

**わたしたちの「街」の未来を考えよう！**  
**地域の街づくりに関する区民アンケート調査（無作為抽出）**  
**集計結果**

### 1. 調査概要

調査期間：令和5年11月10日（金）～令和5年12月10日（日）

調査対象：16歳以上の区民から3,000名（地域別人口割合で配分）抽出

調査方法：郵送調査（回答は、紙面またはインターネット）

調査票：世田谷地域28問、北沢地域31問、玉川地域24問、砧地域23問、烏山地域27問  
対象者のお住まいの地域における区の実情を整理した資料とアンケート調査票を送付

目的：「地域整備方針」の見直しにあたり、各地域のまちの姿の満足度や今後の街づくりについて調査対象者のお考えやご意見を伺い、今後の10年間の各地域の街づくりの方針や取組み等を検討するうえで参考にすることを目的にします。

### 2. 集計結果

	世田谷 地域	北沢 地域	玉川 地域	砧 地域	烏山 地域	5地域 計
配布数	826	503	739	540	392	3,000
回収数	224	179	278	179	153	1,013
郵送回収	150	112	187	119	106	674
インターネット 回収	74	67	91	60	47	339
回収率	27.1%	35.6%	37.6%	33.1%	39.0%	33.8%

### 3. 回答処理について

- ・ 集計結果の割合は、小数点第2位を四捨五入して第1位までの表記としているため、合計が100%に満たない場合や、100%を超える場合があります。
- ・ 複数回答の質問の集計結果の割合は、回答者数に占める割合を示しているため、合計が100%を超える場合があります。

## 4. 集計結果

## (5) 烏山地域

## 1 あなた自身のことについて (回答者の属性)

## 問 1

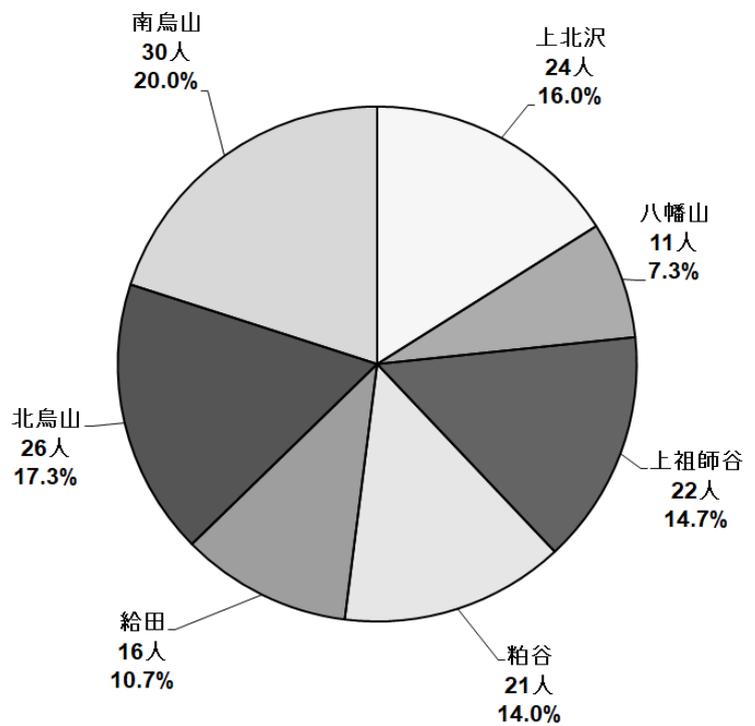
お住まいを丁目まで記載してください。

## &lt;回答&gt;

・「南烏山」が30人(20.0%)、「北烏山」が26人(17.3%)、「上北沢」が24人(16.0%)などの順になっており、烏山地域の全ての町からご回答いただきました。

## ●町別の集計

町	回答数	割合
上北沢	24人	16.0%
八幡山	11人	7.3%
上祖師谷	22人	14.7%
粕谷	21人	14.0%
給田	16人	10.7%
北烏山	26人	17.3%
南烏山	30人	20.0%



## ●町丁目別の集計

町	丁目	回答数	割合
上北沢	1丁目	5人	3.3%
	2丁目	—	—
	3丁目	5人	3.3%
	4丁目	4人	2.7%
	5丁目	10人	6.7%
八幡山	1丁目	6人	4.0%
	2丁目	—	—
	3丁目	5人	3.3%
上祖師谷	1丁目	6人	4.0%
	2丁目	4人	2.7%
	3丁目	1人	0.7%
	4丁目	3人	2.0%
	5丁目	4人	2.7%
	6丁目	1人	0.7%
	7丁目	3人	2.0%
粕谷	1丁目	2人	1.3%
	2丁目	10人	6.7%
	3丁目	6人	4.0%
	4丁目	3人	2.0%
給田	1丁目	1人	0.7%
	2丁目	3人	2.0%
	3丁目	5人	3.3%
	4丁目	1人	0.7%
	5丁目	6人	4.0%

町	丁目	回答数	割合
北烏山	1丁目	5人	3.3%
	2丁目	3人	2.0%
	3丁目	5人	3.3%
	4丁目	1人	0.7%
	5丁目	2人	1.3%
	6丁目	4人	2.7%
	7丁目	4人	2.7%
	8丁目	2人	1.3%
	9丁目	—	—
南烏山	1丁目	5人	3.3%
	2丁目	5人	3.3%
	3丁目	4人	2.7%
	4丁目	2人	1.3%
	5丁目	10人	6.7%
	6丁目	4人	2.7%

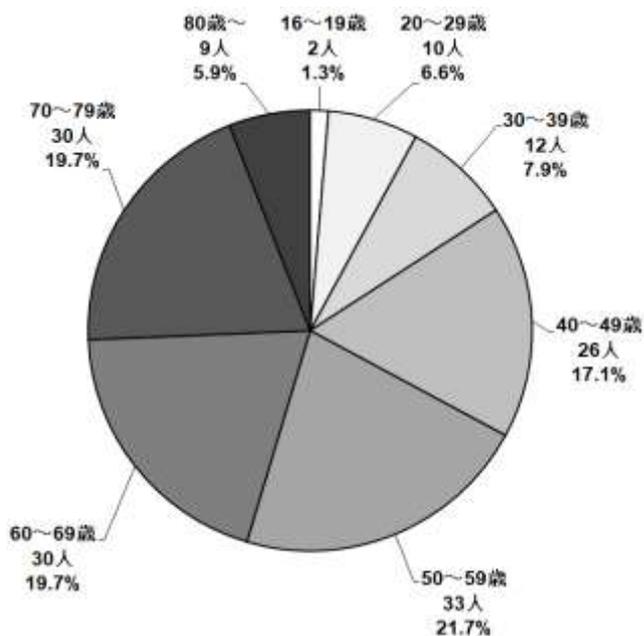
**問2**

年齢に○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「50歳代」が33人(21.7%)、「60歳代」と「70歳代」がそれぞれ30人(19.7%)などの順になっています。

選択肢	回答数	割合
1 16～19歳	2人	1.3%
2 20～29歳	10人	6.6%
3 30～39歳	12人	7.9%
4 40～49歳	26人	17.1%
5 50～59歳	33人	21.7%
6 60～69歳	30人	19.7%
7 70～79歳	30人	19.7%
8 80歳～	9人	5.9%

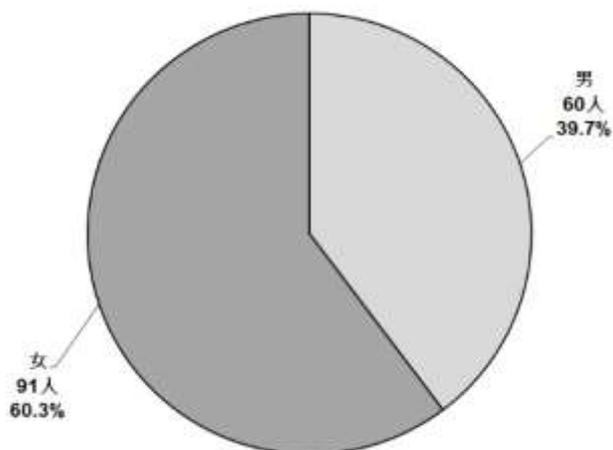
**問3**

性別に○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「女」が91人(60.3%)、「男」が60人(39.7%)となっています。

