



# 太子堂五丁目・若林二丁目地区 街づくり通信

【発行：世田谷区 世田谷総合支所 街づくり課 令和2年2月】 第3号

世田谷区では、地区の街づくりの将来について皆さんと一緒に考える取り組みを始めています。

1月にはまち歩きを開催し、冬晴れの穏やかな天気にも恵まれ、楽しく区内を歩くことができました。参加者の方からは、「まち歩きを通して新たな発見があった」、「色々な人の意見が聞けて良かった」との声が寄せられ、皆さんと街について考える充実したひと時を過ごすことができました。

本号では、まち歩きの様子に加え、10月に実施したアンケートの結果の詳細についてお伝えします。次回3月には、「街づくり懇談会」を実施しますので、ぜひご参加ください。

## 「街づくり懇談会」を開催します！

これまでの取り組みやご意見等を振り返りつつ、地区の街づくりのテーマや今後の検討の進め方について参加者のみなさんと一緒に考えていきます。ぜひお気軽にご参加ください。

### 日時

令和2年3月7日(土) 午後2時から4時まで

### 内容

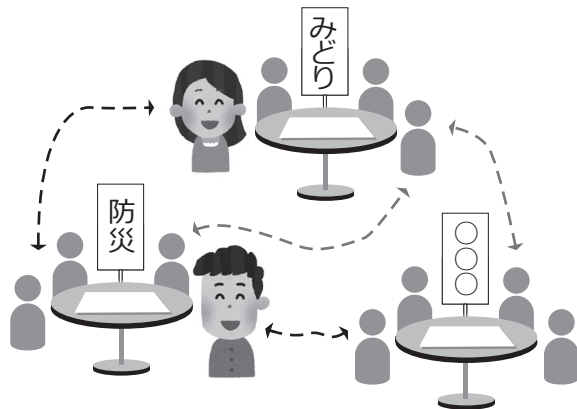
#### ①これまでの取り組みの振り返り

#### ②意見交換

- ① 地区の街づくりについて
- ② これからの街づくりの進め方

進め方のイメージ

- 防災・みどりなどテーマごとに分かれて意見交換をします。
- グループがえを行い、複数の好きなテーマを選ぶようにします。



会場 太子堂小学校2階ランチルーム  
(東京都世田谷区太子堂 5-7-4)



### 申込

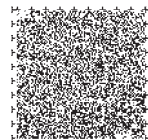
- 準備の都合上、**事前申込**をお願いします(当日の飛び入り参加も可能です)。
- 申込希望の方は、世田谷総合支所街づくり課までご連絡ください。(電話 03-5432-2872 か FAX 03-5432-3055)
- 申込の際は、「参加される方全員の氏名」、「住所」、「電話番号」をお知らせください。
- 参加にあたって配慮が必要な方は申込みの際にあわせてお知らせください。

「みんなで歩こう まち歩き」を開催しました！

街づくりアンケート結果報告

2～5ページへ

6～7ページへ



# 「みんなで歩こう まち歩き」を開催しました！

地区内をグループに分かれて歩き、その後気づいたことなどを「かるた遊び」をしながら振り返り、参加者同士で共有しました。最後に、前回に引き続き杉崎法政大学教授より、まち歩きの講評をいただきました。

