

駅周辺街づくり調査にご協力を願います

北沢総合支所街づくり部街づくり課では、世田谷代田駅、下北沢駅、東北沢駅の各駅周辺の街づくりを進めるにあたり、各駅の駅前広場に関して、区民の方々の考えを伺うアンケート調査を行いたいと考えています。

調査は、各駅周辺にお住まいの方を対象に、3,000件の抽出調査とさせていただきます。該当される方々には、間もなく郵送で調査票をお送りすることになっています。

皆様には、お忙しいところ恐縮でございますが、調査票が届きましたら、ご協力をよろしくお願いいたします。なお、ご返送いただいた内容につきましては、他の目的での利用などはいたしません。また、調査票、および返信用封筒については、個人のお名前やご住所など、個人が特定されるものについては、お書きいただく必要はございません。

調査対象区域

- ・北沢 1丁目(一部)
- ・北沢 2・3・4丁目(全域)
- ・代沢 2・3丁目(全域)
- ・代沢 4丁目(一部)、
- ・代沢 5丁目(全域)
- ・代田 1丁目(一部)
- ・代田 2・5・6丁目(全域)
- ・大原 1丁目(一部)

.....街づくり かわらばん.....

北沢5丁目・大原1丁目地区に 防災街区整備地区計画が決定されました

北沢5丁目・大原1丁目地区に平成12年2月25日に、全国で2例目、東京では最初の密集整備法に基づく防災街区整備地区計画が施行されました。今後は、建築などを行う際に、最低敷地規模や隣地境界からの壁面の位置などに制限を受けることになります。

当地区では、「災害に強いまちづくり」をめざして地域とともに活動しています。今年4月に、北沢5-37に100t 防火貯水槽を埋設した、「2000ねん公園」を開園しました。



北沢5-37 2000ねん公園



編集後記

街づくり課では、下北沢街づくり懇談会から構想図をいただいたことを契機に、世田谷代田駅、下北沢駅、東北沢駅の3駅について、駅周辺の街づくりを具体的に進めていきたいと考えております。早速、駅前広場について駅周辺の方々との意見交換などをおこなっていきたく思います。

今後とも、ご理解とご協力のほど、よろしくお願いいたします。



問い合わせ先：北沢総合支所街づくり部街づくり課

電話 03-5478-8031 FAX 03-5478-8019



またざわ街づくり



平成12年5月

発行：世田谷区北沢総合支所街づくり部街づくり課

Vol. 2

世田谷区では、地域のことは地域で責任を持って、地域の特性を最大限に引き出せるような街づくりを進めていくため、平成11年4月から各総合支所の街づくりの体制を拡充・強化し、一年が経過しました。今後も、より地域に密着した街づくりを進めていくために、「またざわ街づくり」により街づくりの情報を提供していきたいと考えています。第2号では、第1号に引き続き下北沢駅周辺の街づくりについておしらせします。

街づくりの期待を 『下北沢グランドデザイン構想図』 に託して

下北沢における街づくりに関する提言書[下北沢グランドデザイン構想図]が、平成12年3月27日に、下北沢街づくり懇談会から、世田谷区長に手渡されました。

同懇談会は、街づくりに取り組む姿勢と、街づくりの目標・理念と方向性を[下北沢街づくりグランドデザイン]として、平成10年6月に、区長に提言しています。

今回の構想図では、このグランドデザインに基づいて、さらに具体的な基本構想が打ち出されています。

下北沢のさらなる成長・発展のため、街づくりへの期待と願いが込められています。



構想図の提出に際して

3月27日は、下北沢街づくり懇談会の4人の代表が、世田谷区役所に区長を訪問しました。

構想図の提出に際して代表者からは、「下北沢駅周辺では、街の分断となるような3車線や4車線の太い道路は必要としない。補助54号線の幅員が広がっている部分は、その前後の車道幅と同じにして、残った部分は公共空間として、街づくりに活かした道路整備を行ってほしい。」

