

補助52号線について

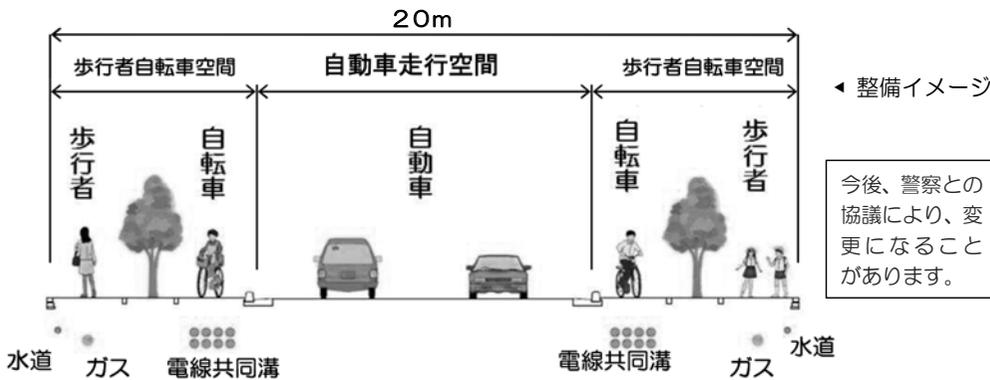
補助52号線は、昭和21年に都市計画決定された東京都市計画道路補助線街路です（計画延長9,580m、計画幅員20m）。

東京都は、補助52号線の環状七号線から世田谷線までの区間を「木密地域不燃化10年プロジェクト」の「特定整備路線」として選定し、整備に向けた取組みを進めています。

また、世田谷線から都市計画道路補助線街路第128号線までの区間については「区部における都市計画道路の整備方針」における「第三次事業化計画優先整備路線」として、整備に向けた取組みを進めています。

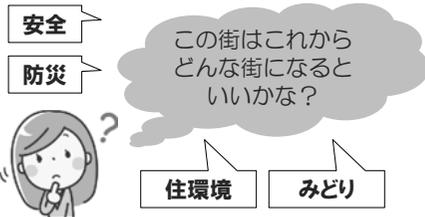
補助52号線整備で期待される効果

- 延焼遮断帯が形成され、大規模な市街地火災を防ぐことが出来る。
- 震災時の安全な避難路が確保される。
- 緊急車両等の通行が確保され、救助、救援活動が円滑に行われる。
- 狭隘道路が解消されることで周辺地域の利便性が向上する。
- 歩道、植栽、電線共同溝の整備により、快適な歩行空間を創出する。



街づくり懇談会の今後の流れ

今後、街づくり懇談会では、これまで出されたご意見やアンケート調査結果から街の課題を整理し、区と地区の皆さんで共有していきます。その後、街の将来像を検討し、実現に向けた具体的な方策を検討していきます。



問い合わせ先

世田谷区世田谷総合支所街づくり課 担当:二見・青木・北崎 電話:03-5432-2872
 北沢総合支所街づくり課 担当:成瀬・小出・小野 電話:03-5478-8031

このニュースは補助52号線の沿道30mにお住まいの方、土地・建物を所有する方に配付、送付しています。

補助52号線沿道地区

平成27年1月

発行:世田谷区北沢総合支所街づくり課

街づくりニュース

No.3

世田谷区では今年度から、都市計画道路補助線街路第52号線（以下、「補助52号線」といいます）の整備に伴い、沿道地区の街づくりについて地区の皆さんと一緒に考える「街づくり懇談会」を開催しています。地区の現状の確認、課題の整理などを行い、目指すべき街の将来像とそのために必要なルール（用途地域や地区計画など）を検討していきます。是非ご参加ください。

「補助52号線沿道地区」第3回街づくり懇談会を開催します

日時 平成27年

1/26 (月)

19:00~20:30

会場 宮坂区民センター2階大会議室 (世田谷区宮坂1-24-6)