選択肢	回答数	割合
1 男	60人	39.7%
2 女	91人	60.3%
3 その他	—	—



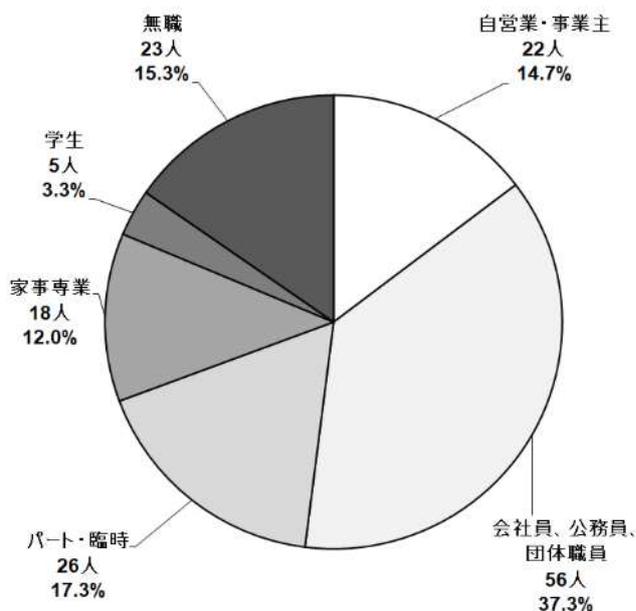
## 問4

職業に○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「会社員、公務員、団体職員」が最も多く56人(37.3%)であり、次いで「パート・臨時」が26人(17.3%)、「無職」が23人(15.3%)などの順になっています。

選択肢	回答数	割合
1 自営業・事業主	22人	14.7%
2 会社員、 公務員、団体職員	56人	37.3%
3 パート・臨時 (非常勤、嘱託、派遣等を含む)	26人	17.3%
4 その他就業者 (家族従業者、農業従業者等)	—	—
5 家事専業	18人	12.0%
6 学生	5人	3.3%
7 無職	23人	15.3%
8 その他	—	—



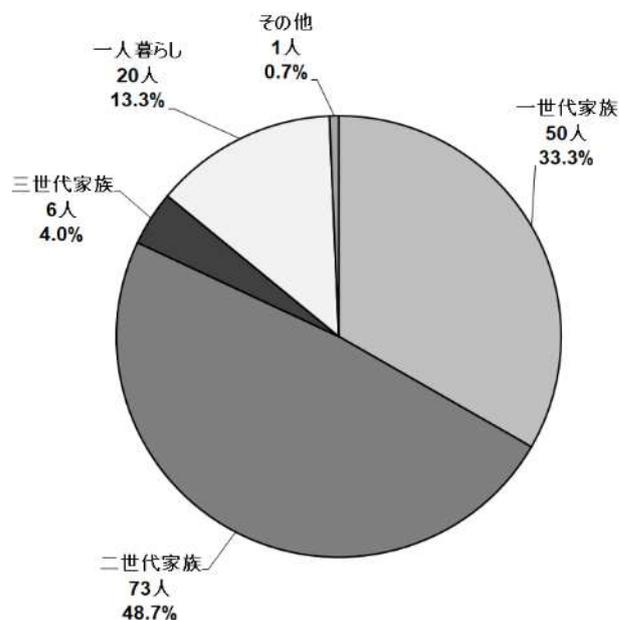
## 問5

同居する家族構成に○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「二世世代家族」が最も多く73人(48.7%)であり、次いで「一世代家族」が50人(33.3%)、「一人暮らし」が20人(13.3%)などの順になっています。

選択肢	回答数	割合
1 一世代家族 (例：あなたと 夫・妻・ パートナー)	50人	33.3%
2 二世世代家族 (例：あなたと 子ども・父母)	73人	48.7%
3 三世世代家族 (例：あなたと 子どもと孫・ 子どもと父母・ 祖父母と父母)	6人	4.0%
4 一人暮らし	20人	13.3%
5 その他	1人	0.7%



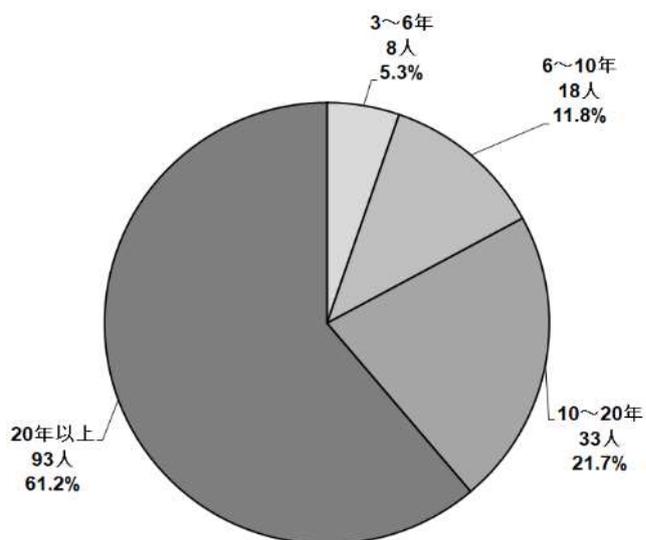
## 問6

世田谷区での居住年数に○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「20年以上」が93人（61.2%）、「10年以上20年未満」が33人（21.7%）、「6年以上10年未満」が18人（11.8%）などの順になっています。

町	回答数	割合
1 1年未満	—	—
2 1年以上3年未満	—	—
3 3年以上6年未満	8人	5.3%
4 6年以上10年未満	18人	11.8%
5 10年以上20年未満	33人	21.7%
6 20年以上	93人	61.2%



## 2 身近なまちの満足度について

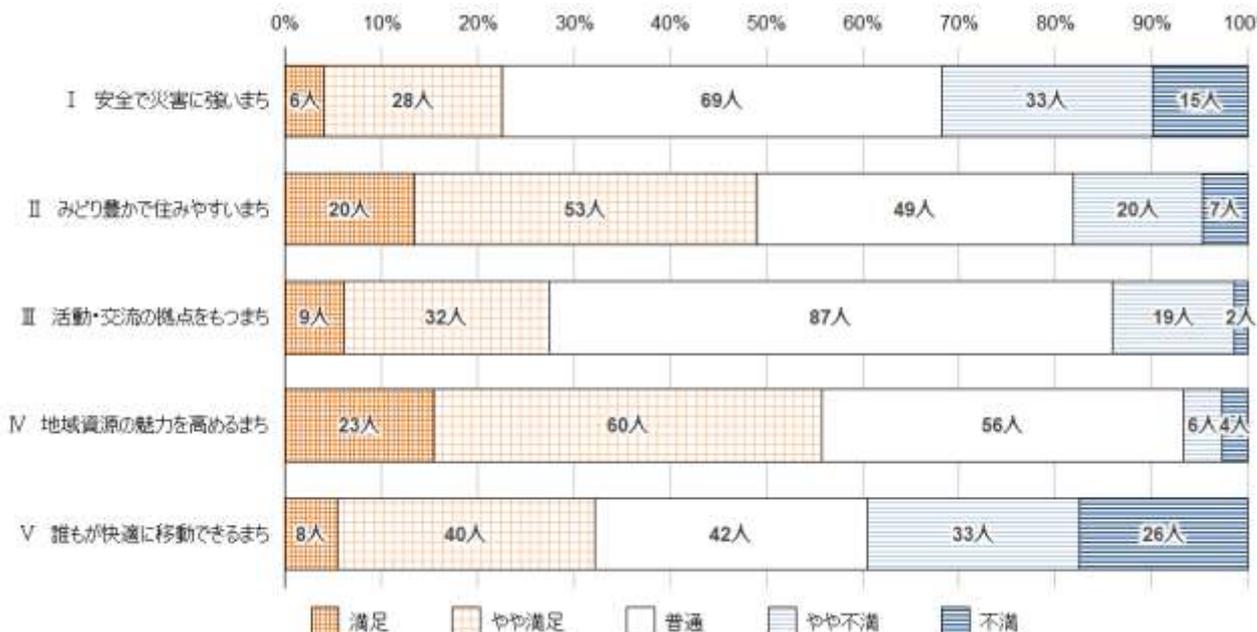
## 問7(1)