【日 時】令和2年1月19日（日）午前9時30分～12時00分 【場所】太子堂小学校2階ランチルーム

【参加者】15名（大人14名、子ども1名）

【目的】住み慣れたまちを実際に歩き、いつもと違う目線で見ることによって新しい発見をします。

## 1. まち歩き

**説明** 説明後、コースごと3つのグループに分かれ、自己紹介やまち歩きの準備をしました。



コースの説明



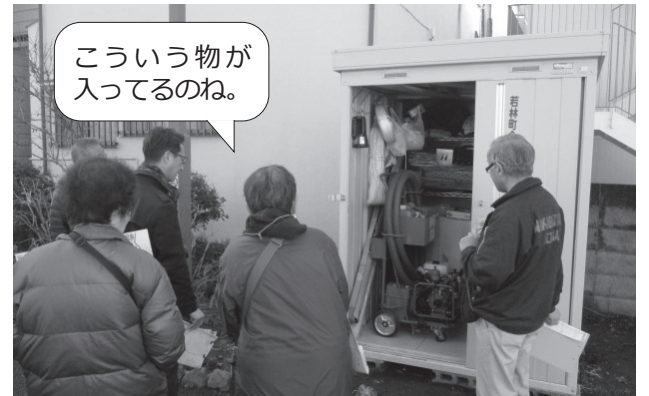
当日説明した資料（まち歩きのポイント）

## まち歩き

3つのコースに分かれて1時間程度まち歩きをしました。歩きながら「良いところ」、「気になるところ」を写真に撮ったり、地図に書き留めたりしました。



狭い路地に入ってみます



防災倉庫の中身を見せていただきました



地図※を頼りに消火栓など災害に役立つ設備等を確認！（※施設の位置は、4・5ページの地図にも掲載しています。）



「オープンスペースや緑があるとホッとするね」



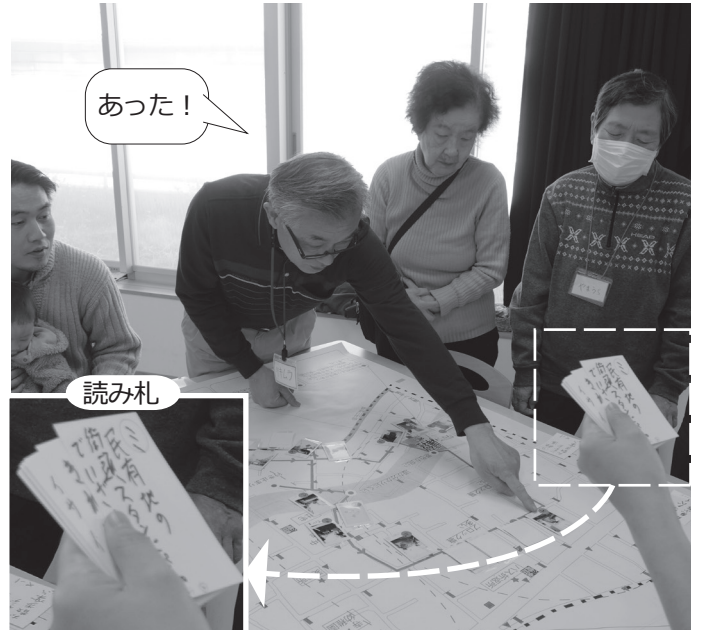
## 2. かるたを使った振り返り

### 絵札・読み札の作成

会場に戻り、参加者が撮った写真を絵札にして、読み札を考えました。歩いたまちの様子を思い出しながら、俳句風、作文風などいろいろな形の読み札ができました。絵札（写真）は大きい地図の撮影箇所にも置きました。



撮影した写真（絵札）を見ながら読み札を考えます



かるた遊びの様子

### かるた遊び

参加者が各自で作った絵札・読み札を使ってかるた遊びをしました！

かるたを取りながら、参加者同士でまち歩きの様子を思い出して話に花を咲かせたり、まちの課題について思いをはせたりしました。

## 3. 全体まとめ～まち歩きマップの完成！～

「かるた遊び」で使ったコースごとの地図を1つに貼り合わせて参加者全員で眺めながら、まち歩きの感想や気づきを共有しました。

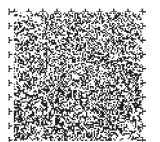


### 振り返って～講師（杉崎先生）からの講評～

最初に説明されたポイントを意識してまちを歩くことで、新たな気づきがたくさんありましたね。感想の中で、道路が狭くて災害時に危険といったお話がありましたが、生活者からすれば道路が狭いからこそ人通りがなくて安心して過ごせるという面もあります。地域の人々の生活と防災をどう絡めるかが、この地域の課題になるかもしれませんね。



