

地区計画による 街づくり

世田谷西部地域 上北沢・桜上水・八幡山地区地区計画

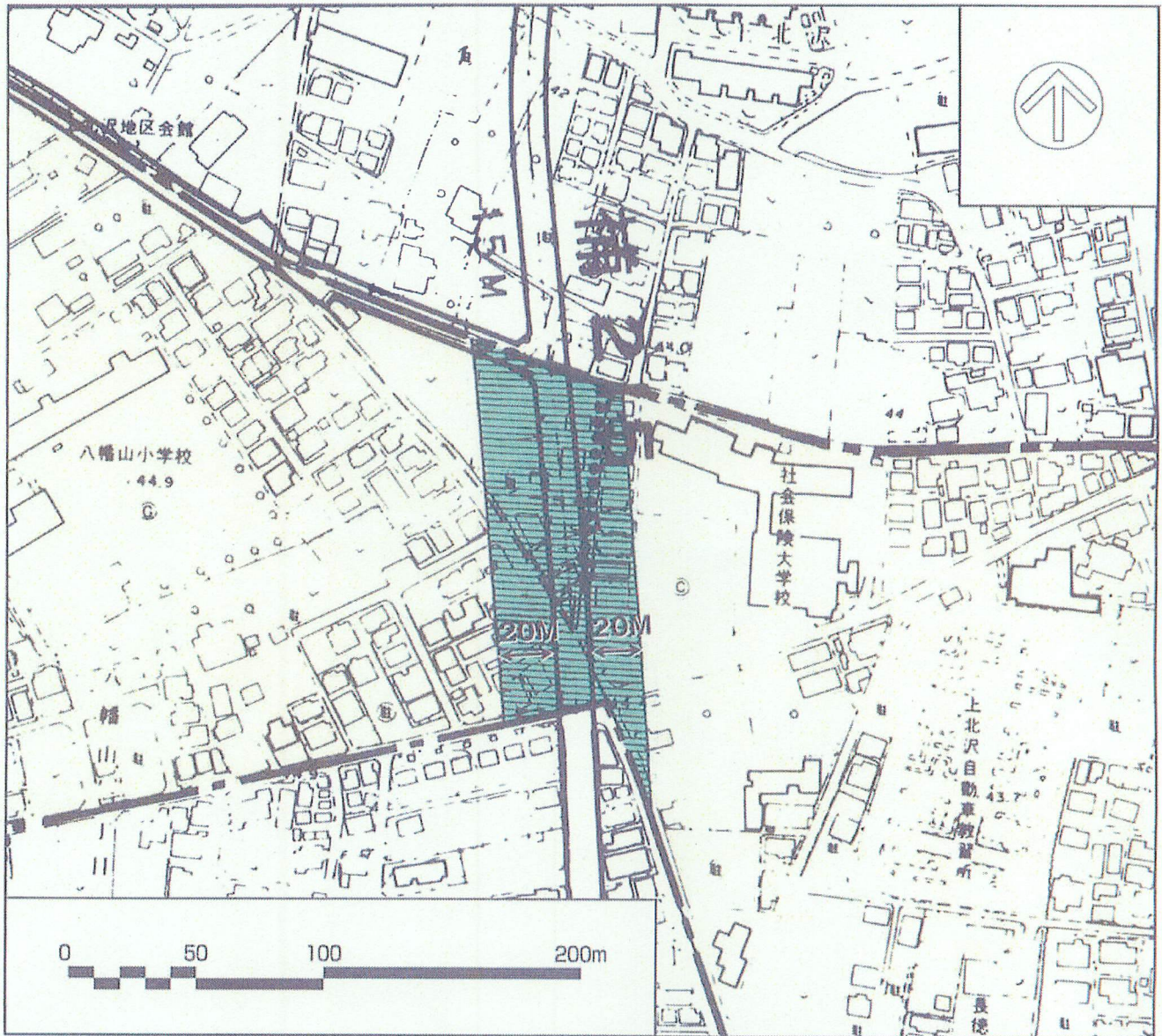
補助215号沿道地区 の街づくり





街づくりガイド

都市計画決定 平成13年1月15日 世田谷区告示 第32号

名称	世田谷西部地域 上北沢・桜上水・八幡山地区地区計画 補助215号沿道地区	
位置	世田谷区上北沢一丁目・八幡山一丁目地区	
面積	約0.8ha	
用途地域	第一種住居地域	
防火指定	準防火地域	
高度地区	第二種高度地区	
日影規制	5m < L ≤ 10m	4時間以上
	10m < L	2.5時間以上
	測定水平面	4m
地区計画内容	用途の制限	1. 建築基準法別表第2(に)項第7号及び第8号に掲げる建築物は建築してはならない 2. 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第6項第5号及び第6号に該当する営業の用に供するものは建築してはならない
	容積率	150%
	建ぺい率	60%
	最高高さ	12m以下
	意匠形態	建築物等の形態及び意匠は、周囲と調和のとれたものとする
	垣・さく	区画道路に面して垣又はさくを設ける場合は、生け垣、又はフェンス等に沿って緑化したものなどとする ただし、高さが60cm以下の部分についてはこの限りではない

地区計画計画図



凡 例	
	地区計画区域（地区整備計画区域）
	住宅地区
	補助215号沿道地区
	区道362号

問い合わせ・届け出先

世田谷区烏山総合支所街づくり課

TEL 03(3326)9618