



三軒茶屋一丁目地区 街づくり通信

令和4年6月発行

第1号

世田谷区世田谷総合支所
街づくり課

みんなで街について一緒に考えませんか？

三軒茶屋駅周辺の街づくり

三軒茶屋駅の周辺では、世田谷区の東の玄関口にふさわしいまちのビジョン(将来像)として“三茶Crossing”を掲げています。

そして本年3月には、「まちの未来像実現」に向けて“三茶のミライ”『三軒茶屋駅周辺まちづくり基本計画』が策定されました。

また、**三軒茶屋一丁目地区**(以下、本地区)に隣接する地区では、みどり豊かでゆとりある良好な住環境の形成などを目標とする地区のルールがすでに策定されています。

このような周辺の動向を踏まえ、区としては、本地区においてもより良い街づくりを進めるため、皆さまとともに取組んでいきたいと考えています。

三軒茶屋駅周辺のまちのビジョン

進化し続ける交流のまち「三茶 Crossing」

『三軒茶屋駅周辺まちづくり基本方針』2019.3より



詳しくは、2ページを
ご覧ください。

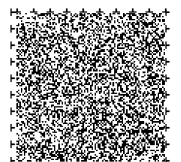


街づくり懇談会「三茶話会」を開催します！！

詳しい日程・内容などは、街づくり通信第2号にてお知らせいたします。
奮ってご参加ください！！

良好な住環境の保全やにぎわいと活気にみちた魅力ある街づくりを進めるため、太子堂区民センターにおいて、**8月27日(土)午前**に**第1回三軒茶屋一丁目地区街づくり懇談会「三茶話会」**の開催を予定しております。

誰でも参加できます。
みんなでワイワイ
楽しくやって
いきましょー！！



三軒茶屋一丁目地区周辺の街づくり

三軒茶屋駅周辺の位置づけ

「三軒茶屋駅周辺」は、『世田谷区都市整備方針』において、商業・サービス、業務、文化などの機能が充実した、親しみやすく庶民的雰囲気をもつ「広域生活・文化拠点」として、また、玉川通りは「都市軸(都市活力と交通の軸)」として位置づけられています。

三茶のミライ(『三軒茶屋駅周辺まちづくり基本計画』より)

