本のヒマラヤスギなどを見つけたり、今も残る国分寺崖線の豊かな緑を眺めたりしながら歩くのがオススメです。



昭和4年古地図

【風景を守り育てる活動】
法人格 成城自治会
「成城憲章」の啓発活動や、子どもたちと一緒に落葉掃き、里山づくりなどに取り組んでいます。



近代建築や庭園、周辺の住宅とつながりを感じられる生垣が美しいです。

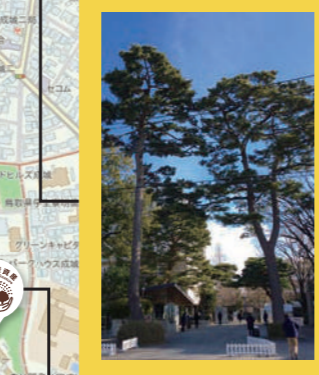
冬には庭園に雪吊りが施されている様子がみられます。
成城五丁目猪股庭園 成城5-12-19 入場無料
開園時間:9:30~16:30
休園日:毎週月曜日(但し、月曜が祝日の場合は次の平日)と年末年始(12月29日~1月3日)



成城の桜並木といちよう並木
開発時に植えられたイチヨウとサクラです。秋には地域で落葉掃きをします。



成城学園の入口
開発前から今に残るマツがひときわ目をひきます。



成城三丁目緑地
住民参加による里山の再生活動が行われており、隣接する明正小学校の児童も参加しています。

(一財)世田谷トラスト まちづくり ビジターセンター

成城みつ池緑地・旧山田邸

成城みつ池緑地
絶滅危惧種の動植物が数多く残っています。年数回の観察会実施時のみ公開しています。



成城三丁目桜と紅葉の並木
土の道に沿って並木があります。

成城三丁目こもれびの庭市民緑地
成城3-6-20 入場無料
開園時間:9:00~17:00 (11月~3月は16:00まで)
休園日:年末年始(12月29日~1月3日)



三本のヒマラヤスギが今も残っています。

深沢・桜新町の住宅地

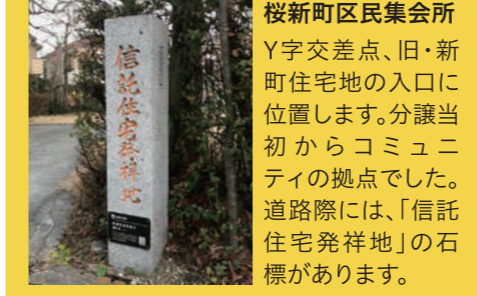
桜新町駅からサザエさん通りを南下すると、Y字に道路が分かれ、その分岐点に交番と桜新町区民集会所があります。ここが旧・新町住宅地の入口です。住宅地の庭園跡の二つの



昭和4年古地図

出典「世田谷古地図」

【風景を守り育てる活動】
深沢・桜新町さくらフォーラム
地域風景資産に選定された、旧・新町住宅地(深沢七、八丁目・桜新町一丁目)の桜並木を核にした風景づくりの活動を行っています。



桜新町区民集会所
Y字交差点、旧・新町住宅地の入口に位置します。分譲当初からコミュニティの拠点でした。道路際には、「信託住宅発祥地」の石標があります。



緑地を訪れ、緩やかに変化する地形を感じながら桜並木を歩くのがオススメです。



旧・新町住宅地の桜並木
分譲当初に植えられた桜並木は一部失われたものの、今も引き継がれています。



呑川親水公園
呑川沿いに桜並木が続きます。



長谷川町子美術館・記念館
美術館には、主にマンガ「サザエさん」の作者長谷川町子さんが集めた美術品が展示されています。道路向かいにある記念館には、長谷川町子さんの作品の資料などが展示されています。

桜新町一丁目緑地

深沢の杜緑地



写真提供:(一財)世田谷トラストまちづくり
深沢八丁目無原罪特別保護区
カトリック無原罪聖母宣教教会の中にある回遊式庭園。春と秋の決められた日に公開しており、通常は非公開です。



清明邸
都立深沢高校内に残る、近代和風建築です。わかもと製薬社長の邸宅の離れとして造られました。通常は非公開です。

- ⑤ せたがや百景
- ① 成城学園の池
 - ② 成城学園前のいちよう並木
 - ③ 成城の桜並木
 - ④ 成城住宅街の生け垣
 - ⑤ 成城の富士見橋と不動橋
 - ⑥ 成城3・4丁目の崖線
 - ⑦ 野川と小田急線口マンスカー
 - ⑧ 成城3丁目桜ともみじの並木
 - ⑨ 桜並木の呑川と緑道
- 地域風景資産
- プラタナス
 - イチヨウ
 - サクラ
 - 河川
 - 公園・緑地
- 凡例