

# 「界わい形成地区」ってなあに？

「界わい形成地区」は、良好な風景の形成を図るための景観法及び世田谷区風景づくり条例に基づく制度です。

「界わい形成地区」は、地域の特徴を活かした風景づくりを進めるため、風景に関するルールを設けることができる制度です。ルールの内容（方針や基準等）は、地域の皆さんと検討していきます。

区では、区内全域を一般地域と風景づくり重点区域に分けて風景づくりを進めています。界わい形成地区は、風景づくりを重点的に進める風景づくり重点区域の一つです。

一般地域  
風景づくり重点区域(水と緑の風景軸)  
風景づくり重点区域(界わい形成地区) 検討中

一般地域  
風景づくり重点区域(水と緑の風景軸)  
風景づくり重点区域(界わい形成地区) 検討エリア

※現在、界わい形成地区に指定された区域はありません。奥沢1・2・3丁目を対象に検討を行っています。

## 「界わい形成地区」になると風景はどう変化するの？

ルールの一例

- ・道路から見える位置は、緑化に努めましょう。
- ・閉鎖的な塀やフェンスなどはなるべく設けない。

地区内の皆さんの理解と協力があれば、風景を魅力的にすることができます。

## 地域にとってどんなメリットがあるの？

ルールを設けることで・・・

- 風景の継承・保全
- 地域の魅力向上
- まちへの愛着心

# 奥沢の風景を考える

## 奥沢界わいニュース

### 【第3号】

発行日：平成31年3月  
発行：世田谷区都市整備政策部 都市デザイン課

2/2に地域住民18名に参加いただき、第2回ワークショップを開催しました。「奥沢1～3丁目全体での風景づくりの目標」や、「重点的に風景づくりを進めるエリア」の方針などについて意見交換しました。これまでの取組みで見えてきた、奥沢の風景づくり(たたき台)についてご報告します。



## これまでの取組み・今後の予定

平成29年度

まちあるき → 意見交換会 → 風景づくりセミナー

平成30年度

ワークショップ 9/22 → 風景祭 11/18 → ワークショップ 2/2

平成31年度

風景づくりのワークショップ → 風景づくりのイベント

来年度も引き続き、奥沢1・2・3丁目を対象に「界わい形成地区」の指定に向けた検討を行ってまいります。

説明会 地区住民の皆様への説明会等を開催しながら進めていきます。

界わい形成地区のエリア方針・基準の検討

郵便はがき

料金受取人払郵便

1 5 4 8 7 6 6 0 6 0

世田谷局 承認 9060

東京都 世田谷区世田谷 4-21-27

世田谷区 都市整備政策部 都市デザイン課

『界わいニュース第3号』アンケート係 宛

※切手は不要です。このままポストへご投函ください。

### アンケートにご協力ください！

本ニュースP2・3に掲載している「奥沢の風景づくり(たたき台)」は、これまでの取組みや住民の方からいただいた意見をもとに区が作成しました。つきましては、「奥沢の風景づくり(たたき台)」に関するアンケートに意見をお寄せください。今後、ご意見を伺いながら、具体的な検討を進めていく予定です。

下記の問い合わせ先までお気軽にご意見、ご質問をお寄せください。

左のハガキにご記入ください。切り取りの上、ポストへご投函ください。

**有効期限 平成31年3月31日まで**

おくさ 風景キャラクター わっこちゃん

問い合わせ先  
世田谷区 都市整備政策部 都市デザイン課  
電話 03-5432-2039 ファクシミリ 03-5432-3084

【年齢】  
～20代 30代 40代 50代 60代 70代以上

【お住まい】  
奥沢1丁目 奥沢2丁目 奥沢3丁目 その他

【奥沢1～3丁目の居住年数】  
5年未満 5～10年未満 10～20年未満 20年以上

【界わい形成地区について】  
理解できた やや理解できた よくわからない

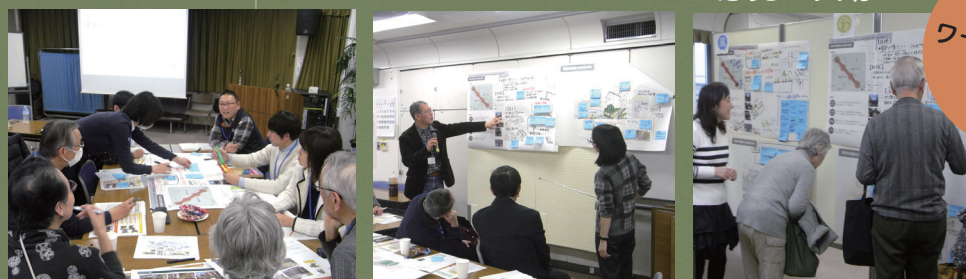


# 奥沢の風景づくり

たたき台

昨年度（平成 29 年度）から奥沢 1～3 丁目の風景づくりについて、ワークショップやアンケート、風景祭などを実施しながら、様々なご意見をいただきました。今回は、これまでの取り組みを通じて見てきた奥沢の風景づくりについてご報告します。

