

# 「街づくり懇談会&まち歩き」～参加申し込み方法～

## 申込

- ・事前申込制です。先着順で定員になり次第、受付を締め切ります。
- ・令和3年6月24日(木)までに世田谷総合支所街づくり課へ電話、メール、FAXでご連絡ください(下記参照)。
- ・申込の際は、「希望する催し(1日のみでも可)」、「参加者全員の氏名」、「住所」、「連絡のとれる電話番号」をお知らせください。
- ・参加にあたって配慮が必要な方は、申込み時にお知らせください。

## 参加の際の注意事項とお願い

- ・当日、熱や咳などで体調のすぐれない方は、来場をお控えください。
- ・参加者の皆さんが安心して参加できるよう、会場では以下の対策を実施します。

- ① 室内の換気
- ② 物品等の消毒の徹底
- ③ 手指の消毒及びマスク着用
- ④ 入場時の検温の実施
- ⑤ 机・座席の消毒、座席間の空間の確保
- ⑥ 参加者の氏名・体温の記録
- ⑦ 収容人数の制限

## 太子堂五丁目・若林二丁目地区の街づくりに関する意見募集

ご意見は、郵便、メール、FAXでお受けします。下記の問い合わせ先まで「ご意見」「お名前」「ご連絡先」をご記入の上お送りください。懇談会等で使用した資料は開催後に下記の区ホームページに掲載します。ご意見を書く際の参考としてください。

## 会場の地図とまち歩きで回る範囲



## ここがポイント！ 太子堂二丁目地区の街づくり

### 街づくり年表

- 1980年 区からまちづくりの呼びかけ(懇談会開催)
- 1982年 「まちづくり協議会」発足
- 1985年 協議会から街づくりの提案「まちづくり計画」策定
- 1988年 協議会から地区計画策定の要望書
- 1990年 「地区計画」策定

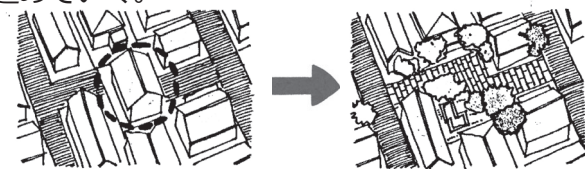
### ① 住民参加の街づくり

計画や事業について住民と行政の協働作業として街づくりを進める。



### ② 修復型の街づくり

個々の建物の建て替え等をきっかけに、できるところから徐々に道路づくり、広場づくりなどを進めていく。



## 問い合わせ先(懇談会及びまち歩きの参加申し込み、ご意見・お問い合わせはこちらまで)

世田谷区世田谷総合支所街づくり課 担当:原、長谷川、杉本、高澤  
〒154-8504 東京都世田谷区世田谷 4-21-27 (第一庁舎4階)

電話 03-5432-2872 (直通) FAX 03-5432-3055

メール SEA02202@mb.city.setagaya.tokyo.jp (右上の二次元コードから送付できます)

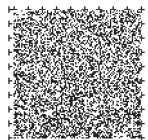
過去の通信や街づくりの検討資料等は区のホームページでご覧いただけます

太子堂五丁目・若林二丁目

検索

<https://www.city.setagaya.lg.jp/mokuji/sumai/003/002/001/d00181812.html>

街づくり課は5月31日に移転しました



この通信は対象区域にお住まいの方、土地・建物所有者の方に世田谷区からお届けしています。



# 太子堂五丁目・若林二丁目地区 街づくり通信

【発行:世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課 令和3年6月】 第8号

世田谷区では、地区の街づくりの将来について皆さんと一緒に考える取り組みを進めています。令和3年3月6日(土)に「街づくり懇談会」を開催し、街の現状を確認して、改善の方向性や街の将来像について意見交換を行いました。当日の様子や寄せられた意見は2・3ページに掲載しています。あわせてご覧ください。

今回は、この街の目標を考えるため、6月に「街づくり懇談会」、7月に「太子堂二丁目地区まち歩き(先進事例視察)」を開催します。初めての方も、これまで参加された方も、ぜひお気軽にご参加ください。

