

# 東名ジャンクション周辺地区街づくりの会 検討内容のとりまとめ

## 地区街づくりの会とは

平成21年5月に東京外かく環状道路（関越道～東名高速）が事業化されました。これを契機として、地区の将来の街づくりのあり方を検討するために『東名ジャンクション周辺地区街づくりの会（以下“地区街づくりの会”という）』が設立されました。

平成21年9月から4回にわたって地区街づくりの会において、本地区に望ましい街のあり方と、街の将来像を実現するための方策について話し合いを進めてきました。

この資料は、これまでの地区街づくりの会の成果として、話し合われてきた内容に基づき、今後の東名ジャンクション周辺地区における街づくりの方向性（方針案）を取りまとめたものです。

## 検討の経緯

### 平成21年

#### 8月 街づくりニュース 創刊号発行

- ・・・地区街づくりの会会員募集（67名の応募）

#### 9月26日 第1回 地区街づくりの会

- ・・・本会の設立趣旨および地区の概況について事務局から説明したあと、地区の課題や本会において検討したいテーマについて意見交換を行いました。  
みなさんの意見を集約すると、4つの検討テーマにまとめることができました。

#### 10月31日 第2回 地区街づくりの会

- ・・・『生活環境の心地よい街づくり』『地区の元気を支える街づくり』を検討テーマとして、地区の課題の整理、望ましい将来の姿と実現に向けたアイデアに関する意見交換を行いました。

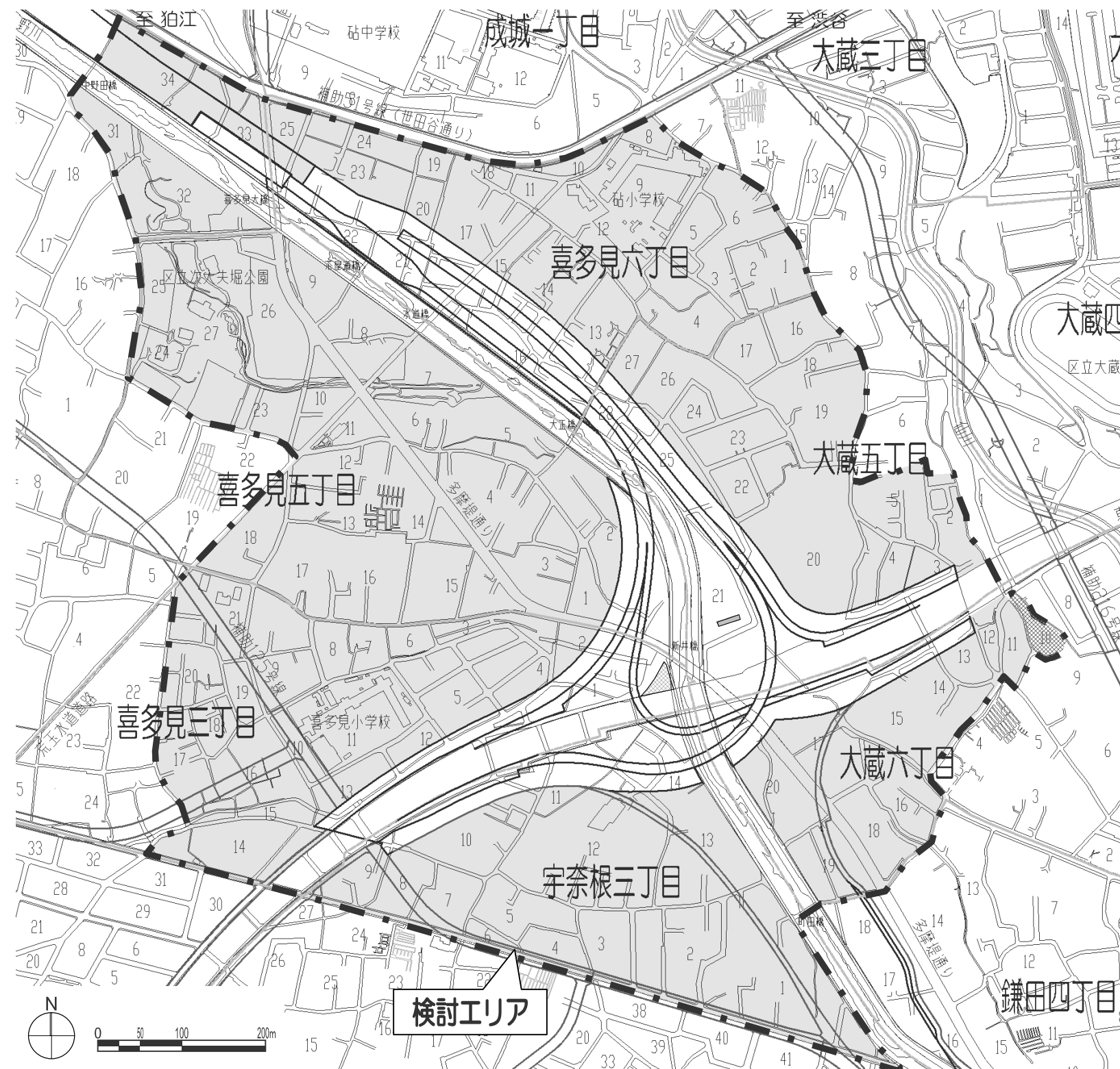
#### 11月28日 第3回 地区街づくりの会

- ・・・『安全・安心な街づくり』『誰もが移動しやすい街づくり』を検討テーマとして、地区の課題の整理、望ましい将来の姿と実現に向けたアイデアに関する意見交換を行いました。

