

# 第464回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年4月3日(月)
- 開会 14時00分  
閉会 16時25分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 5階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(事務局)  
渡辺幹事、石井、村上、重永
4. 議事
- (1) 会長及び会長職務代理者の選出  
◆第18期の会長及び会長職務代理者を選出した。
- (2) 審査請求審理  
◆28世建審請第4号審査請求事件の裁決をした。
- (3) 報告事項等  
◆第462回・第463回建築審査会会議録について了承した。  
◆特別区建築審査会委員等連絡協議会  
「平成29年度総会及び懇親会の開催」について報告した。  
◆平成28年度版特別区建築審査会委員等連絡協議会研修会の記録を配付した。

# 第465回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年4月28日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時30分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・住吉委員・高橋委員・真野委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件9件について同意した。  
【議案第98号】  
【議案第1号～第8号】
- (2) 審査請求審理
- ◆29世建審請第1号審査請求事件について審理した。  
審査請求書の一部に記載不備があったため、補正を求めることとした。

# 第466回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年5月26日(金)  
開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・町田委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、岩間、重永

## 4. 議事

### (1) 同意案件

◆建築基準法第48条第1項ただし書き同意案件2件について同意した。

【議案第9号～議案第10号】

◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件6件について同意した。

【議案第11号～第16号】

### (2) 審査請求審理

◆29世建審請第1号審査請求事件について審理した。

処分庁に証拠書類の追加提出を求め、請求人に送付して反論書の提出を求めることとした。

# 第467回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年6月23日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 三茶しゃれなあど「スワン」
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・町田委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、岩間、重永

## 4. 議事

### (1) 同意案件

- ◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件6件について同意した。  
【議案第17号～第21号】

### (2) 審査請求審理

- ◆29世建審請第1号審査請求事件について審理した。

# 第468回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時                   平成29年7月21日（金）  
開会   14時30分  
閉会   17時00分
  
2. 開催場所                太子堂複合施設2階会議室
  
3. 出席者                   (委員等)  
野口会長・住吉委員・町田委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
    (特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
    (事務局)  
渡辺幹事、石井、村上、岩間、重永
  
4. 議事  
    (1) 同意案件  
        ◆建築基準法第55条第3項第2号同意案件1件について同意した。  
        【議案第22号】  
        ◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件4件について同意した。  
        【議案第23、25、26、27号】  
        ◆世田谷区地区計画条例第16条第2項同意案件1件について同意した。  
        【議案第24号】  
  
    (2) 審査請求審理  
        ◆29世建審請第1号審査請求事件について審理した。  
  
    (3) 報告事項  
        ◆第467回建築審査会会議録について了承した。  
        ◆第64回全国建築審査会会長会議について報告した。  
        ◆平成29年度特別区建築審査会委員等連絡協議会研修会について報告した。

# 第469回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年8月25日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 三茶しゃれなあど「スワン」
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・住吉委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、石井、村上、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第44条第1項第2号同意案件1件について同意した。  
【議案第28号】
  - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件8件について同意した。  
【議案第29、30、31、32、33、34、35、36号】
- (2) 審査請求審理
- ◆29世建審請第1号審査請求事件について審理した。  
平成29年9月22日(金)15時～16時に口頭審査を実施することとした。
- (3) 報告事項
- ◆第468回建築審査会会議録について了承した。

# 第470回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年9月22日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・住吉委員・町田委員・真野委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(事務局)  
畝目書記、石井、村上、岩間、重永

## 4. 口頭審査

- ◆29世建審請第1号審査請求事件の口頭審査(公開)を開催した。

開会 15時00分  
閉会 16時00分

- 出席者
- ・審査請求人
  - ・処分庁(特定行政庁)代理人 3名
  - ・参加人(建築主世田谷区)代理人 2名
  - ・傍聴人 2名

## 5. 議事

### (1) 29世建審請第1号審査請求事件について

- ◆口頭審査の開会に先立ち、参加人の許可申請について許可した。
- ◆口頭審査閉会后、審理終結を決定し、9月22日付で審査請求人、処分庁、参加人あて審理終結の通知を送付することとした。