## 街づくりの目標を一緒に考えましょう!

街づくり懇談会では、引き続きこの地区の将来や今後取り組んでいく街づくりの目標について考えていきます。また、街づくりの目標について具体的なイメージを膨らませてもらうため、懇談会とは別日に、この街と似た課題を抱え、地域独自の計画を作って具体的な取り組みを進めている太子堂二丁目地区のまち歩きを予定しています。前回に引き続き懇談会には、これまでアドバイスをいただいている杉崎教授にも、ご参加いただく予定です。



法政大学 杉崎和久教授

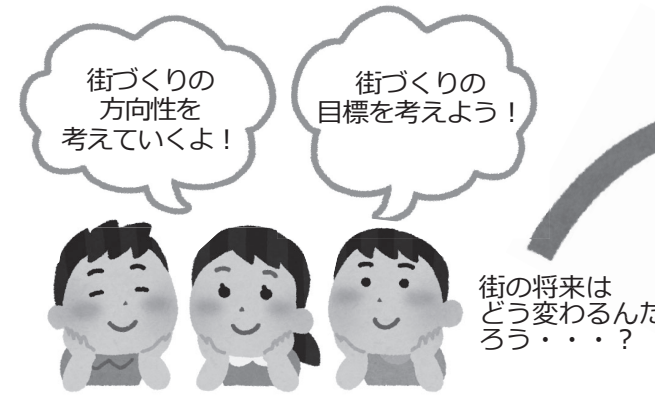
～この街の将来像をみんなで考えましょう～

## 街づくり懇談会

日時 令和3年6月27日(日)  
午前10時～午前12時まで

会場 太子堂小学校2階ランチルーム  
(世田谷区太子堂 5-7-4)

内容 ① 地区街づくりの目標・方向性等  
② 意見交換



～街がどう変わったか見てみよう!～

## 太子堂二丁目地区まち歩き

日時 令和3年7月10日(土)  
午前9時30分～午前12時30分まで

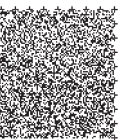
会場 太子堂まちづくりセンター3階 活動フロア  
(世田谷区太子堂 2-17-1)

※集合後、まち歩きに出発します  
内容 ① 先進事例の紹介  
② 現地を歩きます(1時間程度)  
③ グループに分かれて、まち歩きの感想を話し合います。



参加申し込み方法や太子堂二丁目地区まち歩きの概要 ▶ 4ページを確認して下さい。

※荒天や新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響等で中止する場合は、区のホームページ(問い合わせ先参照)でお知らせします。