### 平成22年

#### 1月30日 第4回 地区街づくりの会

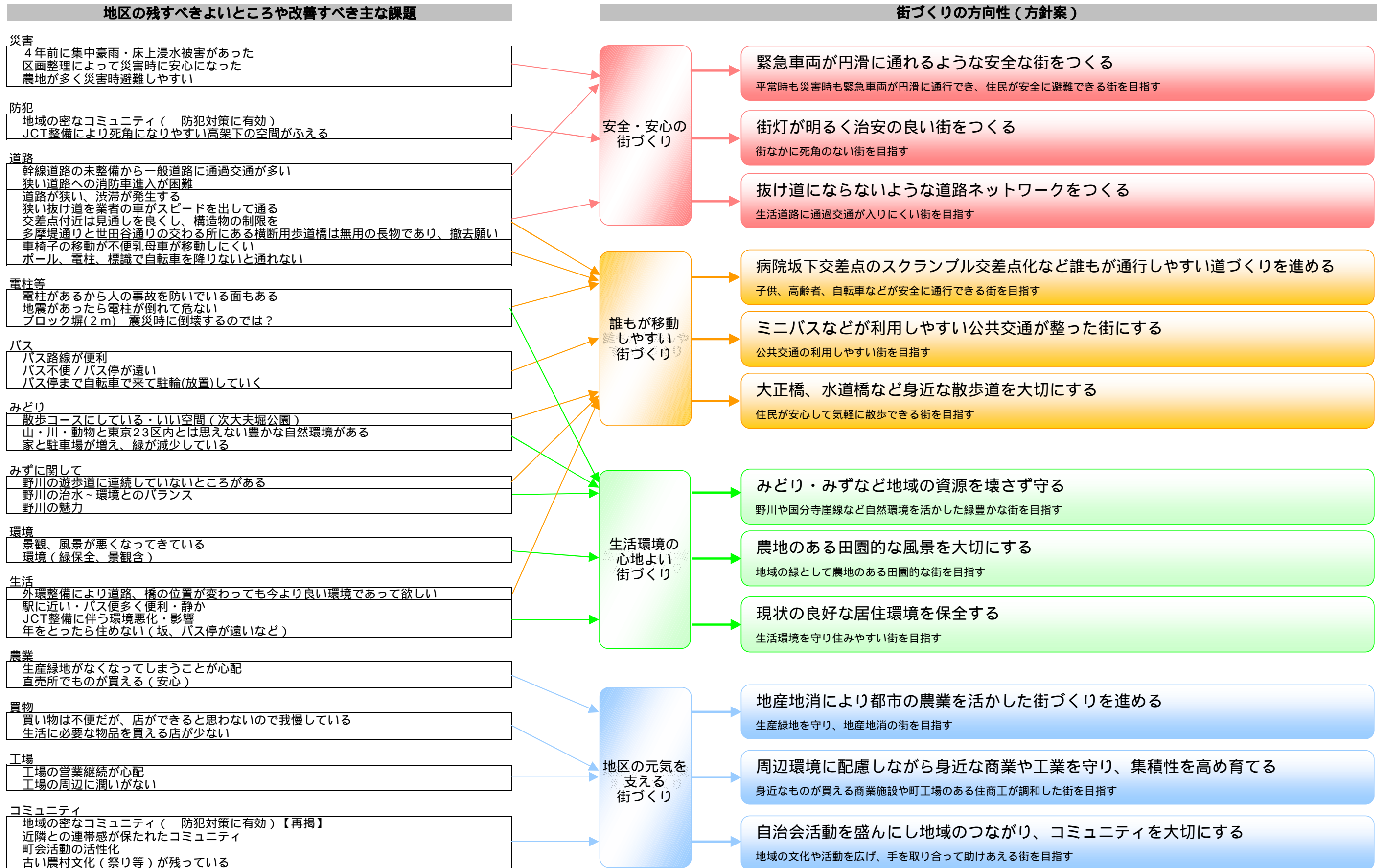
- ・・・第1回から第3回までの意見等を集約整理したものを確認するとともに、『会としての方針案』を取りまとめた。



検討の進め方（基本的な進め方）  
無作為に5つの班に分かれた。（第1回開催時以降、そのときのメンバーで進行）  
検討テーマに関する事項、情報について事務局から説明した。  
検討テーマ別に班ごとに、各人の意見をカードや地図に記入しながら意見交換を進めた。  
各回、班ごとの検討成果を発表しあい、全体で意見の共有を進めた。