どなたでもご参加できます

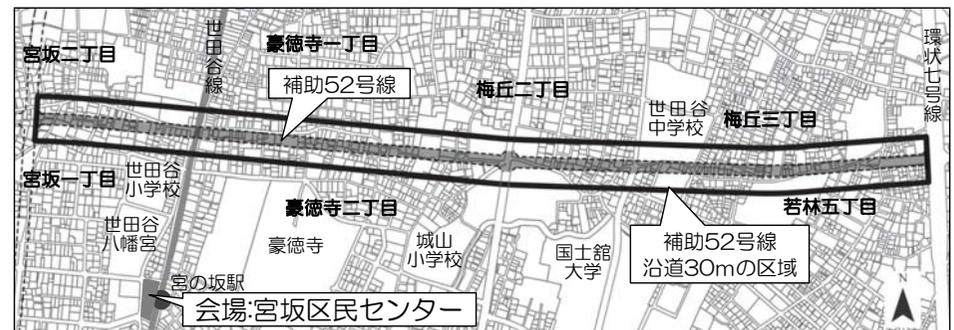
内容

- ・第2回街づくり懇談会（街歩き）の報告
- ・街づくりアンケート調査の報告
- ・街の将来像について意見交換

折り込みのアンケート調査へのご協力をお願いします。

第3回街づくり懇談会では、今回の街づくりアンケート調査について報告する予定です。

沿道地区の区域



第2回街づくり懇談会 (街歩き)のまとめ

第2回街づくり懇談会(街歩き)で参加者の方からご意見をいただきました。これらのご意見は、今後の街づくりの検討で活用していきます。

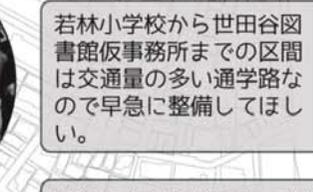
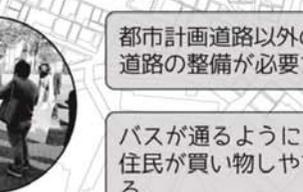
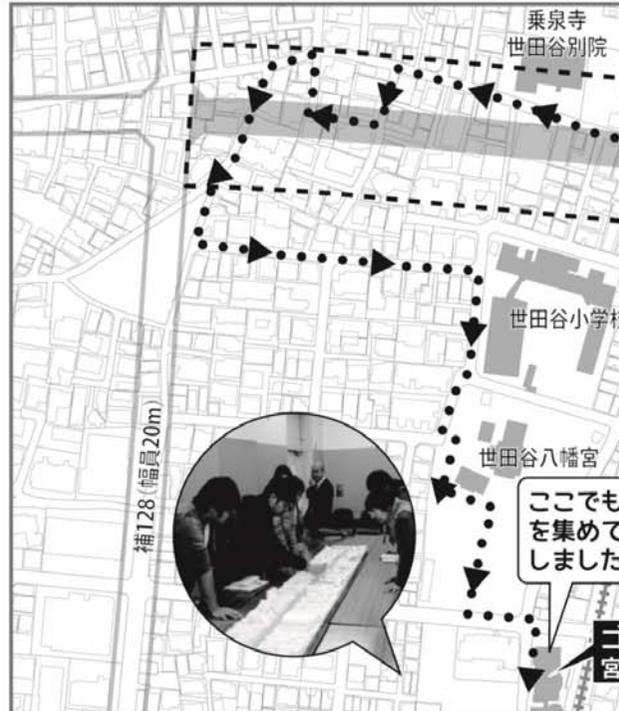
日時:平成26年11月15日(土)
午前9時30分~11時30分
場所:宮坂区民センター 2階 大会議室
参加者:9名
街づくりアドバイザー 寺内義典氏
(国士舘大学 教授)

建物の高さがアンバランスにならない配慮が必要だ。

建物のデザインをある程度統一できると良い。

沿道にある小中学校の児童・生徒と一緒に街づくりできると良い。

広い空地があれば、憩いの場となる緑ある公園にしたい。



ここで意見を
集めました!

下図へ
続く

都市計画道路以外の生活道路の整備が必要だ。

バスが通るようになると住民が買い物しやすくなる。

沿道にはコンビニよりスーパーがあると良い。

歩道橋やバス停留所をつくるのなら、歩道が狭くならないようにしてほしい。

龍坂道の案内板

お年寄りのための小さな店舗が増えると良い。

当地区に店舗がないことを承知して住んでいるので、沿道に店舗は要らないのではないか。

若林小学校から世田谷図書館仮事務所までの区間は交通量の多い通学路なので早急に整備してほしい。

沿道に小学校が多く、子どもの交通事故が心配だ。

子どもやお年寄りが安全に歩ける広い歩道がほしい。

ビル風を防ぐ工夫がほしい。

立派な道路ができると便利になる一方で、横断しづらくなる等不便も生じる。

補助52号線の線形がわかるように道路上に印をつけてはどうか。

景観を残すために道路の線形を柔軟に変更できると良い。

ここでも意見を
集めて整理
しました!