平成27年4月に策定した「世田谷区都市整備方針(地域整備方針)」の中で、概ね20年後を見据えた烏山地域のまちの姿を、下表のⅠ～Ⅴの〈テーマ〉に沿って設定しました。お住まいのまちについて、Ⅰ～Ⅴのまちの姿に対する現在の満足度をお聞かせください。1(満足)から5(不満)のいずれかに○をつけてください。

## 〈回答〉

- ・テーマⅡの「みどり豊かで住みやすいまち」の「満足」と「やや満足」を合わせると73人(49.0%)、テーマⅣの「地域資源の魅力を高めるまち」の「満足」と「やや満足」を合わせると83人(55.7%)で、満足度が比較的高くなっています。

まちの姿	満足	やや満足	普通	やや不満	不満
<b>〈Ⅰ 安全で災害に強いまち〉</b> 地域の軸となる主要な道路整備を通じて、誰もが安全で快適に移動でき、災害時に延焼遮断や延焼遅延、避難路確保等が可能な災害に強いまち	6人 4.0%	28人 18.5%	69人 45.7%	33人 21.9%	15人 9.9%
<b>〈Ⅱ みどり豊かで住みやすいまち〉</b> 農地や屋敷林の保全と、公園等の整備や民有地の緑化を進め、無秩序な市街地開発を抑制した、武蔵野の面影が残るまち	20人 13.4%	53人 35.6%	49人 32.9%	20人 13.4%	7人 4.7%
<b>〈Ⅲ 活動・交流の拠点をもつまち〉</b> 大規模な住宅団地の建替えなどに際し、自然環境と調和した道路や公園、公共施設等の整備を進め、新たなコミュニティの拠点を創出していく住みやすいまち	9人 6.0%	32人 21.5%	87人 58.4%	19人 12.8%	2人 1.3%
<b>〈Ⅳ 地域資源の魅力を高めるまち〉</b> 烏山寺町のたたずまい、蘆花恒春園、文学館などを核とした歴史と文化、風土が調和した魅力あるまち	23人 15.4%	60人 40.3%	56人 37.6%	6人 4.0%	4人 2.7%
<b>〈Ⅴ 誰もが快適に移動できるまち〉</b> 京王線連続立体交差事業や周辺道路の整備などを通じて、南北の交流と人びとが集う魅力あふれるまち	8人 5.4%	40人 26.8%	42人 28.2%	33人 22.1%	26人 17.4%



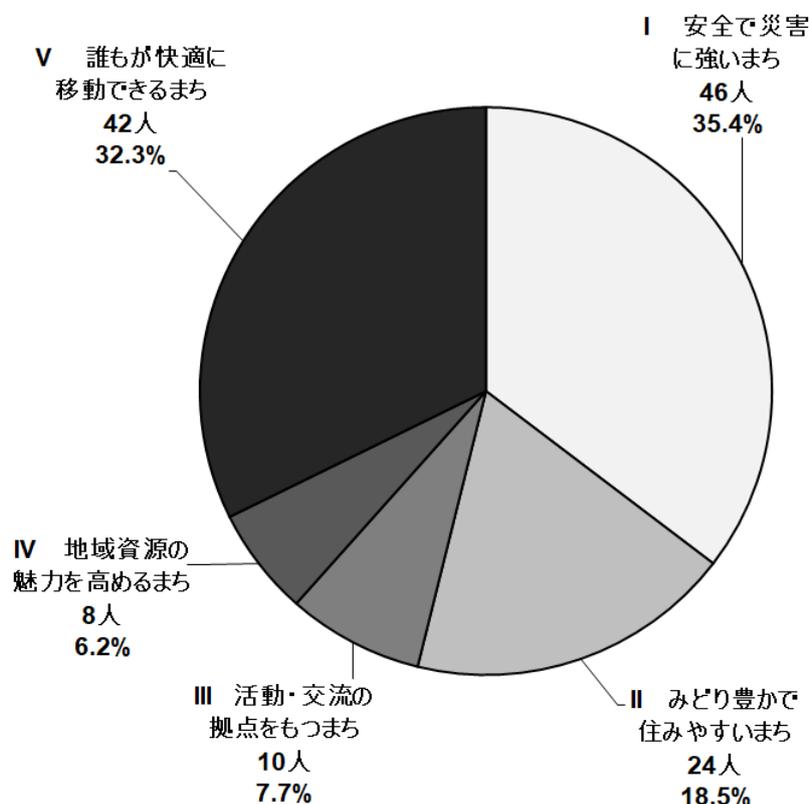
## 問7(2)

I～Vの中で、あなたが特に重要だと思うもの1つに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「安全で災害に強いまち」が最も多く46人(35.4%)であり、次いで「誰もが快適に移動できるまち」が42人(32.3%)、「みどり豊かで住みやすいまち」が24人(18.5%)などとなっています。

まちの姿	回答数	割合
<b>〈I 安全で災害に強いまち〉</b> 地域の軸となる主要な道路整備を通じて、誰もが安全で快適に移動でき、災害時に延焼遮断や延焼遅延、避難路確保等が可能な災害に強いまち	46人	35.4%
<b>〈II みどり豊かで住みやすいまち〉</b> 農地や屋敷林の保全と、公園等の整備や民有地の緑化を進め、無秩序な市街地開発を抑制した、武蔵野の面影が残るまち	24人	18.5%
<b>〈III 活動・交流の拠点をもつまち〉</b> 大規模な住宅団地の建替えなどに際し、自然環境と調和した道路や公園、公共公益施設等の整備を進め、新たなコミュニティの拠点を創出していく住みやすいまち	10人	7.7%
<b>〈IV 地域資源の魅力を高めるまち〉</b> 烏山寺町のたたずまい、蘆花恒春園、文学館などを核とした歴史と文化、風土が調和した魅力あるまち	8人	6.2%
<b>〈V 誰もが快適に移動できるまち〉</b> 京王線連続立体交差事業や周辺道路の整備などを通じて、南北の交流と人びとが集う魅力あふれるまち	42人	32.3%