『東名ジャンクション周辺地区 地区まちづくりの会』としての街づくり方針案



地区の残すべきよいところ	改善すべき課題	目指すべき街の姿...皆さんの想い	アイデア
<p>区画整理によって災害時に安心になった</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>この辺りは土壌が良い</li> </ul> <p>農地が多く災害時避難しやすい</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>農地が残っている間に道路をつなげる</li> <li>農地の多いこと</li> <li>災害の際に避難するための農地を失くさないように</li> <li>災害時農地へ避難するための道路整備</li> </ul> <p>電柱があるから人の事故を防いでいる面もある</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>水道道路のポール位置はスピードを落としている</li> </ul>	<p>4年前に集中豪雨・床上浸水被害があった</p> <p>都と国の道路整備の連携がとれていない</p> <p>狭い道路への消防車進入が困難</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害が発生したとき、夜間、路地の整備不良で通行不可にならないような広い路地作りを</li> <li>緊急時に車両がスムーズに通行できる道路の工夫</li> <li>道幅が狭く緊急車両の出入りが困難である</li> </ul> <p>幹線道路の未整備から一般道路に通過交通が多い</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>中途半端に計画外環線だけが入っている</li> <li>東西道路の未整備</li> </ul> <p>地震があったら電柱が倒れて危ない(外環のお金で地中化)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>高圧線の鉄塔 震災時に心配</li> <li>ポールが多いほうがかえって危ない</li> <li>電線がきたない</li> </ul> <p>ブロック塀(2m) 震災時に倒壊するのでは?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>相模水道、荒玉水道 大規模な施設(倒壊?)</li> <li>土留めをブロック塀でやっている(倒れそう)</li> </ul>	<p>野川の治水と環境をバランスさせる</p> <p>バランスよく道路の計画ができれば良い</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>安心・安全なまちづくり</li> <li>まちづくりの基本を忠実に実行すること</li> <li>歴史・文化を含めて今の安全・安心のまちづくりを考えるべき</li> <li>コンセプト: 変わらない街づくり</li> <li>東京外環道路の完成後も道路整備を確実にこなすこと</li> <li>明確な人車分離(歩行者、自転車、車)</li> <li>地域への安全な交通アクセス</li> </ul>	<p>手のつけやすいものから少しずつでも直ちにやる(全体と)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>今住民が困っている問題を一日も早く解決してほしい(優先順位付)</li> <li>安全、安心に暮らせるルール作り</li> <li>道路整備の順番をどうするのか(優先順位をどう決めるのか) 道路への要望を通しやすくするために監督官庁の一本化</li> <li>道路計画の見直し</li> <li>メリハリをつけた道づくり</li> <li>幹線道路のネットワーク確立(地域内道路(通り抜けできない工夫))</li> <li>消防自動車、緊急車両が通行できる道路整備が必要である</li> <li>多摩川河川敷内に道路をつくる</li> <li>野川に架かる橋も同様に拡幅すること</li> <li>道路巾は6mを確保(最低でも5mとする)</li> <li>道路幅の一定制限化(6m)</li> <li>歩行者、車の通る道=路側帯表示、交差点ランプ</li> <li>道路整備(税法上)農地の前の道路をきちんとつくるような方策</li> <li>多摩堤通りの抜け道は避けるように</li> <li>外環の側道は必要では(仮に前提とした場合)</li> </ul> <p>ブロック塀の高さ制限(2m以上の場所がある)</p>
<p>地域の密なコミュニティ(防犯対策に有効)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地元消防団等の活躍</li> <li>駐在さんがいる</li> <li>町田橋のガードマン(挨拶など地域とコミュニケーションがとれている)</li> </ul>	<p>消防署・警察署が遠い</p> <p>JCT整備により死角になりやすい高架下の空間がふえる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>東名ガード下暗い、殺人事件あり</li> <li>(昼間)下着泥棒があった 死角がある</li> <li>農協が買取された(放置されると治安が悪い)</li> <li>治安</li> <li>防犯灯の整備</li> <li>緊急時に街路灯が非常用電源で対応してほしい</li> <li>防犯カメラ設置地区には、本当に設置されているのか。</li> </ul>	<p>ボランティア精神に基づいて良いまちづくりにつながって</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>コミュニティのいいところを伸ばす</li> </ul>	<p>消防署・警察署の分庁の設置</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>臨時交番の設置</li> <li>防犯カメラの設置</li> <li>防犯カメラの設置に関する補助が必要(町会でも負担があるので)</li> <li>防犯カメラの設置に関して、どのようにするのか。いつ、誰がやるのかを検討する必要がある。</li> <li>夜回り 冬だけでなく年間を通してできるとよい</li> <li>街灯を充実させる</li> <li>犬の散歩に合わせたパトロールの取り組み(小学生の通学に合わせて)</li> <li>犬の散歩を小学生の通学時に合わせる等、子供たちを地域の人が守る仕組み</li> <li>P.T.A.の日常的な取り組み(子供の安全・安心のため)</li> </ul>
<p>道路が狭い、渋滞が発生する</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>道路幅の広さが狭い</li> <li>東西方向の道路の弱さ</li> <li>橋が狭い</li> <li>石垣があるところが狭くて通りにくい</li> <li>多摩堤通り・世田谷通りの渋滞</li> <li>成城寄りにはしばしば渋滞が起こる</li> <li>都心へ向かう車の移動路になっており渋滞が起こる</li> <li>道路からの後退を指導されたが、隣は指導されていないなど不公平</li> <li>道路が凸凹になっている後退していないところがある</li> <li>4mの後退ルール(法律)が徹底されていない</li> <li>生活道路の安全性の確保</li> <li>多摩堤通りが6mの区間でもスピードを出す</li> <li>歩道がない道路は道路にあらず</li> <li>外環整備により通行に影響がでるか心配である(橋)</li> <li>狭い抜け道を業者の車がスピードを出して通る</li> <li>世田谷通りの渋滞、地区内の通過交通</li> <li>渋滞に伴い裏道として利用される幅の狭い小道</li> <li>生活道路の抜け道利用(環8方面、二子玉川方面)</li> <li>抜け道になっており、子供が危険</li> <li>通過交通の排除</li> <li>外環の側道は抜け道になるだろう</li> <li>交差点付近は見通しを良くし、構造物の制限を</li> <li>新井橋の欄干の案内板で死角になって、通りにくい</li> <li>交通量が多くて危険。小学校の通学路であるのに、狭くて危険</li> </ul>	<p>通過交通のない安心なまち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>渋滞のないまちに</li> <li>住宅地内の道路が安全なまち</li> <li>交通が安全な街</li> <li>明るい町であり続けるため、明るい道路作りをしてほしい(特に路地裏を)</li> <li>道路作りが基本</li> <li>外環道路の影響がでないように生活道路をきちんと整備すべき</li> <li>地域内各地区を結ぶネットワーク</li> <li>袋小路をつなげていく、行き止まりをなくしていく</li> </ul>	<p>道路(生活)のつくり方(スクールゾーン)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地域内へのアクセスのみの道路(他の幹線とネットしない)</li> <li>“裏道”の一方通行化(時限的なものではなく)</li> <li>大蔵6丁目17地区の4m道路の一方通行化危険!</li> <li>一方通行道路の採用拡大</li> <li>住宅地ができたなら一方通行も考えて流れをスムーズにしたらよい</li> <li>住宅地内の速度標識の徹底</li> <li>スラロームの方が良い</li> <li>幹線道路はポールをつくってスピード抑制したらよい</li> <li>4m道路であってもポールをつけた方がよい</li> <li>成城1丁目~大蔵5丁目を結ぶ道路に段々を設けて速度を落とすようにしないと、そのうちに大事故が発生するでしょう(妙法寺前)</li> <li>新しく道路計画があるそうですが、信号が無いので世田谷通りには出にくく利用価値は低いのでは?それよりも今の交差点への下り坂に段々をつけて、速度を落とす方が得策だと思う</li> <li>狭隘道路の改善(道路の確保)5~6m</li> <li>歩道のない狭い道路上への白線塗布</li> <li>新築家屋の道路幅員確保の徹底(ルール化)</li> </ul> <p>交差点の四隅にフリーなスペース、隅切り 見通しの確保</p>	

