

第2回「三茶話会」の参加申込方法

事前申込制(先着30名まで)

12月1日(木)までに、Webフォームからお申込みいただくか、世田谷総合支所街づくり課へ「電話」または「FAX」でお申込みください。(番号はページ下部をご覧ください。)

申込の際は「参加者全員の氏名」、「住所」、「連絡の取れる電話番号」をお知らせください。参加にあたってご配慮が必要な方は、お申込み時にお知らせください。

申込み用Webフォーム
(東京共同電子申請・届出サービス)



<お申込みの締切日>

12/1 (木)まで

会場案内図(世田谷区太子堂2-16-7)



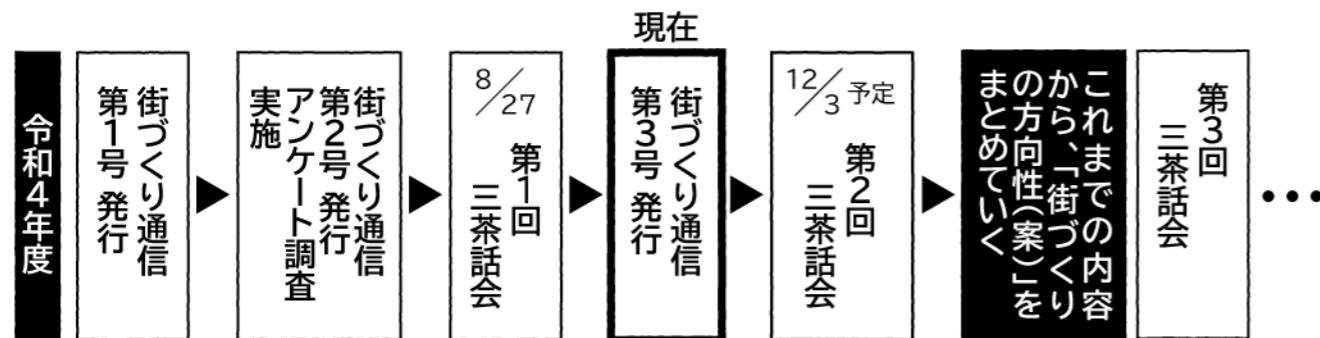
参加の際の注意事項とお願い

- ・当日、熱や咳などで体調がすぐれない方は、参加をお控えください。
- ・皆さまが安心して参加できるよう、会場では以下の対策を実施します。

- ① 室内の換気
- ② 物品等の消毒の徹底
- ③ 手指の消毒及びマスクの着用
- ④ 入場時の検温の実施 等

今後の予定

令和4年度は、本地区の「現況・課題の確認」をし、「望ましい将来の街の姿」を皆さまと話し合い、「街づくりの方向性」をまとめていく予定です。



問い合わせ先

世田谷区世田谷総合支所街づくり課
〒154-8504 東京都世田谷区世田谷4-21-27(第一庁舎4階)
電話 03-5432-2872(直通) FAX 03-5432-3055



三軒茶屋一丁目地区 街づくり 検索

区HPの二次元コード

この通信は対象区域にお住まいの方、土地・建物所有者の方に世田谷区からお届けしています。



三軒茶屋一丁目地区 街づくり通信

令和4年11月発行

第3号

世田谷区世田谷総合支所
街づくり課

さんちゃわかい 第2回「三茶話会」は街あるきをしながら 地区の将来イメージを地図に描こう!!

第1回三茶話会(令和4年8月27日開催)には、たくさんのご参加ありがとうございました。第1回では、三軒茶屋一丁目地区(以下、本地区)の「魅力」や「街を良くしていくための課題」について話し合いました。(詳しくは2~3ページ)第2回では、本地区を「こうしていきたい」という「将来の街の姿」について考えるため、街あるきとワークショップを行いたいと思います。ふるってご参加ください。

第2回街づくり懇談会「三茶話会」のご案内

日時 令和4年12月3日(土) 10:00~12:30
(9:45から受付開始)

場所 世田谷産業プラザ大会議室
(4ページに会場案内図)

テーマ 「本地区の魅力や課題を踏まえて
将来の街の姿について話し合おう!!」

※新型コロナウイルスの感染状況により、中止又は変更とする場合がございます。最新情報は区HP(4ページ参照)よりご確認ください。

- テーマA 商店街の賑わいや魅力づくりを話し合うグループ
- テーマB 住宅地と商業地の共存を話し合うグループ
- テーマC 住環境の維持・向上を話し合うグループ

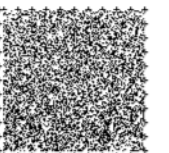
3つのテーマ別のグループで街をあるき、それぞれのテーマの視点で「この場所がこうなったらいいな」と思う

地区の将来イメージを地図に描きましょう!

