



第8回北沢デザイン会議の意見交換の際には、オンラインや会場にご参加の皆様からチャットや付箋で
ご意見・ご質問をいただき、それに対して世田谷区、
小田急電鉄、京王電鉄によりお答えいたしました。

以下にその際のご意見・質疑応答の要旨をご紹介します。

世田谷代田駅～下北沢駅間の
緑地・小広場

Q 下北沢駅南西口から世田谷代田駅間の緑地を、子どもも皆集まれる場所に出来たら良いなと思う。夏はお祭りなどで出店も出してほしい。

A (回答者:世田谷区)
西側緑地は一部工事が完了していて、ぜひ子どもたちに楽しく遊んでいただきたいと思
います。お祭りなどの活用については、近く
にお住いの方の理解を得ていく必要があります。
利用に当たっては、法律や条例に則った範囲で
使用許可を取って使っていただくことになりま
すので、今後、皆さんと利用のあり方について
考えていきたいと思っております。

商業施設(ポーナストラック)

Q 最近の工事でポーナストラックの世田谷代田側の方のアスファルトの色が変わりました。少し変です。

A (回答者:小田急電鉄)
外構の脱色アスファルトの補修を行いました
が、少しずつ色が馴染む予定です。

緑地・小広場の周辺道路

Q 緑地・小広場とポーナストラックとの道路(鎌倉通り)に、横断歩道または信号機は作れないでしょうか?かなりスピードを出す車が多く不安です。

A (回答者:世田谷区)
今後、緑地・小広場の利用が始まると、ポーナストラックから広場を
通って下北沢駅へ行くルートができるため、その利用状況を
しっかり確認し、交通管理者と相談しながら横断歩道の設
置等、歩行者にとって安全で歩きやすい道づくりを進め
ていきたいと考えております。

小田急線 上部全般

意見 小田急線 上部でウェルネスイベントを開催したい。

京王井の頭線西口

Q 西口改札口について、リニューアル後の完成形と完成時期を知りたいです。

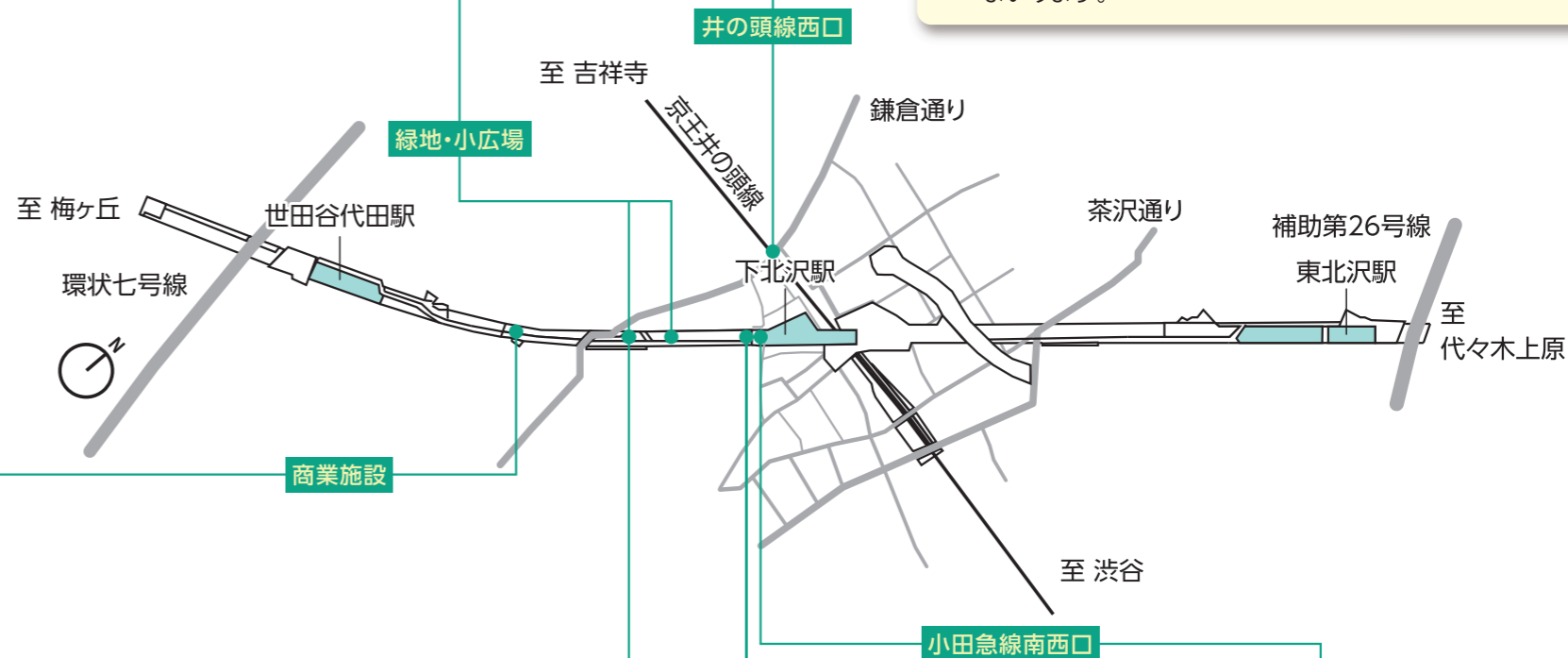
A (回答者:京王電鉄)
来年度以降、計画しておりますが、具体的なスケジュールは未定です。