<杉崎先生>





# まち歩きマップ～コース紹介・まち歩きで印象に残ったポイント～

まち歩きで実際に回ったコースを、参加者の方の意見や参加者が作ったかるた（読み札）とともにご紹介いたします。



## Cコース

若林二丁目を回るコースで、低地と高台の二つの住宅地の様子や、若林稲荷神社や烏山川緑道などの地域の資源が見られます。

- 意外と広い道路が多い印象だった。
- 同じ行き止まりでも狭くて防災上危ない印象の道もあれば、子どもが遊んでも危なくなさそうな道もあった。
- 烏山川緑道は行きかう人がとても多くて大切にしたい。緑も豊かで素敵。⑮⑯
- 緑道沿いにきれいな生垣があるマンションがあり、安心感がある。
- 消火器や防災倉庫など、こんなにたくさんの方の防災設備があると初めて知った。もっと周知したり、すぐ使えるようにしておくが良い。⑰⑱⑲
- 稲荷神社は地域のシンボルだ。⑳

緑道  
ジョギングお散歩  
楽しいな ⑮

キ  
みえる緑道は  
区民の憩いの  
プロムナード ⑯



し  
らなりました！  
こんなに備えが  
あるなんて！ ⑰

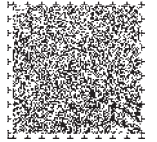
防  
災倉庫  
皆んな知って  
イザ使おう ⑱

神  
社の  
公衆電話は  
災害時の役に立つ ⑲

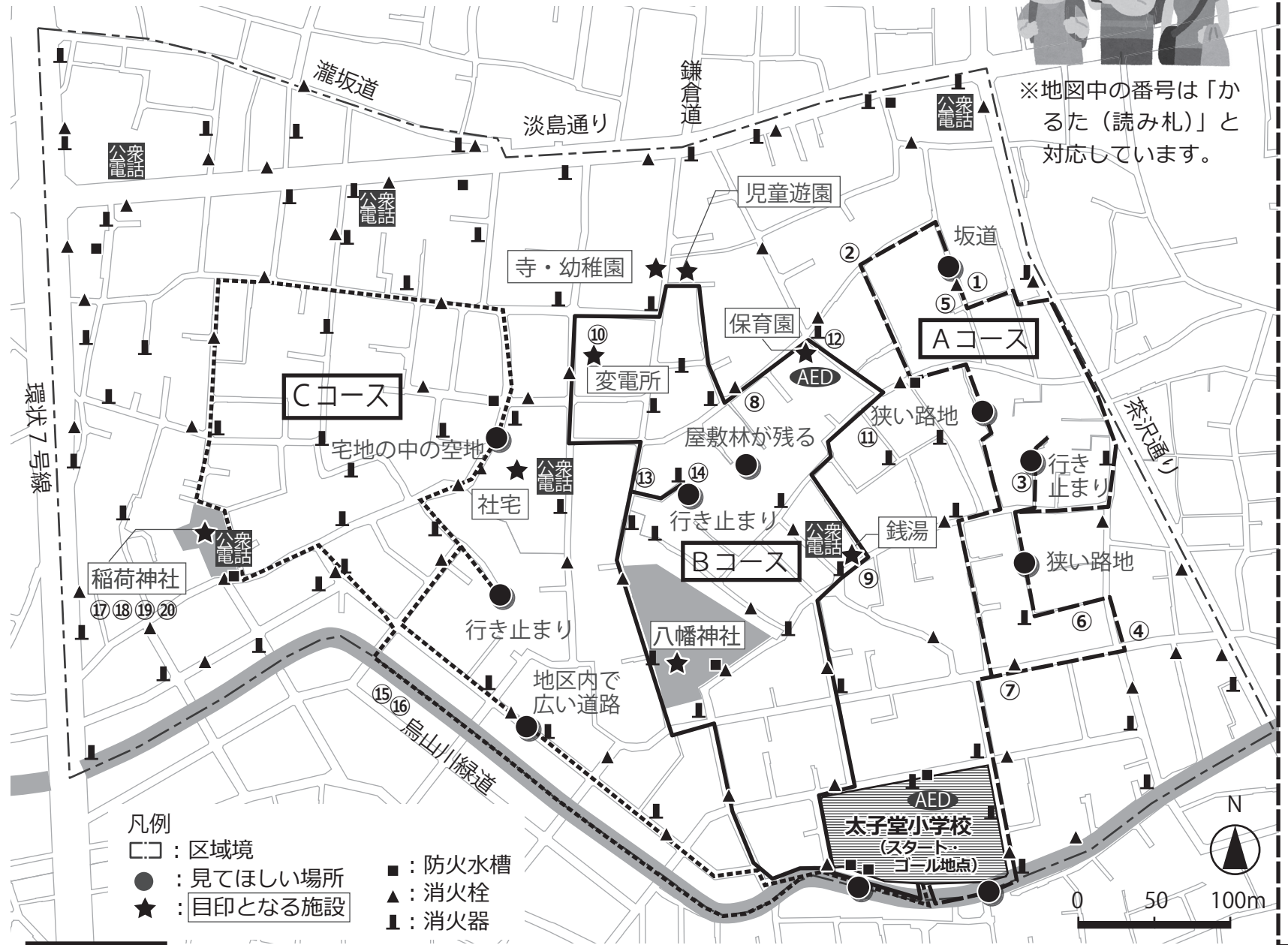
い  
なりじんじや  
ちいきの  
シンボルだ ⑳

ブロック塀が多い場所があり、地震が来た時に倒れないか心配になった。

- 道が狭い T 字路があり、(見通しが悪く)事故が心配な場所があった。



ブ  
ロックべい  
があぶないよ



凡例  
□ : 区域境  
● : 見てほしい場所  
