

## 第5回 東名ジャンクション周辺地区 街づくり検討会

### 議事内容のまとめ

日時：平成26年6月25日(水)

午後6時30時~午後9時

場所：喜多見東地区会館 2階会議室

出席：28名

#### 1 開会

#### 2 資料説明

##### (1) 東名ジャンクション周辺地区における街づくりのイメージ

- ・第4回検討会の内容を振り返ったうえで、第4回検討会、第5回検討会の検討成果として、個別の建物の建て方に関するルールを取りまとめた旨、区から説明。

##### (2) 世田谷区の身近な街づくりに関するルールについて

- ・検討会で話し合われた望ましい街並みを実現する手法として、都市計画法に基づく「地区計画」、世田谷区の街づくり条例に基づく「地区街づくり計画」や「区民街づくり協定」のほか、「建築協定」「緑地協定」について区から説明。

##### (3) 今回の検討にあたって

- ・東名ジャンクション周辺地区におけるゾーニングについて検討する上での視点について区から説明。

#### 3 検討『土地利用のあり方について』

- ・前回までと同様にお住まいの地域ごと3班に分かれて、土地利用のあり方について検討。検討内容については、別紙『第5回検討とりまとめ』を参照。

#### 4 質疑応答

- ・今回配布された「第4回東名ジャンクション周辺区街づくり検討会にていただいた各班意見まとめ」(A3)の「大正橋のあり方について検討が必要。」という意見が、大正橋の位置に記載されていない。

(区) ご指摘のとおり。後日皆様に改めて送付させていただきます。

5 閉会（次回の開催予定など）

次回は8月4日（月）の開催を予定。開催通知は開催の2週間程度前までに参加者にお知らせする。

今後の検討会の進め方について、次回「地区内の緑について」の後に、道路ネットワークのあり方、良好な街並みを形成するための建物のあり方についてをまとめるための回を開催する旨、区から説明。

検討に関する質問等は、街づくり課へ問合せいただきたい旨、区から案内した。

以上