

下高井戸駅周辺の街づくりの動きについて区から説明し、参加者の皆さんと情報共有しました。各街区の勉強会及び協議会からの活動報告後、まちの魅力や課題、駅周辺街づくりの方策などについて意見交換しました。

## 街づくりの動き(区)



京王線連続立体交差事業の概要や駅周辺の街づくりの進捗について説明しました。

## 各街区の勉強会からの報告



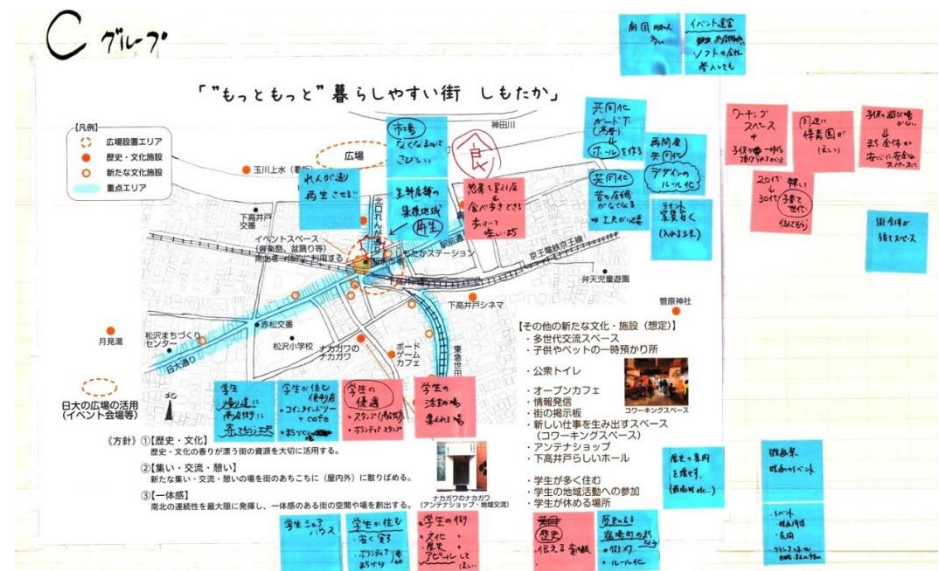
各街区の代表者から、共同化に向けた勉強会の取り組み状況について報告していただきました。

## 協議会からの活動報告



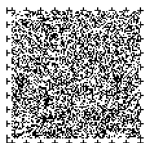
まちづくりワークショップ「明日のしもたか」の開催主旨や成果を発表していただきました。

## 意見交換(街づくり懇談会)



「明日のしもたか」の成果に、新たに意見を加えていただきました。以下が主な意見です。

- 商店街を中心とした歩行者優先の考えに賛成、世田谷線沿線も歩行者優先にしたい。
- 松沢小学校南側の道路は狭いので、通過交通を減らし、住民の車や緊急車両を通す。
- 京王線の高架下をオープンにして、街の南北の人の動線をつなげる。
- 区界関係なく甲州街道北側も活用できるようにし、甲州街道の行き来もしやすくする。
- ホールや舞台、スポーツ施設をつくる。
- 「食のまち」として、市場周辺を生鮮食品を中心とした食の集積地とする。
- 多世代間の交流や対面販売など、コミュニケーションを大事にしたい。
- 保育園や一時預かり所をつくる。さらにまち全体で子育てしやすいスペースを増やし、子供が安全安心に過ごせるようにする。
- イベントを開催して地域の人が集まれる機会を増やす。



問い合わせ先

**【世田谷区】** 北沢総合支所 街づくり課 担当：一坪、岡  
〒155-8666 世田谷区北沢2-8-18 北沢タウンホール11階  
電話 03-5478-8073 FAX 03-5478-8019

**【杉並区】** 都市整備部 市街地整備課 担当：岡林、長谷川  
〒166-8570 杉並区阿佐谷南1-15-1 杉並区役所 西棟3階  
電話 03-3312-2111 (内線3379) FAX 03-3312-2907

下高井戸駅周辺では、京王線連続立体交差事業を契機に街づくりの検討を進め、下高井戸駅周辺地区街づくり協議会(以下「協議会」という)からの提案を受け、平成25年度に、世田谷区では「地区街づくり計画」を、杉並区では「地区まちづくり方針」を策定しました。

