

太子堂五丁目・若林二丁目地区

# 太子堂二丁目地区まち歩き

テーマ：

街がどう変わったか見てみよう！

日時：令和3年7月10日（土）  
午前9時30分～午後0時30分

場所：太子堂まちづくりセンター  
3階 活動フロア



# 1. 開会

---

- ◆ あいさつ
- ◆ 資料確認
- ◆ 本日のプログラム



## 今日のプログラム

---

1. 開会
2. これまでの振り返りと太子堂二丁目地区の紹介（約20分）
3. まち歩き（約80分）
4. 意見交換（約40分）
5. 全体発表（約10分）
6. 閉会

## 2. これまでの振り返りと 太子堂二丁目地区の紹介

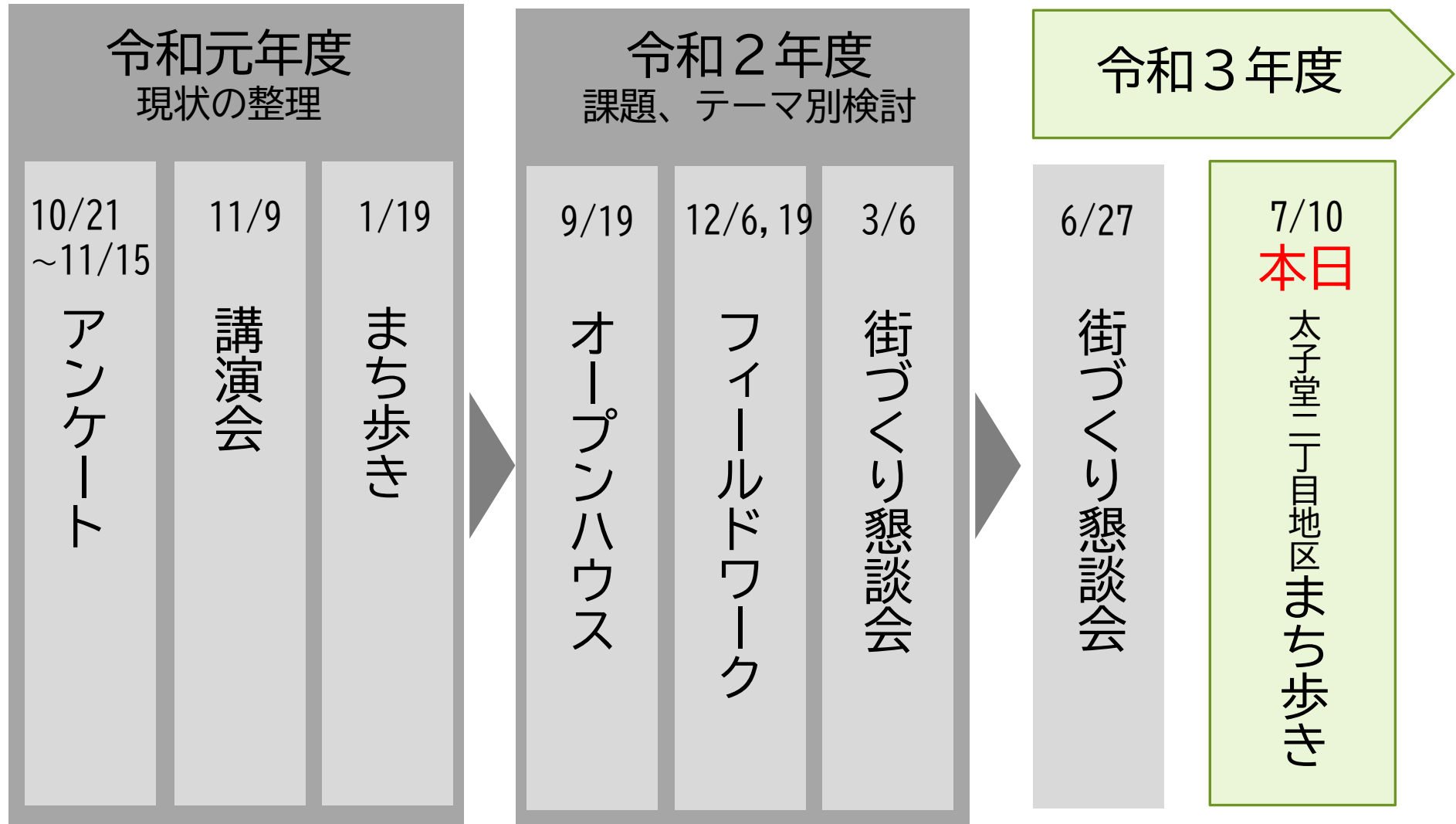
---

- ◆ これまでの取り組み
- ◆ 太子堂二丁目地区の街づくり