## I 安全で災害に強いまちについて

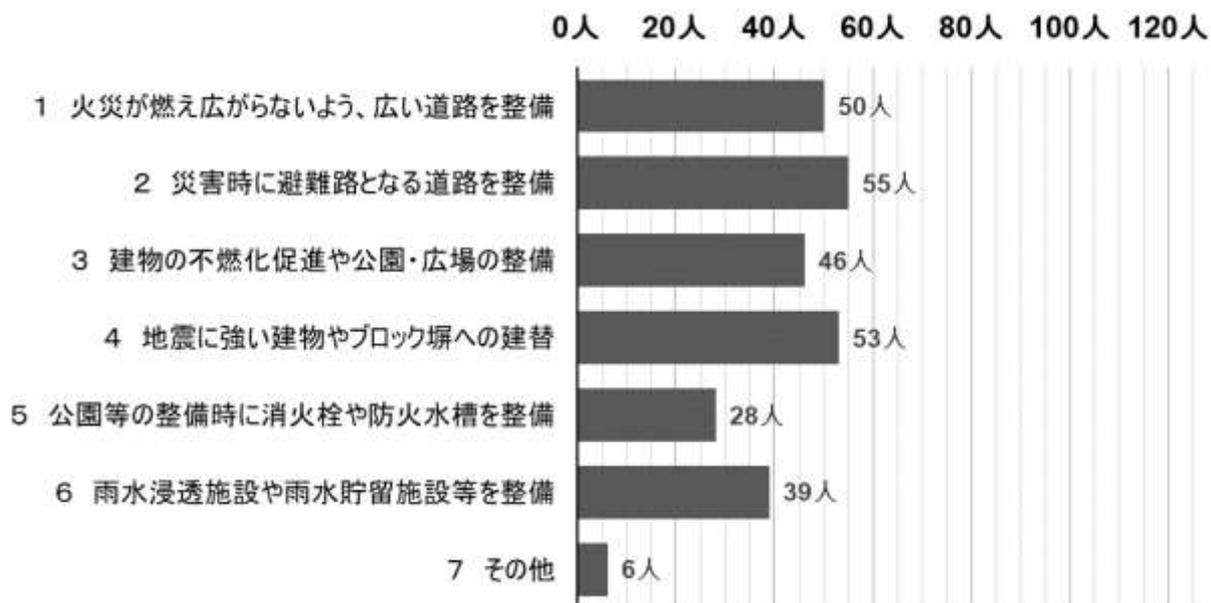
## 問8

お住まいのまちで、積極的に取り組むべきと思うことについて、あてはまるもの2つに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

- ・「防災拠点へのアクセスや、災害時に避難路となる道路を整備する」が延べ55人(37.7%)、「地震に強い建物や壊れにくいブロック塀の建替を促進する」が延べ53人(36.3%)、「火災が燃え広がらないよう、広い道路を整備する」が延べ50人(34.2%)などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 火災が燃え広がらないよう、広い道路を整備する	50人	34.2%
2 防災拠点へのアクセスや、災害時に避難路となる道路を整備する	55人	37.7%
3 火災に強い燃えにくい建物への建替を促進したり、公園や広場などの空間を整備する	46人	31.5%
4 地震に強い建物や壊れにくいブロック塀の建替を促進する	53人	36.3%
5 公園等を整備する際に、火災時の消火に使用する消火栓や防火水槽をあわせて整備する	28人	19.2%
6 雨水が短時間に河川流れ込まないように、地面に浸透させる施設や一時的に雨水を貯める貯留槽などを整備する	39人	26.7%
7 その他	6人	4.1%



## ★「その他」の内容

災害時にどこに頼ればいいのか分からないため、それを周知できるような機会があればいいと思う。  
 公園が小さく少ない、道路拡張地権者との関係者で莫大な費用を要する。  
 災害に対しては、自助、共助の啓蒙を徹底することが必要と思う。  
 樹木の保存。  
 自転車が安全に走行できる道路整備。  
 早く踏切をなくしてほしい。  
 マンションが次々と多くなっている。

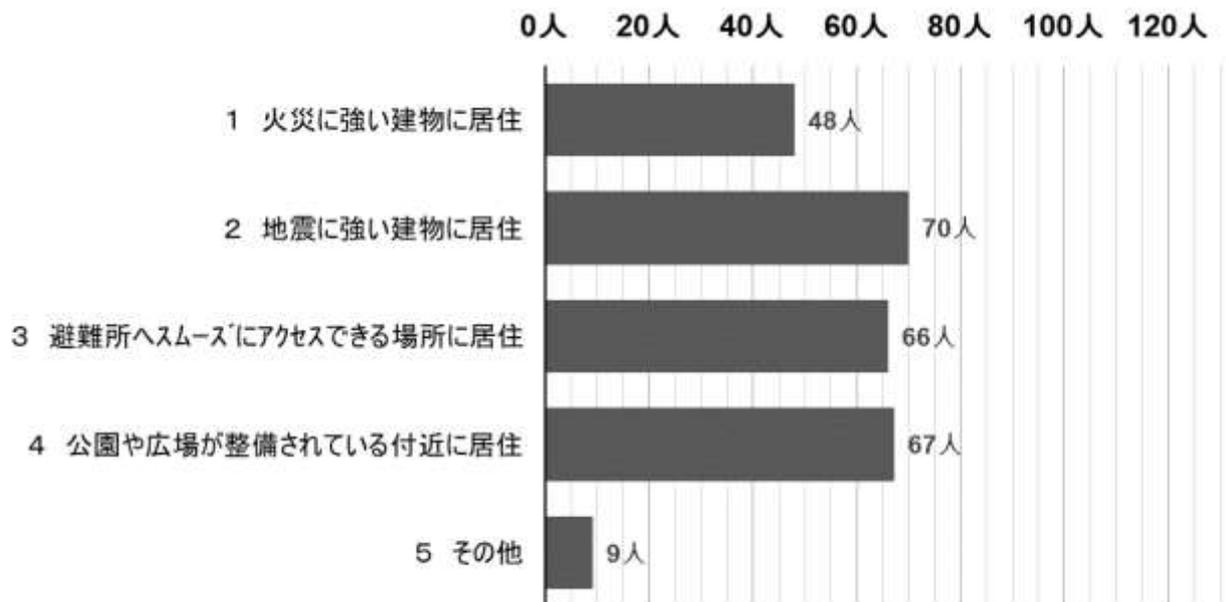
## 問9

災害時、及び災害への備えとして、あなたの現状に近いものすべてに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「地震に強い建物に住んでいる」が延べ70人（48.3%）、「公園や広場が整備されている付近に住んでいる」が延べ67人（46.2%）、「災害時に避難所へスムーズにアクセスできる場所に住んでいる」が延べ66人（45.5%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 火災に強い建物に住んでいる	48人	33.1%
2 地震に強い建物に住んでいる	70人	48.3%
3 災害時に避難所へスムーズにアクセスできる場所に住んでいる	66人	45.5%
4 公園や広場が整備されている付近に住んでいる	67人	46.2%
5 その他	9人	6.2%