★ : 目印となる施設  
■ : 防火水槽  
▲ : 消火栓  
┆ : 消火器

※地図中の番号は「かるた（読み札）」と対応しています。

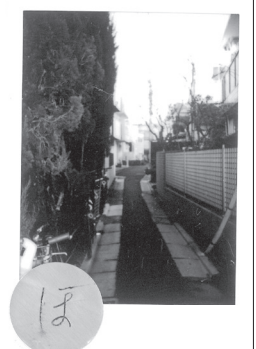
## Aコース

太子堂五丁目を回るコースです。商店街や、住宅が密集しているエリア、高台のエリアが見られます。

- 高台からキャロットタワーが良く見える。だけど、電柱が邪魔をされていて残念……。①②

- 建物はセットバックしているのに電柱だけ道の真ん中に残されている場所があった。③
- 災害時に塀などが倒れたら危険、逃げ道が確保できるのだろうか。

- 建て替えが進み、街が変化している。
- 新しい建物や空き地が多い印象。
- セットバックやすみきりなど改善が進んでいる箇所が見られる。今後に期待。④⑤⑥
- 飲食店が並んで多くの人を楽しみながら歩いているが、車や自転車がスピードを出して危ない。賑わいと安全を両立したい。⑦



ほ  
細い路地  
声をかけあい  
防災備え ④

- お  
すすりわけ  
すみきりの角 ⑤
- へ  
び玉道路  
将来期待 ⑥
- ぎ  
ようれつを  
ヒヤッとさせる  
自転車だ ⑦

## Bコース

太子堂五丁目と若林二丁目の境目部分を回るコースで、住宅が密集しているエリア、高台エリアや太子堂八幡神社といった地域の歴史を感じられる場所が見られます。

- お  
やしきの  
立派な大木 ⑧
- む  
かしから  
お世話になってる  
はちまんゆ ⑨
- 鉄  
塔も  
まちの風景 ⑩
- ひ  
ろくなくて  
きた  
5丁目の路地 ⑪
- 保  
育園の坂  
スピード  
出しすぎる ⑫
- 電  
柱が折れて  
倒れそう ⑬

