

地区計画による 街づくり

世田谷西部地域 北烏山北部地区地区計画

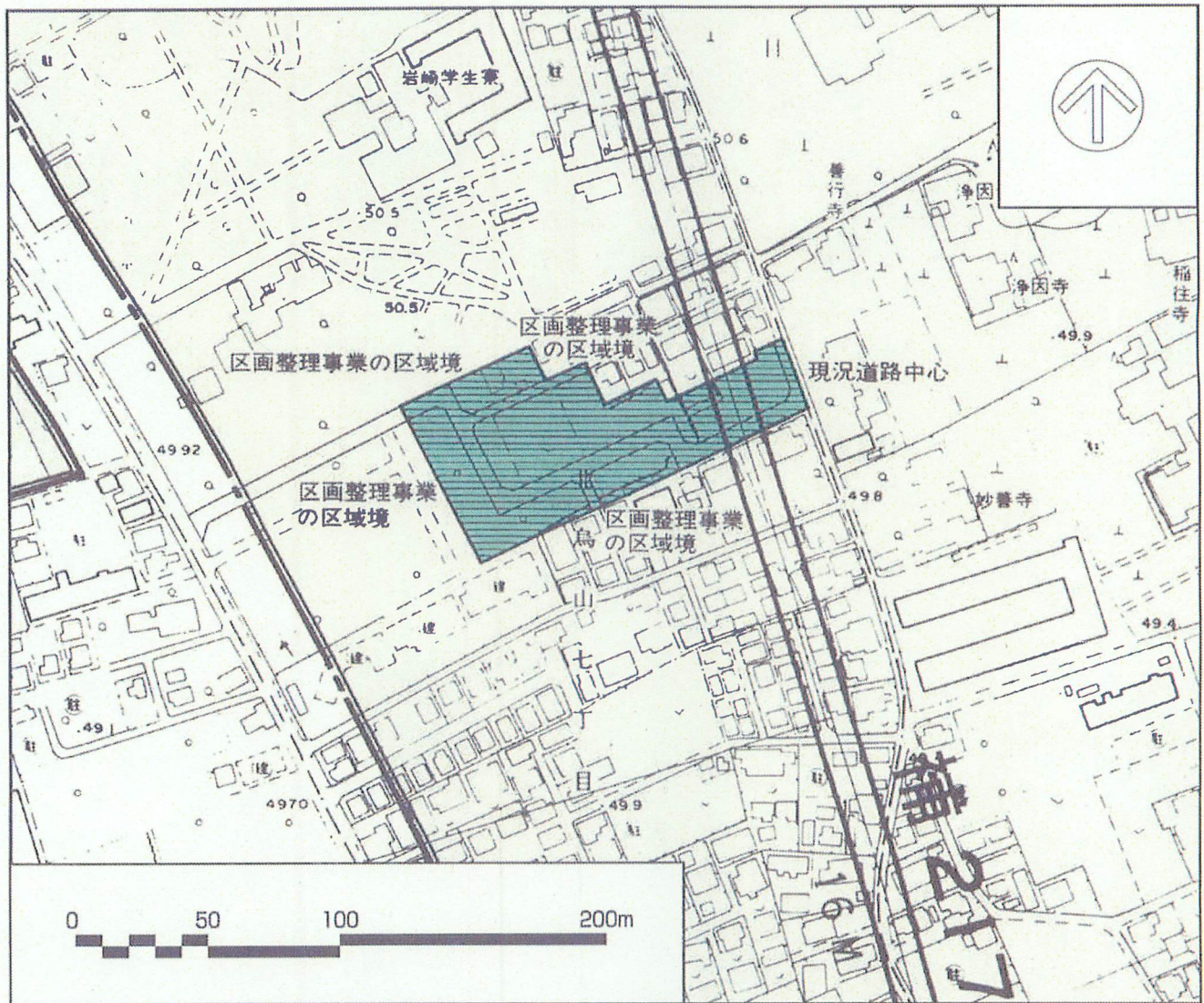
北烏山七丁目住宅地区 の街づくり




街づくりガイド

都市計画決定 平成13年5月15日 世田谷区告示 第295号

名称	世田谷西部地域 北烏山北部地区地区計画 北烏山七丁目住宅地区	
位置	世田谷区北烏山七丁目地内	
面積	約0.6ha	
用途地域	第一種低層住居専用地域	
防火指定	準防火地域	
高度地区	第一種高度地区	
日影規制	5m < L ≤ 10m	4時間以上
	10m < L	2.5時間以上
	測定水平面	1.5m
地区計画内容	容積率	120% ただし、建築物の敷地面積が200㎡以上の場合は150%
	建ぺい率	50%
	最低敷地規模	100㎡
	壁面の位置	建築物の外壁又はこれに代わる柱の面までの距離は、道路境界線及び隣地境界線から1m以上とする
	最高高さ	10m以下 ただし、建築物の敷地面積が300㎡以上の場合、12m以下
	意匠形態	建築物等の形態及び意匠は、周囲と調和のとれたものとする
	垣・さく	道路に面して垣又はさくを設ける場合は、生け垣、又はフェンス等に沿って緑化したものなどとする ただし、高さが60cm以下の部分についてはこの限りではない

■ 地区計画計画図



凡 例	
	地区計画区域及び地区整備計画区域
	住宅地区
	北烏山七丁目住宅地区

■ 問い合わせ・届け出先

世田谷区烏山総合支所街づくり課

TEL 03(3326)9618