## ★「その他」の内容

前問と同じ（公園が小さく少ない、道路拡張は地権者との関係者で莫大な費用を要する。災害に対しては、自助、共助の啓蒙を徹底することが必要と思う。）

八幡山の方がきれい。

備蓄・家具固定。

残念ながら我家は築年数が古い。

災害時、及び災害への備えに対して強い建物や場所には住んでいない。

松沢病院跡の広大な緑地が近くにあるが避難所とされてはいない。避難所の機能を整備してほしい。

対応できていない。

特に何もない。

わからない。

## Ⅱ みどり豊かで住みやすいまちについて

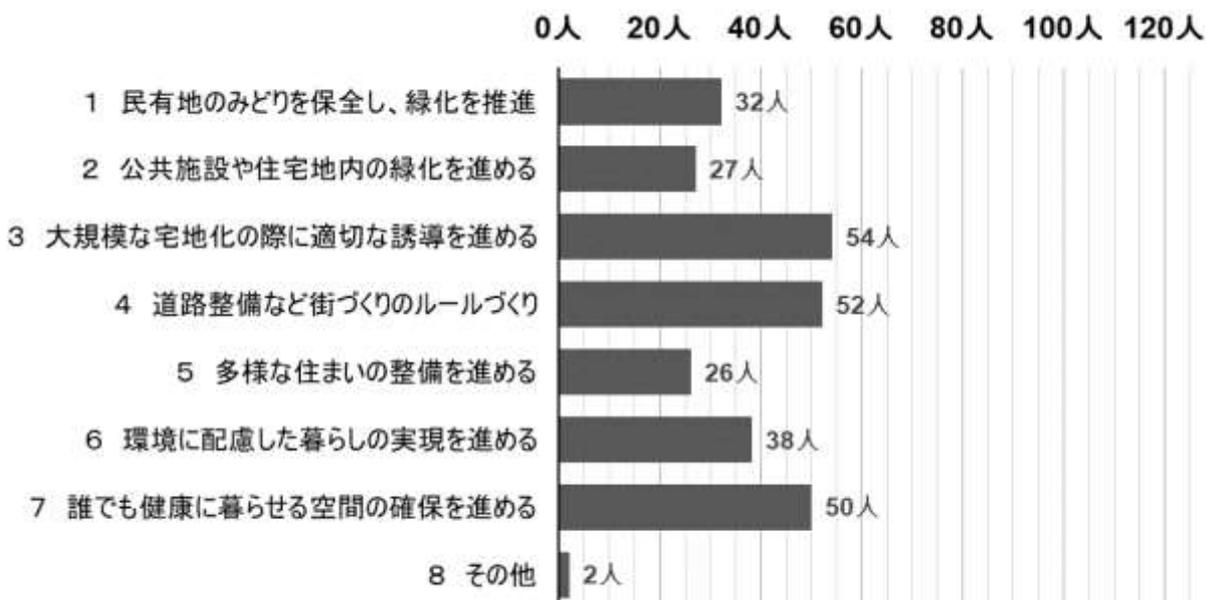
### 問10

お住まいのまちで、積極的に取り組むべきと思うことについて、あてはまるもの2つに○をつけてください。

#### <回答>

- ・「大規模な敷地における宅地化や団地の建替えなどがある場合は、優良な住宅の創出や道路・公園整備、緑化など適切な誘導を進める」が延べ54人（37.2%）、「道路整備など街づくりのルールを定め、良好な住環境の維持・保全を図る」が延べ52人（35.9%）、「休憩できるベンチ等があり、歩いて楽しい歩行空間や緑道に沿ったジョギングコースなど、誰でも健康に暮らせる空間の確保を進める」が延べ50人（34.5%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 武蔵野の面影を残す民有地のみどり（樹林地や農地など）を保全し、緑化を推進する	32人	22.1%
2 地域内のみどりが連続するよう、公共施設や住宅地内の緑化を進める	27人	18.6%
3 大規模な敷地における宅地化や団地の建替えなどがある場合は、優良な住宅の創出や道路・公園整備、緑化など適切な誘導を進める	54人	37.2%
4 道路整備など街づくりのルールを定め、良好な住環境の維持・保全を図る	52人	35.9%
5 子育てしやすい住宅や単身者用住宅、交流の場となる地域に開かれた住まいなど多様な住まいの整備を進める	26人	17.9%
6 公共施設や住宅の省エネルギー化、再生可能エネルギーの導入など、環境に配慮した暮らしの実現を進める	38人	26.2%
7 休憩できるベンチ等があり、歩いて楽しい歩行空間や緑道に沿ったジョギングコースなど、誰でも健康に暮らせる空間の確保を進める	50人	34.5%
8 その他	2人	1.4%



#### ★「その他」の内容

維持費を考え長期的に考えるべき。

相続が多く新しく住んだ人が誰だか分からないのが上記以前の問題。

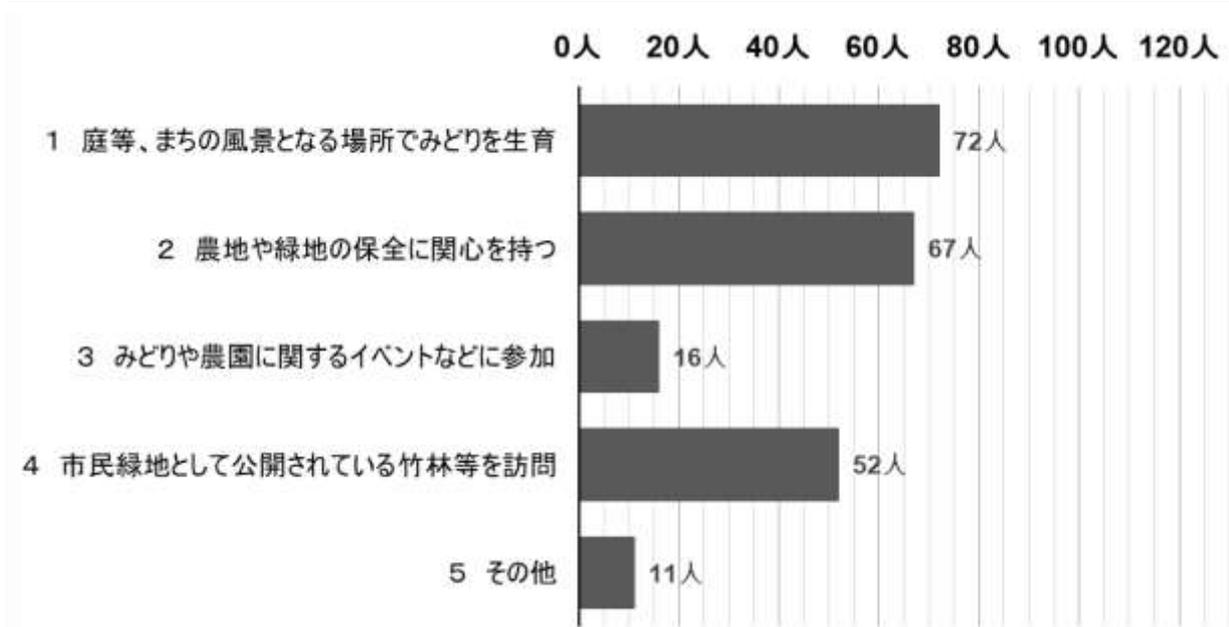
## 問 1 1

みどりに関わる活動や暮らしを楽しむために、あなたが現状行っている、若しくは行いたいと思うことすべてに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

- ・「自宅の庭やバルコニーなど、まちの風景となる場所でみどりを育てる」が延べ72人(51.8%)、「農地や緑地の保全に関心を持つ」が延べ67人(48.2%)、「市民緑地として公開されている竹林や屋敷林を訪れる」が延べ52人(37.4%)などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 自宅の庭やバルコニーなど、まちの風景となる場所でみどりを育てる	72人	51.8%
2 農地や緑地の保全に関心を持つ	67人	48.2%
3 みどりや農園に関する講座やイベントなどに参加する	16人	11.5%
4 市民緑地として公開されている竹林や屋敷林を訪れる	52人	37.4%
5 その他	11人	7.9%



## ★「その他」の内容

建て替えや道路整備に関する情報について、計画案や掲示物をよく読むようにしている。

J Aがあるでしょう。

区民農園を利用する。

自宅庭に植木、大木になり植木屋の手配と料金が大変。

松沢病院跡の周囲の道路を歩くだけで四季の自然を感じることができる。

特にない、わからない 等 (6人)