Q ホームと西口側はリニューアルしないのですか?

A (回答者:京王電鉄)
現在、ホームドアの設置が完了した段階です。

Q 西口周辺は今後新たに整備されるのでしょうか。かつては線路沿いに商業ビルがありました。

A (回答者:京王電鉄)
現時点で具体的な計画はありませんが、駅前広場など周囲のまちづくり動向を注視しながら、引き続き検討を進めてまいります。



商業施設

Q 屋外に設置されたソファはどんな素材なのでしょう?雨の日はどうするのがいいになります。

A (回答者:小田急電鉄)
ポリエチレン製の素材で、雨水は下に落ちる構造です。京都のホテルで実績があります。

小田急線南西口～
京王井の頭線

意見 小田急南西口付近は、ドーナツ店の横の坂を上って、京王井の頭線へ行くアクセスが悪いと感じます。商業施設の裏にエスカレーターを設置するなど対策していただきたい。

駅前広場・補助第54号線の スケジュールについて

Q ・補助第54号線は本当に令和10年度に完成するのでしょうか？
・駅前広場の完成スケジュールは？
・下北沢の駅前工事の全貌がやっと明らかになりました。だいたいよいのですが、完成予定を教えてください。

A (回答者:世田谷区)
駅前広場および補助54号線を含む、下北沢駅周辺都市計画道路事業については、現在の事業期間である令和10年度に向け鋭意進めております。その中でも、駅前広場については、令和4年度以降に、歩道および車道の整備を予定しております。完成時期については、皆さまへご案内できるようになりましたら、お知らせいたします。

下北沢まちな案内所

Q 今あるまちな案内所は無くなるのでしょうか？今後の予定が決まっていれば教えてください。

A (回答者:世田谷区)
案内所は、令和4年6月に小田急線東口改札前に移設しました。(令和4年8月現在)その後の工事に伴い、令和6年度の前半に、撤去する予定です。

イベントスペース(下北線路街空き地)

Q 下北線路街空き地は暫定的な利用だったと思いますが、今後はどのような計画でしょうか。

A (回答者:小田急電鉄)
昨年度までの暫定利用の予定でしたが、現在利用期間を延長しております。

下北沢駅駅前広場(災害対策について)

Q 街づくりで重要なのは安心安全だと思います。全体として災害時の対策はどのようなことが取られているのか。まちの人だけでなく、電車の乗客も地上に出てくるのが心配です。

A (回答者:世田谷区)
駅前広場には多くの方が一時的には滞留できると思います。その後、広域避難場所である羽根木公園などに、小田急線上部利用の通路を通して真っ直ぐ歩いて行くことができます。そのような災害への対応の視点を持って取り組んでまいりました。

下北沢駅駅前広場(ロータリーについて)