「京王井の頭線の盛土部分は、駅に通じる交通アクセス空間として整備してほしい。」などの要望が、直接、世田谷区長に伝えられました。

区長からは、「たいへんご苦労様でした。構想図は、今後の街づくりの参考とさせていただきます。」との話がありました。

懇談会活動記録

(平成10・11年度)

- ・懇談会開催(第54回~70回)
- ・平成10年6月 『下北沢における街づくりに関する提言書[下北沢街づくりグランドデザイン]』を区へ提出
- ・平成11年7月 『下北沢地区の街づくりに関する要望書』を区、東京都、小田急電鉄、京王電鉄へ提出
- ・平成12年3月 『下北沢における街づくりに関する提言書[下北沢グランドデザイン構想図]』を区へ提出

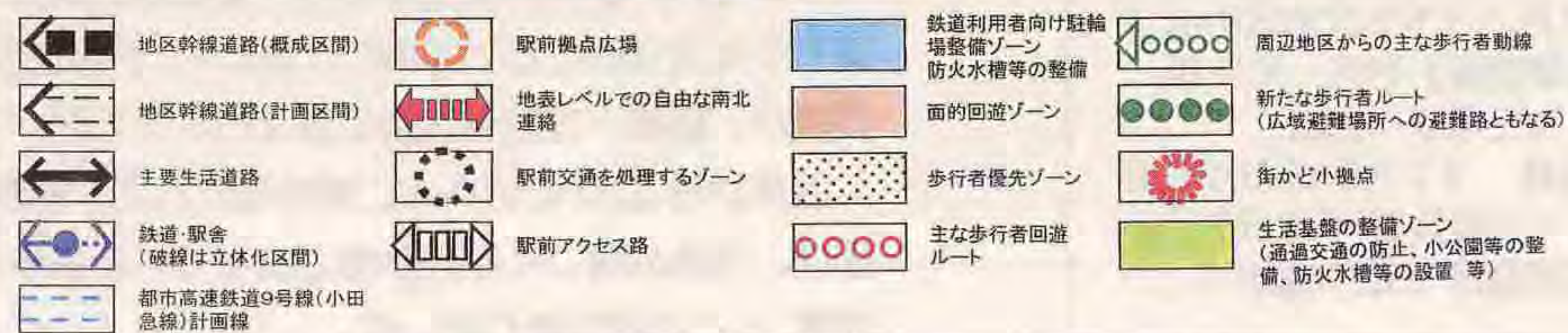
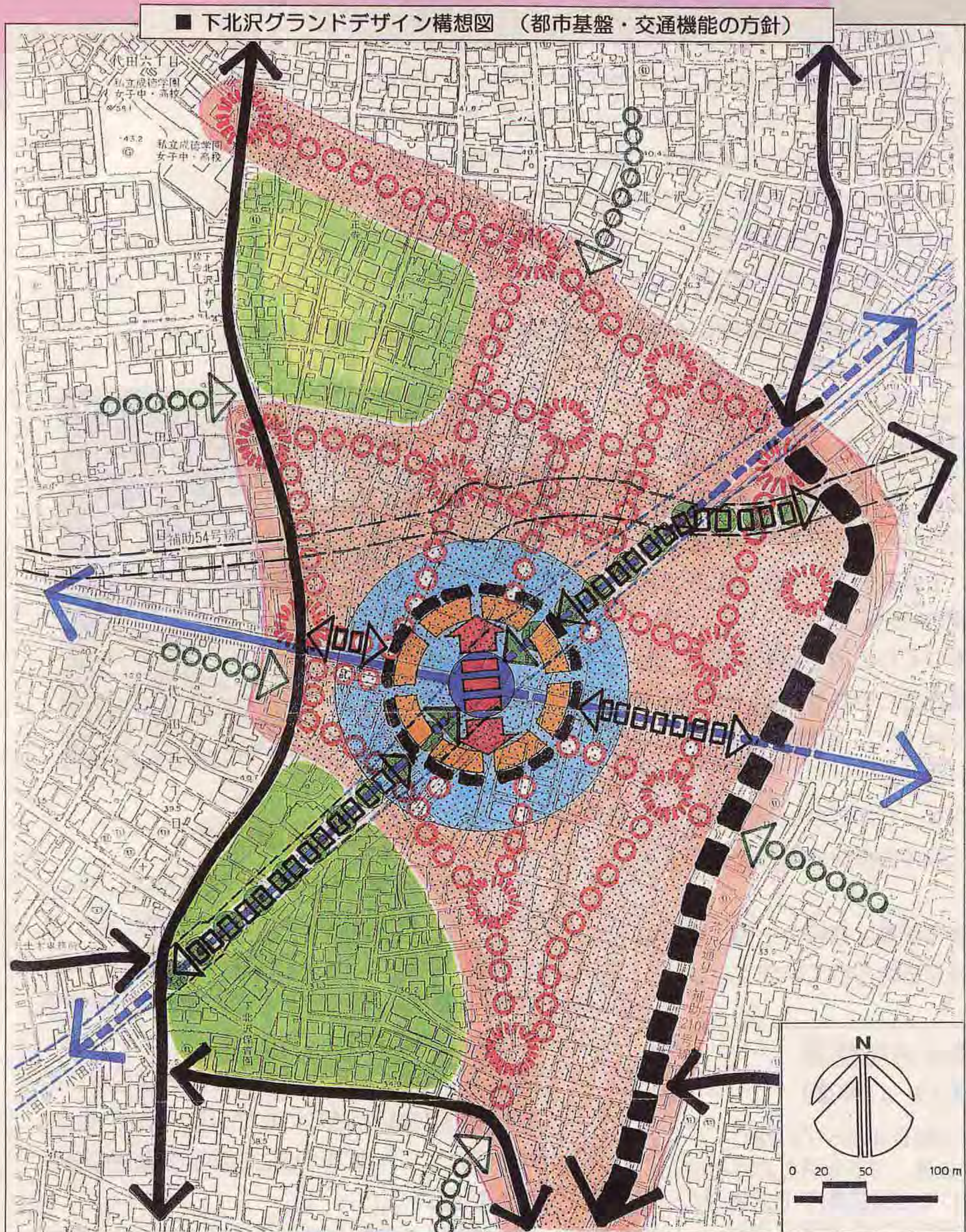
下北沢グランドデザイン構想図(抜粋)

