

第478回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年4月12日(木)
- 開会 10時00分
閉会 11時45分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員・高橋委員
関専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越
(事務局)
渡辺幹事、佐々木書記、石井、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第44条第1項ただし書き第2号同意案件1件について同意した。

 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件4件について同意した。
- (2) 第477回建築審査会会議録について、了承した。

第480回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年6月14日(木)
- 開会 10時00分
閉会 12時00分
2. 開催場所 三茶しゃれなあど5階 スワン
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員・高橋委員
田中専門調査員、関専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越
(事務局)
佐々木書記、石井、木藤、小川、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第48条第1項ただし書き同意案件1件について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件4件について同意した。
- (2) 30世建審請第1号審査請求事件についての審理を行った。
- (3) 第479回建築審査会会議録について、了承した。

第481回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年7月12日(木)
- 開会 10時00分
閉会 11時50分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎4階 会議室
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員・高橋委員
田中専門調査員、関専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越、根上
(事務局)
渡辺幹事、佐々木書記、石井、岩間、小川、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件3件について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件4件について同意した。
- (2) 30世建審請第1号審査請求事件についての審理を行った。
- (3) 第480回建築審査会会議録について、了承した。

第482回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年8月9日(木)
- 開会 10時00分
閉会 11時55分
2. 開催場所 三茶しゃれなあど スワン
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員・高橋委員
田中専門調査員、関専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越、根上
(事務局)
佐々木書記、石井、岩間、小川、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件3件について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件2件について同意した。
- (2) 建築調整課より、建築基準法改正(接道規制の適用除外に係る手続の合理化について)に伴う情報提供があった。
- (3) 30世審請第1号審査請求事件についての審理を行った。
- (4) 第481回建築審査会会議録について、了承した。

第483回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年9月13日（木）
開会 10時00分
閉会 12時00分
2. 開催場所 三茶しゃれなあど スワン
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員・高橋委員
田中専門調査員、関専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越、根上
(事務局)
佐々木書記、石井、木藤、小川、重永
4. 議事
 - (1) 同意案件
 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件7件について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件3件について同意した。
 - ※議案第34号、第35号の説明及び評議に際しては、野口会長より「回避」の申し出があり、審査会として了承されたため、町田委員が議長を務めた。
 - (2) 建築調整課より、建築基準法改正（接道規制の適用除外に係る手続の合理化について）に伴う情報提供があった。
 - (3) 第482回建築審査会会議録について、了承した。

第484回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年10月18日(木)
- 開会 10時00分
閉会 12時00分
2. 開催場所 三茶しゃれなあど ヴィーナス
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員
田中専門調査員、関専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越
(事務局)
渡辺幹事、佐々木書記、石井、岩間、小川、重永
4. 議事
- (1) 同意案件等
- ◆建築基準法第44条第1項第2号1件について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件3件について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件3件について同意した。
 - ◆建築基準法改正に伴う同法第43条第2項第1号認定の取り扱いについて、及び第43条第2項第2号に関する一括許可基準について建築調整課より報告を受けた。
- (2) 30世審請第1号審査請求事件についての審理を行った。

第485回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年11月8日(木)
- 開会 10時00分
閉会 12時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階活動フロア
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・高橋委員・真野委員
田中専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越
(事務局)
佐々木書記、石井、岩間、小川、重永
4. 議事
- (1) 同意案件等
- ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件3件について同意した。
- (2) 30世審請第1号審査請求事件についての審理を行った。
- (3) 高度地区の都市計画変更に伴う「特例」について
高度地区に係る都市計画における特例規定について、都市計画課より説明があった。
- (4) 第483回・第484回建築審査会会議録について、了承した。

第486回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年11月15日(木)
- 開会 10時00分
閉会 12時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階活動フロア
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・住吉委員・高橋委員・真野委員
田中専門調査員、関専門調査員
- (事務局)
渡辺幹事、佐々木書記、石井、岩間、小川、重永
4. 議事
- (1) 30世審請第1号審査請求事件についての審理を行った。
 - (2) 第485回建築審査会会議録について、了承した。