街づくりの方向性

緊急車両が円滑に通れるような安全

い街灯が明るく治安の良

抜け道にならないような道路ネット

地区の残すべきよいところ	改善すべき課題	目指すべき街の姿...皆さんの思い	アイデア
	<p>車椅子の移動が不便、乳母車が移動しにくい</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ベビーカーの移動がしんどい</li> <li>・今の街はバリアフリーになっていない</li> <li>・ベビーカーが通りにくい(ポールで)</li> <li>・ポールがあると、車椅子などが通れない場合がある</li> <li>・子供の通学路の安全性の確保(地域住民の協力が必要)</li> <li>・セットバックしても電柱はそのままなので変わらない</li> <li>・野川の左岸の側道を通行できるようにすること</li> <li>・生活道路(歩道)が、歩道橋があるが、老人、幼子、自転車等の安全な交差ができず、以前から大変危険な場所である</li> </ul> <p>ポール、電柱、標識で自転車を降りないと通れない</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・火の見やぐら前の変形5差路の横断歩道、ポールで全く利用できない</li> <li>・多摩堤通りの前の住宅地の細い道のところにも石垣ができていてところ道が狭い</li> </ul> <p>多摩堤通りと世田谷通りの交わる所にある横断歩道橋は無用の長物であり、撤去願いたい</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・多摩堤通りと世田谷通りの交差点が使われない、陸橋のため歩道も狭く危険</li> <li>・使われていない横断歩道</li> <li>・歩道が狭い(傘がさせない)</li> <li>・通行の妨げになっている</li> <li>・野川の遊歩道が途中で寸断されている(危険なところ)</li> </ul> <p>水道道路を横断しづらい</p> <p>町田橋完成後の旧道(抜け道)</p> <p>世田谷通り+多摩堤通りの交差点の改良</p>	<p>子供や高齢者が安心して暮らせる街</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・車椅子やベビーカーの安全性を行政が考えて設置する</li> <li>・歩道がバリアフリーになっている</li> <li>・高齢者や車椅子が移動しやすいまちづくり</li> </ul>	<p>行政は車椅子やベビーカーの利用を考えて設置する</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路をしっかりとつくる</li> <li>・歩道の確保</li> <li>・車椅子やベビーカーが通れる幅を考えながらポールや電柱を設置してほしい</li> <li>・電柱、標識の設置場所の再考車椅子、自転車が通れるように</li> </ul> <p>電柱の地下化の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路新設のときは電線の地中化をしたらよい</li> <li>・設置するときには電柱の位置も行政が責任をもって監督する</li> <li>・電柱を設置するときは地域と調整するよう義務付ける</li> <li>・電線地中化してもらいたい</li> <li>・電柱の地中化は可能か</li> <li>・電柱の地中化が必要</li> </ul> <p>不要な歩道橋の撤去</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・交差点の改良(歩道橋の撤去) スクランプル交差点へ</li> <li>・旧JAの土地を活用して歩道橋の改善をしてもらいたい</li> <li>・世田谷通りと多摩堤通りの病院坂の交差点の歩道橋改善を行うべき</li> <li>・車優先から人優先に！スクランブル交差点の早期実現を！</li> </ul>
<p>バス路線が便利</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バスターミナルでの企業間折り返し再考(狛江便 二子玉川)</li> </ul>	<p>バス不便/バス停が遠い</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バス停が遠い(特に喜多見2丁目)</li> <li>・出て行くときは成城や二子玉川までバスなので時間が読めない(多摩堤通りのバスの便)</li> <li>始バスが遅い、永安寺6:30~22:36~23:25</li> <li>渋滞による遅延</li> <li>朝バスの成城方面大混雑</li> </ul> <p>バス停まで自転車で来て駐輪(放置)していく</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バス停に駐輪場(5~10台)</li> </ul>	<p>高齢化が進んで、バスの利用が便利になることが益々大切になる</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・分断される地域をつなげるような施設・架け橋・バス路線を新たに作る(多摩堤通りの下にインターチェンジの道を直す)</li> </ul>	<p>公共交通機関の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・エイトライナーを作してほしい</li> <li>・大井町線を狛江あたりまで延伸する</li> <li>・地下鉄を作してほしい(外環道路の代わりに)</li> <li>・地域循環バス</li> <li>・狭いところにも入れるようなミニバスの運行</li> <li>・補216への公共交通 公共交通不便地域の解消 コミュニティバスなど</li> <li>・バス停整備(バスを追い越せるように)</li> <li>・整備するのであればバス停の位置を確保(渋滞対策)</li> <li>・渋滞緩和のため、バス停のための車道セットバック</li> <li>・砧線が復活すればよい</li> <li>・定時制のある公共交通があればよい</li> <li>・バス優先の道路をつくれればよい</li> <li>・喜多見に地下鉄ができればよい</li> <li>・行き来するバスなどが必要になる</li> <li>・買い物バスツアーを出す</li> </ul> <p>カーシェアリング、自転車シェアリング(混雑緩和など)</p> <p>外環上にバス停の設置の検討</p>
<p>散歩コースにしている、いい空間(次大夫堀公園)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史的な教育の場 歴史的な町並みとか、ルール作り</li> <li>・国分寺崖線見学道路コース車の交通規制が必要</li> </ul> <p>野川の遊歩道に連続していないところがある</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・野川の環境通路(管理用通路)</li> <li>・野川の管理用通路はそのまま利用したい</li> </ul>	<p>外環整備により道路、橋の位置が変わっても今より良い環境であって欲しい</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・今ある野川にかかっている橋は形は変わっても廃止はしてはいけない</li> <li>・外環ができると遮断されて不便になる</li> <li>・現在架橋されている橋をなくさない</li> <li>・橋を残して!</li> </ul>		<p>大正橋、水道橋をそのまま残す</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状の橋による人・自転車移動 公園など散歩ネット</li> </ul> <p>野川の兩岸を桜の名所にしてはどうか</p> <p>安心できる通路的道</p>

