

現在、地域の皆様と奥沢の界わい形成地区について検討中です。

界わい形成地区を指定すると???

地域にとってどんなメリットがあるの?

ルールを設けることで...▶▶▶

風景の継承・保全

地域の魅力向上

まちへの愛着心



風景はどう変わるの?

ちょっとした配慮により、街の魅力がアップします。



奥沢の界わい形成地区 指定する際のポイント

Point 1 奥沢1～3丁目全体への界わい形成地区の指定

奥沢1～3丁目全体を界わい形成地区に指定し、戸建て住宅を含む建築物等に対して風景づくりを進めます。また、2つの重点エリアについては、よりきめ細かい風景づくりを進めます。

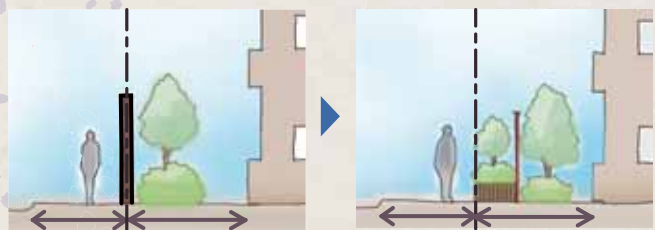
Point 2 奥沢らしい風景づくりのルールを共有し、皆様の配慮による風景づくりを進めます

ちょっとした配慮や工夫によって奥沢らしい風景づくりを進められるような風景づくりのルールをつくり、共有します。地域の皆様の工夫や配慮により、風景づくりを進めます。

< 風景づくりのルールの例 >

小さなみどりをつなげる

道路側にみどりを配置することで、街に潤いを与えます。



塀やフェンスが道路側にある場合

道路側にみどりを配置した場合

みどりが活きる色彩を使用する

落ち着いた色彩を使用することで、みどりを引き立てることができます。



今後の予定

検討を進めている「界わい形成地区」のたたき台について、今後、「オープンハウス」を開催し地域の皆様へお示しするとともに、意見を交換させていただき予定です。

「オープンハウス」では、「界わい形成地区」の説明・意見交換のほか、お子様向けの風景について遊び・学べるミニイベントも企画しています。

皆様のご参加をお待ちしています。 詳細は後日、お知らせいたします！

今後も、地域の皆様と一緒に検討を進めていきます！



おくさ「わ」風景キャラクター わっこちゃん

令和2年度～

奥沢の風景づくりのオープンハウス(予定)

住民の皆様等への説明

界わい形成地区の指定手続き・周知等

界わい形成地区の指定へ

問い合わせ先

世田谷区 都市整備政策部 都市デザイン課
電話03-5432-2039 ファクシミリ03-5432-3084

奥沢 風景づくり 検索

奥沢の風景づくりの取組みは、区のホームページで公開しています。

奥沢の風景を考える

発行日：令和2年12月
発行：世田谷区都市整備政策部 都市デザイン課

奥沢界わいニュース

【第6号】

奥沢1～3丁目

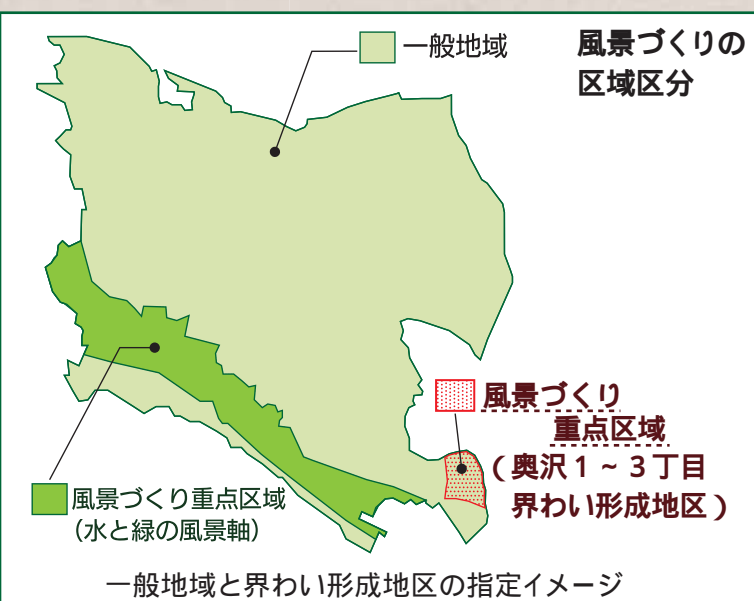
界わい形成地区の指定を検討しています！

平成29年度から進めてきた奥沢の風景づくり。今年度からは、「界わい形成地区」の指定に向け、内容の検討を進めています。

「奥沢交和会」、「NPO 土とみどりを守る会」及び区職員によって検討した「たたき台」をもとに、今後、「オープンハウス（意見交換会）」を開催して、住民の皆様等と意見交換させていただき予定です。