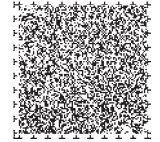
- 太子堂八幡神社や烏山川緑道などの開けた場所や緑があった。住宅が密集するこの地区で、こうした資源があるのは強みだと感じた。⑧
- 住宅だけでなく、坂道からの眺望がよかったり、変電所や銭湯のある風景もあり、多様な風景がある。⑨⑩
- まっすぐな道があったり、昔ながらの道が残されていたり、地域によって違う。⑪⑫⑬
- 太子堂八幡神社の西側の道は狭くて気になる。車や自転車が坂道をスピードを出して下るのが危険だ。
- 「この先行き止まり」の表記がない行き止まりがあり、災害時に迷わず逃げられるか心配。⑭



ぬ  
ゆるらぬ  
いりさうな道  
スカンケン ⑭

## ホームページもご覧ください

当日お配りしたまち歩きマップや参加者のみなさんが作成した読み札は、区のホームページに掲載しています。(アドレスは8ページ下の問い合わせ欄参照)



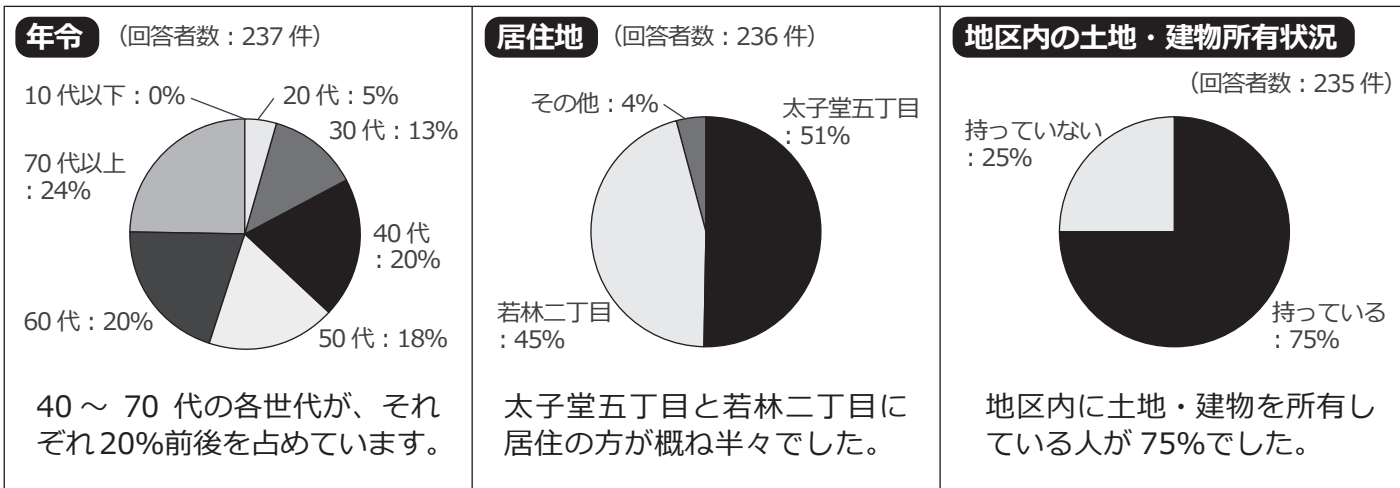
# 街づくりアンケート結果報告



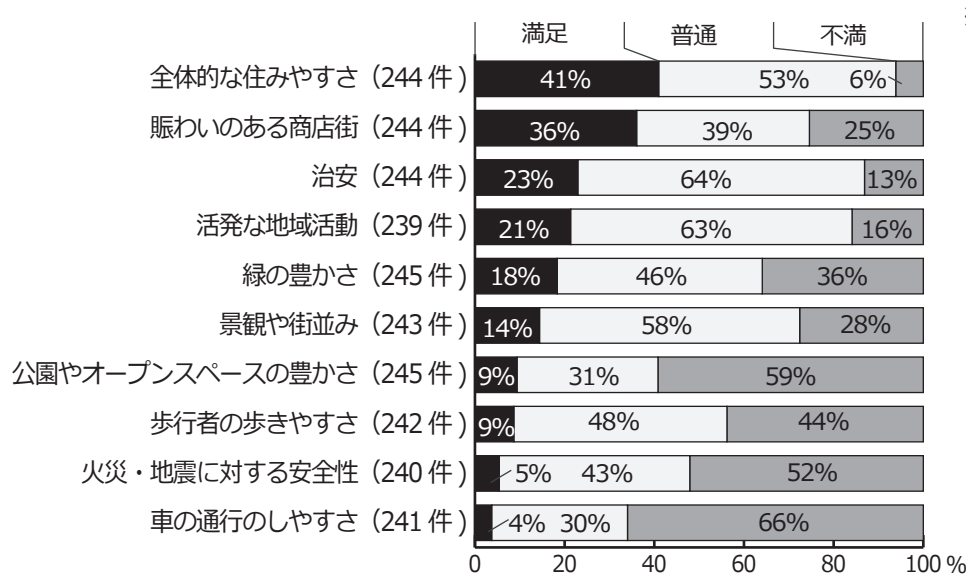
