

**烏山地域
これまでの主な取り組み**

烏山地域の街づくりの主な取り組みを示しています。アンケート回答の際に参考にしてください。

2 大規模敷地の土地利用転換にあわせた街づくりの推進

SETAGAYA Qs-GARDEN -1、(仮称)北烏山七丁目緑地 -2

せたがや
SETAGAYA
キューズガーデン
Qs-GARDEN

第一生命保険株式会社の福利厚生施設として使用されてきた敷地において、官民連携によるスポーツ施設整備、公開広場など、地域活性化につながる施設を整備

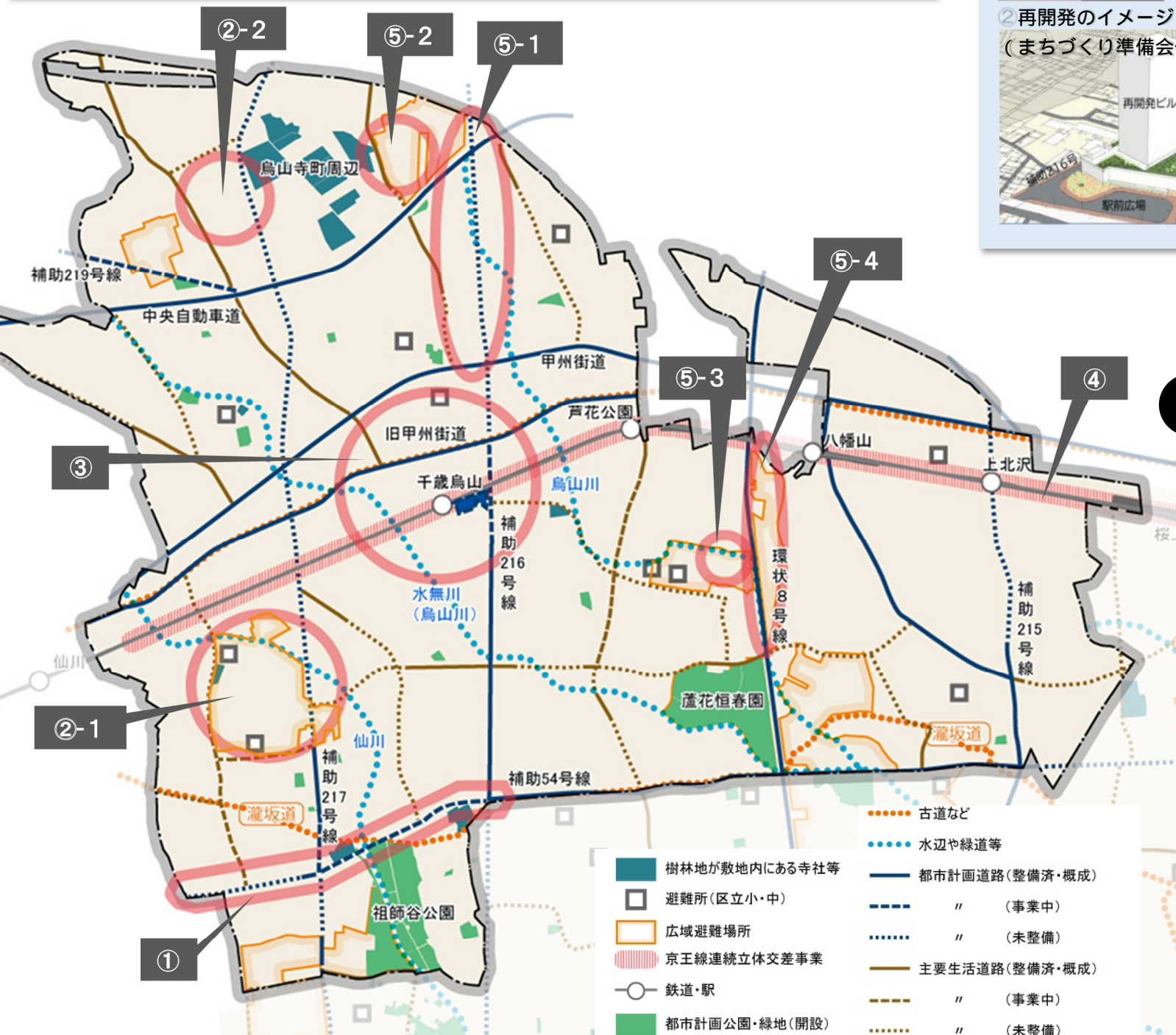


(出典：SETAGAYA Qs-GARDEN HP)

(仮称)北烏山七丁目緑地
みどり豊かで良好な地域の環境を守るため、民有樹林地を区が取得し、都市計画緑地として整備予定



(令和3年時点)



- 樹林地が敷地内にある寺社等
- 避難所(区立小・中)
- 広域避難場所
- 京王線連続立体交差事業
- 鉄道・駅
- 都市計画公園・緑地(開設)
- 古道など
- 水辺や緑道等
- 都市計画道路(整備済・概成)
- " (事業中)
- " (未整備)
- 主要生活道路(整備済・概成)
- " (事業中)
- " (未整備)

1 道路整備に伴う街づくりの推進

補助54号線、地先道路整備事業 ほか

補助54号線(都市計画道路)

東京都が都市計画道路事業(幅員15m)を推進中

整備前



(出典：東京都第二建設事務所 HP)

整備後



令和5年4月に一部交通開放

地先道路整備事業(幅員6m以上)

震災時に消防車が通行し円滑な消火活動を行うための道路を世田谷区が整備中

整備前



整備後



5 大規模団地の建替え促進

烏山北住宅及び烏山松葉通住宅 -1、都営烏山アパート -2
都営粕谷二丁目アパート -3、都営八幡山アパート -4

建替えにより良好な居住環境を確保するとともに、周辺環境と融和した住宅団地に移行できるよう、地区計画等を活用した街づくりを検討・推進

現状
(建替え前)

烏山北住宅



都営烏山アパート



整備済
の事例
(建替え後)

コーシャハイム久我山



3 京王線沿線街づくりの推進

千歳烏山駅

京王線連続立体交差事業等を契機に、令和3年に街の将来像として「地区計画」を策定し、街づくりを推進中

① 駅舎イメージ

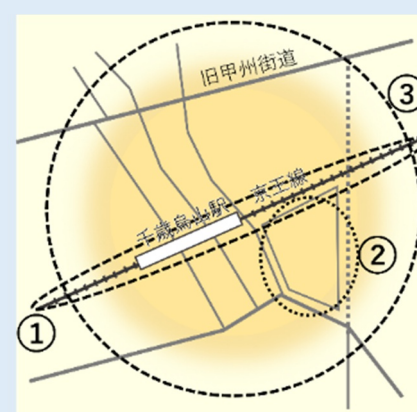


② 再開発のイメージ
(まちづくり準備会作成)



(令和5年撮影)

③ 街づくり委員会の
取り組み(視察の様子)



4 京王線沿線街づくりの推進

芦花公園駅、八幡山駅、上北沢駅

京王線連続立体交差事業等を契機に、安全で住みやすい快適な住環境を守り育てていくため、まちづくりのルールを定める等、街の将来像について話し合いを進めている。

工事中の京王線



まちづくりの話し合いの様子



(令和4年撮影)