

# 浸水予防対策検討結果届出書の手引き

近年、台風や集中豪雨により、世田谷区内で浸水被害が多く発生しています。局地的な激しい集中豪雨の発生に加え、浸水対策を講じていない建築物が計画されていることが原因の一つです。

世田谷区では浸水被害を未然に防ぎ、建築物の安全と衛生を確保することを目的として、「建築物浸水予防対策要綱」を定めており、**令和2年6月より届出対象を世田谷区洪水・内水氾濫ハザードマップにおける浸水の予想される区域に拡充しました。** 建築物の浸水対策を十分に行ない、浸水被害が起こらないように備えましょう。

(世田谷区ホームページ)

世田谷区 浸水予防対策要綱

検索

令和4年4月1日  
オンライン手続き運用開始

スタート

対象となる建築物

- 建築物の周囲の地面又は道路面より低い位置に床を有する建築物
- 建築物の周囲の状況により便所、浴室等の排水が逆流するおそれのある建築物
- 世田谷区洪水・内水氾濫ハザードマップにおいて、浸水予想区域となっている区域内の建築物

提出時期

確認済証受領時までにご提出ください。

区への提出

届出書一式を2部ご用意の上、都市整備政策部建築調整課までご提出(郵送可)ください。  
オンライン手続き(電子申請サービス)を開始しました。詳細はホームページをご覧ください。

届出書について

記入例に沿ってご記入ください。

- 届出時に確認申請受付済みの場合は、受付番号をご記入ください。
- 添付書類は、案内図及び浸水対策の概要がわかる資料(配置図等)の添付をお願いします。
- 浸水予防対策について

近年の局地的豪雨はいつどこで起こるか分かりません。設計段階で何らかの浸水対策を講じていただくようお願いいたします。下記は対策例の一例です。

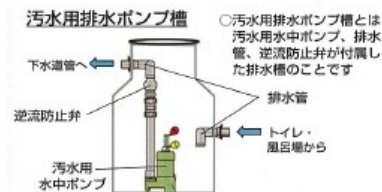
## (対策例①)

道路面より高い工  
作物を設け、水の  
流入を防止する。



## (対策例②)

半地下のトイレの下水道管に逆流防  
止弁と水中ポンプを設置する。  
※トイレや浴室が道路面より低い位  
置にある場合は、下水が逆流する場  
合があります。



- 申請者が建築主ではない場合、建築主へ報告、了解を得た上で日付と建築主のお名前を記入してください。  
委任状は必要ありません。

- 建売住宅等で所有者が変更になる際にも、講じた浸水対策を変更後の所有者に説明をお願いします。

- 世田谷区の洪水・内水氾濫ハザードマップおよび過去の浸水確認箇所図・浸水確認箇所一覧は、ホームページでご覧いただけます。世田谷区洪水・内水氾濫ハザードマップは、最新版をご確認ください。

(世田谷区ホームページ)

世田谷区 洪水・内水氾濫ハザードマップ

検索

世田谷区 浸水確認箇所図・浸水確認箇所一覧

検索

都市整備政策部 建築調整課

〒158-0094 世田谷区玉川 1-20-1 二子玉川分庁舎 電話 03-6432-7162 ファックス 03-6432-7985

記入例

①から⑧の太字部分が記入例です。  
⑨は別添「浸水予防対策検討結果届出書に添付  
いただく図面の例」をご参照ください。

様式（第5条関係）

浸水予防対策検討結果届出書

世田谷区長 あて

① 2020年 6月 30日

② 届出者（建築主 **設計者** 工事施工者）  
住所 **世田谷区世田谷4-21-27**  
氏名 **北沢 太郎**

（法人の場合は、その事務所の所在地及び名称並びに代表者の氏名）

③ 建築場所 世田谷区 **世田谷 4丁目 993番 3**（地番）  
世田谷区 **世田谷 4丁目 21番 27号**（住居表示）

建築物において、

④ 床面が地面又は道路面より低く計画  
周囲の状況により便所、浴室等の排水が逆流するおそれのある計画  
世田谷区洪水・内水氾濫ハザードマップにおいて、浸水予想区域となっている区域に計画  
記

⑤ 1 浸水予防対策  
**地下、半地下を造らない**  
**建物入り口を地盤・道路面より高くする**  
**遮水効果のある塀で建物を囲む**  
**適正な能力を持った排水ポンプを地下ピットに設置する**  
**コンセント、空調機器、給湯機器などの設備機器を、地盤・道路面より十分な高さに設置する**  
**地下への採光のための窓・換気口を地盤・道路面より十分な高さに設置する**  
**周囲の地盤・道路面より水回り（便所、浴室など）を高く設け、排水の逆流を防止する**  
**止水板や土のうを準備する** など  
2 浸水予防対策を講じない理由

3 建築主の了解（申請者が建築主以外の場合）

⑥ 本報告内容は、**2020年 5月 27日**に建築主（**世田谷 花子**）様へも報告し、了解を得ております。

⑦ 4 連絡先 氏名 **北沢 太郎** 電話番号 **03-5432-1111**

※ 確認申請受付後の方は、受付日と受付番号のご記入をお願いいたします。

⑧ **2020年 5月 27日** 受付番号 第 **AAA12345BB** 号

※ 確認済証受領時まで正・副2部提出してください。本届出書の副本は、建築確認申請書類（副）とともに保管してください。

※ この届出書に、案内図を添付してください。また、ご検討いただいた浸水対策の概要が分かる資料（配置図等）を添付してください。

※ 建売住宅等で所有者が変更になる際にも、講じた本対策を変更後の所有者に説明をお願いいたします。