



基本構想 検討ミーティング通信

発行 2016(平成28)年9月
世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習施設

第 11 号

第 5 回 施設のゾーニングと配置を検討しました

平成 28 年 6 月 26 日(日) 10 時~12 時半まで、花見堂小学校家庭科室で、第 5 回花見堂小学校跡地活用基本構想検討ミーティングが開催されました。

昨年度は「導入機能と規模」を検討・合意してきました。今年度は「ゾーニング・配置」について検討します。



基本構想検討ミーティング検討内容

- ① 導入施設の機能と規模の検討
- ② 施設の配置等の検討 (建物や広場等の配置、周辺環境との関係、動線等)
- ③ 建物イメージ (高さ、デザインの方向性等)
- ④ 建物の活用、地域住民としての施設運営への関わり方



第 5 回目は、前回までの意見を踏まえて「現状と同じく配置した案 (前回の 3 案)」「前回の 3 案の改良案 (広場と建物の配置を反転)」を事務局より示し、この 2 つの案を元に検討を進めました。

4 つのグループに分かれ、図面だけではイメージできない点は模型で確認しながら、話し合いをしました。

今回の話し合いでは 1 つの案にまとめるのは難しかったので、次回も引き続き検討し、1 つの案に合意していくことをめざします。

第 5 回参加者数

地域の方 23 名、区職員 9 名、事務局 13 名 計 45 名

スケジュール

平成 27 年度	第 1 回	導入機能と規模	9月27日(日)	9:30~11:30
	第 2 回	導入機能と規模(2)	11月 7日(土)	10:00~12:30
	第 3 回	導入機能の確定	1月23日(土)	10:00~12:30
		中間報告会	3月 6日(日)	10:00~12:00
平成 28 年度	第 4 回	施設のゾーニング・配置	4月16日(日)	13:30~16:00
	第 5 回	施設のゾーニング・配置	6月26日(日)	10:00~12:30
	第 6 回	施設のゾーニング・配置	9月25日(日)	10:00~12:30
		最終案の確認・合意		

問い合わせ先

世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習施設
電話 03-5478-8045 FAX03-5478-8004

第5回ミーティングで出た主な意見

【現状と同じく配置した案：広場が西側（前回の3案）】

●良い点

- ◇配置 : 見慣れている配置で、馴染みやすい
- ◇施設 : 障害児通所施設への日当たりが良く、小広場に面している
- ◇周囲との関係 : 西側道路への建物の圧迫感が少ない
 - : 南西の森からの風が涼しい、気持ち良い
 - : 南西道路に面して広場があり、開放的で防犯上も安心
- ◇広場 : 長方形で、使いやすいそう

●気になる点

- ◇小広場 : 小広場が児童館から遠いのは、使いづらいか
- ◇フリースペース : 西日が強烈に入るので、対策が必要
 - : ブラインドをすると、せっかくの広場が見えにくくなり勿体ない

【前回の3案の改良案側：広場が東側（広場と建物の配置を反転）】

●良い点

- ◇フリースペース : 窓が東向きで、気持ち良さそう
- ◇駐車場 : 一カ所に集まっていて、使い勝手良さそう
- ◇施設 : 障害児通所施設の部屋の形が四角くて、使いやすい
- ◇倉庫 : 倉庫が遊戯室に隣接していて、使いやすい
- ◇小広場 : 児童館に隣接していて、使い勝手良さそう
- ◇広場 : お稲荷さん周辺の、広く見える取り方が良い

●気になる点

- ◇周囲との関係 : 南西側道路に建物が迫り、景観上の圧迫感があり、防犯的にも不安
 - : 風や日影の影響はどうか？
 - : 遊戯室や障害児通所施設を検討し、西側住宅への影響を抑えられないか
- ◇駐車場 : イベント時であっても、車が広場を通るのは危くないか
- ◇施設 : 障害児通所施設の日当たりが悪くないか
- ◇小広場 : 障害児通所施設に接していない → 必ずしも隣接している必要はない

全体

●良い点

- ・どちらの案も意見が十分反映されていて、良い施設ができそう
- ・4方向から入れる
- ・天井の高いフリースペースが気持ちよさそう

●気になる点

- ・一時的にでも道路上で駐車をしないよう、車寄せが必要
- ・広場をできるだけ広く取れないか
- ・遊戯室には空調が必要
- ・フェンスは敷地内につくらないように（外で人が溜まってしまう）