# これまでの取り組み

---

# これまでの取り組み



6/27の街づくり懇談会について

街づくりの目標と方向性について  
下記の4つに分けて整理

防災

道路・交通

住環境

地域の資源

# 本日の検討内容

## 前回まで

- ・ 現状の整理
- ・ 具体的な課題の抽出
- ・ 目標・方向性の確認



## 本日

- ・ 街づくりの取り組み成果を体感し、自分たちの街づくりの「ヒント」にする



# 太子堂二丁目地区の紹介

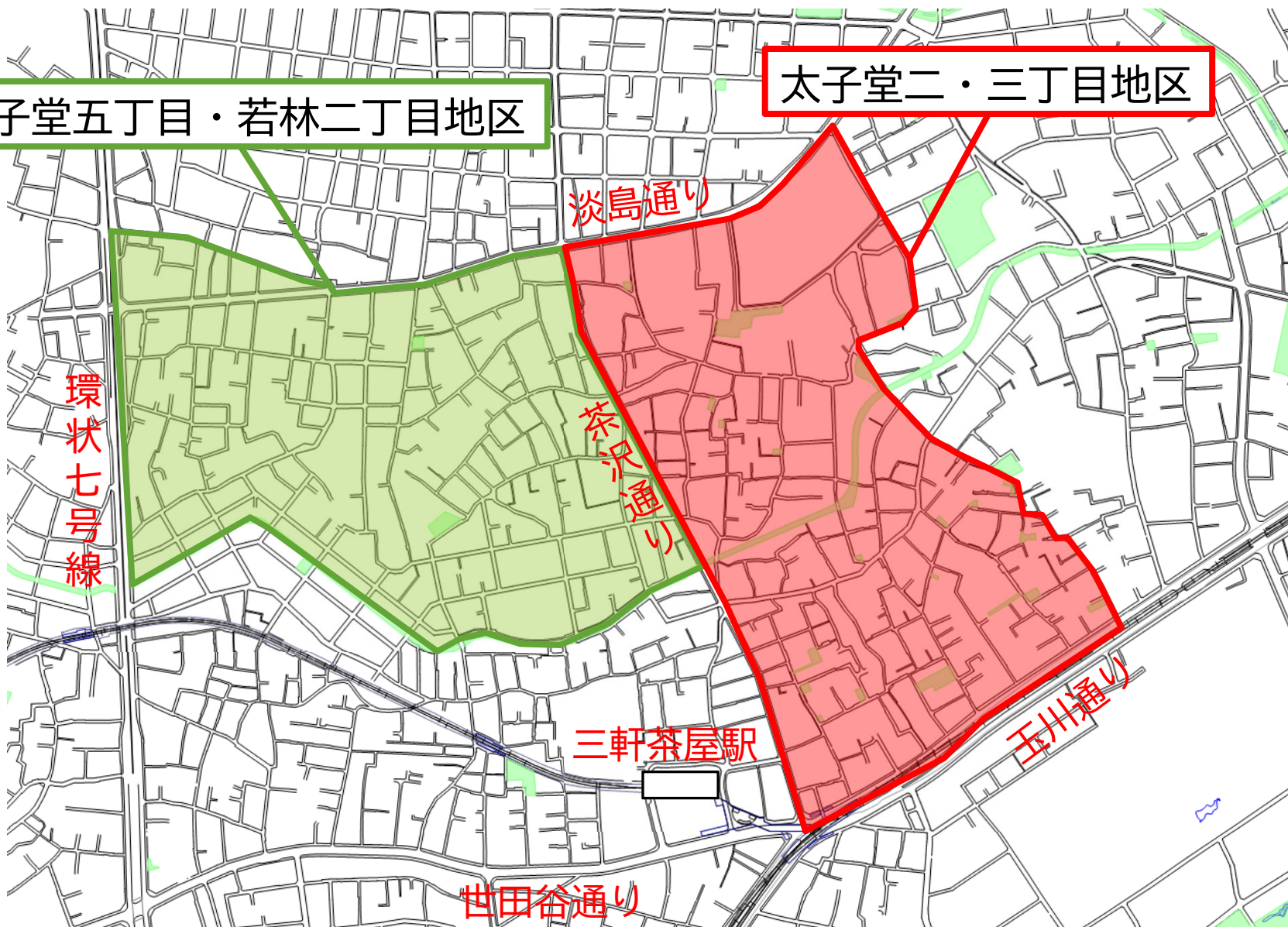
---

# 太子堂2・3丁目地区の概況について

# 太子堂2・3丁目地区の概況

太子堂五丁目・若林二丁目地区

太子堂二・三丁目地区



# 太子堂2・3丁目地区の概況

1881年