1 都市基盤・交通機能の方針

1. 「下北沢らしさ」の維持・発展
2. 歩行者主体の街づくり
3. 鉄道立体化と南北連絡の強化
4. 鉄道空間の有効活用
5. 道路
 - (1) 地区幹線道路
 - (2) 主要生活道路
 - (3) 駅前アクセス路
 - (4) 電線、電柱の少ない街づくり
6. 駅前拠点広場
 - (1) 歩行者優先ゾーン
 - (2) 歩行者回遊ルートと街かど小拠点
7. 歩行者交通
 - (1) 歩行者優先ゾーン
 - (2) 歩行者回遊ルートと街かど小拠点
8. 駐輪、駐車
 - (1) 駐輪場
 - (2) 駐車場
9. 生活基盤の整備ゾーン
 - (1) 緊急車アクセスルートの確保
 - (2) 一時避難場所の確保
 - (3) 広域避難場所への避難路の確保
 - (4) 防火水槽等の整備
10. 防災対策
 - (1) 緊急車アクセスルートの確保
 - (2) 一時避難場所の確保
 - (3) 広域避難場所への避難路の確保
 - (4) 防火水槽等の整備

2 土地利用の方針

1. 商業地の土地利用
 - (1) 全体的方針
 - (2) 個別ゾーンの方針
 - ① 駅北口ゾーン
 - ② 駅南口ゾーン
 - ③ あづま通り沿い一帯
 - ④ 一番街本通り沿い
 - ⑤ 鎌倉通り沿い
2. 住宅地の土地利用



下北沢グランドデザイン構想図 (土地利用の方針)