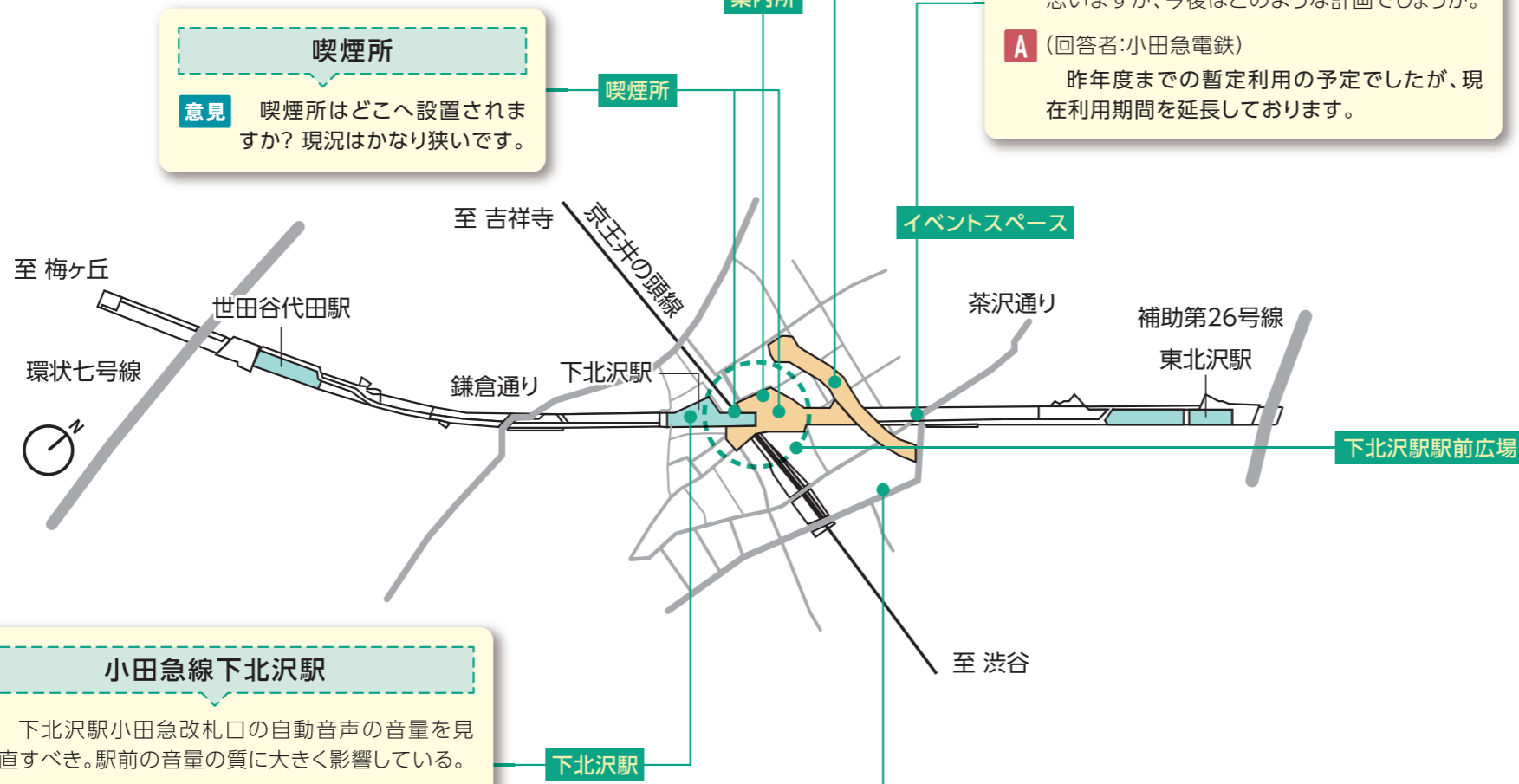
Q 下北沢駅前にどうしてバスロータリーが必要なんですか。補助54号線にバスが来れば十分だと思うのですが…。今の駅前の広々としたヨーロッパ風の広場イメージにとっても好感を持っています。

A (回答者:世田谷区)
街の課題であった鉄道とバス・タクシー等との交通結節機能の強化、また駅前のバリアフリー化による駅前を利用する方々の利便性の向上、身体の不自由な方々の自動車などが駅前まで車で入って来られるような環境づくり、それらを踏まえ小田急線の連続立体交差事業を契機として、駅前広場整備を進めております。
多くの権利者や関係者の協力のもと、現在の整備に至っており、駅前広場を整備する趣旨を改めてご理解いただけますようお願いいたします。

下北沢駅駅前広場(整備検討について)

Q 素敵なイメージをありがとうございます。駅前広場について、住民側で議論し、色々提案を出したと記憶しています。その中で、何か反映されたことがあれば教えてください。

A (回答者:世田谷区)
整備自体が地元の方々との話し合いの中で作り上げてきたものであります。どれかというよりも全てを見ていただきたいと思っております。ただ、駅前広場は、道路として法令遵守しなければならないことをしっかり説明をさせていただきながら、この形になってきたということをご理解いただきたいと思います。



