

建物と広場の配置についての主な意見

広場と建物の関係を見るため、とりあえず一階建てと想定して、配置した案をみながら、問題点や感想を出し合った。

●広場は広く、形も考えて：

- ・今の校庭では狭い。2階建てにして、もっと広くとれるようにする。
- ・広場では、スポーツのコートをとれる形にして欲しい。
- ・遊戯室は、バスケットコートがとれるように。

●管理方法：

- ・校門に鍵をかけるかかけないかで、広場の管理と考え方がかわってくる。

●安全：

- ・グラウンドを歩行者が通過していくアクセスは、広場の活動と交錯するので避ける。

●樹木：

- ・南側、西側の樹木は、花見堂のイメージを損なわないために、残してほしい。
- ・既存樹を大切にしたいが、病気の木は仕方がない。
- ・木にも寿命がある。「樹木が有るから建物は東に」といった考慮は不要。
- ・ソメイヨシノの寿命を考えると、いっそすべて伐採し、あとから必要な分だけ樹木を植えたらよい。

●防火水槽：

- ・防火水槽は、すでにあるものだからそのまま利用したい

●盛り土と入口：

- ・この機会に、北側の土留めを撤去して、土地もすべてフラットにしてほしい。
- ・敷地はあまりいじりすぎないでほしい。

●駐車場・駐輪場：

必要

建物を東側に広場を西側にした場合

- ・施設規模が大きすぎてしまうのではないかな。

建物を西側に、広場を東側にした場合

- ・土地の高低差を利用して、階段やエレベーターを使わず、外からスロープなどで直接2階へ入ることができると良い。
- ・広場が広くてスポーツがしやすい。
- ・西側南北方向に建物の壁が高くそびえると、圧迫感がある。
- ・西側の日照を害する。現状と環境が違いすぎる。

現所小学校のように、北側と東側に建物を配置した場合

- ・建物が東側に来ると、広場が暗くなる。建物は西側が良い。
- ・D案は広場が狭くならないように、2F建にするなどの対応が必要。
- ・これまでと環境の変化が少なくても良い。
- ・土地が有効に使えそう。
- ・フリースペース前に、広場を望むテラスがあると良い。

問い合わせ先

世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習施設
電話 03-5478-8045



基本構想 検討ミーティング通信

発行 平成27年12月
世田谷区北沢総合支所地域振興課生涯学習施設

第8号

第2回 花見堂小学校跡地活用基本構想検討ミーティング

平成27年11月7日(土) 午前10時から約2時間、花見堂小学校家庭科室で、第2回花見堂小学校跡地活用基本構想検討ミーティングが開催されました。

前回の意見を反映させた「導入施設の機能と規模の案」と「建物と広場の位置関係案」を事務局から提示し、それを元に話し合いを進めました。



基本構想検討ミーティング検討内容

- ① 導入施設の機能と規模の検討
- ② 施設の配置等の検討(建物や広場等の配置、周辺環境との関係、動線等)
- ③ 建物イメージ(高さ、デザインの方向性等)
- ④ 建物の活用、地域住民としての施設運営への関わり方



第2回参加者数
地域の方29名、学校長、区職員9名、事務局14名 計52名



第2回目は、「導入機能と規模」について、前回より具体的に「だれが」「どのように」使うかを、7つのグループに分かれて話し合いました。

また区から、『保育園について再検討した結果、保育需要を踏まえた対応が、近隣の保育園整備によって可能であると判断し、当該施設には整備しない。』との報告があり、了承されました。今後は「跡地活用方針」の「障害のある子どもたちを支援する施設の整備の可能性を検討する」としている点について、検討します。

次回は、今回の意見をもとに、「導入機能と規模」について合意をとっていくことと、「建物と広場の配置」について検討していきます。

スケジュール

平成27年度	第1回 導入機能と規模	▶9月27日(日) 9:30~11:30
	第2回 導入機能と規模(2)	▶11月7日(土) 10:00~12:00
	第3回 施設のゾーニング・配置	▶平成28年1月23日(土) 10:00~12:00
	中間報告会	▶以下日程未定
平成28年度	第4回 施設のゾーニング・配置(2)	
	第5回 最終案の検討	
	第6回 最終案の確認・合意 最終報告会	

導入機能と規模についての主な意見

【考え方】

・児童館に入っている施設(ダンス室、音楽室、スタジオ、自習室)は、大人も使える施設にしたい。

【児童館機能の使い方】

■遊戯室

●現状の体育館の使用状況

・現在の体育館は、平日、土日も地域で使用。
○健康体操 ○野球(幼稚園クラス)
○バレーボール ○剣道 ○ダンス
○卓球(小学生) ○地域幼稚園体育会
○サッカー、フットサル
○ミニバスケットボール等

