

# 地区計画届出のご案内

## 届出書の書き方 (例 建築物の建築(新築)の場合)

工事等の着手の30日前までに届出をしてください。

別記様式第11の2 (第43条の9関係) (別紙2)

地区計画の区域内における行為の届出書

令和4年 3月10日

世田谷区長 殿

届出者 住所 世田谷区世田谷7-7-7  
氏名 世田谷区 住子

都市計画法第58条の2第1項の規定に基づき、  
 (土地の区画形質の変更  
**建築物の建築又は工作物の建設**  
 建築物等の用途の変更  
 建築物等の形態又は意匠の変更  
 木竹の伐採  
 土石、廃棄物又は再生資源の堆積)

について、下記により届け出ます。

記

1 行為の場所 世田谷区 **世田谷七丁目 7番 7号** [(地番) **七丁目 123番 45** ]  
 2 行為の着手予定日 **令和4年 4月 20日**  
 3 行為の完了予定日 **令和4年 7月 20日**  
 4 設計又は施行方法

(1) 土地の区画形質の変更		区域の面積			㎡
(2) 建築物の建築又は工作物の建設の概要	(イ) 行為の種類	(建築物の建築・工作物の建設)		(新築・改築・増築・移転)	
	(ロ) 設計	届出部分		届出以外の部分	合計
		(i) 敷地面積			150.25㎡
		(ii) 建築又は建設面積	85.10㎡	㎡	85.10㎡
	(iii) 延べ面積	340.40㎡ (203.38㎡)	㎡ (㎡)	㎡ (㎡)	340.40㎡ (203.38㎡)
	(iv) 敷地の地盤面の高さ	から m		(vii) 緑化施設の面積	㎡
	(v) 高さ	地盤面から 10.20m		(viii) 用途	
(vi) 居室の床面の高さ	から m		(ix) 垣またはさくの構造	なし	
(3) 建築物等の用途の変更	(イ) 変更部分の延べ面積	(ロ) 変更前の用途	(ハ) 変更後の用途		
(4) 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容				
(5) 木竹の伐採	伐採面積				㎡
(6) 土石、廃棄物又は再生資源の堆積	物件の堆積を行う土地の面積			物件の種類	
	㎡				

備考

- 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 建築物等の用途の変更について変更部分が二以上あるときは、各部分ごとに記載すること。
- 地区計画において定められている内容に照らして、必要な事項について記載すること。
- 都市計画法第12条の9に規定する内容を定めた地区整備計画の区域内における建築物の建築又は用途の変更については、次によること。
  - 当該建築物の建築については、(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の( )の中に当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。用途の変更があわせて行われるときは、用途変更後の住宅の用途に供する部分の延べ面積を記載すること。
  - 当該建築物の用途の変更については、(2)(ロ)(i)敷地面積の合計欄及び(2)(ロ)(iii)延べ面積欄の合計欄(同欄中の( )は用途変更後の当該建築物の住宅の用途に供する部分の延べ面積の合計欄)についても記載すること。
  - 同一の土地の区域について二以上の種類の行為を行おうとするときは、一の届出書によることができる。
  - 敷地の地盤面の高さ及び居室の床面の高さは、地区整備計画において定められた基準からの高さとする。
  - 緑化施設の面積は、都市緑地法施行規則第9条に定める方法により算定すること。
  - (6)物件の種類欄には、土石、廃棄物又は再生資源の別及び当該物件の種類別の具体的な内容を記載すること。

連絡先 住所 世田谷区世田谷4-2-1-27 電話番号 5432-1111  
氏名 街 造郎

行為に着手する30日以上前の日付になります。

行為を行う方(建築主)の住所・氏名を記入してください。法人の場合は法人名と代表者名になります。

届出日より30日以上先になります。「上旬」「下旬」「末日」等でなく、日付で記入してください。

( )内は住宅の用途に供する部分の延べ面積を記入してください。

店舗については( )内に具体的に記入してください。

垣・さくを設ける場合に記入し、設けない場合は「なし」と記入してください。

該当項目を記入してください。

連絡先を記入してください。