喫煙所

意見 喫煙所はどこへ設置されますか？現況はかなり狭いです。

小田急線下北沢駅

Q 下北沢駅小田急改札口の自動音声の音量を見直すべき。駅前の音量の質に大きく影響している。

A (回答者:小田急電鉄)
鉄道部門にも共有し、今度適切な音量に向け検討させていただきます。

バス停

Q バス停は、現在のタウンホールの所から駅前に移動になるということでしょうか？

A (回答者:世田谷区)
バス路線については、現在、北沢タウンホールで折り返している路線バスを下北沢駅前まで延伸する計画としています。

駅前広場(広さ、街の活性化について)

意見1 小田急線東口改札を出た前の空間は、広さを保ってほしい。

意見2 下北沢駅前広場の広さは駅として魅力なので無駄にうめずに人が行き交い出来る状態で良いと思います。防災も素晴らしいですね。

Q 駅前広場は、街の活性化の促進や人の誘致にどう影響するのでしょうか。

A (回答者:世田谷区)

街の活性化や人の誘致に関しては、行政、鉄道事業者、地域の方々に関わり合って、街づくりを展開することが重要と考えています。その中で、行政としては駅前広場をしっかり整備し、交通や防災などの機能を備えていきます。また鉄道事業者においては、コワーキングスペース等を設けて昼間人口を増やしていこうというように、施設整備の中で反映してくれていると考えております。

駅前広場(環境維持等について)

意見1 駅前にケヤキや桜を植えるとか、私は嬉しいけれど、大きくなりますよ。

意見2 駅広のプランターに地元の企業やお店のスポンサーをつけて水やりを協力していただくのはどうでしょう。

Q 駅前広場のコンクリートの壁面、明るいグレーで無機質となることを避けたとの説明ですが、落書き対策は大丈夫でしょうか。

A (回答者:世田谷区)

落書き対策については、コンクリート壁面に落書き防止塗装を施します。また良好な環境維持については、地元町会・商店街等と連携、協力して取り組みたいと考えております。

駅前広場(下北沢らしさについて)

Q ・世田谷区はウォーカーブル推奨都市として、何か取り組みを予定していますか？

・「下北沢らしい」って、どのようにお考えですか？

A (回答者:世田谷区)

下北沢は歩行者主体の街としての特徴があることから、駅前広場の歩道には、ベンチや憩いを感じていただける緑の配置を考えております。また将来の利活用については、下北沢らしい活用の工夫や演出を地元の方々と考えていきたいと思っています。

駅前広場(利用開始について)

Q 茶沢通りから駅前広場への車のルートができていない中で、空間だけで使えないのではないのでしょうか。

A (回答者:世田谷区)

駅前広場に至る交通動線の補助第54号線については、鋭意整備を進めております。駅前広場が完成した時点で、通勤通学の送迎などで利用ができるよう、今ある道路を通して駅前広場に車が入って来ることができないか検討しています。一方で、道幅が狭かったり一方通行であったりと、下北沢は歩行者が非常に多いことから、心配のご意見をいただいております。

安全に車を誘導して、安全に街を歩いていただくためにどうしたら良いか、検討を深めている状況です。

駅前広場(イベント開催・暫定利用について)

意見 まだ工事が続くでしょうから、駅前の暫定利用は柔軟に対応をお願いします。市民も運営に関わりますよ。

Q ・駅前広場の概要がやっと公表されました。いろいろ考えられているとは思いました。しかし、いままで、何年も様々な会議に参加してきましたが、途中経過が見えないまま、完成デザインの発表なんですね。別の方も指摘していましたが、路上ライブ、イベントへの対応などへの話し合いはどこへ行ったのでしょうか？

・自由が丘の例に習いバスロータリーの土、日の締め切りをし、自治会や商店街主催のフリーマーケットをやらせてほしい。

・せつかく駅前に広場を作るなら、自由が丘のようにそこでイベント等できると街に活気が出るように思います。下北沢は多くの人が集まれる空間が意外と少ない気もするので。ただ問題はバスロータリーですかね。

・日々オシャレな街並みに変化していき、住民としてとてもワクワクしております。小田急東口の横の井の頭線高架下で路上ライブを行っている方がおりますが、駅前広場が完成された際は路上ライブを行える場所を創出される予定はあるのでしょうか。マナーの問題からもある一定の規律付けが必要かと思います。

・東口駅前広場はバスが入らない時に一体の広場として利用できるようにしないのでしょうか？

A (回答者:世田谷区)

駅前広場の活用については、現在も地域の方々により様々な活動が行われています。道路法令の順守、周辺にお住いの方や店舗への配慮、身障者の方で自動車移動を必要とする方への配慮などを踏まえ、引き続き、町会や商店街の地域の方々とは検討を進めていきたいと考えています。