街づくりの方向性

誰病も院が坂下通行交し差や点のいす道づくりをを進め点化など

共ミニ交通が整ったが街に利用しやすい公

に散橋大す歩な正橋を身大近水切な道

地区の残すべきよいところ	改善すべき課題	目指すべき街の姿...皆さんの思い	アイデア
<p>山・川・動物と東京23区内とは思えない豊かな自然環境がある。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・緑が（他に比べて）豊かで、自然が（割合）残っている。</li> <li>・国分寺崖線を抱えた自然豊かな環境が生活に潤いを与えてくれている。</li> <li>・緑と水とのバランス</li> <li>・緑が多く川があり大好きなまち。</li> <li>・野川・次大夫堀公園など自然が豊か</li> <li>・四季折々に自然の移り変わりを感じることのできる地域、野川ペリの野趣万々の地。</li> <li>・野川が魅力（特に野川の両岸。土手が残っている）</li> <li>・緑・湧水。</li> <li>・井戸が残っている</li> <li>・良い水</li> <li>・災害時の水</li> <li>・富士山の眺望 うぐいすが8月まで鳴いていた（森）</li> <li>・川による借景とのどかさ</li> <li>・静かな環境 緑と野鳥がさえずり聞こえる</li> <li>・野川の「カワセミ」の暮らす環境を後世に残していきたい</li> <li>・カワセミ・キジ・青ダイショウ・カモ（野川）</li> <li>・川の自然、両側に残る畑など貴重な環境がある</li> <li>・農地（魅力）</li> </ul> <p>環境（緑保全、景観含）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・景観を守ってほしい</li> <li>・高い建物が建たない 乱雑なサインもない</li> <li>・篠道(カガミ)</li> <li>・比較的長閑なまちの全容</li> </ul>	<p>家と駐車場が増え、緑が減少している</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地元の負担が大きい（緑）</li> <li>・緑地帯がどうなるのかわからない</li> <li>・年々、家と駐車場が増え、緑が少なくなっている。</li> <li>・街灯が点くと農業ができない</li> <li>・自然破壊・コミュニティ破壊</li> <li>・細かいルールがあるが守られていない</li> </ul> <p>野川の治水～環境とのバランス</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・小さい川が埋められ、なくなった</li> <li>・外環で水の流れが変わる</li> <li>・東名高速ができて井戸が出なくなった</li> <li>・水路（ふたかけ）</li> <li>・多摩川とその周辺の緑</li> </ul> <p>景観、風景が悪くなってきている</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・慶元寺の三重の塔が見えなくなっている、次大夫堀公園の前も見通しが悪くなってきている 借景</li> <li>・外環で見通しが悪くなる</li> </ul>	<p>自然環境の豊かな街</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自然・緑を守りたい。</li> <li>・緑や水の環境を守る、現状維持のまち</li> <li>・緑を増やして環境保全に努めてもらいたい。</li> <li>・緑に囲まれ、川面に鳥たちが棲む環境を次世代に残したい。</li> <li>・緑豊かな国分寺崖線の育成・保存。</li> <li>・僅かではあるが、極力、農地を残してもらいたい（緑の残し方の工夫）。</li> <li>・自然・生態系を守りたい。</li> <li>・生き物とともに生きるまち</li> <li>・カブトムシ・狸が棲んでいたが、いなくなっている、取り戻せるようなまちづくりを。</li> </ul> <p>野川・仙川を活かした街</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・野川を整備して親水公園としたい</li> <li>・湧水を大切に野川の環境にプラス</li> <li>・湧水の活用</li> </ul> <p>田舎的な風景が残っている街</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・農村の魅力を残したまち</li> <li>・田舎的な風景を残して欲しい</li> <li>・東京の田舎をつくってもらいたい</li> <li>・空が広いまち</li> <li>・広い区画のまち</li> <li>・ふるさとと思えるまち</li> <li>・変わらないまち（現状の維持を推進）</li> <li>・まちの大事なものを、アイデンティティをもったまち</li> </ul>	<p>緑の保全。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・もっともっと国分寺崖線を保全しよう、例えば駐車場周辺には必ず植樹を義務付けるなど。</li> <li>・緑を増やすための助成制度 税法上の措置等、支援策を考えてほしい</li> <li>・早急に緑被率の設定（緑を守るため）</li> <li>・高架沿いに背の高い常緑樹（ヒマラヤスギ等）を植えたい、景観重視。