

## 世田谷区砧五丁目土地区画整理事業

### 1 一般事項

- ① 施行者 世田谷区砧五丁目土地区画整理組合
- ② 施行地区 世田谷区砧五丁目の一部
- ③ 施行面積 約 1.7 ha
- ④ 施行期間 平成 8年度 ～ 平成12年度
- ⑤ 事業計画認可 平成 8年12月11日 東京都告示第1352号
- ⑥ 換地処分公告 平成12年 2月 4日
- ⑦ 解散認可 平成12年 7月19日 世田谷区公告第345号

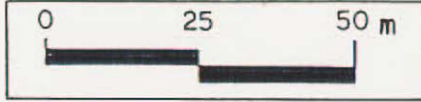
### 2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合(%)	面 積	割合(%)
公共用地	道路	187.08	1.13%	2,520.76	15.15%
	公園・緑地		0.00%	1,000.54	6.02%
	河川・水路		0.00%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	公共用地 計	187.08	1.13%	3,521.30	21.17%
宅地	農地	12,096.00	72.72%	12,670.10	0.00%
	住宅地	3,103.11	18.66%		0.00%
	その他		0.00%		0.00%
	私有地計	15,199.11	91.38%	12,670.10	76.18%
	公有地		0.00%		0.00%
宅地計		15,199.11	91.38%	12,670.10	76.18%
保留地			0.00%	441.14	2.65%
測量増減		1,246.35	7.49%		0.00%
合計		16,632.54	100.00%	16,632.54	100.00%

### 3 減歩率

公共減歩	20.30%
保留地	2.70%
合算減歩	23.00%

世田谷区砧五丁目土地区画整理事業 設計図



凡例	
施行区域	
宅地	
区画道路等	
公園・緑地	