農村地帯  
建物少ない



明治14年

1923年  
関東大震災

都心で被災した人々が  
太子堂に移り住む



都心の被害状況

大正12年

1929年

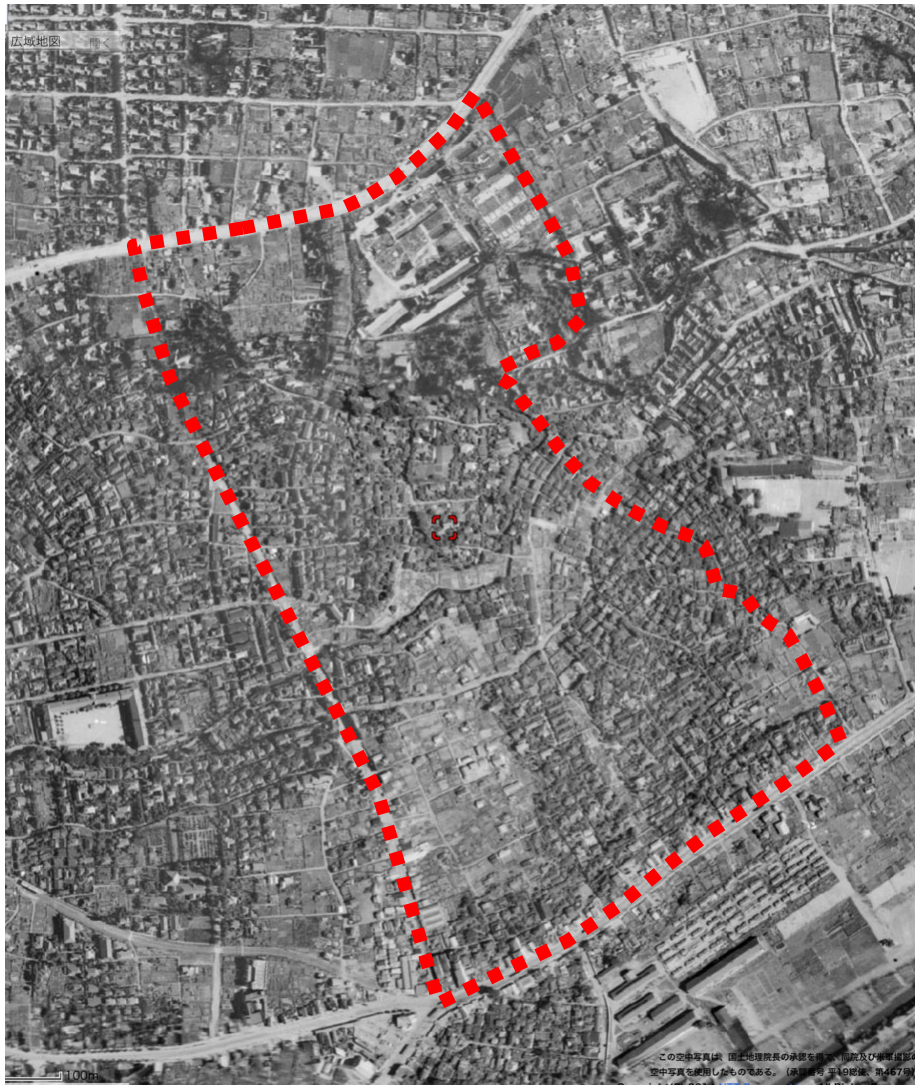
道路が未整備のまま  
急激に市街化が進んだ



昭和4年



# 太子堂2・3丁目地区の概況



1947年



2008年



# 太子堂2・3丁目地区の概況



## 太子堂2・3丁目地区の課題

---

- 建物が密集しており、燃えやすい構造が多い
- 道幅が狭く、曲がり角や行き止まりが多い
- 空き地が少ない

太子堂五丁目・若林二丁目地区  
が抱える課題と共通

# 太子堂2・3丁目地区の街づくり



# 太子堂2・3丁目地区の街づくりの特徴

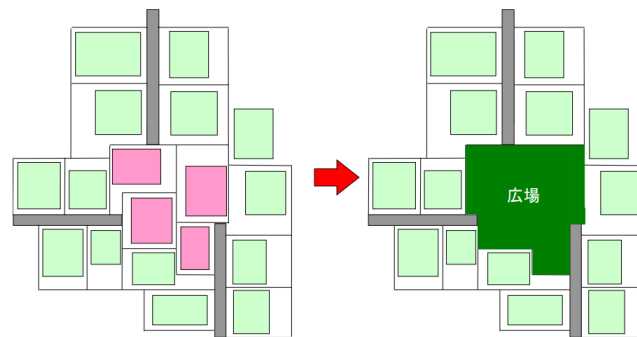
## ①住民参加の街づくり

計画や事業について住民と行政の協働作業として街づくりを進める。



## ②修復型の街づくり

個々の建物の建て替え等をきっかけに、できるところから徐々に道路づくり、広場づくりなどを進めていく。



# 太子堂2・3丁目地区の街づくり

## ①住民参加の街づくり

## 住民参加の街づくりの経緯（抜粋）

- 1980年 区からまちづくりの呼びかけ（懇談会開催）
- 1982年 世田谷区街づくり条例施行  
「まちづくり協議会」発足
- 1985年 街づくりの提案（協議会→区）  
「地区街づくり計画」策定
- 1988年 地区計画策定の要望書（協議会→区）
- 1990年 街づくりの要望（協議会→区）  
「地区計画」策定

