



大蔵三丁目地区

街づくりリニューース 第2号

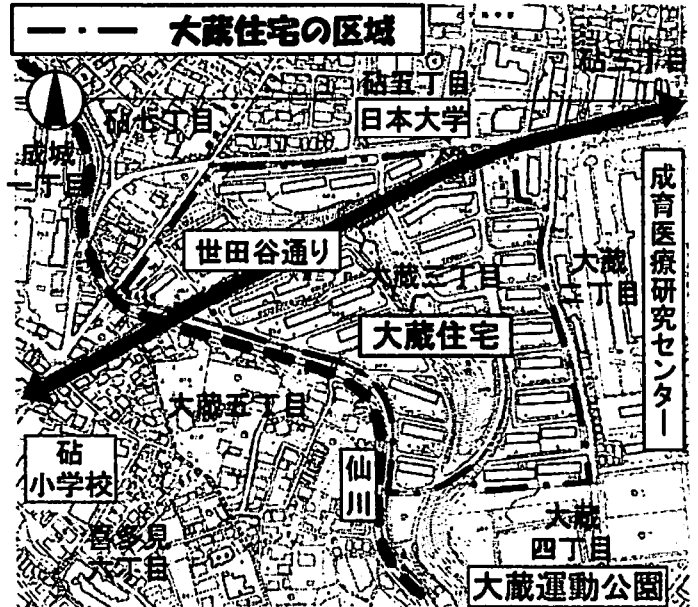
『第2回 街づくり意見交換会』のご案内

大蔵三丁目地区（大蔵住宅周辺）は、国分寺崖線や砧公園など、区内に残された貴重な自然環境豊かな地区です。大蔵住宅は、昨年5月に、所有者の東京都住宅供給公社（以下「公社」という。）が、概ね3年以内に建替事業に着手する建替選定住宅に位置付けました。

昨年12月には、世田谷区が大蔵住宅周辺にお住まいの皆さまと、建替後の大蔵住宅や周辺環境のあり方等について、第1回街づくり意見交換会を開催させていただきました（裏面参照）。

今回は、これまでのご意見等を振り返りながら、大蔵三丁目地区の今後の計画的な街づくりのあり方等について、第2回目の意見交換をさせていただきますと考えております。

お忙しいとは存じますが、下記の通り第2回街づくり意見交換会を開催いたしますので、ご参加いただきますよう、よろしくお願いいたします。



【開催概要】

◇日時：平成27年 2月13日（金） 午後7時から（1時間半程度）

平成27年 2月14日（土） 午後1時から（1時間半程度）

※内容は同じですので、ご都合のよろしい日時にご参加ください。

※ご参加いただける方は、事前に下記のお問合せ先までご連絡ください。

（会場・配布資料の準備のためです。ご協力をお願いいたします。）

◇場所：世田谷区立 砧小学校 1階ランチルーム（所在地：喜多見六丁目9番1号）

◇内容：大蔵三丁目地区の計画的な街づくりのあり方等についての意見交換



※会場には、駐車場がございません。
お車でのご来場はご遠慮ください。
※会場には、スリッパを用意しています。
（上履きは必要ありません）

【お問合せ先】

世田谷区砧総合支所街づくり課

担当：大平・奥田・森田・持田

住所：〒157-8501

世田谷区成城六丁目2番1号

電話：03-3482-2594

FAX：03-3482-1471



※公社大蔵住宅の建替え説明会ではございません。

『第1回 街づくり意見交換会』の開催概要

■開催日：平成26年12月12日(金)
平成26年12月13日(土)

