

桜丘区民センター周辺地区地区街づくり計画

名称	桜丘区民センター周辺地区地区街づくり計画	
位置	世田谷区桜丘五丁目地内	
面積	約2.4ha	
目標	<p>街に調和する建築を誘導し、良好な住環境を維持する。</p> <p>住環境を整備し、災害に強く、安全で快適に生活できる街をつくる。</p> <p>みどりや景観などの地区の良さを守り発展させるとともに、環境にやさしい街をつくる。</p> <p>良好なコミュニティの形成を図るため、住民相互及び住民と区との協力により、地区住民の自主性を尊重しつつ継続的な街づくりを進める。</p> <p>高齢者、障害者に優しく、子育てのしやすい街づくりを進める。</p>	
土地利用方針	空間的なゆとりがある低層戸建住宅を中心とし、それらと集合住宅などが調和した快適な住環境の維持保全を図る。	
街づくり方針	<p>便利・安全で快適な街を目指して、建物づくり、みどり・環境づくり、コミュニティづくりを総合的に進めながら、地区全体の利便性、安全性を向上させ、街なみや住環境の維持・改善を進める。</p>	
	建物づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な住環境を形成するため、建築に際しては、周辺の環境や景観との調和に配慮し、周辺住民との相互の理解にもとづく計画づくりに努める。</li> <li>・災害に強い街をつくるため、防災性向上に資する建物づくりを推進する。</li> </ul>
	みどり・環境づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷地内のみどりを保全・育成する。</li> <li>・地域に開かれたみどりと憩いの空間づくりを誘導する。</li> <li>・街の美化や生活環境の向上を図る。</li> </ul>
	コミュニティづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・高齢者・障害者・子育ての人たちも参加できるコミュニティの場を創出するとともに、地域コミュニティの円滑化を図る。</li> </ul>
取り組み内容	建物づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な環境に配慮した建築計画づくりに努める。</li> <li>・3階以上の建築物を建築する場合、計画初期段階から建築主と周辺住民とが十分に話し合い、相互の理解のもと計画を進めるよう努める。</li> <li>・建物の形態、意匠、色彩等は周辺の環境と調和するよう努める。</li> <li>・快適に生活でき、災害にも強い良好な住環境を形成するよう努める。</li> </ul>
	みどり・環境づくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・生け垣化等の敷地内緑化を推進するとともに、既存樹木を活かした建築計画づくりに努める。</li> <li>・環境空地等を整備する場合は、道路沿いに設ける等、地域に開かれたものになるよう努める。</li> <li>・雨水浸透マスや透水性舗装などの雨水浸透施設の整備を推進する。</li> <li>・既存の公共施設をみどりの創出の場として活用し、維持・向上させていく。</li> </ul>
	コミュニティづくり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・既存の公共施設をコミュニティ形成の場として活用し、維持・向上させていく。</li> <li>・集合住宅を新たに建築する場合は、管理者及び連絡先を表示するよう努める。</li> </ul>

# 桜丘区民センター周辺地区 地区街づくり計画 計画図