街づくり通信第1号で実施したアンケートにご協力いただき、誠にありがとうございました。アンケート結果は、今後の街づくりを検討する際に参考にさせていただきます。

■調査期間：令和元年10月21日（月）～11月15日（金）

■調査対象：地区内居住者及び地区外居住の土地・建物権利者 ■配布数：5,714通 ■回収数：250通



## 問1 本地区の状況や、今後の街づくりの取組みなどの満足度を伺いました。

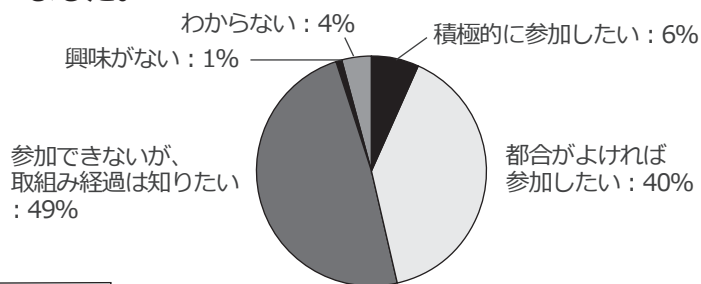


※選択肢の右にある（カッコ）内の数字は選択肢ごとの回答者数を表します。

満足と回答した割合が最も高いのは「全体的な住みやすさ」で、41%でした。一方で、不満と回答した割合が高い項目は、「車の通行のしやすさ」（66%）が最も高く、次いで、「公園やオープンスペースの豊かさ」（59%）、「火災・地震に対する安全性」（52%）が続きます。

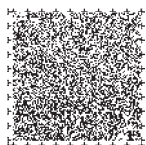
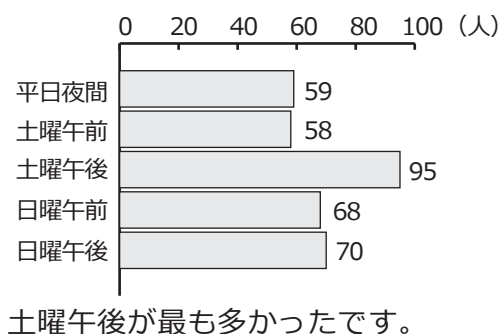
## 問2 今後の街づくりに関する取組への参加について伺いました。

(回答者数：239件)