ゴール
宮坂区民センター

今あるきれいな生垣を残せると良い。

整備前の道路用地を小さな店舗やポケットパークとして活用できると良い。

沿道の店舗には駐車場の設置を義務付けたい。

沿道にどのような店舗や施設があるのか分かりやすい建物のデザインにしたい。

地域の宝である住宅の樹木や緑が失われてしまうことが心配だ。

樹木などの古くからの街並みを最大限残したい。

レトロな雰囲気のある街並みが残るルールがあると良い。

上図から
続く



街づくりアンケート調査のお願い

補助52号線が整備されるとこの街は大きく変わります。

世田谷区は、皆さんと一緒に補助52号線整備後の沿道地区の将来像について考え、用途地域の変更や地区計画の策定などその実現のための方策を考えていきます。

この街づくりアンケート調査は、これらの検討を進めていく上で、沿道地区の皆さんの街づくりについてのご意見をお聞きするために実施します。

これまで、街づくり懇談会を2回開催し、50名を越える皆さんの参加を得て、補助52号線の整備、住環境・みどり、交通、防災などについてのご意見をうかがいました。（主なご意見は街づくりニュースをご覧ください。）このアンケートでも皆さんのご意見をお聞かせください。

◆調査対象：補助52号線の沿道30m以内にお住まいの方や土地・建物を所有する方

◆調査期間：平成27年1月9日（金）
～1月19日（月）

※集計結果のあらまはは、次回の「街づくり懇談会」で報告する予定です。



※アンケート調査で得られた個人情報は、アンケートの目的以外には使用いたしません。



(切り取り線)
post card

1 5 5 - 8 7 9 0

3 8 7

世田谷区 北沢総合支所 街づくり課
「補助52号線沿道地区街づくり」アンケート担当 宛

世田谷区北沢 2-8-18



切りの取り線



アンケート調査のお願い

ハガキ裏面の設問にお答えの上、ご回答ください。

【締切】

1月19日（月）

【返送方法】

（切り取り線）でハガキを切り取り、以下のいずれかの方法でご回答ください。
※郵便ポストへの投函以外は、どちらの支所へも提出できます。

- ① 郵便ポストへ投函（切手不要）
- ② ファクシ
＜世田谷総合支所街づくり課＞
FAX：03-5432-3055
＜北沢総合支所街づくり課＞
FAX：03-5478-8019
- ③ 街づくり課窓口へ持参
（平日 8:30 から 17:00 まで）
＜世田谷総合支所街づくり課＞
：世田谷区世田谷 4-22-33
＜北沢総合支所街づくり課＞
：世田谷区北沢 2-8-18
北沢タウンホール 6F

「補助 52 号線沿道地区」街づくりアンケート調査票

以下の設問について、ハガキの【回答欄】にご記入の上、切り取ってご回答ください。
現在の街のようす（写真）もご回答の参考にしてください。



住宅地のようす



補助 52 号線の仮整備（世田谷中学校前）



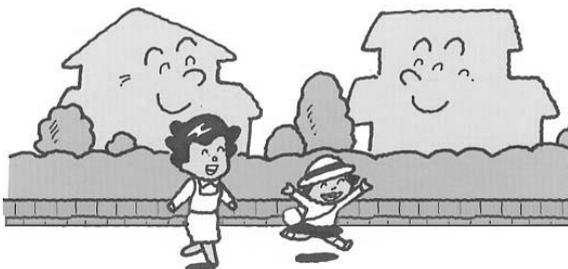
補助 52 号線と整備された道路との交差（幅員 15m）



住宅地のようす

【設問1】

補助 52 号線が整備された将来のこの街のあり方についてどのように思いますか？
「将来の街づくりにあたって大切にしたい考え方」や「こうなってほしい将来の街のイメージ」について3項目程度、右の【設問1】の解答欄にお書きください。



【設問2】

その他街づくり等についてご意見がありましたら、右の【設問2】の回答欄にお書きください。

（切り取り線）

アンケート調査票 【回答欄】

設問1（「大切にしたい考え方」や「将来イメージ」）

設問2（自由意見）

--

よろしければご記入をお願いします。

ご住所： _____ 丁目 番 号 _____

お名前： _____

（切り取り線）