「三茶のミライ」では、次のような「まちづくりのテーマ」や「まちの未来像」などが示されています。

まちづくりの
テーマ

文化
拠点性

商業
防災

働き方
支え合い

くつろぎ
地域参加

交通利便性

「三茶のミライ」の詳細は世田谷区のホームページをご覧ください。



三茶のミライ

検索

区HPの二次元コード



本地区周辺の街づくりの状況

①旭小学校周辺地区

地区の目標

- ・みどり豊かで環境にも配慮した健全で安全な市街地の形成
- ・木造住宅密集地域の防災性向上、建築物の不燃化等防災街づくりの推進

②都営下馬アパート周辺地区

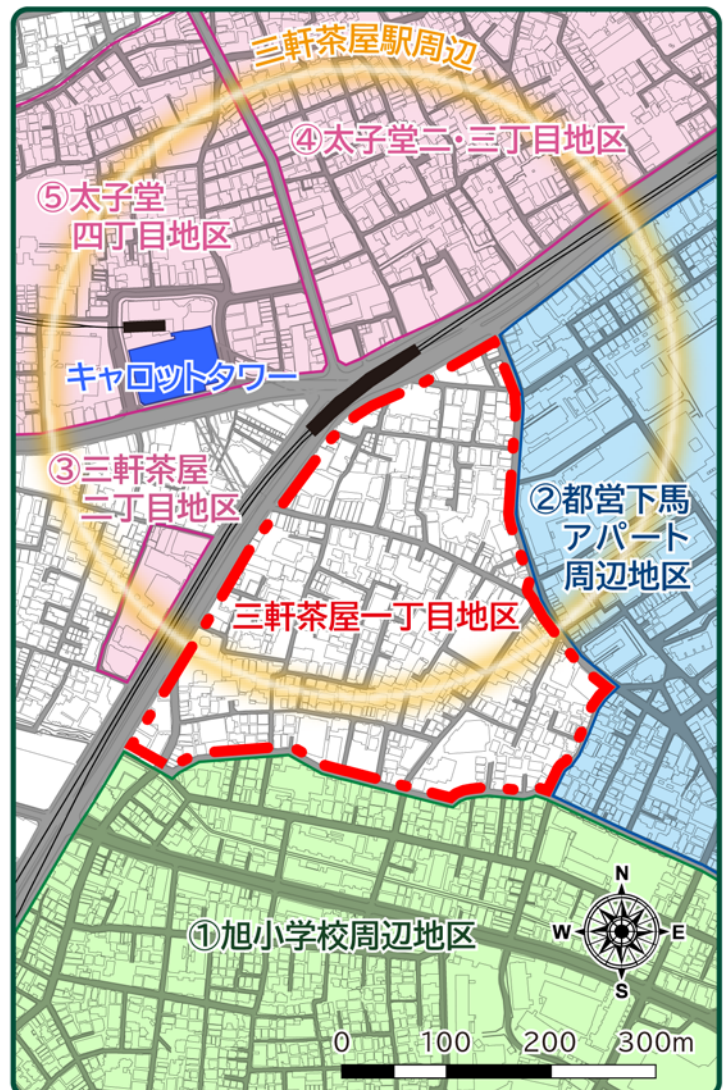
地区の目標

- ・みどり豊かでゆとりある良好な住環境の形成、健全な商業市街地の形成
- ・広域避難場所周辺の不燃化促進、安全性の向上

その他の地区

- ③三軒茶屋二丁目地区(サンタワーズ施行済み)
- ④太子堂二・三丁目地区
- ⑤太子堂四丁目地区

本地区の周りでは、色々な街づくりが進んでいるのね

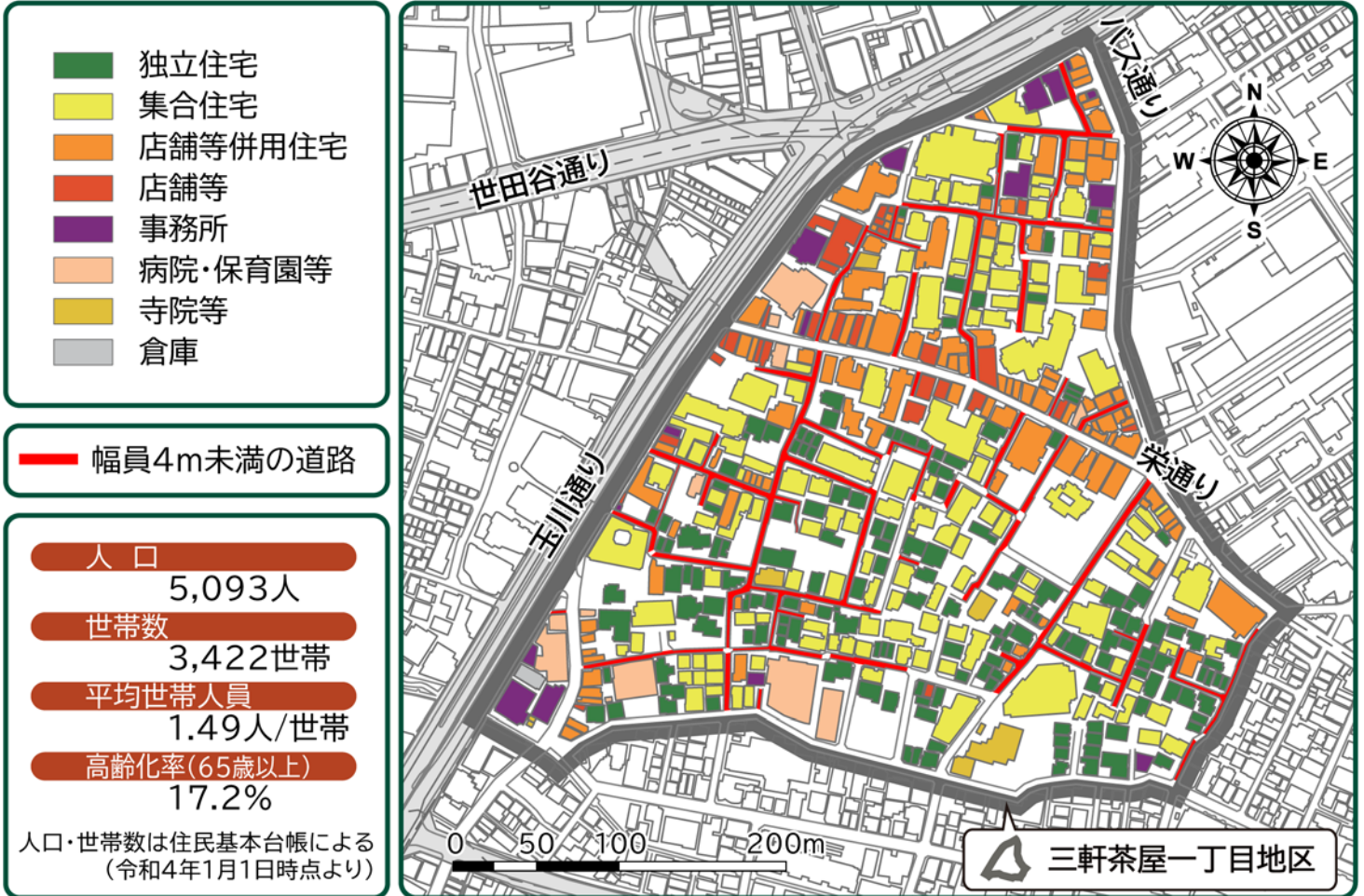


三軒茶屋一丁目地区の現況

街づくりの対象である下図に示す三軒茶屋一丁目地区の区域面積は約11.6haで、区域内の建物総数は約500棟です。

地区内には幅員4m未満の狭い道路が多く、行き止まり路も見受けられます。

なお、地区内に公園はありません。



三軒茶屋一丁目地区建物利用現況図
(令和3年度世田谷区土地利用現況調査より)

建築物について

用途

住宅:約86%

- ・独立住宅33.7%、集合住宅28.6%、店舗等との併用住宅26.6%
