

地区街づくり計画届出のご案内

届出書の書き方(例 建築物の建築(新築)の場合)

★工事等の着手の30日前までに届出をしてください。

第4号様式(第16条関係) (別紙1)

令和3年 1月 29日

建 築 行 為 等 届 出 書

世田谷区長 あて

届出者 住 所 世田谷区世田谷7-7-7

氏 名 世田谷 住子

(法人にあっては、主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名)

世田谷区街づくり条例第25条の規定により、

② 建築物の建築又は工作物の建設

① 土地の区画形質の変更

③ 建築物等の用途の変更

④ 建築物等の形態又は意匠の変更

⑤ 木竹の伐採

について、次のとおり届出ます。

建築行為等の場所	地番	世田谷区 世田谷7 丁目 7 番				
	住居表示	世田谷区 世田谷7 丁目 123 番 45 号				
建築行為等の着手予定日	令和3年 3月 10日					
建築行為等の完了予定日	令和3年 7月 28日					
用途地域等	第一種住居専用 地域	建蔽率 60 %	容積率 200 %	防火 準防火 無指定		
	第二種 高度地区	日影規制 4時間2.5時間4m	その他			
1 土地の区画形質の変更	行為の目的	区域の面積 m ²				
2 建築物の建築又は工作物の建設	新築・改築・増築・移転	建築物の用途 一戸建ての住宅				
計 画 概 要	敷地面積 185.26 m ²	建築面積 108.45 m ²	延べ面積 210.84 m ²	建築物等の高さ 7.912 m		
	形態・意匠 別紙のとおり	建蔽率 58.53 %	容積率 113.80 %	壁面の位置 1.006 m		
	構造 木造	階数 地上 2 階/地下 階	垣又はさくの構造 なし			
	その他					
3 建築物等の用途の変更	変更部分の面積	変更前の用途	変更後の用途			
	m ²					
4 建築物等の形態又は意匠の変更	変更の内容					
5 木竹の伐採	行為の目的	行為の面積 m ²				
添付図書	<input checked="" type="checkbox"/> 案内図	<input checked="" type="checkbox"/> 配置図	<input checked="" type="checkbox"/> 各階平面図	<input checked="" type="checkbox"/> 立面図(着色等)	<input checked="" type="checkbox"/> 断面図	<input checked="" type="checkbox"/> 外構図
	<input type="checkbox"/> その他()					
※審査欄(書き込まないでください)						
地区名	この欄は記入しないでください。				受付印	
事業の種別						
その他の事項						
連絡先	住所 世田谷区世田谷4-21-27	電話番号 5432-1111				
	氏名 街 造郎					

行為に着手する30日以上前の日付になります。

行為を行う方(建築主)の住所・氏名を記入してください。法人の場合は法人名と代表者名となります。

届出日より30日以上先になります。「上旬」「下旬」「末日」等でなく、日付で記入してください。

垣・さくを設ける場合に記入し、設けない場合は「なし」と記入してください。

連絡先を記入してください。