

下高井戸駅  
周辺地区

令和5年6月

発行：世田谷区北沢総合支所街づくり課  
杉並区都市整備部市街地整備課

# 街づくり通信 第1号

日ごろより、世田谷区と杉並区の街づくりにご理解とご協力をいただき、厚くお礼申し上げます。両区では、「下高井戸駅周辺地区地区街づくり計画（世田谷区）」と「下高井戸駅周辺地区まちづくり方針（杉並区）」を平成25年度に策定しました。この計画・方針を踏まえ、令和3年7月に地元街づくり協議会が、地域の方々の様々な意見を参考に、下高井戸の街の魅力や課題、具体的な街の将来像をまとめた「みんなでつくる明日のしもたかブック」（以下、「しもたかブック」といいます。）を作成しました。両区では、街の課題解決や「しもたかブック」に掲げる街の将来像を実現するため、「地区計画」という街づくりのルールを策定を検討していきます。

そこで、昨年度実施したアンケート結果も踏まえ、地域の皆様と街づくりのルールを考えていく「下高井戸駅周辺地区街づくり懇談会」を以下のように開催しますので是非ご参加ください。

下高井戸駅  
周辺地区

## 第1回 街づくり懇談会 を開催します。

**日時** 令和5年6月27日（火）19時～20時30分（開場18時30分）

**会場** 松沢小学校 体育館（世田谷区赤堤4丁目44番22号）

**内容**

- ・街づくりの方向性について
- ・街づくりアドバイザーの紹介（東京都立大学 あいば 饗庭教授）
- ・意見交換

事前  
申込み制

「事前申込み」をお願いいたします。

裏面をご覧ください

### 【会場】

松沢小学校  
体育館  
(2F)



この案内は、下高井戸駅周辺の商業系の用途地域（商業地域と近隣商業地域）及び都市計画道路補助128号線の沿道から20mの範囲と、それらの周囲10mの範囲にお住まいの方と土地や建物を所有する方に、配布・郵送しています。

懇談会対象範囲

## 「下高井戸駅周辺地区 街づくり懇談会」とは

街づくりの方向性やそれを実現するための方法などを、地域の皆様と考える場です。地区の現状や課題を整理し、地元街づくり協議会がまとめた「しもたかブック」をもとに街の将来像について話し合いながら、「地区計画」という街づくりのルールの方針について検討していきます。

また、今後事業着手を目指す都市計画道路補助128号線沿道の目指すべき街並みの将来像やそれを実現するための方法なども考えていきます。ぜひ、皆様のご意見をお聞かせください。



しもたかブック

検索



[https://www.city.setagaya.lg.jp/mokujj/sumai/003/002/002/d00198338\\_d/fil/shimotaka.pdf](https://www.city.setagaya.lg.jp/mokujj/sumai/003/002/002/d00198338_d/fil/shimotaka.pdf)

## 今年度の街づくり懇談会の進め方イメージ

第1回 (令和5年6月27日)

第2回 (令和5年10月予定)

第3回 (令和5年12月予定)

今回

街づくりの方向性についての意見交換



街の将来像の検討 (街歩き等)



街づくりの実現化手法の検討

■ 懇談会の配布資料は、開催後にホームページに掲載します。

### 世田谷区ホームページ

<https://www.city.setagaya.lg.jp/mokujj/sumai/003/002/002/d00139384.html>



### 杉並区ホームページ

<https://www.city.suginami.tokyo.jp/guide/machi/machidukuri/1005049.html>



## 「街づくり懇談会」への参加について

- 室内の換気や物品の消毒、入場者の手指の消毒等を行います。
- 職員はマスクを着用します。
- 体調のすぐれない方は、ご来場をお控えください。



## 「事前申込み」をお願いいたします

以下「問い合わせ先」まで、電話またはFAXにて、申込みをお願いします。

※ FAXの場合は、「氏名」、「住所」、「連絡先(電話番号)」をご記入ください。

※ 参加にあたってのご配慮が必要な方は、お早めにご相談ください。

受付期間

令和5年6月12日(月)～6月23日(金)

8時30分～17時00分(土日を除く)

### 【問い合わせ先】

世田谷区北沢総合支所 街づくり課 担当：川井、井上、鈴木  
〒155-8666 世田谷区北沢2-8-18 北沢タウンホール11階  
電話 03-5478-8073 FAX 03-5478-8019

杉並区都市整備部 市街地整備課 担当：門脇、樋本、朝比奈  
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1 杉並区役所西棟3階  
電話 03-3312-2111(内線3379) FAX 03-3312-2907