これらの実現に向け、土地・建物の権利者の皆さま(右図:赤色実線内)と街づくりの検討を行うため、令和2年1月に区主催の街づくり懇談会(第10回)を開催いたしました。

また、今年度は、地域の皆さまからまちづくりに関する幅広い意見を集めるために、協議会主催のまちづくりワークショップ「明日のしもたか」が開催されました。当日の様子や主な内容をご紹介します。



〇: 街づくり懇談会の対象範囲  
①~④: 4つの地域主体の街づくり勉強会

## 令和元年度の取組み

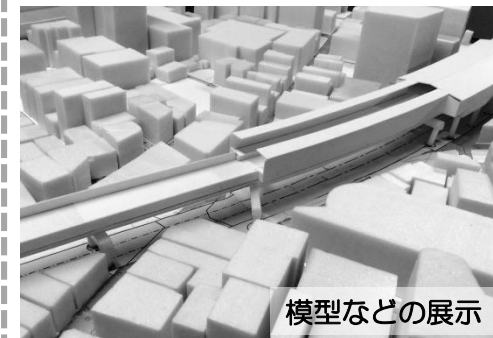
**協議会 主催**  
「明日のしもたか」  
第1回: 令和元年10月6日(日)  
第2回: 令和元年12月8日(日)

**区 主催** 下高井戸駅周辺  
街づくり懇談会  
令和2年1月18日(土)

**区 主催** 下高井戸駅周辺  
活動報告会(オープンハウス)  
令和2年度開催予定



昨年度の様子



模型などの展示

まちづくりワークショップ(第1回:まちあるき、第2回:意見交換)を実施しました。各回30名ほどの参加があり、活発な意見交換が行われました。

各勉強会からの活動報告、協議会から「明日のしもたか」の成果発表の後、参加者でまちの魅力や課題、駅周辺街づくりの方策などについて意見交換しました。

令和2年度に活動報告会を開催する予定です。これまでの街づくりの検討内容をパネルや模型、イメージ映像で紹介いたします。皆さまのご意見・ご感想をお聞かせください。

# 「明日のしもたか」

地域の皆さまと一緒に下高井戸駅周辺地区のまちづくりについて考えるまちづくりワークショップが地元地区街づくり協議会の主催により開催（全2回）されました。

第1回  
10/6

## まちあるきワークショップ

下高井戸のまちの魅力を再発見するため、まちあるきを実施しました。6つのテーマに分かれてまちを歩き、気づいたことを地図に落とし、グループ内で活発な意見交換が行われました。