■場所：砧小学校 1階ランチルーム

■いただいた主なご意見等

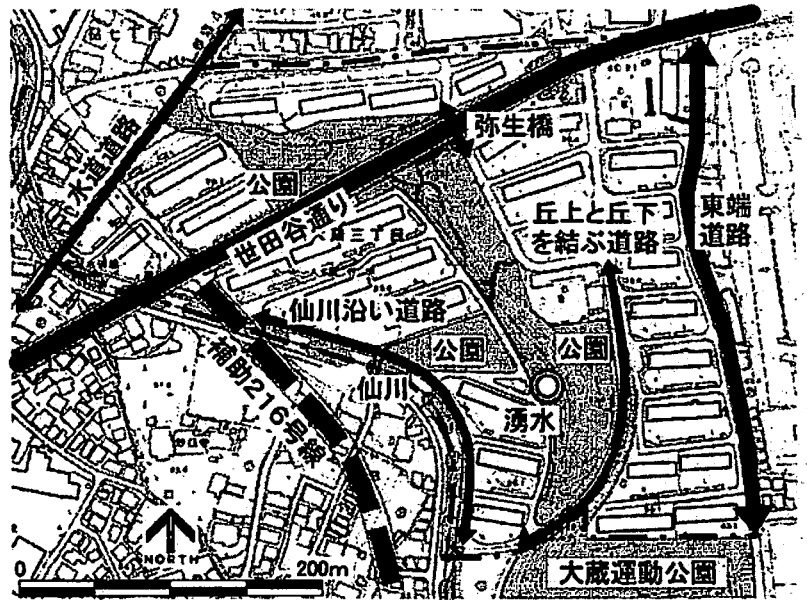
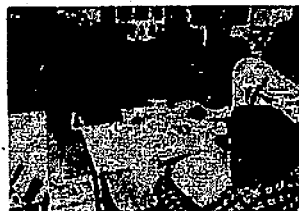
○公園・緑・湧水

- ・国分寺崖線の緑を守りたい
- ・仙川沿いの公園は子供の遊び場として残したい
- ・仙川沿いの緑を充実させたい
- ・丘上の公園は明るく整備して欲しい
- ・湧水のある空間は残したい
- ・大蔵住宅周辺の樹木、緑を残したい
- ・世田谷通り北側の公園へはアクセスしやすくして欲しい
- ・団地屋外は花や緑を多く設けて欲しい
- ・今ある自然を守るため、地形を変えないで建物などを整備して欲しい
- ・大蔵住宅南側の公園整備に期待したい

○街並み

- ・国分寺崖線の緑のスカイラインを守りたい
- ・北側住宅地へ配慮した建物の高さにして欲しい
- ・東側住宅地へ配慮した建物の高さにして欲しい
- ・周辺に配慮した建物高さにして欲しい
- ・第二種風致地区の高さ制限を大事にしたい
- ・建物の高さを抑えると必要戸数が確保できない
- ・美しい建物にして欲しい
- ・屋外の駐車場の見え方に配慮して欲しい

■意見交換会の様子



○道路・交通

- ・丘上と丘下を結ぶ道路(坂道)は地域の動線としても使いたい
- ・仙川沿い道路は人・自転車・車が安全に通れる道にしたい
- ・東端道路の幅を広げたい
- ・水道道路などの安全性を確保したい
- ・都市計画道路補助216号線沿いは安全性を確保し、楽しい空間としたい
- ・世田谷通りと都市計画道路補助216号線の交差点は安全性などを踏まえた整備をして欲しい
- ・団地内を散策できる地域にとっての歩行者ルートが欲しい
- ・団地内の道路は安全に配慮して欲しい
- ・東端道路から車の進入禁止は現状のままで良い
- ・駅方面から砧公園へ抜ける歩行者ルートを明確にして欲しい

○その他

- ・避難場所の位置付けは残したい
- ・商業施設が近い利便性の高い団地であることを踏まえた計画を検討して欲しい
- ・自然豊かな貴重な団地であることを踏まえた計画を検討して欲しい
- ・容積率・建物高さの緩和と、公園・緑の確保に配慮したい
- ・地域住民の意向を公社へ伝えたい
- ・弥生橋は残して欲しい
- ・世田谷通りと都市計画道路補助216号線の交差点にできる団地敷地の開発が気になる
- ・どのような施設が設けられるのか気になる
- ・高齢化を踏まえて多世代交流施設などを設けて欲しい
- ・若い世帯の入居を期待したい

※いただいたご意見の詳細等は、世田谷区砧総合支所街づくり課の窓口又は区のホームページでご覧いただけます。
(アドレス：<http://www.city.setagaya.lg.jp/kurashi/102/120/345/349/d00136734.html>)