

東京都市計画事業世田谷南部喜多見南部土地区画整理事業

1 一般事項

- | | |
|----------|-------------------------|
| ① 施行者 | 喜多見南部土地区画整理組合 |
| ② 施行地区 | 世田谷区喜多見一丁目の一部 |
| ③ 施行面積 | 約 6.9ha |
| ④ 施行期間 | 昭和61年度 ~ 平成8年度 |
| ⑤ 事業計画認可 | 昭和61年 4月11日 東京都告示第417号 |
| ⑥ 換地処分公告 | 平成 8年 9月18日 東京都告示第1061号 |
| ⑦ 解散認可 | 平成 9年 3月24日 東京都告示第 354号 |

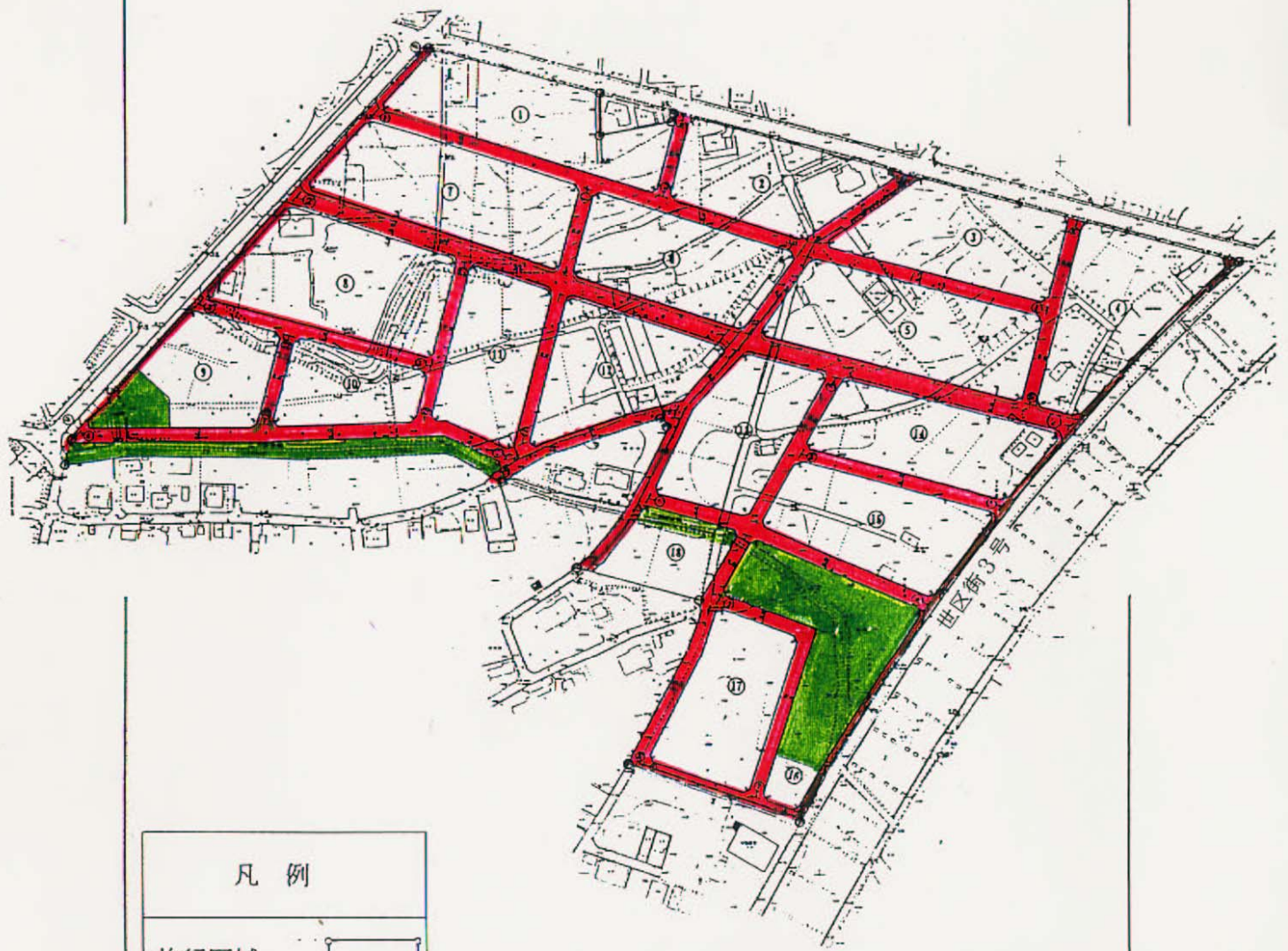
2 施行前、施行後の地積

区 分		施 行 前		施 行 後	
		面 積	割合 (%)	面 積	割合 (%)
公共用地	道路	4,289.94	6.18%	14,876.52	21.42%
	公園・緑地		0.00%	5,557.57	8.01%
	河川・水路	3,130.71	4.51%		0.00%
	その他	1,468.97	2.12%		0.00%
	公共用地 計	8,889.62	12.81%	20,434.09	29.43%
宅地	農地	47,870.06	68.94%	47,902.83	0.00%
	住宅地	2,064.26	2.97%		0.00%
	その他	4,097.61	5.90%		0.00%
	私有地計	54,031.93	77.81%	47,902.83	68.99%
	公有地	390.25	0.56%	37.00	0.05%
宅地計		54,422.18	78.37%	47,939.83	69.04%
保留地			0.00%	1,065.06	1.53%
測量増減		6,127.18	8.82%		0.00%
合計		69,438.98	100.00%	69,438.98	100.00%

3 減歩率

公共減歩	19.06%
保留地	1.76%
合算減歩	20.82%

東京都市計画事業世田谷南部喜多見土地区画整理事業 設計図



凡 例	
施行区域	
都市計画道路	
区画道路等	
公園・緑地	
宅 地	