### (2) 報告事項

- ◆第469回建築審査会会議録について了承した。

# 第471回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年9月29日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・住吉委員・町田委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件  
建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件6件について同意した。  
【議案第37、38、39、40、41、42号】
- (2) バス停上屋の許可基準について  
特定行政庁より、建築基準法第44条第1項第2号に係る一括許可基準(案)の提示があり、  
これによるバス停上屋等の取り扱いについて説明を受けた。
- (3) 報告事項等  
29世建審請第1号審査請求事件について報告を受けた。



# 第472回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年10月20日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・住吉委員・町田委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
畝目書記、石井、村上、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第48条第1項ただし書き同意案件について同意した。  
【議案第43号】
  - ◆建築基準法第44条第1項第2号同意案件7件について同意した。  
【議案第45～51号】
  - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件2件について同意した。  
【議案第44、52号】
- (2) 特定行政庁からの報告等について
- ◆特定行政庁より、建築基準法第44条第1項第2号に係る一括許可基準(案)によるバス  
停上屋等の取り扱いについて報告を受けた。
  - ◆建築基準法第48条第1項ただし書きに係る「郵政民営化法等の施行に伴う郵便局等の取  
り扱い」について報告を受けた。
- (3) 審査請求事件の裁決について  
29世建審請第1号審査請求事件の裁決をした。
- (4) その他  
第470・471回建築審査会会議録について了承した。

# 第473回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年11月24日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・住吉委員・町田委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第55条第3項第2号同意案件について同意した。  
【議案第53号】
  - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件6件について同意した。  
【議案第54、55、56、57、58、59号】
- (2) 用途変更に伴う建築基準法第48条第3項ただし書きによる許可について  
特定行政庁より、用途変更に伴う建築基準法第48条第3項ただし書きによる許可にあつての考え方について報告があつた。
- (3) 高度地区の都市計画変更に伴う「特例」について  
現在検討中の、高度地区に係る都市計画における特例規定について、都市計画課より情報提供があつた。
- (4) その他
- ・特別区建築審査会委員等連絡協議会研修会について、事務局より報告があつた。
  - ・第472回建築審査会会議録について、了承した。

# 第474回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年12月15日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 15時30分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・町田委員・真野委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
畝目書記、石井、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件3件について同意した。  
【議案第60,61,62号】  
(以上、建築基準法第43条第1項一括案件)
- (2) その他
- ・特別区建築審査会委員等連絡協議会研修会について、事務局より報告があった。
  - ・第473回建築審査会会議録について、了承した。

# 第475回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年1月26日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 16時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員・高橋委員  
関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、村上、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第48条第5項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第63号】
  - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件2件について同意した。  
【議案第64～65号】
  - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件5件について同意した。  
【議案第66～70号】
  - ◆世田谷区総合設計許可要綱及び世田谷区マンション建替法容積率許可要綱の改正について、特定行政庁より報告があった。
- (2) その他
- ・特別区建築審査会委員等連絡協議会研修会について、事務局より報告があった。
  - ・第474回建築審査会会議録について、了承した。

# 第476回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成30年2月23日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 16時30分
2. 開催場所 太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員・高橋委員  
関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
畝目書記、石井、岩間、重永
4. 議事
- (1) 同意案件
- ◆建築基準法第48条第3項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第71号】
  - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件5件について同意した。  
【議案第72～76号】
  - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件4件について同意した。  
【議案第77～80号】
- (2) その他
- ・第475回建築審査会会議録について、了承した。

# 第477回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時                   平成30年3月23日（金）  
開会   14時30分  
閉会   17時00分
2. 開催場所                太子堂複合施設2階会議室
3. 出席者                   (委員等)  
野口会長・町田委員・住吉委員・真野委員  
関専門調査員  
(特定行政庁（同意案件説明者）)  
佐々木建築調整課長、谷津、石橋  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、岩間、重永
4. 議事
  - (1) 同意案件
    - ◆建築基準法第55条第3項第2号同意案件1件について同意した。  
【議案第81号】
    - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き個別案件2件について同意した。  
【議案第82～83号】
    - ◆建築基準法第43条第1項ただし書き一括案件1件について同意した。  
【議案第84号】
  - (2) 許可条件の履行に関する報告書について  
特定行政庁より、許可条件の履行に関する報告書の取り扱いについて報告があり、了承した。
  - (3) 高度地区の都市計画変更に伴う「特例」について  
高度地区に係る都市計画における特例規定について、都市計画課より情報提供があった。
  - (4) 第476回建築審査会会議録について、了承した。