# 「街づくり懇談会」を開催しました！

【日時】令和3年3月6日（土）午後2時～午後4時 【参加者】11名  
【会場】若林まちづくりセンター

街づくり懇談会では、地区の現状と課題を共有し、改善の方向性、街づくりのアイデア、地区の将来あるべき姿を考えました。

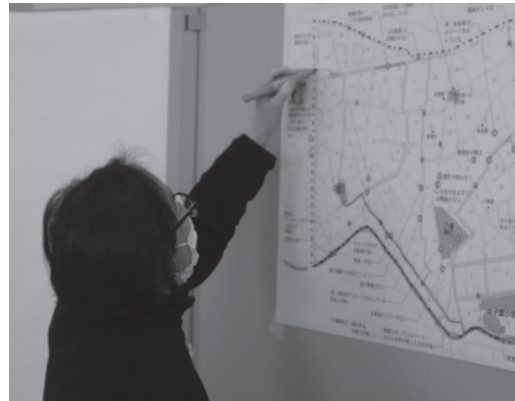
## 1. これまでの振り返りと事例紹介

街づくりに関する4つのテーマについて、これまで収集したデータや意見を踏まえて、現状や課題を整理した内容を情報提供しました。（右表）

## 2. グループ検討

### ①現状・課題の共有と、改善の方向性、街づくりのアイデア出し

道路・交通などのテーマについて、具体的な問題箇所等を挙げながら、改善の方向性や街づくりのアイデア等を出し合いました。



よく利用する道路を地図に書くところから始めました



グループ検討の様子

### ②地区全体の将来の姿の共有

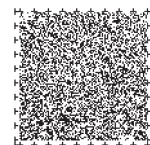
概ね20年後の望ましい将来の姿のイメージを出し合いました。

#### <主な意見>

- ・楽しく過ごせるまちであってほしい。
- ・主要な道路であっても、歩行者が主体であってほしい。
- ・ブロック塀や電柱などの倒壊の危険が無く、子供も高齢者ものんびり歩けるまちに。
- ・少し不便でもいいから安全なまちに。
- ・建物の密集状態が解消されると良い。
- ・住宅の緑がつながり、ちょっとした緑や広場が増えてほしい。
- ・地域の財産として太子堂八幡神社と八幡湯を残したい。
- ・もっと多くの人に町会に参加してもらい、地域のつながりを高めたい。

## 3. まとめ

グループ検討の結果を発表し、杉崎教授から講評をいただきました。



**杉崎教授からの講評** 今日、課題に対する具体案について、道路を中心に議論しました。普段使う道を災害時にも使う事を考えたり、火災は日常生活の中で起きる場合と、地震によって起きる場合とで、使う道や皆さんがとる行動も変わることを考えるといいかもしれません。

この街は利便性が良い分、人の入れ替わりもあり、建替えもあります。その建替え等のタイミングを活かして、街の改善を進めていくといった方法もあるのではないのでしょうか。



## 太子堂五丁目・若林二丁目地区の現状と課題（これまでの意見の整理）

現状	課題等（これまでの意見）	現状	課題等（これまでの意見）
<b>防災</b> 災害リスクを抱えている 塀が気になる場所 電柱・電線・電灯が気になる場所 緊急車両の通行できるか心配 防災活動が活発だ	・[火災] 延焼抑制のための道路周辺の空間確保、建物の不燃化 ・[震災] 建物や電柱、塀等の安全性確保 ・[水害] 豪雨時の浸水対策 ・緊急車両の通行できる道路の確保 ・行き止まり路の二方向避難の確保 ・広場・公園の確保 ・火災時に迅速に消火活動ができる環境づくり ・震災時の近所の人と共助や高齢者の支援	<b>住環境</b> 生活利便性が高い住宅地である 治安が気になる場所 密集地である 建物の密集や未接道敷地が心配	・治安の維持等、安全で快適な住環境の保全 ・庭の草木やゴミの管理等の生活マナーの向上 ・茶沢通りや淡島通りの賑わいづくり ・生活利便性の向上（施設等） ・緑を増やす ・周辺に配慮した建物の誘導 ・建物更新を進める ・建て詰まりの抑制 ・空き家への対策
<b>道路・交通</b> 交通利便性が高い 狭く、不整形な道路や私道、行き止まり路が多い 整備が進んだ場所 通行しやすい場所 通行しづらい場所 車や自転車のスピードが気になる場所 路面等が気になる場所	・交通利便性のさらなる向上 ・狭いままで良い ←→ 狭さを改善したい 防災性向上等のために道を広げたいけど、今の歩行者優先の道路環境を守りたいし、通過交通などがなくなるのが心配・・・ ・部分的な改善による通行のしやすさや見通し確保 ・通過交通、スピードの抑制 ・自転車・歩行者マナーの向上 通行マナー等が気になる場所	<b>地区の資源</b> 地域で愛される資源がある 資源が豊富 地形や住宅地を背景にした街並みがある 景観の良い場所 地域に根差した活動や行事が行われている 祭りでにぎわう場所や道	・烏山川緑道や神社などの保全・活用 ・公園や烏山川緑道の適切な管理 ・公園・広場・空間の確保 ・眺望や街の特徴を活かした街並みづくり 景観が気になる場所 ・地域活動・交流の活性化、情報の周知・提供 ・生活者各々の視点でできることを考える ・新たな住民の愛着を高めたり活動に巻き込む

## グループ検討での主な意見

右下にある凡例以外の図中のマークは、上の「太子堂五丁目・若林二丁目地区の現状と課題」の表に記載された記号と対応しています。

