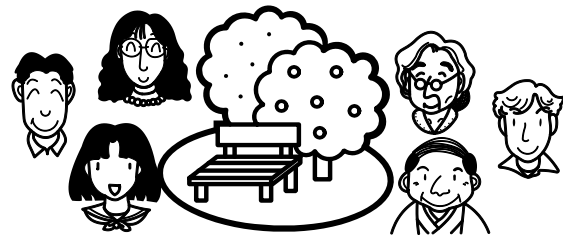


《今後の街づくりの進め方》

意見交換会のご意見を踏まえて、街づくりのルール（地区計画など）を作成し、決定に向けて取り組んでまいります。



団地毎に建替事業を推進
団地毎に建替事業着手

【お問い合わせ先】

世田谷区 烏山総合支所 街づくり課 担当：佐川、星野、^{めつき}目次
電話：03-3326-9618 FAX：03-3326-6159
〒157-8555 世田谷区南烏山6-22-14



北烏山二・三丁目地区（烏山北住宅・烏山松葉通住宅）

街づくりニュース

第2号（令和元年7月）

北烏山二・三丁目地区の街づくりに向けた『第2回街づくり意見交換会』を開催します！！

日頃より世田谷区の街づくりにご理解、ご協力をいただきありがとうございます。
北烏山二・三丁目に位置する烏山北住宅及び烏山松葉通住宅は、建設後約50年が経過し、建替えが検討されています。
世田谷区は、平成30年12月に建替え後の烏山北住宅等のあり方や周辺環境との調和等について、第1回街づくり意見交換会を開催いたしました。
地域の皆様からいただいたご意見を踏まえ、「街づくりの考え方」を整理いたしましたので、下記の通り、第2回街づくり意見交換会を開催いたします。ふるってご参加ください。

《第2回 北烏山二・三丁目地区街づくり意見交換会》

日時：令和元年7月25日（木）19：00～20：30（開場18：30）

令和元年7月27日（土）10：00～11：30（開場9：30）

※両日とも内容は同じです。
なお、会場の都合上、各回90名まで（事前申込先着順）とさせていただきます。

会場：烏山区民センター 3階 集会室（南烏山6-2-19）
※駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。

内容：「街づくりの考え方」について意見交換を行います。

- ◆ 手話通訳者が待機しています。その他、参加にあたって配慮を希望される方は、事前に烏山総合支所街づくり課にご連絡ください。

＜参加申込方法＞

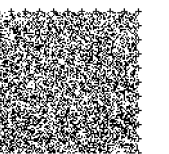
参加をご希望の方は事前にお電話にて、お申し込みください。

【受付期間】
令和元年7月11日（木）～
7月22日（月）

電話 03-5432-3333
受付先 せたがやコール（年中無休）
受付時間 午前8時～午後9時



会場はこちらです！



※本意見交換会は、住宅団地の建替え説明会ではありません。

第1回街づくり意見交換会の概要

第1回意見交換会では、烏山北住宅及び烏山松葉通住宅の建替え後の街づくりについて「道路・交通」「公園・みどり」「街並み」「その他」の4つのテーマごとに、気になること、期待することについて、ご意見を伺いました。

地域住民の皆様から頂いたご意見の一部を、以下にまとめましたので、ご紹介いたします。

詳細については、世田谷区ホームページ*をご覧ください。

日時：平成30年12月16日(日) 10:00~11:30
 平成30年12月18日(火) 19:00~20:30
 場所：烏山区民センター 3階集会室 参加人数：のべ111名

※ 世田谷区トップページ▶目次から探す▶住まい・街づくり・環境▶街づくり▶烏山総合支所管内の街づくり▶北烏山二・三丁目地区(烏山北住宅・烏山松葉通住宅)の街づくり



第1回街づくり意見交換会の様子

主なご意見等

道路・交通	<p>○安全性</p> <ul style="list-style-type: none"> 子供や高齢者が安全に歩けるように、道路と歩道、自転車用通路を分けてほしい <p>○利便性</p> <ul style="list-style-type: none"> 団地内道路は残し、団地外の人も利用できるようにしてほしい 車いすもスムーズに通行できる道路にしてほしい 	<p>○都市計画道路補助216号線</p> <ul style="list-style-type: none"> 着工時期と完成時期はいつ頃を予定しているのか 早く整備してほしい 整備の必要性があるのか <p>○都市計画道路補助219号線</p> <ul style="list-style-type: none"> 早く開通してほしい
公園・みどり	<p>○公園</p> <ul style="list-style-type: none"> 大きな公園は作れないのか 公園、広場を保存、保全してほしい 公園を増やしてほしい 災害や非常時には、地域住民に開かれた場所にしてほしい 	<p>○みどり</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑が減ることが心配 緑豊かな街づくりを進めてほしい <p>○遊歩道・水路</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑に囲まれた遊歩道を整備してほしい
街並み	<p>○街並み</p> <ul style="list-style-type: none"> 建替えて街がきれいになったら良い 周辺の住宅への影響(日陰、圧迫感など)を考慮した街並みにしてほしい 街並みに変化のある、楽しく美しい景観となる街づくりをしてほしい 	<p>○建築物の高さ</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑豊かな環境を残し、災害時に地域住民が避難できる空地や、歩行者が安心して通ることが出来る道路を確保する為に中高層の建物を希望する コーシャハイム久我山くらいが良い あまり高層住宅は建てて欲しくない
その他	<p>○団地の建替え</p> <ul style="list-style-type: none"> 団地が老朽化しており耐震性などが不安 早く建替えをしてほしい 高齢化が進む中、団地建替えを進めるため、地区計画を早期に実現してほしい 団地住民の協力や建替えについての意見を聞くことが重要だと思う 	<p>○その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 子育て世代から高齢者までが便利で安心して、住み続けられる街になってほしい カフェやスーパーマーケットなどの商業施設がほしい 保育園はそのまま継続し、きれいな施設にしてほしい

街づくりの考え方

第1回意見交換会でのご意見を踏まえ、街づくりのルール(地区計画など)の検討を進めるにあたり、街づくりの目標と考え方(道路・公園等の整備、建築物等の誘導)を整理いたしましたので、概要をお知らせします。

第2回意見交換会では皆様のご意見をお聞かせください。

【街づくりの目標】

- 1 防災性の高い市街地の形成
- 2 安全で快適な道路・歩行者ネットワークの形成
- 3 みどり豊かな市街地の形成
- 4 周辺市街地に配慮した集合住宅中心の市街地の形成

以下のような考え方で、目標の実現に向けて取り組んでまいります。

●道路等の整備の考え方

- ・日常生活の利便性・安全性や防災性の向上(適正な道路配置など)
- ・便利で快適な歩行者空間の形成(歩行者通路、歩道状空地の整備など)

●公園等の整備の考え方

- ・地域住民の憩いの空間の確保と防災性の向上(公園・広場の整備など)
- ・みどり豊かな環境の保全(既存樹木の保全、新たな緑化の推進など)

●建築物等の誘導の考え方

- ・更新時期を迎えた住宅団地の建替え促進(容積率の最高限度、高さの最高限度など)
- ・周辺の市街地との調和(用途や形態・意匠の制限、容積率の最高限度、高さの最高限度など)
- ・圧迫感の軽減(建物の壁面位置の制限など)
- ・広域避難場所としての避難空間の確保(建ぺい率の最高限度など)



「この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。(承認番号)30都市基交第33号」「(承認番号)30都市基交第178号、平成30年10月9日」