## Ⅲ 活動・交流の拠点をもつまちについて

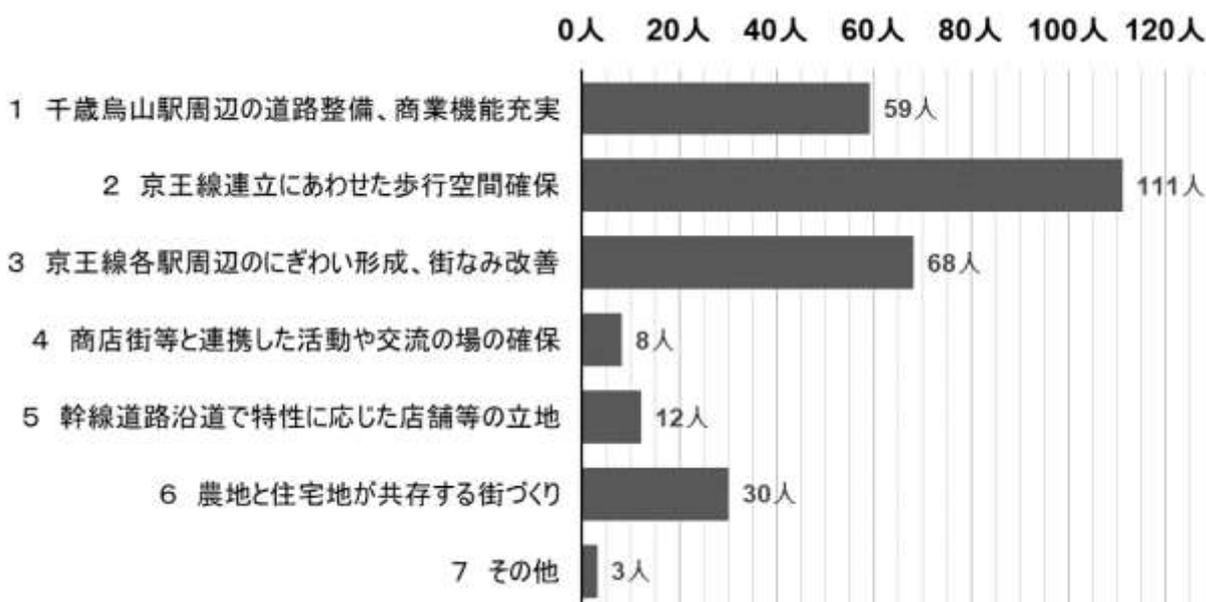
## 問 1 2

お住まいのまちで、積極的に取り組むべきと思うことについて、あてはまるもの2つに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

- ・「京王線各駅周辺において、連続立体交差事業にあわせ、駅前の整備、駐輪場の整備などによる安全・快適な歩行空間を確保する」が延べ111人（75.5%）、「京王線各駅周辺において、まちの魅力を構成する商業・業務施設、文化施設、公共施設などの整備や駅周辺のにぎわい形成、街なみ改善を進める」が延べ68人（46.3%）、「千歳烏山駅周辺において、道路や駅前広場の整備とともに商業や交流機能を充実させるなど、にぎわいとコミュニティの中心となるまちを形成する」が延べ59人（40.1%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 千歳烏山駅周辺において、道路や駅前広場の整備とともに商業や交流機能を充実させるなど、にぎわいとコミュニティの中心となるまちを形成する	59人	40.1%
2 京王線各駅周辺において、連続立体交差事業にあわせ、駅前の整備、駐輪場の整備などによる安全・快適な歩行空間を確保する	111人	75.5%
3 京王線各駅周辺において、まちの魅力を構成する商業・業務施設、文化施設、公共施設などの整備や駅周辺のにぎわい形成、街なみ改善を進める	68人	46.3%
4 商店街や事業者等と連携し、活動や交流の場を確保する	8人	5.4%
5 幹線道路沿道では、沿道の特性に応じた店舗や事業所の立地を進める	12人	8.2%
6 農地を保全・育成し、農地と住宅地が共存する街づくりを進める	30人	20.4%
7 その他	3人	2.0%



## ★「その他」の内容

質問に具体性がない。

立体交差になる結果をもう少し住民にくわしく教えて欲しい。

自転車どうにかして、昔の商店はいらない。

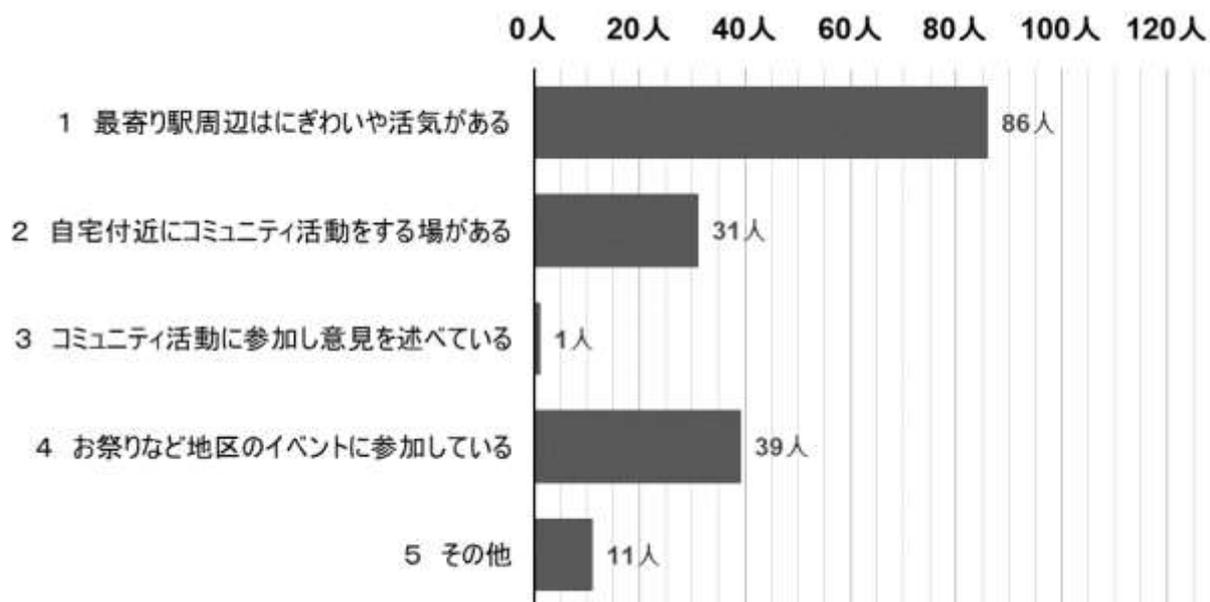
## 問 1 3

コミュニティ形成に関する地域の状況や、コミュニティを形成する行動について、近いものにすべてに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

・「最寄り駅周辺はにぎわいや活気がある」が延べ86人(64.7%)、「お祭りなど地区のイベントに参加している」が延べ39人(29.3%)、「自宅付近にコミュニティ活動をする場がある」が延べ31人(23.3%)などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 最寄り駅周辺はにぎわいや活気がある	86人	64.7%
2 自宅付近にコミュニティ活動をする場がある	31人	23.3%
3 コミュニティ活動に参加し意見を述べている	1人	0.8%
4 お祭りなど地区のイベントに参加している	39人	29.3%
5 その他	11人	8.3%



## ★「その他」の内容

いずれにも該当しない。
特に何もない。電動キックボードの場所がたくさんあるのは便利。商店街が活性化すると嬉しい。
地区班長1年間(任期)している。
居住するまわりは65才以上が多く限界集落ともいえる、残念。
行きつけの店をもつ。
文化講演会のイベントを増やしてほしい。
静かでよいと思っている。
駅周辺は物理的な挟きによる単調な「にぎわい」であり、コミュニティ形成へと向かうような多様な「にぎわい」とはいえない。多様なにぎわいには、空間、ゆとりのあるスペースが必要と思う。
特になし、何もしていない等 (3人)