※現在まで計画改訂をしつつ取り組みが続いている

## 「まちづくり協議会」

- ・ 地区住民による自主的な街づくり活動組織
- ・ 街の課題を解決するために話し合う
- ・ 地区住民は誰でも参加できる



太子堂2・3丁目地区の街づくり

②修復型の街づくり

# 太子堂2・3丁目／修復型の街づくり

## 修復型の街づくり

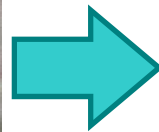
建物の建替え等の時期に  
あわせて区で買い取る（強制ではない）

メリット 住民への負担が少ない  
住み続けられる街づくり

デメリット 時間がかかる



※ 2009年から一路線を道路事業化し、整備（三太通り）







太子堂2・3丁目地区の街づくり

②修復型の街づくり

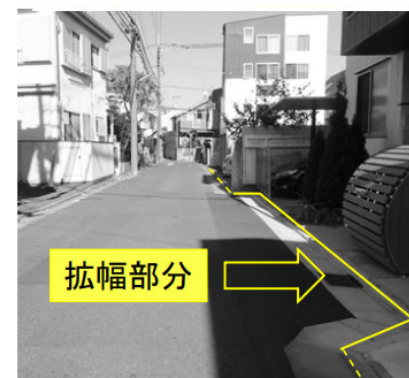
道路や公園などの取り組み



# 太子堂2・3丁目／修復型の街づくり

## ① 主要な道路の拡幅

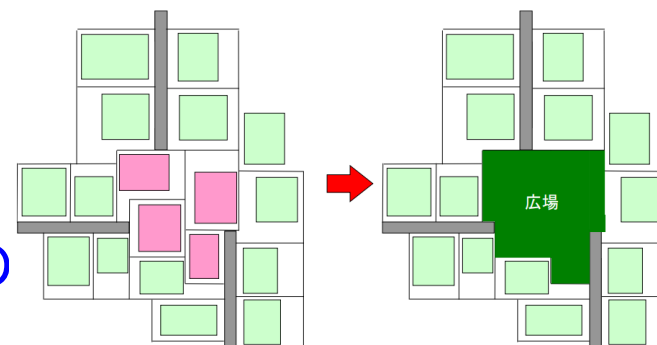
円滑な消火救援活動や避難のため



## ② 通り抜け路の整備

行き止まり路の改善

円滑な避難や消火救援活動のため