●現在の児童と大人の使い分け

・現在、地域の活動と児童の活動の使い分けはうまくいっている。

●今後の使い方の心配事項

・今後、大人が使いにくくならないようにしてほしい。

●名称

・大人も使いやすいように、「格技室」などに変更できるか?
⇒スポーツ施設は建てられない(法律上)。

●追加機能

・空調は必要。
・簡易シャワーとロッカーがあると助かる。
・遊戯室での活動が見ることのできるスペース。

●予約なしで簡単な運動ができる場

・予約なしで利用できる運動施設(ランニングマシーンなどがあると良い)。
⇒電気を使わない遊具でも良いのではないか。

■幼児・子ども専用の遊べる部屋

●子ども用の遊戯室

・子ども専用の遊べる部屋(200㎡程度)。
・幼児ルーム(幼児と児童と一緒に遊ぶと危険なので)。

●幼児用プレイルーム

・プレイルーム(演奏会がしたい。ピアノがある

と良い)。

■その他の機能

●落ち着ける部屋

・子ども用の会議室(12.5㎡程度の区切られた部屋)。

●ごろごろできるコーナー

・床がじゅうたんで、子どもがゴロゴロできるスペース(現児童館の図書コーナーのような)。

児童館を利用している子どもたちの意見

ミーティング参加者が聞いてきてくれました!

01 どんな部屋が欲しい?

《小学生》

- ジャグリング専用の場所
- 話し合いをする部屋 ○秘密の会議室
- ゆっくりできる部屋、マンガ専用の部屋
- 音楽室
- 図工室(工作室)
- めちゃくちゃ広いプレイルーム
- 今の児童館にある部屋は欲しい

《中学生》

- ダンスができる鏡張りの部屋
- 広いフッキングルーム
- 職員の憩いの場
- WiFiの繋がっている部屋
- カラオケのできる部屋
- 畳の部屋

02 遊戯室でしたいこと

- 体育館をそのまま残して欲しい
- バレーボール、ドッジボール、バスケ、体操

●その他の意見

- 開館時間を延ばして欲しい、遅くまで利用できるように
- 卒業制作作品を残して欲しい

【子どもと大人が使える部屋の使い方】

■予約なしのフリースペース

- ・ふらりと立ち寄ってくつろげる場所にしたい。
- ・パーティションで小さく区切れると使いやすい。

■自習室、図書室

・自習室(50㎡程度)。
・中高生のほか、大人も使いたい。PCが使えるようにする。

■防音室

●音楽室・ダンス室

・楽器をおいても活動できるスペース(ピアノは必ず欲しい。100㎡は欲しい)。
・仕切りをつけて、大小の部屋で使えるようにする。
・音楽室には鏡をつけて、ダンス室としても使えるようにする。
・ダンス室は、子どものフラダンスグループや、大人も使えるようにする。

■調理室

・調理室(児童館で大事な機能なので、児童館にも作りたい)。

【集会室機能】

■集会室

●集会室は、歌や遊びでも大丈夫な多目的な部屋

・多少の音が出て大丈夫な会議室に、ピアノを置いて欲しい(高齢者交流活動)。
・小会議室をたくさん作ってほしい。

●地元優先の部屋

・けやきネットではない、地元優先の部屋を確保したい。(予約も地元優先)

●仕切り

・大集会室を区切って、少人数でも使いやすいようにする。(児童館も同じ考えで)。

●設備

・集会室には、最新設備(プロジェクター、wifi等)を装備して欲しい。

■和室

●和室は必要か?

・高齢者は、畳に座るのが大変なのでいらない。
・舞台は必要ない。畳のみが良い。
・災害時にも畳が良いとは限らないと聞いている。床材は温かくクッション性のあるもので。

●和室を使用している

・お茶のお稽古に使用。地区会館の広さ。大小各1つ。
・地区会館大広間より広く。稚児行列で着替えをしている。
・高齢者や、防災時に必要。

■その他

●運営協議会事務室等

・地域の専用会議室が必要(50㎡+倉庫)。(地域の活動で常時使用できるように)。

●地域の防災本部機能となる部屋

●防災・防犯

・防災機能を最大限に重視。防火水槽を増設。
・家庭から緊急避難できる宿泊シェルター機能(⇒運営団体はどうするか?)。

●必要な設備

・エレベーター(高齢者が移動しやすいように。エレベーターがあっても、2Fだと使いづらいので、高齢者施設は1Fが良い)。
・ロッカー(パソコン等を入れておく。有料で良い)。
・給湯室、網戸。

●防音対策

・音がでる場所は、防音機能が必要(二重サッシ、地下は可能か?)。
・敷地を有効に。地下や半地下を検討して欲しい。
⇒かび臭くなることがあるので工夫が必要

■広場

・フェンスをなくし、どこからでも入れる施設にしたい。
⇒子どもの飛び出しなどの配慮も必要
・外の水道(児童館で野外料理の会があり、調理器具を洗うのに必要。夏場は「水遊び」も行う)。
・敷地周囲のランニングコース、散策ウォーキングコースがあると良い。
・雨天時の運動スペースを確保したい(現在、図書室を使用)。
・野球の倉庫を置きたい(現状置いている)。
・広場も「地元が優先的に使えるように。」