## IV 地域資源の魅力を高めるまちについて

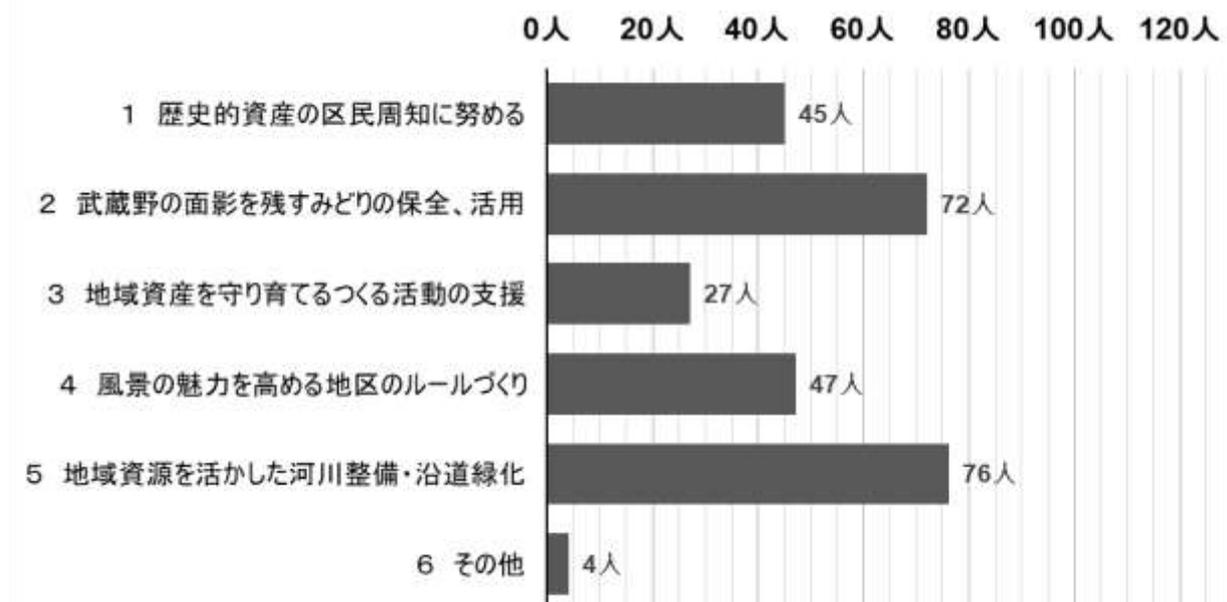
## 問 1 4

お住まいのまちで、積極的に取り組むべきと思うことについて、あてはまるもの2つに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

- ・「仙川や烏山川などの身近な地域資源を活かし、河川・水路を整備し、沿道緑化等を進める」が延べ76人（53.5%）、「武蔵野の面影を残す屋敷林、社寺林、松沢病院周辺などのみどりの保全、活用に取り組む」が延べ72人（50.7%）、「まち全体の風景の魅力を高める地区のルールづくりを進め、例えば建物などの外観について指導・誘導を行う」が延べ47人（33.1%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 烏山寺町、蘆花恒春園などの歴史的資産の区民周知に努める	45人	31.7%
2 武蔵野の面影を残す屋敷林、社寺林、松沢病院周辺などのみどりの保全、活用に取り組む	72人	50.7%
3 地域住民が地域資産を守り・育て・つくるための活動の支援する	27人	19.0%
4 まち全体の風景の魅力を高める地区のルールづくりを進め、例えば建物などの外観について指導・誘導を行う	47人	33.1%
5 仙川や烏山川などの身近な地域資源を活かし、河川・水路を整備し、沿道緑化等を進める	76人	53.5%
6 その他	4人	2.8%



## ★「その他」の内容

特になし。

建て替えの助成。避難場所の充実。

前問と同じ（いずれにも該当しない。）

会社・事務所に対し、用途地域での特性・理解を深めて、より質の高い地域になってほしい。

## 問15

烏山地域内において「まちの魅力」の視点で、よい、もしくはよくなったと感じる場所や状況があれば、理由を添えて教えてください。

## &lt;回答&gt;

・問15は、烏山地域内において「まちの魅力」の視点で、よい、もしくはよくなったと感じる場所や状況について、その理由とともに伺いました。

この問いについては、千歳烏山駅周辺や、新しく利用できるようになったSETAGAYA Qs-GARDEN、緑豊かな世田谷文学館周辺などの意見が挙がっています。

## ● 上北沢二丁目地区

場所	理由
都立松沢病院	赤堤通り沿い他、病院周辺の柵が整備され見通しがよく明るくなった。居住地の最寄り駅が桜上水駅なので、八幡山駅より西の方はほとんど行ったことがありません。なので烏山地域といってもはしっこの方しかわかりません。
都立松沢病院跡の周辺の道路	整備される以前のこの場所は、敷地の周囲は壁で覆われており、とりまく、道路も狭く、人をよせつけないような暗い雰囲気を感じ出していた。しかし整備後の現在、目かくしとなっていた壁がとり払われることによって視界が開け、敷地内の多くの木々と奥行きのある広い空間を感じる快適な場所となった。道路も広くなり、ゆとりがあるため、公園内を自分のペースで歩くときのように歩けるのもよい点である。負のイメージの場所が開発、整備によって、激的によくなった場所であるといえる。「ゆとり」・「空間」・「余白」は「まちの魅力」にとっても重要なことだと私は思っている。

## ● 北烏山地区

場所	理由
北烏山地区一帯	とにかく公園や広場が多く、子供を育てる環境としては最高と思う。あと、道はばが広く、通学時にも避難しやすいと思う。この2点は東京都内でもかなり上位と思われる。
北烏山8丁目	こちらに引越してきて、数ヶ月ですが、空がきれいにみえます。ホッとする空間を感じています。大切にしていければと思います。
北烏山4丁目梅林公園、北烏山6丁目西沢つつじ園、北烏山9丁目屋敷の林	上記の区民への開放は、みどり豊かで空気の清々しい、美しい世田谷作りに大いに役立つ。
寺町	落ち着いた雰囲気好きな場所です。
岩崎学生寮	住宅でなく公園になるとのこと、大変うれしく思います。

## ● 給田一丁目地区

場所	理由
SETAGAYA Qs-GARDEN	企業所有の閉鎖的な空間を開放し、誰でも利用できる公園、ランニングコース、を設けた事はこの地域の将来の財産になる。
SETAGAYA Qs-GARDEN	新しく公園やジョギングコース、高齢4者住宅等ができていて、徒歩圏内なので嬉しいです。
SETAGAYA Qs-GARDEN	子どもから高齢者までが気軽に立ち寄れる。開放感があり安心して散歩が楽しめる。
SETAGAYA Qs-GARDEN	綺麗に整備されてサッカーなど試合や練習で利用した。とても使いやすかった。
第一生命グラウンド	整備され、公園もでき、周辺住民が訪れやすくなった。

場所	理由
第一生命保険敷地	整備がされ、散歩するにも上祖師谷7丁目から烏山方面に行くのにも距離が短くなりとても良くなった。
給田1-1-1	樹木が保存されている。

### ● 千歳烏山駅周辺地区

場所	理由
千歳烏山駅	相変わらず、あかすの踏み切り、イライラする。ただひたすら、耐えるのみ。今後は連続立体交差事業に期待大である。
千歳烏山駅前	スーパーマーケットの建替えによって通りが明るくなった。
千歳烏山駅西側、南口出口前	以前あった建物が撤去され、見透しが良くなり、店の明かりなどが見え、なぜだか以前よりも「良い」と感じる。「ゆとり」・「空間」・「余白」は「まちの魅力」にとっても重要なことだと私は思っている。
千歳烏山駅周辺	人気のカフェやスーパーなどが増え、利用しやすくなった。
千歳烏山駅の商店街	いつ行っても、にぎやかでお店の人も、ていねいに、やさしく接してくれます。
烏山区民センターの喫煙所	歩きタバコが減った。喫煙所はもう少し増やした方がいい。喫煙所以外の場所は昔から変わらない方が好き。
店が多いけど、商店街の人々をビルに入れれば	昔、そんな店、失礼ですが、急行が止まるし、支所もあるし、銀行もあるのに、駅、まわりは、キャバとか、ひどい。

