



祖師ヶ谷大蔵駅
周辺地区（小田急線南側）
街づくり情報

発行：平成26年5月《H26-1》
世田谷区砧総合支所街づくり課
電話 03-3482-2594

祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区（小田急線南側）の

『**地区計画**』策定に向けた**意見交換会**にご参加ください。

【平日の夜】 5月21日（水）
午後8：00～午後9：30

【土曜の午後】 5月24日（土）
午後2：00～午後3：30

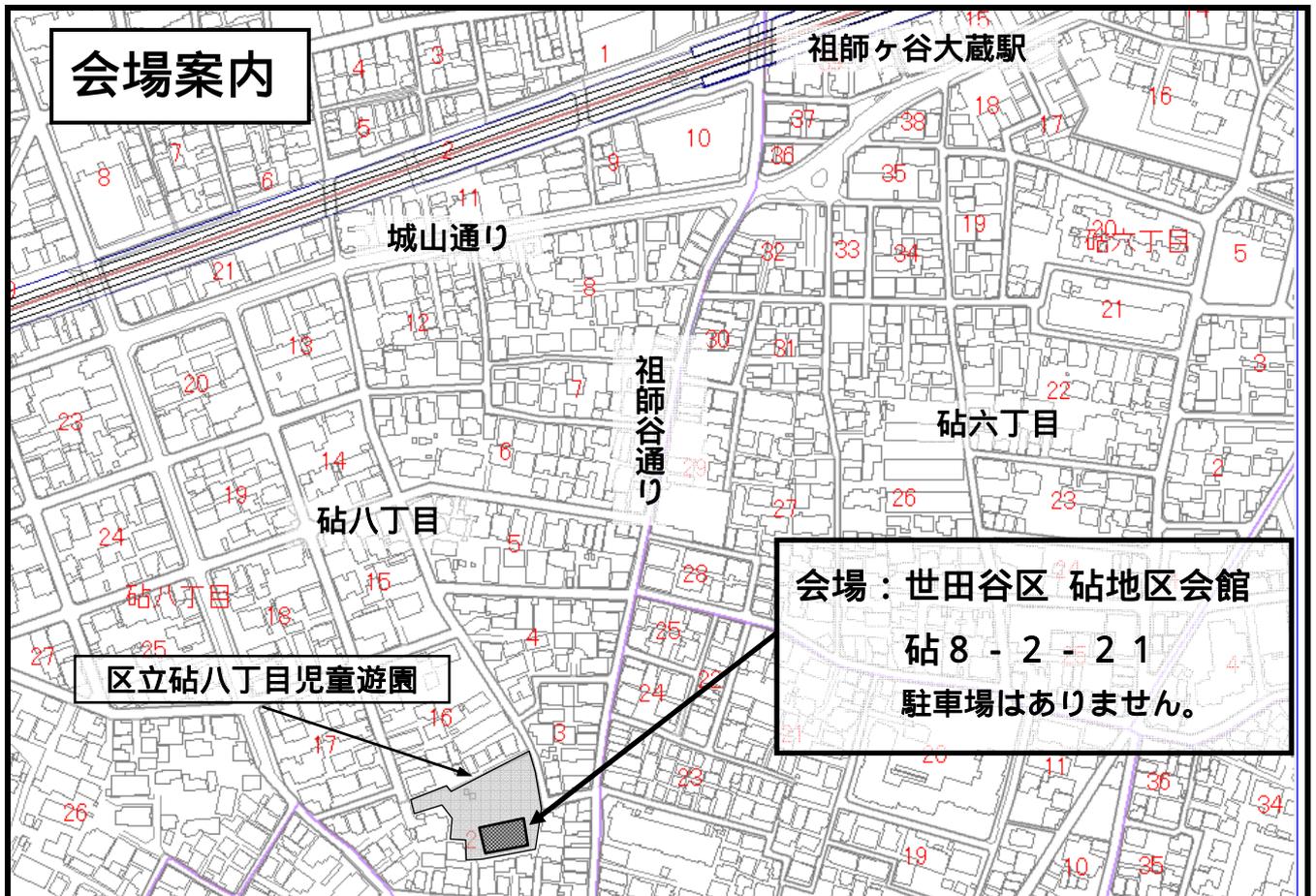
【平日の夜】【土曜の午後】とも、同じ内容です。

世田谷区 砧地区会館（砧8 - 2 - 21） 駐車場はありません。

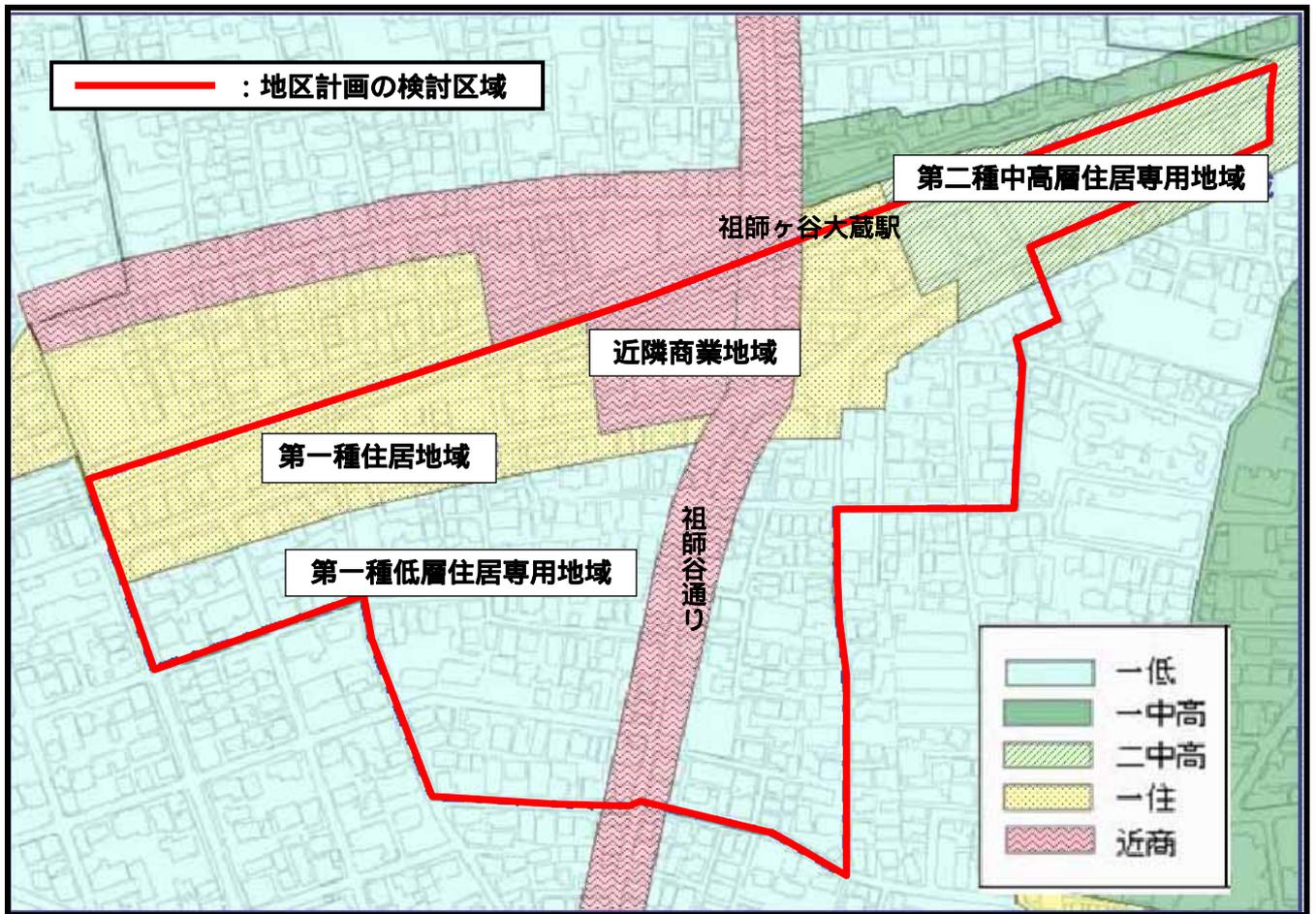
祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区（小田急線南側）では、より多くの皆様のご意見をいただき、『地区計画』の策定に向けて合意形成を図るため意見交換会を開催してきました。2月22日に引き続き意見交換会を開催します。

ご多用のところ、恐れ入りますが、多くの皆様のご参加をお願い申し上げます。

初めての方も、是非、ご参加ください。



検討区域内のみなさまに、ご案内しています。



地区計画(案)の主な項目

- 1 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域に敷地面積の最低限度（70㎡）の導入
- 2 住居系地域における隣地境界線からの壁面位置の制限（50cm）の導入
- 3 第一種住居地域、第二種中高層住居専用地域における建物高さ制限（16m）の導入
- 4 道路沿いに設ける垣・さくの構造の制限
- 5 周囲と調和の取れた建物の形態・意匠
- 6 検討区域内の祖師谷通りを幅員7mの地区施設として位置づける
- 7 検討区域内の祖師谷通り沿いの建物1階部分の壁面後退（1.5m）
- 8 検討区域内の祖師谷通り沿いの建物1階部分の用途制限（店舗・事務所等とする）
- 9 祖師谷通り（駅南側）沿道を対象に、地域の活性化を図る方策の検討

印は、**祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区の地区街づくり計画**として定められている項目です。

お問い合わせ

世田谷区 砧総合支所 街づくり課 横川、奥田、南、桐生
 〒157-8501 世田谷区成城6丁目2番1号
 電話 03-3482-2594 Fax 03-3482-1471