

下高井戸駅周辺街づくりニュース

第2号

平成28年5月発行

世田谷区北沢総合支所 街づくり課 ・ 杉並区都市整備部 まちづくり推進課

下高井戸駅周辺街づくり懇談会 を開催しています！！



下高井戸駅周辺では、京王線連続立体交差事業を契機に街づくりの機運が高まっています。

平成25年度に、世田谷区では「地区街づくり計画」を、杉並区では「地区まちづくり方針」を策定しました。

これらを実現するために、下図太枠内に土地・建物をお持ちの地権者の皆様と、平成26年度より街づくり懇談会を開催しています。

昨年度は3回にわたり、駅周辺の現状や具体的な課題についての意見交換を行いました。

裏面に、第4回から第6回の懇談会概要を記載しております。

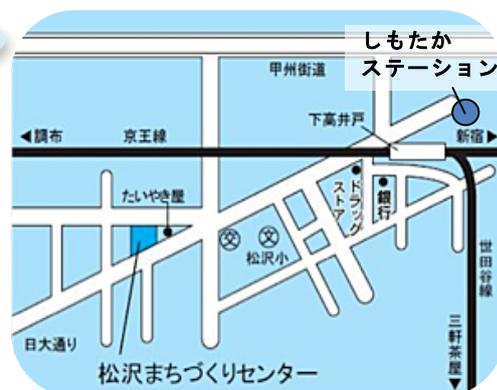
また、住民主体の街づくり活動として、松原3丁目41番街区の「市街地再開発の勉強会」が開催されており、下高井戸1丁目1・2番街区で「下高井戸駅北口周辺地区まちづくり勉強会」が発足しました。



街づくり懇談会の対象範囲

街づくり懇談会の活動をご紹介します！

2年間にわたって行ってきました街づくり懇談会での活動内容を広く地域の皆様にご紹介するために、下記の日程でパネル展示を予定しています。6月8日及び9日は、区職員が会場にあります。お気軽にお立ち寄りください。



日時：5月30日（月）～6月6日（月）10時～18時（水・日休み）

場所：しもたかステーション（住所：松原3-30-12）

日時：6月8日（水）17時～20時、6月9日（木）14時～17時

場所：松沢まちづくりセンター 3階活動フロア（住所：赤堤5-31-5）

※開催時間中はいつでもご来場いただけます。

第 4 回 街づくり懇談会

平成 27 年 6 月 28 日 (日) 9:30~12:00

土地・建物の将来活用について模型などを用い、共同建替えの場合、単独で建替えた場合の工事と運用の費用計算と建物の利用方法をゲーム形式で考えました。



○主なご意見

- ・ 共同建替えによる床面積の有効活用のメリットが体感できた
- ・ ゲームだが、権利者の意向調整に手間取った
- ・ 売却や賃貸等の要素を考える必要がある

第 5 回 街づくり懇談会

平成 27 年 10 月 18 日 (日) 9:30~12:00

街づくりが進められた場合に考えられる地区内の道路ネットワーク・歩道や車道の幅員・植樹帯の設置等をワークショップ形式で話し合いました。歩行者と自動車の共存道路の事例と共同建替えのシミュレーションを行いました。



○主なアイデア・ご意見

- ・ 高齢者のためにもミニバス、タクシーが駅まで寄りつけるようにしたい
- ・ 下高井戸らしさの残る駅前通りは買物を安心してできるように歩行者専用にし、周辺道路を広げて車の流れを作るのが良いと思う

第 6 回 街づくり懇談会

平成 28 年 3 月 18 日 (金) 19:00~20:30

第 1 回~第 5 回までの懇談会を振り返りました。

自由が丘振興組合事務局長の中山雄次郎氏を講師としてお招きして、お話を伺いました。参加者の皆様とともに活発な意見交換を行いました。



○自由が丘のまちづくりのポイント

- ・ 地域が主体の街づくり会社を立ち上げ、自由が丘らしさを守るため、「街並み形成指針」を作り、新築建物の区役所への届出前に計画のチェックをしている
- ・ 自由が丘は細街路の街、小径の魅力で生きている街であり、車も入れるが歩行者優先にしている

問い合わせ先



世田谷区北沢総合支所 街づくり課 担当 岡部、杉本
〒155-8666 世田谷区北沢 2-8-18 北沢タウンホール6階
電話 03-5478-8031 FAX 03-5478-8019

杉並区都市整備部 まちづくり推進課 担当 増田、横溝
〒166-8570 杉並区阿佐谷南 1-15-1 杉並区役所3階
電話 03-3312-2111 (内線 3383) FAX 03-3312-2907