「取組み経緯は知りたい」が約半数で最も多く、参加の意向のある方を含め、回答者のほとんどが、取組みに関心があります。

## 問3 街づくりに関する講演会や意見交換会を開催する場合、都合のつきやすい日程を伺いました。





#### 問4 街づくりに関して、聞きたい・知りたいテーマを伺いました。(自由記入)

以下は、いただいたテーマの一部です。記載できなかったものを含めて今後の参考にさせていただきます。

##### 防災について

- ・防災対策、土地活用、未接道建築、災害時の避難先、空地対策

##### みどりについて

- ・緑化、公園づくり、グリーンカー

##### 道路・交通について

- ・通行しやすい道
- ・道路・無電柱化・バスの整備

##### 事例について

- ・成功した街づくり、景観、地域交流

##### 制度等について

- ・補助金、助成金等
- ・街づくりの現在の取り組み

##### 街の現状について

- ・人口データ、地域活動情報

##### その他のテーマについて

- ・路上喫煙、共助、子育て
- ・地域でできること（防犯、防災等）

#### 問5 太子堂五丁目・若林二丁目地区の街づくりについてご意見を伺いました。(自由記入)

全体として、多くの切り口について幅広く意見が寄せられました。特に、「防災」、「道路・交通」については、多様な意見が出されました。

##### 全体的な住みやすさ

- ・閑静で立地が良い
- ・騒音や管理が不十分な敷地が心配だ
- ・建詰まりや未接道敷地の危険性等が心配だ
- ・古い建物が多く、防災・衛生・景観面の悪化、住民の高齢化、街の魅力低下等が心配だ
- ・建替えたいが資金や年齢、敷地条件等が障害になっている
- ・公共施設や娯楽施設等がなく、充実してほしい

##### 賑わいのある商店街

- ・茶沢通りを中心とした商店街や歩行者天国が良い
- ・歩行者天国を拡大してほしい
- ・淡島通り等に店舗が少ない

##### 治安

- ・治安が良い
- ・店舗や不審者の増加等による治安悪化が心配だ
- ・夜道が暗くて怖い
- ・若者のマナーが気になる

##### 活発な地域活動

- ・地域活動・交流の活性化が必要だ
- ・地域活動の情報が知りたい
- ・太子堂八幡神社の行事がよい

##### 街づくりについて

- ・取組等に参加・協力したい
- ・地域主体で進めてほしい
- ・今の方針で進めてほしい
- ・検討の際は、世代間の意識の違いや人口・土地の状況等に配慮してほしい

##### 緑の豊かさ

- ・緑が少なくなって残念だ

##### 景観や街並み

- ・昔の面影がなくなり残念だ
- ・電線が景観を阻害している
- ・眺望の良い場所がある

##### 公園・オープンスペース

- ・烏山川緑道が良い
- ・遊び場や休憩等に等に使える公園や広場・空地がない
- ・公園や烏山川緑道の適切な管理が必要だ

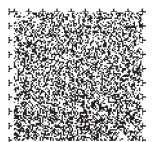
##### 防災

- ・防災性が心配だ
- ・水害が心配だ
- ・火災による延焼等が心配だ
- ・地震時の建物や電柱の倒壊が心配だ
- ・緊急車両が通行できないところが多く心配だ
- ・ライフラインへの影響が心配だ
- ・避難所・避難場所・避難路が確保できるかが心配だ
- ・緊急時は地域のつながりや活動が重要だ
- ・災害関連情報を適切に受けとれるかが心配だ

##### 道路・交通等

(車や歩行者等の通行しやすさ)

- ・道が狭く、車がすれ違えない
- ・道は狭いままでよい
- ・道の狭さを改善してほしい
- ・道を改善してほしいが現実的には難しい
- ・歩行空間の狭さや道路上の障害物があって歩きにくい
- ・建替え後のセットバックが不十分な場所がある
- ・車による騒音・振動・排気が気になる
- ・生活道路を抜け道に利用する車や自転車が多い
- ・私道の通抜け等ができず不便
- ・行き止まりや電柱等があり、防災性や交通安全性が心配だ
- ・環状七号線の信号や横断が不便だ
- ・利便性が高く、通行しやすい
- ・バスや東急世田谷線の利便性を高めてほしい
- ・坂道や階段、路面の悪い道が通行しづらい
- ・路上喫煙や歩行マナーが悪い
- ・自転車のマナーや放置自転車が気になる