施設整備全般について

意見1 世田谷代田～東北沢の再開発は面白く、近隣に住んでいる身からすると非常にワクワクしていますが、もっと様々な所でPRしても良いと思います。

意見2 回を重ねるにつれて街が徐々に出来ていることを実感します。今後、下北沢から東北沢の通路がつながり、より一層歩きやすい街になることを期待しています。

意見3 再開発を発信してくれるアンバサダーを募集しても良いのでは?周辺に住んでいる人(若者)と世の中で有名なインフルエンサーの両軸で組めば良いと思います。

意見4 下北沢周辺に関して、街の魅力の1つはときに迷路のような新しい発見、昔ながらのにぎわいなどと全く新しい開けたスペース、自然、最新のデザインの両立かと。両面から生まれる個性派それぞれを大切にしてもらいたいと感じております。

Q 完成している通路、緑地、小広場において既に落書き、ステッカー貼り等のイタズラが見られる。防犯、景観の点から対策はあるのか?防犯カメラ設置は進んでいるのか?

A (回答者:世田谷区)
防犯カメラについては、区単独での設置はしておりません。区では、町会、自治会から要望を受けて、防犯カメラ設置の補助事業を行っております。なお、防犯カメラ設置の際には、警察署と調整のうえ、地域の危険箇所等を中心に取り付けております。

商業施設での撮影について

Q reload(リロード)はとてもステキなところで、撮影(映画、動画、PVなど)はどうすれば可能ですか?

A (回答者:小田急電鉄)
reload(リロード)のホームページ <https://reload-shimokita.com> からメールにてお問い合わせください。

官民連携について

Q 民間と行政が共に再整備を行うにあたり、具体的な連携協定や事業体等も教えていただけますでしょうか。ビジネスとして成り立つためにどのようなスキームで運営していくのでしょうか。

A (回答者:世田谷区)
小田急電鉄、京王電鉄、世田谷区は、整備を行うにあたり、連携協定等は締結しておりません。各々の事業計画により整備を進める中で、例えば上部通路と民間施設の連続性や一体的な設えについて、綿密な協議・調整を重ねながら整備を進めてまいりました。運営については、各事業者のコンセプトの中で、事業運営していくこととしております。

北沢デザイン会議について

意見 会議についてですが、出席者にはプレゼン資料は紙かメールで送る渡すなどをしていただければ、高齢の方にも優しいのではないかと。

Q 世田谷代田から東北沢への景観をガイドしながら見せてくださった動画が良かったです。この動画ってどこかにアップされますか?知り合いにも見せたいです。

A (回答者:世田谷区)
ありがとうございます。しかしながら、今回の動画については公開をしておりません。ぜひ現地へ足を運んでみてください。
※新たに撮影した動画については、世田谷区オフィシャルチャンネル(YouTube)でご覧いただけます。(令和4年8月現在)

まちのにぎわいづくりについて

意見1 音楽やアートスティックな街の魅力に

意見2 慣れ親しんだ街ですが、一般的な開発になってしまうなあと感じています。飲酒等の問題はあるかと思いますが、クロスボーダー・多様な世代がアンダーグラウンドで密なコミュニケーションが取れる街だったと思っています。サブカルチャーは住民や利用者の愛着がないと失われてしまうと思っていますので、もう少し既存の店舗との連携をとれる施策はないでしょうか。

意見3 工夫されているいろいろな制限や前提事項を盛り込んで、空間を用意しようとされているとは感じます。使う側の創意工夫も問われてきているのだなと感じます。サブカルチャーもそうですし、イベントなども。今・昔はこうだったではなくぜひ進化したものを見たいですね。。。

Q 小田急・京王の新しい施設を御紹介くださりありがとうございました。まちに次々と新しい施設が出来てくるのを楽しみに見守っています。施設が完成した後は、商業的な利用の他にも地元と協力した「まちづくり」の手法で運営していくこともあるかと思っています。小田急・京王さんにそれぞれ今、考えているまちづくり的な活動などあるようでしたら教えてください。

A (回答者:小田急電鉄)
小田急は、植栽の管理等でシモキタ園藝部と一緒に共同管理を進めております。今後の管理やイベント等においても、地元の方々と連携を進めていきたいと思っております。

(回答者:京王電鉄)

京王は、3月30日にミカン下北が開業することでやっと街に参加することができます。皆さまとしっかりと連携を図りながら、京王やミカン下北ならではの取り組みと、地域課題の解決にも皆さまと一緒に取り組んでいきたいと思っております。