</li> <li>・緑地帯の利用方法をいろいろ工夫する</li> <li>・緑地帯を市民に開放して農園にするとよい</li> <li>・緑の憲章の制定</li> <li>・緑の残し方よりも増やし方を。</li> <li>・あるものが減っているのだから残すか、強制的なルールでも良いので残していく</li> <li>・景観を守るため、売地を区で買取る</li> <li>・農家にある大きな樹を残す</li> <li>・緑化に関する活動をもっとやっていく</li> <li>川を埋めないようにする</li> <li>・野川の野鳥・鯉の保護・保全</li> <li>・透水性のある道路</li> <li>・どのような川にするのか、どう整備をするのか</li> </ul> <p>地名の保護 寺社仏閣のある景観の保護</p> <p>ワンルームマンションの規制</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画の面積の検討 基準面積125㎡（38坪）以上</li> </ul>
<p>駅に近い・バス便多く便利・静か</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・学校が近い（危険なところも少ない）</li> <li>・「農村」が地区の魅力</li> <li>・人口密度が適切</li> </ul>	<p>年をとったら住めない（坂、バス停が遠い）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自転車が通りにくい</li> <li>・街灯がやや少ない、女性・子供は不安か</li> <li>・郵便局や交番がない</li> <li>・子どもたちや大人が溜まれる場が少ない</li> <li>・公園が利用しづらい</li> <li>・マンション居住者のモラル（コミュニティ・ゴミ出し・ペット）</li> <li>・区画・敷地が狭い</li> <li>・自転車のマナーが悪い</li> <li>・自転車が激増し、人権無視に近い</li> <li>・大蔵5丁目の付近の道路が狭いのに自転車の通行量が多く、速度が速すぎる（子供・年寄に危険）</li> <li>・ペットのマナー教室</li> </ul> <p>JCT整備に伴う環境悪化・影響。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外環ができる道がすぐ近くのため、粉塵、排気ガスが集まってくる。</li> <li>・公害。環境悪化。</li> <li>・大気の悪化</li> <li>・排気塔の風がふくのではないか</li> <li>・外環で環境（空気）が悪くなる</li> <li>・洗濯物が外に干せない</li> <li>・ぜんそくの子供が多い</li> <li>・騒音（東名の音が聞こえることがある。JCTができれば交通量が倍になる。どういふ対策をすべきか。）</li> <li>・バスの路線が分断される</li> </ul>	<p>年をとっても住めるまち（街づくりの基本）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・次世代高齢者が安心して暮らし、歩けるまち</li> <li>・自転車が通りやすいまち</li> </ul> <p>女性が安心して子育てができる街（街づくりの基本）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・みどり、水を守る</li> <li>・自然を復元してもらいたい・子供が泥と戯れるまち</li> <li>・保育園、公園などをきちんと作る</li> <li>・心地よい生活環境にしたい</li> </ul> <p>JCTに関して</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・粉塵、排気ガスが集まってくることを無視のよいまちづくり</li> <li>・空気がきれいなまち(外環の排気塔のことを考えるべき)</li> <li>・外環は全面地中化にしたまち</li> </ul>	<p>自転車のマナー教室の実施(小3だけでなく大人も)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・自転車マナーの再教育</li> <li>・自転車マナーが悪い 自転車税導入の検討</li> <li>・自転車には課税して、そのお金で緑や安全施設を増やしては？</li> <li>・目印を路面につけるなどして、自転車はバス停前後では降りるようルールをつくっては？</li> </ul> <p>JCT整備に対する提案</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外環ができることでの良い面を活かす</li> <li>・新しくできる道路の下を駐車場にする</li> <li>・外環・ジャンクションができるのなら絶対に完全に地中化（技術的にはできるはず）</li> <li>・外環地下化で緑33%に近づけられる</li> <li>・外環の予定地は白紙にしてすべて公園にし、市民農園・駐車場に</li> <li>・外環・ジャンクションを作らないでほしい</li> <li>・大気対策</li> <li>・騒音対策は、JCTができる場合とできない場合と分けて計画すべきである</li> <li>・排気筒にフィルターをつける</li> <li>・観測施設をつけ（監視する委員会をつくる）、観測データを公表するとともに、一般の人が（見学に行くと）普段から見られるようにす</li> </ul>