## 街のいいところみつけた！ vol.3

### 若林稲荷神社



若林稲荷神社は、天祖神社（神明社）と北野神社（天神様）が合祀されており、毎年秋に若林鎮守三社例大祭が行われています。

神社は、若林二丁目の南に向かって緩やかな斜面のある高台に位置しています。

11月に開催した街づくり講演会や1月のまち歩きでは、「祭りがよい」、「神社の周辺をウォーキングするにはちょうど良い」、「階段が多いので、上り下りするだけでも運動になって良い」、「地域のシンボルだ」といった意見が寄せられており、この神社が地域の人々に親しまれている資源であることがわかります。

（参考：ふるさと世田谷を語る 池尻・三宿・太子堂・若林・三軒茶屋）

街の良い所や魅力をお寄せください。情報は下記の問い合わせ先までご連絡ください。

## 建替え等をお考えの方 不燃化特区制度※を活用しませんか

※若林二丁目の淡島通り北側は対象区域外です

不燃化特区制度は、令和2年度までの期限付きの制度で、老朽建築物の除却や建替え等の費用助成などにより、地区内での建築物の不燃化を支援するものです。詳しい情報は右記に記載の区のホームページをご覧ください。

### 不燃化特区のホームページ

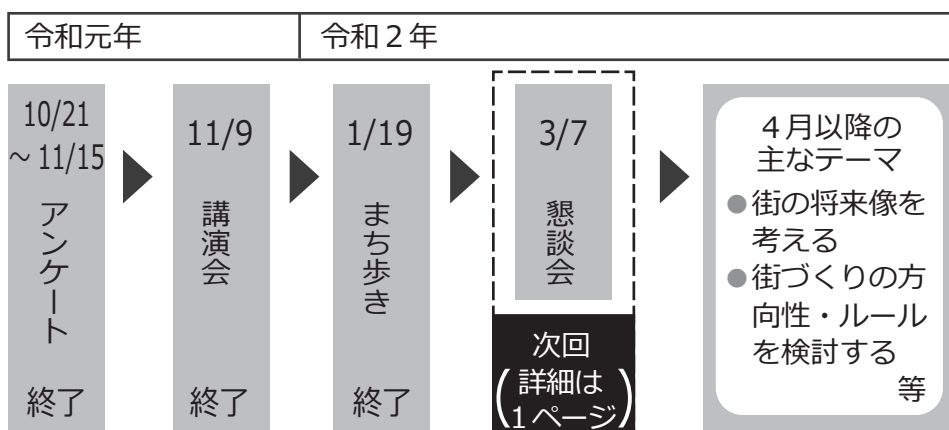
世田谷区 不燃化に向けた助成 検索

<https://www.city.setagaya.lg.jp/mokuji/sumai/003/001/d00154785.html>



## 今後の予定

今回は3月に懇談会の開催を予定しています。来年度以降につきましては、これまでの検討経過を踏まえつつ、引き続き地区のみなさまと一緒に街づくりの検討を進めていく予定です。令和2年度以降の具体的な予定につきましては、次号の街づくり通信でお知らせします。



この通信は対象区域にお住まいの方、土地・建物所有者の方に世田谷区からお届けしています。

ご意見・お問い合わせはこちらまで 世田谷区世田谷総合支所街づくり課  
〒154-8504 東京都世田谷区世田谷 4-22-33 担当：黒岩、雄勝、杉本、高澤  
電話 03-5432-2872（直通）FAX 03-5432-3055

過去の通信や街づくりの検討資料等は区のホームページでご覧いただけます

太子堂五丁目・若林二丁目

検索

<https://www.city.setagaya.lg.jp/mokuji/sumai/003/002/001/d00181812.html>