* 界わい形成地区：

地域の特徴を活かした風景づくりを進めるため、風景に関するルールを設けることができる制度です。現在、世田谷区では、区全域を「一般地域」と「風景づくり重点区域」に分けて風景づくりを進めています。界わい形成地区は、風景づくりを重点的に進める「風景づくり重点区域」の一つです。



一般地域と界わい形成地区の指定イメージ

「奥沢1～3丁目界わい形成地区のイメージ」について、詳しくはp4をご覧ください。

「界わい形成地区制度」による魅力ある風景づくりを



奥沢交和会 理事長 塩谷 良一

コロナ禍の中、今年も皆様の庭先では春には花が咲き、秋には木々が美しい彩をみせ、私たちの心を癒してくださいました。ご自宅の草木のお手入れは、大変なものと拝察いたします。このような皆様の一つひとつのご努力が奥沢の風景を育み、魅力的なまちを造っているのではと考えます。

これまでの地域の皆様による風景づくりに加え、平成29年度からは、世田谷区からのお呼びかけにより「奥沢の風景を守り育てる取組み」が始まりました。この間、開催しました「ワークショップ」や「風景祭」等で、ご参加の方がたからいただいたご意見を基といたしまして、内容を検討し、地区の皆様にご理解をいただきながら「界わい形成地区」制度の導入を計画しております。それには、奥沢に暮らす私たちが、共に考え一緒にまとめていくことが、もっとも大切であると思われまます。

このまちに住む一人ひとりが「風景づくり」を意識し、少しずつ工夫をしていただくことで、奥沢がさらに新たな魅力と愛着のあるまちとして継承されていくものと考え、願っております。

私たちのまち「奥沢」の魅力ある風景を、私たちの手で守り育て次世代を担う子どもたちに引き継いでまいりましょう。その取組みに、引き続きご理解とご協力を賜りますよう、お願い申し上げます。

通りの愛称を募集します！

～奥沢駅と奥沢子安公園方面を結ぶ道～

詳しくは本ニュースと一緒に配布されているチラシをご覧ください



奥沢の風景の魅力

奥沢地区（奥沢1～3丁目）には、歴史ある風景、庭先のみどり、ところどころに残った大きな樹木など、みどり豊かな住宅地の風景が広がっています。

この魅力的な風景は、これまで地区の皆様の努力と工夫によって培われてきました。

みどり豊かで落ち着いた風景が奥沢の魅力です。



! 風景は、日々変化しています。魅力的な奥沢の風景。何もしないと、魅力が失われてしまうかもしれません。

現在の風景

将来の風景はどう変化していくのでしょうか・・・



奥沢の魅力的な風景を
次世代の子どもたちへ
引き継いでいきたい

ちょっとした配慮で街の魅力はアップします



いいね!

よう壁、土留めの配慮



いいね!

建物の色彩の配慮



いいね!

フェンスを後退させて前面を緑化

これまでの取り組み

平成
29
年度

「まちあるき」や「意見交換会」などを通し、これからの奥沢の風景について考えました。

まちあるき

意見交換会

風景づくりセミナー

平成
30
年度

「ワークショップ」や「風景祭」を開催し、風景の魅力を共有し、奥沢の風景を守り育てる手立てを考えました。

ワークショップ
50年後の奥沢の風景への願い

風景祭
なぞとき、ペイント等

ワークショップ
奥沢1～3丁目の風景づくりの
方針と重点的に進めていくエリアの検討

令和
元
年度

「ワークショップ」や「風景祭」を開催し、色彩への理解を進めるとともに、近代建築を巡ることで奥沢の風景の魅力を確認しました。

まちあるきワークショップ
奥沢のみどりが生きる色探し

風景祭
奥沢2丁目 スタンプラリー 等



ワークショップやアンケートなどの内容から、以下の通り奥沢の風景づくりの方向性をまとめました。（H31年3月）

奥沢の風景づくりの方向性

奥沢1～3丁目全体の風景づくりの目標

みどりと人がつなぐ
おくさわの風景づくり

魅力的な奥沢の風景や、町会や風景づくりの活動団体を中心とした活発な地域活動、奥沢の歴史や文化を次世代へ継承していきましょう。

2つの重点エリア

奥沢1～3丁目の中でも特徴的で魅力ある風景が見られるとともに、風景を守り育てていきたいエリアとして、2つのエリアが見えてきました。（右図 黄色・茶色 エリア）

今後は、1～3丁目全体の風景づくりを進めるとともに、この2つのエリアでは重点的に風景づくりの取り組みを進めていきましょう。

アンケート結果より *H31年3月 界わいニュース第3号にて実施

- ・みどりが失われている。この目標は奥沢をいい方向にもっていかけてくれる。
- ・近代建築のある街並みは好きな風景。残していけたらうれしい。
- ・斜めの道は多くの方が通勤・通学に使用。1、3丁目のシンボル。