街づくりの方向性

みどり守・みずなど地域の資源を



農地のある風景を大田切園



現状の良好な居住環境を保全する



地区の残すべきよいところ	改善すべき課題	目指すべき街の姿...皆さんの願い	アイデア
<p>直売所でものが買える（安心）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>畑と直売所（土と新鮮な野菜）</li> <li>畑の横、農地の軒先にあるスタンドで新鮮野菜を購入できる</li> </ul>	<p>生産緑地がなくなってしまうことが心配</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>農地転用が進み、農地が減少</li> <li>生産緑地がなくなる（外環ジャンクションの中）</li> <li>農地の転用に問題（何が建つのか不安）</li> <li>農地だけでは生活できない 駐車場に変更 収入が確保</li> <li>相続税が払えないため、物納や宅地として売却され、農地が減る</li> <li>ジャンクションによって生産緑地がなくなるのをどうするのか</li> </ul>	<p>住宅街と農業が共存できるまちづくりに</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「農」と「住」を大事にしたまち</li> <li>地産地消ができるまち</li> <li>安心・安全な、顔の見える、農業ができるまち</li> <li>今の容積・建ぺい率を守りたい</li> <li>「元気」は商業ではなく、緑を守る現状維持の元気であること</li> </ul>	<p>生産緑地の保護</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>生産緑地減反の中止、地産地消の推進</li> <li>地産地消が実現されており、すばらしいシステム</li> <li>直売所を盛んに 地区住民がもっと使うように、区の支援も必要</li> <li>朝早くなくても買える直売所</li> <li>古い文化と緑を残すための相続税対策</li> <li>都会で農業ができることをテーマに、農業をしたい若い人間の移住誘致</li> <li>都市農業の見直し（税制）</li> <li>住宅と農地は保全</li> <li>集合住宅・学校などでコンポスト設置を進める</li> </ul> <p>市民農園を増やす</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>市民農園を条件として、農地を区に買ってもらう</li> <li>農家の年寄りの話を聞く</li> <li>区民農園（農地所有者）</li> <li>ジャンクションを全面地中化して、上を市民農園にする</li> </ul>
<p>買い物は不便だが、店ができると思わないので我慢して</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>不便だがその反面緑が多いのが良い</li> <li>周りに店はないが不便には慣れている（買いためする）</li> </ul> <p>工場を存続する方が検討されていた</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>トラクターミナルをつくる構想があった（喜多見1）</li> <li>かつて、準工業地域への用途区域変更も検討された 道路が必要</li> </ul>	<p>生活に必要な物品を買う店が少ない</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>生活関連（生鮮食品・飲食店等）の店舗が少ない</li> <li>商店が集積していないので不便</li> <li>ピーコックが潰れたので買い物が不便（OKができたが道路が渡れない） 病院坂下の交差点をスクランブル交差点にすべき</li> <li>溜まり場となる飲食店が少ない</li> <li>買い物が不便</li> </ul> <p>営業継続が心配</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>区内の工場が減っている（35軒 20軒弱）</li> <li>営業の計画が立てられない</li> <li>東名高速の下がフェンスのため使えない</li> <li>生産緑地と住宅が調和した街となるのと同様に事業所と住宅地が調和した街とするためにはどう折り合いをつけながら営業したらよいか（材木関係）</li> <li>大型車・騒音等（工業について住民の立場から）</li> <li>工場の周辺に潤いが無い</li> </ul>	<p>今の生業を継続できるようなまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>変わらないまちづくり</li> <li>小さな店がなりたつまち</li> <li>住民と一緒に賑やかさのある商業</li> <li>JCT周辺、特に喜多見6丁目、大蔵5丁目付近にスーパーが欲しい（高齢化に伴い）</li> <li>大規模商業集積はほしくない</li> <li>住宅地であることを前提に、大規模な商業施設は誘致せず、水と緑の住宅街を目指していく</li> <li>ショッピングセンターは他の町でよい</li> </ul> <p>もともとの工業は大事にする</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>工業が続けられる街</li> <li>この地域で仕事が続けられる街にして欲しい</li> <li>鉄工所の経営が続けられるよう移転可能な代替地・周辺環境を望む</li> </ul> <p>工業を守れるまちづくり</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>工業団地による職住接近</li> <li>代替地を含め、営業継続できるまちづくり</li> </ul>	<p>工業・商業のエリアを決めていく</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>商店（個店）の保護</li> <li>東名の道をちゃんと整備して、商業施設などを入れる</li> <li>地域の利便性の向上（買い物・交通）</li> </ul> <p>工業エリアの集積</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>準工業地域を設けてほしい</li> <li>街工場を集積してほしい（喜多見一丁目が適地）</li> <li>多摩堤通りには自動車整備業が多いが、移転する場合に對し用途地域の変更等により、工業団地的な場所作りが必要</li> <li>工場のまわりの緑化</li> </ul>
<p>古い農村文化（祭り等）が残っている</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地区祭りなどが盛ん</li> <li>お祭り・盆踊り等の良いものがたくさん残っている</li> <li>昔の名前が残っていること（イカダ道など）</li> <li>2万石の大名だった</li> <li>砧村として地域がまとまっている</li> <li>貴重な農村（住民の立場から）</li> </ul> <p>近隣との連帯感が保たれたコミュニティ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地区のお祭り 神輿を担いだり、交流が盛ん</li> <li>子ども神輿に参加する子どもが倍になっている</li> </ul>	<p>町会活動の活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>町内会に参加しない人が多くなってきた</li> <li>町内会費を払わない</li> <li>新旧住民の意識の差 新しい人間はもともとの自治会に行きにくい</li> <li>住民の意識が活性化に関わる（近年はコミュニティのつながりが弱くなっている）</li> <li>外環ができた時に町会のエリアが分断され心配</li> </ul>	<p>古い農村文化を残すような計画的なまち</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>「元気」といっても新宿のようでは駄目、古い文化を守る</li> <li>地区を活性化させる</li> <li>町内会が地域コミュニティの核</li> <li>小学校が地域の核</li> <li>となり組の復活（コミュニティの活性化）</li> <li>地域の人と同じ気持ちで地域を支える</li> <li>高速道路のそばであっても、多数の人が集まるような場所になるように、街づくりがしたい</li> <li>公園を活かした活力</li> <li>使われる公園（交流・学習）</li> </ul> <p>コミュニティの豊かな街</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>子供たちに残せる魅力あるふるさとづくり（蛸・鮎の復活、まつり）</li> <li>子供たちの多さと地域のコミュニティを大事にしたい</li> <li>子供達の遊んでいる声が聞こえてくる街</li> <li>女性の意見を反映したまちづくり</li> <li>災害のとき、助け合える近隣組織のある街</li> </ul>	<p>コミュニティの活性化</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>地区を意識し、つながりを深めてほしい</li> <li>自治会の活性化（加入率UP）</li> <li>強制的というのは難しいかもしれないが、みんなが入ってくれる工夫、集合住宅の人も入れる工夫</li> <li>ゴミ出しのルールを守ってもらう工夫</li> <li>地域ばかりでなく周辺を含めたコミュニティの活性化を考える必要がある</li> <li>新旧住民の交流</li> <li>学区・PTA等、住居表示による範囲と地域（町会）との範囲との整合性を図る</li> <li>公園などふれあえる場がほしい</li> <li>東名高速の下を区民センターなどにする</li> <li>高いところに行けるジャンクションの下の利用 体育館等地元民に必要な施設が欲しい</li> <li>ジャンクション陸橋下は地元住民が利用できる（音に左右されない）施設をつくる</li> <li>遊具はほしくない（原っぱ・広場）</li> <li>子と親の癒しの場</li> <li>次大夫堀公園（児童遊園）の活用</li> <li>芋掘り（幼稚園児童など）</li> <li>都営住宅（木造）の撤去跡を子供の遊び場、大人や老人の憩いの場にしてはどうか</li> <li>外環道路の上部の有効利用（植樹・公園等、テニスコート等の運動施設）</li> <li>野川で遊べる場がほしい</li> <li>野川の自然を川づくりと併せ、次大夫堀公園側に広場をつくり、子供達の遊び場・憩いの場（コミュニティ）をつくる</li> <li>児童館の充実</li> <li>地域の見守り</li> <li>集合住宅に住む人の意識向上（管理者）</li> </ul>

