

# 第449回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年4月22日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 15時40分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、寺西、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 【議案第1号～3号、第5号～9号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件8件について同意した。
- 【議案第4号】建築基準法第53条の2第1項ただし書き同意案件1件について同意した。
- (2) 報告事項
- 第448回建築審査会会議録について了承した。
- 特別区建築審査会委員等連絡協議会「平成28年度総会及び懇親会の開催」について報告した。
- 平成27年度「特別区建築審査会委員等連絡協議会 研修会の会議録」及び「平成26年度版特別区建築審査会年報」を配布した。

# 第450回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年5月27日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 16時45分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件  
【議案第10号～15号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件6件について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第1号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項  
第449建築審査会会議録について了承した。

# 第451回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年6月24日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(傍聴者)  
3名(同意案件のみ傍聴)  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件  
【議案第16号～20号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件5件について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第1号審査請求事件及び28世建審請第2号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項  
第450回建築審査会会議録について了承した。  
第453回(8月26日開催)建築審査会の会場変更について報告した。  
第63回全国建築審査会長会議における事例報告者の推薦について報告した。

# 第452回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年7月22日(金)
- 開会 13時30分  
閉会 16時30分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 5階三茶しゃれなあと(スワン)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員、町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件  
【議案第21号～37号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件17件について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第1号審査請求事件及び28世建審請第2号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項  
第451回建築審査会会議録について了承した。  
第63回全国建築審査会会長会議の開催について報告した。(明円委員出席)  
審査請求に係る建築審査会運営マニュアル(改定案)の意見募集について報告した。  
平成28年度特別区建築審査会委員等連絡協議会研修会の研修テーマ募集を受けたことについて報告した。

# 第453回世田谷区建築審査会会議録

1.開催日時 平成28年7月28日(木)  
開会 10時00分  
閉会 11時30分

2.開催場所 三軒茶屋分庁舎 5階会議室

3.出席者 (委員等)

野口会長・明円委員・住吉委員、町田委員・高橋委員

田中専門調査員

(事務局)

渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田

4.議事

(1)審査請求審理

28世建審請第2号審査請求事件の執行停止申立について審理し、決定した。

28世建審請第3号審査請求事件の執行停止申立について審理(後日、処分庁からの意見書の提出を受け、第2号審査請求事件の意見書とその内容が変わらなければ、審査会を開催するいとまがないので、速やかに執行停止をすることを)決定した。

# 第454回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年8月26日(金)
- 開会 14時00分  
閉会 18時00分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 5階三茶しゃれなあと(オリオン)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(傍聴人)  
1名(同意議案第38号のみ傍聴)  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 【議案第38号】建築基準法第44条第1項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第39号】建築基準法第48条第4項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第40号～50号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件11件について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第1号審査請求事件、第2・3号審査請求事件、第4号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項  
第452回建築審査会会議録について了承した。

# 第455回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年9月23日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時20分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田、速記者  
(第1号審査請求事件)  
審査請求人(1名) 処分庁代理人(2名) 参加人及び同代理人(3名)  
傍聴人の有無(4名)  
(第2号・第3号審査請求事件)  
審査請求人及び同代理人(いずれも欠席) 処分庁代理人(3名)  
(なお、請求人及び同代理人がやむを得ず当日欠席する旨の連絡があり、欠席のまま開催を依頼する上申書の提出があった。)  
傍聴人の有無(1名)
4. 議題  
(1) 口頭審査  
28世建審請第1号審査請求事件の口頭審査を開催した。  
28世建審請第2号・第3号審査請求事件の口頭審査を開催した。

# 第456回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年10月3日(月)
- 開会 14時00分  
閉会 17時15分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 5階 会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
渡辺幹事、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 【議案第51号】建築基準法第48条第1項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第52号～58号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件7件について同意した。
- (2) 審査請求審理
- 28世建審請第1号審査請求事件、第2・3号審査請求事件、第4号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項
- 第454回及び第455回建築審査会会議録について了承した。



# 第457回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年10月21日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時30分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 【議案第59号】建築基準法第55条第3項第二号ただし書き同意案件1件について同意した。
- 【議案第60号】建築基準法第48条第1項ただし書き同意案件1件について同意した。
- 【議案第61号】建築基準法第55条第3項第一号ただし書き同意案件1件について同意した。
- 【議案第62号】建築基準法第48条第3項ただし書き同意案件1件について同意した。
- 【議案第63号～66号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件4件について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第2・3号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項  
第456回建築審査会会議録について了承した。

# 第458回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年11月1日(火)
- 開会 14時00分  
閉会 16時00分
2. 開催場所 三軒茶屋分庁舎 4階会議室
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員、町田委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(事務局)  
渡辺幹事、石井、村上
4. 議事
- (1) 審査請求審理
- 28世建審請第1号審査請求事件の裁決案を審理して裁決について決定した。
  - 28世建審請第2・3号審査請求事件の裁決案を審理して裁決について決定した。
  - 28世建審請第4号審査請求事件について審理した。

# 第459回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年11月25日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時30分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 【議案第67号】建築基準法第44条第1項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第68号】建築基準法第48条第3項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第69号～78号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件10件について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第4号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項  
第457回及び第458回建築審査会会議録について了承した。

# 第460回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成28年12月16日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 16時20分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
明円会長職務代理・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、二宮、塚田  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件  
【議案第79～第84号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件6件について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第4号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項  
第459回建築審査会会議録について了承した。  
特別区建築審査会委員等連絡協議会「平成28年度研修会」及び「平成29年度総会の日程」について報告した。

# 第461回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年1月27日(金)
- 開会 14時30分  
閉会 17時00分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、二宮、成田  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、石井、寺西、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 【議案第85号、第87号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件2件について同意した。
- 【議案第86号】建築基準法第53条の2第1項ただし書き同意案件1件について同意した。
- (2) 審査請求審理
- 28世建審請第4号審査請求事件について審理した。
- (3) 報告事項
- 第460回建築審査会会議録について了承した。
- 平成29年度世田谷区建築審査会開催予定案について報告した。

# 第462回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年2月24日(金)
- 開会 13時30分  
閉会 16時40分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、二宮  
(事務局)  
畝目書記、石井、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 【議案第88号】建築基準法第48条第1項ただし書き同意案件1件について同意した。  
【議案第89号～第92号】建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件4件について同意した。
- (2) 口頭審査
- 28世建審請第4号審査請求事件の口頭審査を開催した。
- (3) 報告事項
- 第461回建築審査会会議録について了承した。

# 第463回世田谷区建築審査会会議録

1. 開催日時 平成29年3月24日(金)
- 開会 14時00分  
閉会 17時15分
2. 開催場所 太子堂複合施設 2階 会議室(活動フロア)
3. 出席者 (委員等)  
野口会長・明円委員・住吉委員・町田委員・高橋委員  
田中専門調査員・関専門調査員  
(特定行政庁(同意案件説明者))  
佐々木建築調整課長、千葉、成田  
(事務局)  
渡辺幹事、畝目書記、村上、依田
4. 議事
- (1) 同意案件
- 建築基準法第48条第1項ただし書き同意案件  
【議案第93号】について同意した。
- 建築基準法第43条第1項ただし書き同意案件  
【議案第94号～第97号、第99号～第101号】7件について同意した。  
【議案第98号】については留保した。
- 世田谷区地区計画等の区域内における建築物の制限条例第16条第2号ただし書き同意案件  
【議案第102号】について同意した。
- (2) 審査請求審理  
28世建審請第4号審査請求事件について審理した。