- ・玉川通り、栄通り、バス通り沿いには低層部が商業施設等の併用住宅が多く立地

階数

低中層建築物による街並みが中心

- ・1～3階77.1%、4～7階19.6%、8階以上3.2%

構造

木造系の建物が4割以上

- ・耐火造・準耐火造54.6%、防火造・木造45.4%

築年数

40年以上経過している建物が約4割

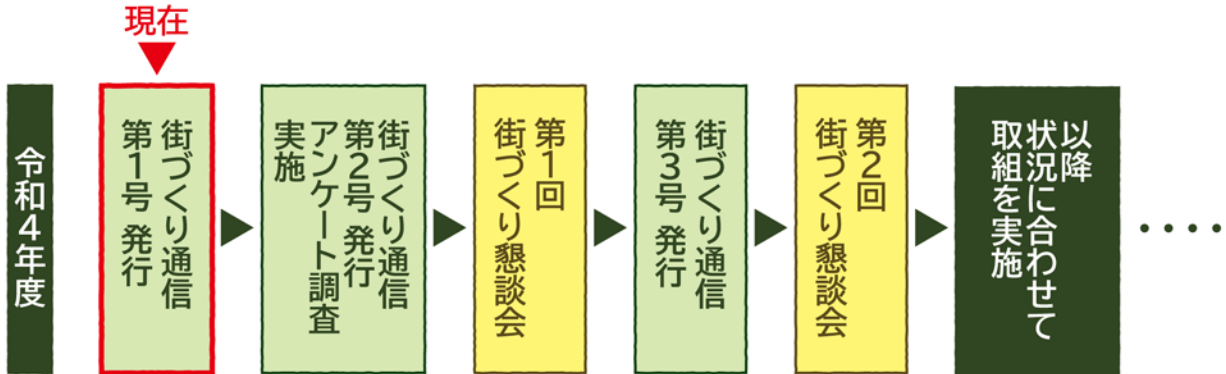
- ・1979年以前建築のものが38.5%

みんなで話し合いながら、
街の魅力を見つけていきましょう！！



今後の予定

令和4年度は、本地区の「現況・課題の確認」と「街づくりの方向性」を皆さまと話し合う予定です。



今年度は、街づくりに関するアンケート調査を実施し、また、どなたでも参加できる街づくり懇談会「三茶話会」を開催いたします。

皆さまと一緒に、本地区の街づくりの方向性を検討していく予定です。



次回は街づくりに関するアンケートがあるんだね

「街づくり通信」を「あなたへ直接」お届けいたします。

ご希望の方は、下記の問い合わせ先までご連絡ください。
FAXをご利用の方は、氏名・住所・電話番号・FAX番号をご記入ください。

皆さまからのご連絡をお待ちしております！



問い合わせ先

世田谷区世田谷総合支所街づくり課
〒154-8504 東京都世田谷区世田谷4-21-27(第一庁舎4階)
電話 03-5432-2872(直通) FAX 03-5432-3055



三軒茶屋一丁目地区 街づくり

検索

区HPの二次元コード



この通信は対象区域にお住まいの方、土地・建物所有者の方に世田谷区からお届けしています。