第2回  
12/8

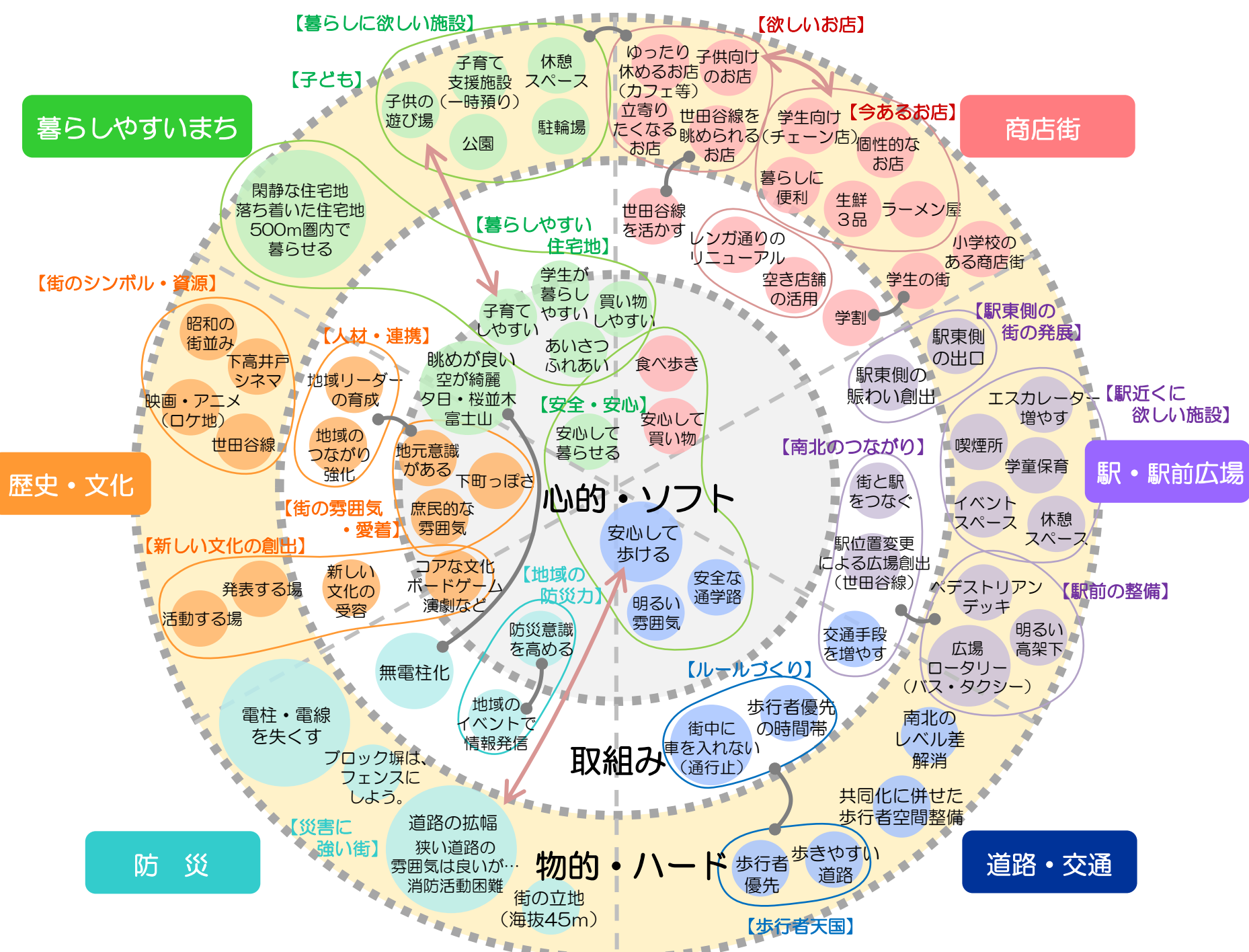
## 意見交換「下高井戸の明日を豊かに描く！」

第1回まちあるきワークショップの成果をもとに、6つのテーマに関するまちづくりのコンセプトや方策、キャッチフレーズなどについて地図に描きながら意見交換が行われました。



## 「まちあるき」 6つテーマと主な意見

参加者からいただいた意見を6つのテーマで分類し、内側から「心的・ソフト面」、「取組み」、「物的・ハード面」の内容で整理しました。テーマ毎に様々な角度からの意見が出されました。



## 「意見交換」

6つのテーマでグループに分かれ、各テーマに沿った街づくりの方策などについて活発な意見交換が行われました。当日の意見をいくつかご紹介します。

### 暮らしやすいまち 「富士山と都心も見える多世代が楽しめるまち」



- 【ご意見の紹介】
- ・西に富士山、東に新宿という日本を代表する遠景を意識する。
  - ・車や自転車の通行を制限し、商店街通りを安心して楽しめる空間とする。
  - ・まちなかにひと休みスポットを設ける。お店の人と会話しやすい店構えとする。
  - ・駅周辺に子供の遊び場、駐輪場、バス・タクシーの駐車場などが欲しい。

### 道路・交通 「歩行者に優しい安全なまち」



- 【ご意見の紹介】
- ・駅周辺を歩行者優先にするため、車両通行の時間規制や電柱の地中化、駐輪スペースの分散設置を行う。
  - ・歩車分離を図るため、南北につながる広い道路を車を通す道として明確にする。
  - ・京王線と世田谷線の乗り継ぎの利便性と快適性を確保する。