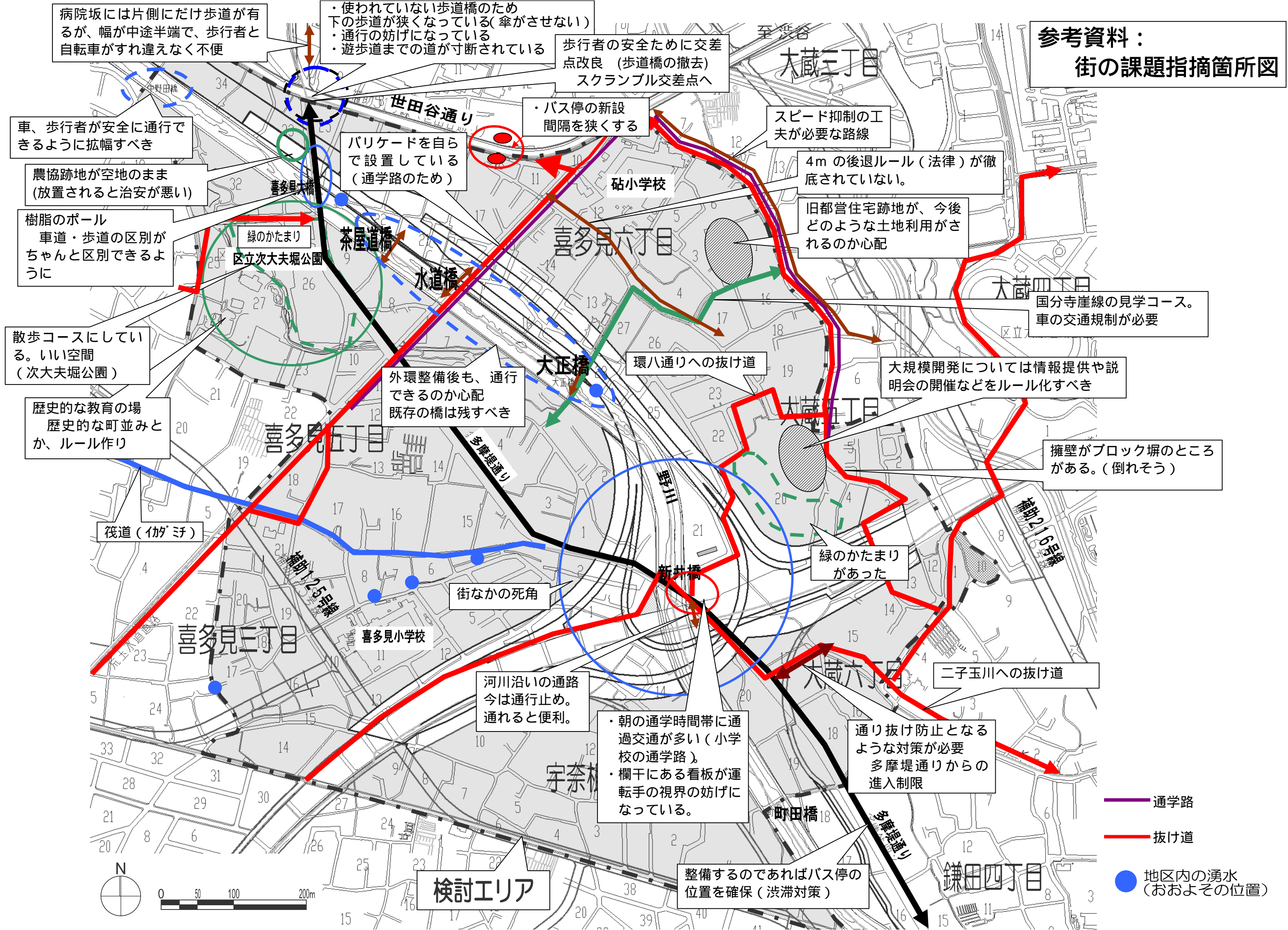
街づくりの方向性

り農地を業産進を地め活消るかにしよりたり街都ぶ市の

をな周高商辺め業環育や境て工にる業配を慮守しり、が集ら積身性近

コ自治会ニ活動イを盛ん切にしす地域のつながり、

参考資料：  
街の課題指摘箇所図



病院坂には片側にだけ歩道があるが、幅が中途半端で、歩行者と自転車がすれ違えなく不便

・使われていない歩道橋のため下の歩道が狭くなっている(傘がさせない)  
・通行の妨げになっている  
・遊歩道までの道が寸断されている

歩行者の安全ために交差点改良 (歩道橋の撤去) スクラムル交差点へ

車、歩行者が安全に通行できるように拡幅すべき

農協跡地が空地のまま(放置されると治安が悪い)

樹脂のポール 車道・歩道の区別がちゃんと区別できるように

散歩コースにしている。いい空間 (次大夫堀公園)

歴史的な教育の場 歴史的な町並みとか、ルール作り

パリケードを自らで設置している (通学路のため)

・バス停の新設 間隔を狭くする

スピード抑制の工夫が必要な路線

4m の後退ルール (法律) が徹底されていない。

旧都営住宅跡地が、今後どのような土地利用がされるのか心配

国分寺崖線の見学コース。車の交通規制が必要

外環整備後も、通行できるのか心配 既存の橋は残すべき

環八通りへの抜け道

大規模開発については情報提供や説明会の開催などをルール化すべき

擁壁がブロック塀のところがある。(倒れそう)

緑のかたまりがあった

街なかの死角

河川沿いの通路 今は通行止め。通れると便利。

・朝の通学時間帯に通過交通が多い (小学校の通学路)  
・欄干にある看板が運転手の視界の妨げになっている。

通り抜け防止となるような対策が必要 多摩堤通りからの進入制限

二子玉川への抜け道

整備するのであればバス停の位置を確保 (渋滞対策)

検討エリア

通学路

抜け道

● 地区内の湧水 (おおよその位置)

