

東京都市計画事業世田谷北部 千歳台二丁目北土地区画整理事業（共同施行）

1 一般事項

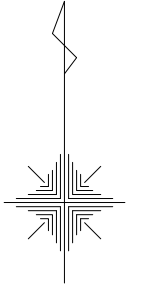
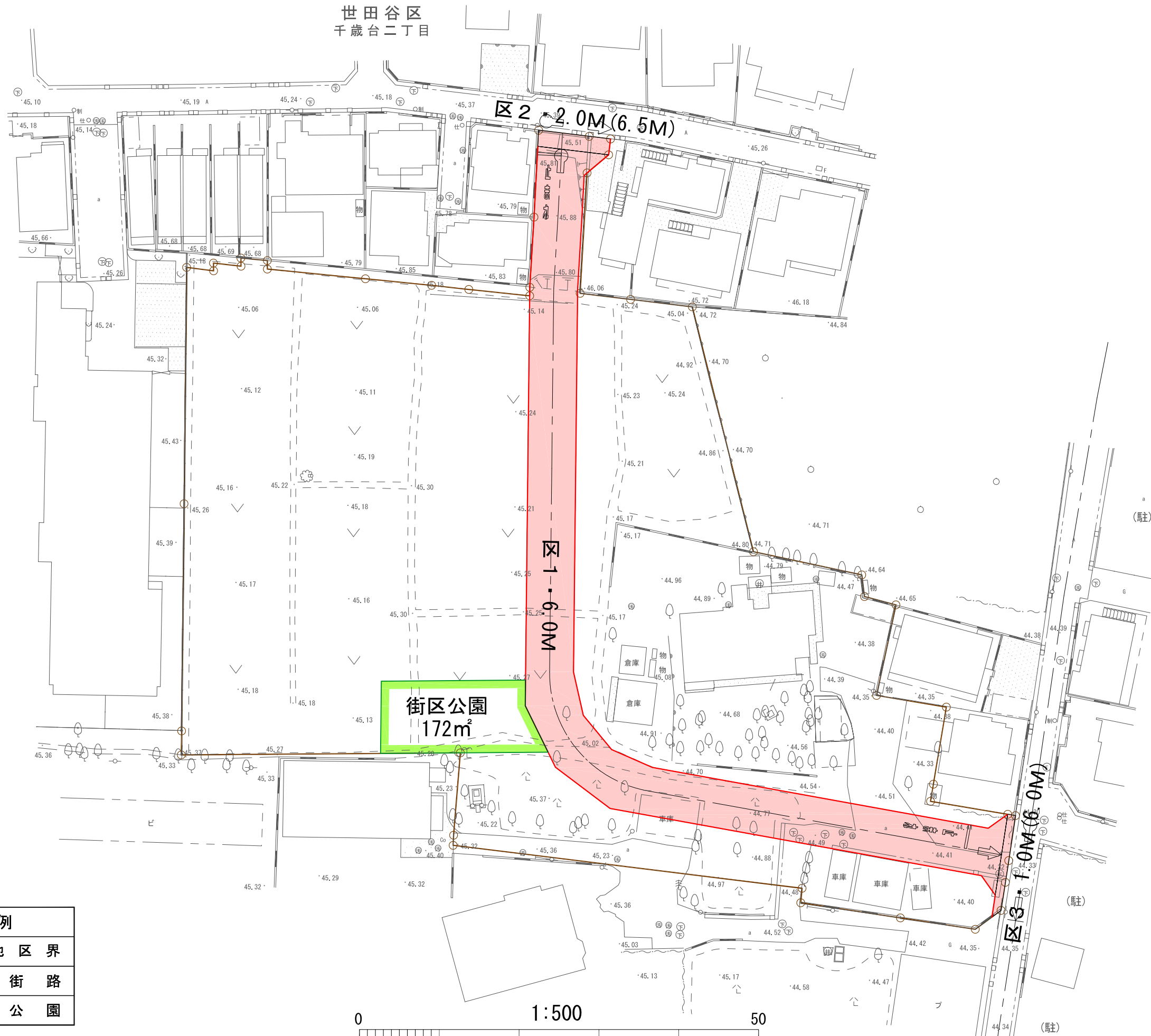
施行者	千歳台二丁目北土地区画整理事業(共同施行者)
施行地区	世田谷区千歳台二丁目の一部
施行面積	約 0.56 ha (5,697㎡)
施行期間	平成26年度 ~ 平成28年度
事業計画認可	平成26年 8月4日 世田谷区公告第67号
換地処分公告	平成29年 1月12日
終了認可	平成29年 3月30日 世田谷区公告第32号

2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	69.40	1.22%	836.33	14.68%
	公園・緑地		0.00%	172.00	3.02%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	69.40	1.22%	1,008.33	17.70%
宅地	畑	4,076.00	71.54%	4,416.96	0.00%
	宅地	1,105.40	19.40%		0.00%
	山林	452.00	7.93%		0.00%
	民有地計	5,633.40	98.88%	4,416.96	77.53%
	公有地		0.00%		0.00%
	宅地計	5,633.40	98.88%	4,416.96	77.53%
	保留地		0.00%	272.00	4.77%
	測量増減	-5.51	-0.10%		0.00%
	合計	5,697.29	100.00%	5,697.29	100.00%

3 減歩率

公共減歩	16.68%
保留地	4.84%
合算減歩	21.52%



凡 例	
	施行地区界
	区画街路
	街区公園