## ③ 小公園ポケットパークの整備

空間の確保による防災性の向上

住環境の改善・地域のつながりの醸成



# 太子堂2・3丁目／修復型の街づくり

## ①主要な道路の拡幅

円滑な消火救援活動や避難のため



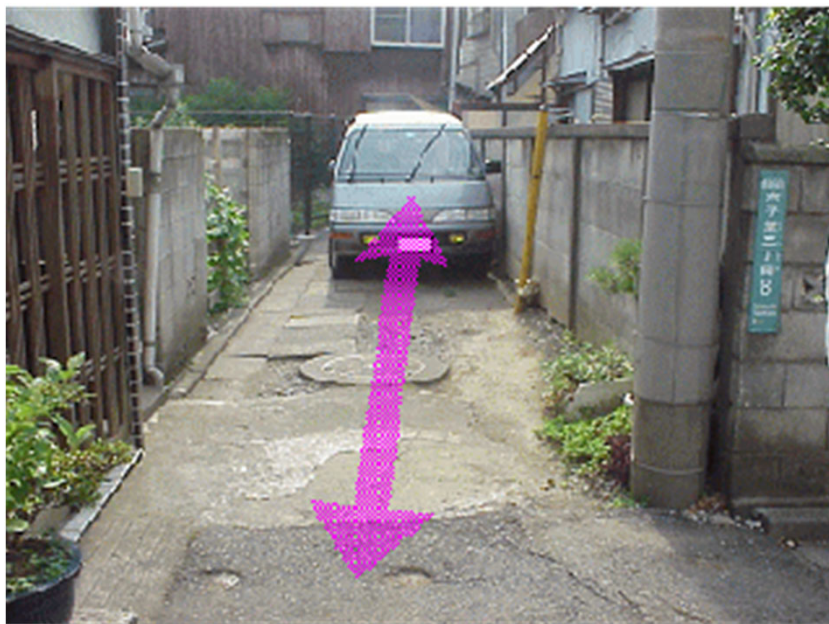


# 太子堂2・3丁目／修復型の街づくり

## ②通り抜け路の整備

行き止まり路の改善

円滑な避難や消火救援活動のため



## 太子堂2・3丁目／修復型の街づくり

### ③小公園（ポケットパーク）の整備

空間の確保による防災性の向上

住環境の改善

地域のつながりの醸成（維持管理を住民主体で行う）



# 太子堂2・3丁目地区の街づくり

## ②修復型の街づくり

### 建物に対する取り組み

# 太子堂2・3丁目／修復型の街づくり

## ①建物の不燃化

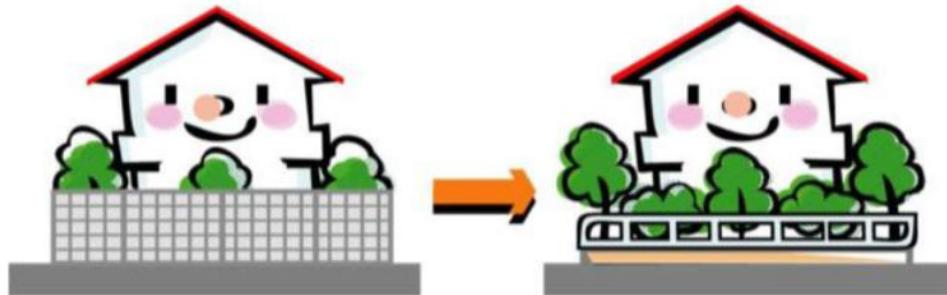
防火上の対策がとられていない  
木造建築物



準耐火構造の木造建築物

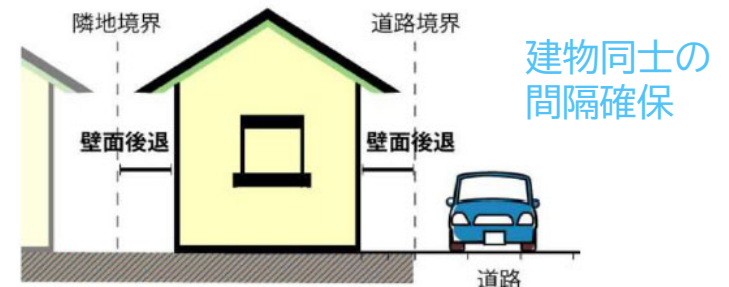
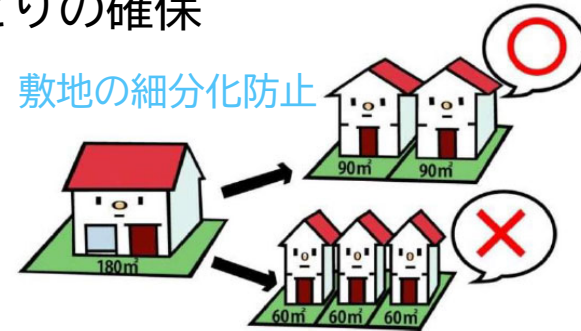