\* 2/2 のワークショップの後、いただいた意見をもとに事務局で今後の奥沢 1～3 丁目全体の風景づくりの目標、2 つの重点エリア等に関するたたき台を作成しました。



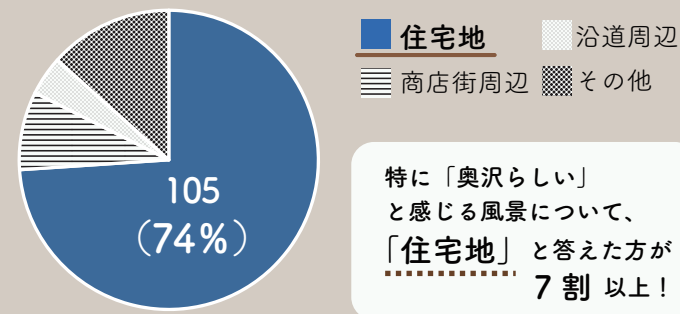
2/2 のワークショップでは、風景づくりの取り組みを進めるエリアのたたき台を事務局から示し、ご議論いただきました。

2/2  
ワークショップ  
の風景

## 住民へのアンケートの主な結果

(2 回のワークショップ、奥沢文化祭、風景祭、新春地区祭りにて実施)

問い 奥沢の風景を守り育てていく上で、特に奥沢らしいと感じるエリアは次のうちどれですか。(複数回答可・回答数:142)



## 1 奥沢 1～3 丁目全体

奥沢 1～3 丁目全体の目標

### みどりと人がつなぐ おくさわの風景づくり

奥沢は、緑豊かな住宅地や旧海軍村の歴史を感じさせる街並みなど地域固有の風景を残している他、町会や風景づくり活動団体を中心とした住民主体の地域活動も活発に行われている地域です。この目標は、そんな奥沢らしさがこれからも時代を越えてつながっていくことを意味しています。

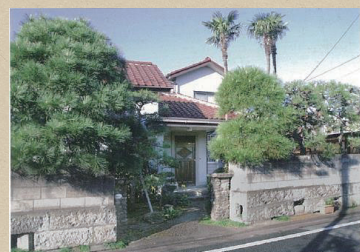


## 2 2 つの重点エリア

平成 31 年度、エリア・通り名称のアンケート投票実施予定!

ワークショップやアンケートの意見をまとめていくと、奥沢 1～3 丁目の中でも特徴的で魅力ある風景が見られるとともに、風景を守り育てていきたいエリアとして、以下の 2 つのエリアが見えてきました。今後、この 2 つのエリアでは重点的に風景づくりの取り組みの検討を進めていきます。

### 奥沢 2 丁目の重点的に風景づくりを進めるエリア



大正～昭和に建てられた海軍士官達の住宅 (旧海軍村住宅)



大きな樹木や生垣による緑が連なる通り



地域の方たちによる清掃活動

#### 風景づくりで重視したいこと

- 大きなみどり シンボルとなる特徴的な樹木を大切に活かした風景づくりを進める。
- 小さなみどり 低木や草花による道路際の緑化を推進し、みどりがつながる風景づくりを進める。
- 歴史 旧海軍村住宅をはじめとする、地域の歴史的資産を活かした風景づくりを進める。
- 建物 庭先のみどりと調和する建物により、落ち着いた質の高い住宅地の風景づくりを進める。

### 奥沢 1・3 丁目の重点的に風景づくりを進めるエリア



奥沢駅と奥沢子安公園方面を結び、街区に対し斜めに走る道



通勤路などとして多くの方が利用



交差点にみられる道祖神や小さなみどり

#### 風景づくりで重視したいこと

- 大きなみどり シンボルとなる特徴的な樹木を大切に活かした沿道の風景づくりを進める。
- 小さなみどり 低木や草花による道路際の緑化を推進し、みどりがつながる沿道の風景づくりを進める。
- 交差点 交差点のみどりを育み、歴史資源を活かし、潤いと安らぎのある沿道の風景づくりを進める。
- 地形 通りの高低差を生かし、街と暮らしを結ぶ沿道の風景づくりを進める。

「重点的に風景づくりを進めるエリア」については、「風景づくり条例」に基づく「界わい形成地区」への指定を目指します。「界わい形成地区」については、p4 をご覧ください。

## ワークショップやアンケートでの意見

旧海軍村住宅周辺のみどりを残したい

斜めの道路 (奥沢 1・3 丁目) を地域のシンボルとなる通りにしたい。

### 『奥沢界わいニュース第 3 号』 アンケート

Q1 奥沢 1～3 丁目全体の目標 について、どのように感じますか?

好ましい  どちらともいえない  好ましくない

(自由記入欄)

Q2 2 つの重点エリアについて、ご意見をお聞かせください。

奥沢 2 丁目の重点的に風景づくりを進めるエリア

好ましい  どちらともいえない  好ましくない

奥沢 1・3 丁目の重点的に風景づくりを進めるエリア

好ましい  どちらともいえない  好ましくない

(自由記入欄)

Q3 その他、ご意見がありましたらお聞かせください。

(自由記入欄)