参加のお申込みは4ページをご覧ください



街あるきは
約50分(2km)
ほど歩く予定です



第1回 街づくり懇談会「三茶話会」を開催しました！

日時:令和4年8月27日(土) 時間:10時~12時

参加者 24名

「街の魅力や課題をみんなで話し合おう！」をテーマに「魅力」と「街を良くしていくための課題」をグループごとに話し合い、地図を作って発表しました。

三軒茶屋駅周辺の街づくり



三軒茶屋駅周辺では、回遊性・滞在性・防災性が課題となっています。課題解決のため、街づくりの方針である「三茶 Crossing」、基本計画である「三茶のミライ」を策定しました。三茶のミライにおける9つの未来像の実現に向けて、社会実験などの取組みを進めています。



周辺の地区では街づくりが進んでいます。本地区も、地域の皆さまと、街づくりを検討していきたいと考えています。

三軒茶屋一丁目地区の現況

街の現況を「立地・交通、人口・世帯、建築物(用途・敷地・構造・階数・築年数)、道路(幅員)、みどり」などの分野別に現況図を確認し、今後取り組むべき課題について考察をしました。

「商業地」と「住宅地」の大きく2つのゾーンで構成

「玉川通り沿道」は土地の有効・高度利用が進行

4つの「主な道路」(玉川通り、地区南端の道路、栄通り、バス通り)が街の骨格を形成



- 商店街のにぎわいの継承
 - 良好な住環境の維持
 - 住宅地と商業地の共存
 - 建築物の不燃化による街全体の防災性向上
- 以上の課題を見据えながら、立地特性を活かした街づくりの検討が必要と考えます。



グループワークと発表



駅周辺の街づくり状況と本地区の現況を踏まえて、5つのグループに分かれてワークショップを行い、各グループごとに街の魅力と課題について発表しました。



三軒茶屋一丁目地区の「街の魅力」と「街を良くしていくための課題」

ワークショップで出し合った、皆さまのご意見を要約しました。

街の魅力 街を良くしていくための課題



●交通・道路

バス停が豊富

玉川通りの自転車置場が整備され、放置自転車が減少

玉川通りを渡り、向こう側へ行くのが大変

狭い道路や行止まりが多く道が混むため、自転車の通行が危険

お店の立て看板等が道路にはみ出していて危険な場所がある

●商業地・お店

おしゃれな店や個性的な店が多く、庶民的で多様なお店がある

チェーン店が増えており、わざわざ行きたいと思う店が少ない

店舗の入れ替わりが多い
若い女性が喜びそうなお店や、空間が増えてほしい

●公園・みどり

公園や広場がない

街の中に座る場所やゆっくりできる場所がない

●街並み

大きな家が多く、街並みがきれい

●イベント

お祭りを是非やってほしい

栄通りを中心としたイベントを開催してほしい

●近隣コミュニティ

「こんにちは」と言える街に！

町会活動の活発化等でお互いに助け合う街づくり

●住宅地

駅が近いわりに静かで、多様な人・世代が生活している
空き家がある

●防災

災害時に避難所が機能するか心配

ブロック塀や倒れそうな塀をなくしたい

緊急車両が通れる道路(幅員6mほど)の整備

●施設

保育園や病院・クリニックがある

児童館、公衆トイレ等がない

●街のイメージ・雰囲気・環境

雰囲気が良く、便利でにぎやか

にぎやかではあるが寂しい通りというイメージ

住宅地と商業地で雰囲気が違う

夜の雰囲気は悪い

まとまりがないイメージ

落書きや、ポイ捨て等で街にゴミが多い

泥酔者の問題(道路に吐物が多い等)

客引きをなくしたい

夜中の大声が騒がしい

夜間の狭い道がこわい

※いただいた意見を整理して、主な内容を記載しています。

三軒茶屋一丁目地区の街づくりに関するアンケート結果

三軒茶屋一丁目地区街づくり通信第2号(8月発行)におきまして、「三軒茶屋一丁目地区の街づくりに関するアンケート調査」を実施させていただきました。

三軒茶屋一丁目にお住まいの皆さまおよび土地建物の所有者の皆さまより、アンケートへのご回答、ご意見をいただき、ありがとうございました。

なお、アンケートでは、道路の狭さや街の治安について特に多くのご意見をいただいています。

アンケート結果の詳しい内容は区のHPからご覧いただけます。

区のHPは「三軒茶屋一丁目地区 街づくり」で検索するか、4ページ問い合わせ先の二次元コードからご覧ください。

アンケートの回収率

配布数	3,329
回答数	411
回答率	12.4%