## ②ブロック塀等の規制



みどりの空間を増やし、また安全な避難経路を確保するため、垣やさくの構造を誘導します

## ③ゆとりの確保





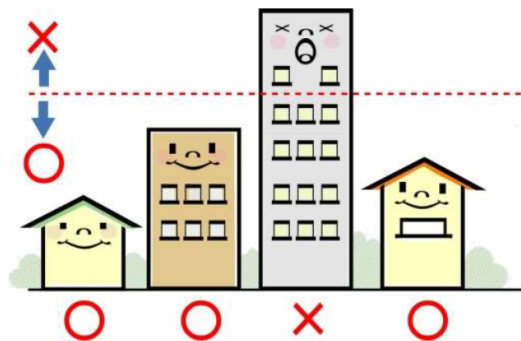
# 太子堂2・3丁目／修復型の街づくり

## ④建物の使い方（建物用途）



建物利用の制限を定めて、地区にふさわしくない建物を建てられないようにして良好な環境をつくります

## ⑤建物の高さの制限



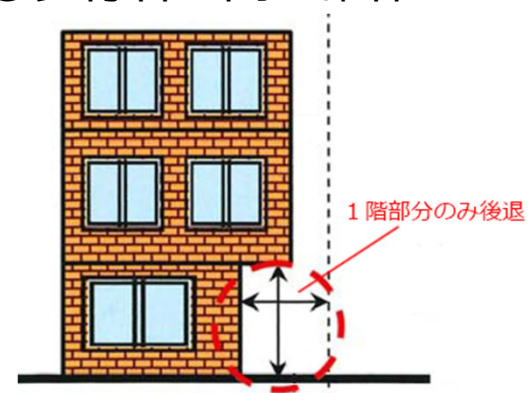
日当たりや景観等を考慮して、建物の高さを制限します

## ⑥緑化の推進

- ◆ 緑豊かな街並み形成のために、敷地の中の植栽部分の割合を定めることができます



## ⑦歩行者空間の確保



歩行空間の確保するため壁面の位置を制限することができます。このほか「三軒茶屋銀座商店街 街づくり協定」による取り組みがあります

# 3. まち歩き

---





# 4. 意見交換

---

◆ テーマ①

◆ テーマ②

## ◆テーマ

---

「まち歩きで印象に残ったことを話し合いましょう」

「お住いの地区に反映させてみたいことはありますか？」

# 5. 全体発表

---

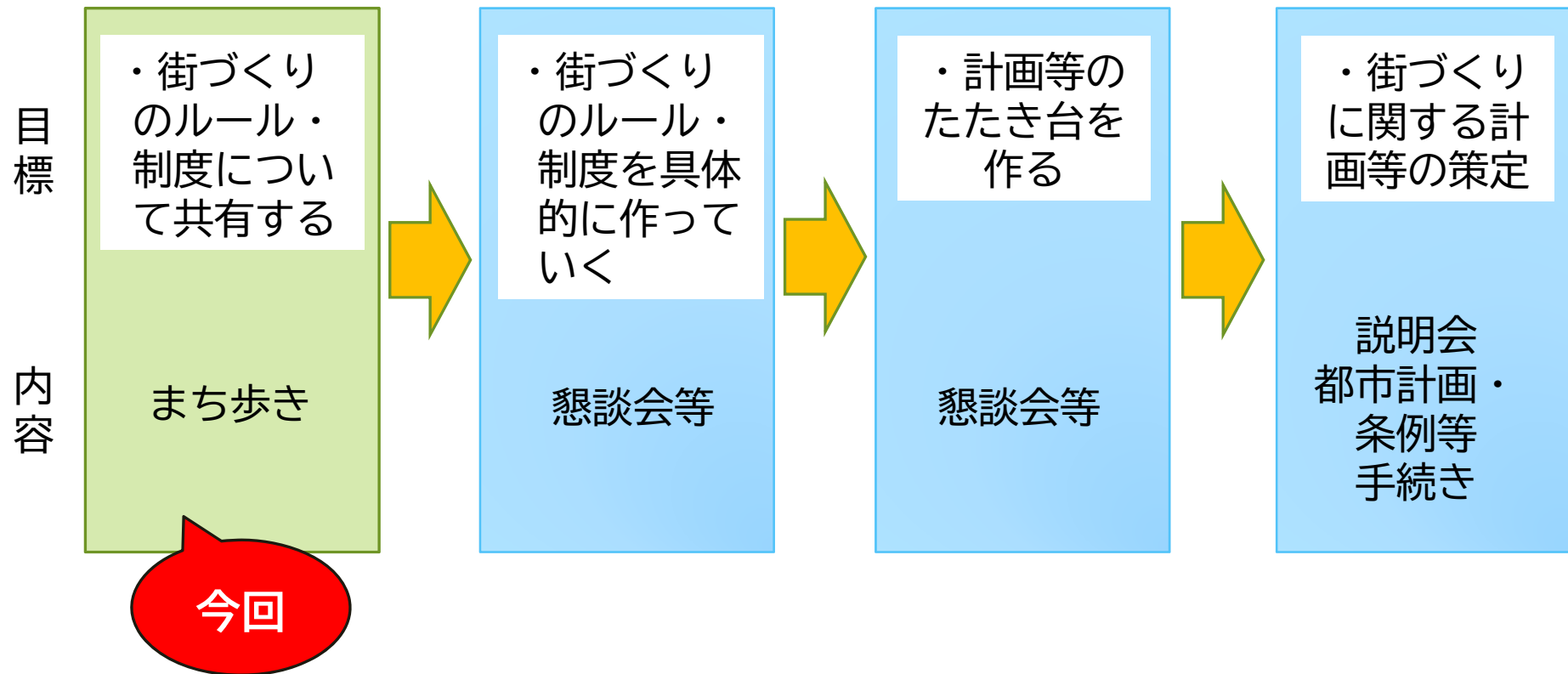
# 6. 閉会

---

- ◆今後の街づくりの進め方（予定）
- ◆アンケートへの協力依頼

# 今後の街づくりの進め方（予定）

令和3年度以降



配布済みの  
アンケートの  
ご記入にご協力ください