第487回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年12月13日(木)
開会 10時00分
閉会 11時45分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 3階産業プラザ小会議室
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・高橋委員・真野委員
田中専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越
(事務局)
渡辺幹事、佐々木書記、石井、岩間、小川、重永
4. 議事
 - (1) 同意案件等
 - ◆建築基準法第43条第2項第2号案件5件について同意した。
 - (2) 30世審請第1号及び2号審査請求事件についての審理を行った。
 - ・30世審請第1号及び2号審査請求事件を併合とした。
 - ・平成31年1月10日に口頭審査を開催することを決定した。
 - ・30世審請第1号及び2号審査請求事件の設計者及び建築主より参加人の申請があり、了承した。
 - (3) 第486回の会議録について、了承した。

第488回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成31年1月10日(木)
開会 10時00分
閉会 15時00分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 2階 産業振興公社役員室
3. 出席者 (委員等) 野口会長・町田委員・高橋委員・真野委員
田中専門調査員・関専門調査員
(事務局) 渡辺幹事、佐々木書記、石井、岩間、小川、重永

4. 議事

- (1) 審査請求事件の審理 ①開会 10時00分
閉会 10時30分
②開会 13時00分
閉会 13時30分

30世審請第1号及び2号審査請求事件について審理した。

- (2) 口頭審査 開会 10時30分
閉会 11時45分
- 30世審請第1号及び2号審査請求事件の口頭審査を開催した。
- | | | |
|-----|---------------|----|
| 出席者 | 審査請求人 | 2名 |
| | 審査請求人ら代理人 | 4名 |
| | 処分庁(指定確認検査機関) | 1名 |
| | 参加人(設計者) | 1名 |
| | (建築主) | 1名 |

- (3) 同意案件等 開会 13時30分
閉会 14時50分

出席者 特定行政庁(同意案件説明者)
高橋建築調整課長、石橋、堀越

◆建築基準法第53条の2第1項ただし書き・建築基準法第43条第2項第2号(一括)・世田谷区地区計画等の区域内における建築物の制限に関する条例第16条第2号案件について同意した。

◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件5件について同意した。

- (4) 第487回の会議録について、了承した。

第489回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成31年2月14日（木）
開会 10時00分
閉会 12時00分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 4階会議室
3. 出席者 （委員等）
野口会長・町田委員・高橋委員・住吉委員・真野委員
田中専門調査員・関専門調査員
（特定行政庁（同意案件説明者））
高橋建築調整課長、石橋、堀越
（事務局）
佐々木書記、石井、小川、重永
4. 議事
（1）同意案件等
◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件3件について同意した。
◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件5件について同意した。
（以上、建築基準法第43条第2項第2号一括案件）

（2）30世審請第1号及び2号審査請求事件についての審理を行った。

第490回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成31年2月28日(木)
開会 10時00分
閉会 11時45分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 4階会議室
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・高橋委員・真野委員・住吉委員
田中専門調査員・関専門調査員

 (事務局)
渡辺幹事、佐々木書記、石井、岩間、小川、重永
4. 議事
 (1) 30世審請第1号及び2号審査請求事件について審理した。

第491回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成31年3月20日（木）
開会 10時00分
閉会 12時00分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 2階 産業振興公社役員室
3. 出席者 (委員等)
野口会長・町田委員・高橋委員・住吉委員・真野委員
田中専門調査員・関専門調査員
(特定行政庁(同意案件説明者))
高橋建築調整課長、石橋、堀越
(事務局)
渡辺幹事、佐々木書記、石井、小川、重永
4. 議事
 - (1) 同意案件等
 - ◆建築基準法第56条の2第1項ただし書き・
建築基準法第58条 世田谷区告示4（許可による特例）について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第2項第2号個別案件2件について同意した。
 - ◆建築基準法第43条第2項第2号一括案件1件について同意した。
 - (2) 30世審請第1号及び2号審査請求事件について審理した。