### ● 上北沢駅周辺地区

場所	理由
上北沢	治安が良い。
上北沢1丁目	マンション建設でそれらの周辺に小さい公園が出来た。余り利用はしないが、風景にゆとりがみえる。

### ● 八幡山駅周辺地区

場所	理由
八幡山のケーキ店	おいしいケーキが近くで購入できてうれしいです。石畳の感もとても好きです。
八幡山駅南側パチンコ店跡地付近	以前あった建物が撤去され、見透しが良くなり、店の明かりなどが見え、なぜだか以前よりも「良い」と感じる。「ゆとり」・「空間」・「余白」は「まちの魅力」にとっても重要なことだと私は思っている。

### ● 蘆花恒春園、世田谷文学館周辺

場所	理由
蘆花恒春園	緑豊かで、季節の花が植えられて、とてもいい場所だと感じています。
蘆花恒春園	-
蘆花恒春園周辺	千歳烏山駅に特急が停車することで高級集合住宅が増加。
蘆花恒春園など公園が多いこと	広さのある蘆花恒春園から、小さな公園など公園が沢山あり子育て世代にはとてもありがたいです。そして公園も綺麗でありがたいと思います。
世田谷文学館	魅力的な企画展を開催している。
世田谷文学館	世田谷区民の教養を深めるのに役立っている。現在の社会状況から考えても、芦花公園駅近くにも是非とも、世田谷平和館を送ってほしい。
文学館周辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>・みどり豊かな場所で心がおちつきます。</li> <li>・小学校・中学校の通学路も整備されている。</li> <li>・文化的な催しも見学できます。</li> </ul>
芦花公園団地、世田谷文学館、蘆花恒春園あたり	緑があって、子どもたちが遊んでおり、居心地が良いので。四季折々の花もある。虫の様子、動物たちが（たぬきやハクビシン、野生化したオウムも含め）いること。

## ● 補助54号線沿道地区

場所	理由
榎の交差点	バスのすれ違いや、自転車、長い期間かけてよくやってくれてありがとうございました。
都道118号榎交差点	道幅が広くなり歩くのが怖くなくなった。
榎交差点付近	ようやく道路が一部開通しました。まだ完成してはませんが、期待しています。
補助54号線	35年前に世田谷区に住んでいた時から、この道路が新たに開通したこと。時間がかかりすぎているが…。
補助54号線の整備	道幅が広がったことでバスや自動車、自転車が走行しやすくなった。何より歩道がきちんと設けられたことにより、歩行者が安心して歩けるようになった。
駒澤大グラウンドと榎の間の通り	広くなり、非常に通りやすくなった。そして安全になった。
補助54号線	完成して安全に通れるようになりました。
千歳温水プールの前の道	だんだんと整備されて良くなってきていると感じています。

## ● 環八沿道地区

場所	理由
八幡山アパート環八通り沿いの堀が遊歩道になった	-

## ● 安全で災害に強いまち

場所	理由
公道、特に私道	街灯が無かったり、少なかったりで道が暗い。子供が多い地域でもあるので明るくしてほしい。
-	電柱をやめ電線等を地下化する。

## ● みどり豊かで住みやすいまち

場所	理由
・仙川に数多くの鳥が住んでいる ・水際の散歩道は楽しい！！	①千歳烏山から粕谷あたり迄の水際の散歩道はよく整備されて歩くのは楽しい。(ふるさと納税とやらで税金少く大変でしょうが。) ②仙川はそこに沿っての歩道もあり素敵な川沿いです…が最背の高い水草(?)が生繁り、区の方々の草刈りも見うけられますが、是非(ボランティアなど募集して)根絶してサラサラと流れる水を期待したいです。
みんなのにわ緑地	開放的な場所で、大きな道路からも少し離れているので良い。
もぐら公園	自由な発想で遊べる。

## ● 活動と交流の拠点をもちまち

場所	理由
商店街	充実している。
商店街	商店街が密集しているので買い物しやすいから。
全般的に	子どもが多いため、子ども向けのイベントなどを行政や商店街などを中心に沢山行っているのは、良い点だと思う。(ex、芦花まつりなど。)

## ● 誰もが快適に移動できるまち

場所	理由
道路整備に伴い、自転車用緑のレーンが増えた	-

## ● 特に無し、分からない 等 (13人)

場所	理由
なし	千歳烏山駅の改札が地上になったのは良くなったのではなく、元に戻った印象。 団地の建物が綺麗になったが、桜の木が見られなくなってしまった。
なし	何かが良くなったとあまり思わない、浮かばない。
なし	現時点で何らの変化もない。
-	不満はない。

## V 誰もが快適に移動できるまちについて

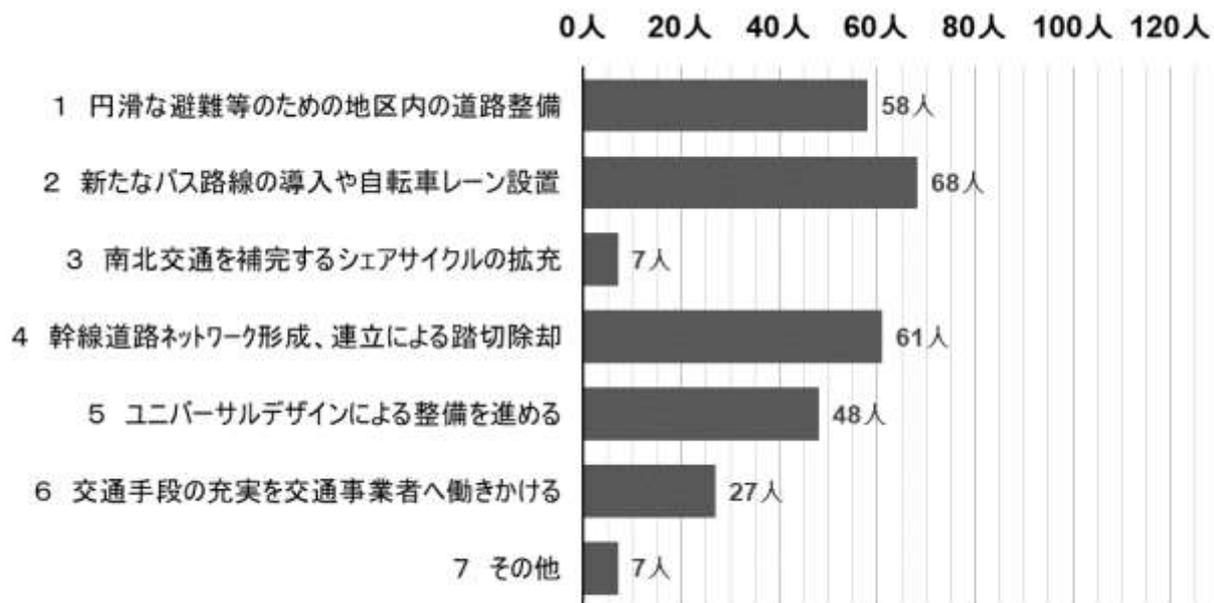
## 問16

お住まいのまちで、積極的に取り組むべきと思うことについて、あてはまるもの 2つに○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

- ・「安全で快適な移動を実現するために、新たなバス路線の導入や自転車レーン設置が可能な道路整備などを進める」が延べ68人(47.6%)、「渋滞緩和や円滑な自動車交通を確保するために、幹線道路のネットワーク形成や、連続立体交差事業による踏切の除却などを進める」が延べ61人(42.7%)、「災害時の避難や消防活動が円滑となるよう、地区内の道路整備を進める」が延べ58人(40.6%)などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 災害時の避難や消防活動が円滑となるよう、地区内の道路整備を進める	58人	40.6%
2 安全で快適な移動を実現するために、新たなバス路線の導入や自転車レーン設置が可能な道路整備などを進める	68人	47.6%
3 南北交通を補完するために、シェアサイクルを拡充する	7人	4.9%
4 渋滞緩和や円滑な自動車交通を確保するために、幹線道路のネットワーク形成や、連続立体交差事業による踏切の除却などを進める	61人	42.7%
5 誰もが快適に移動できるよう、公共施設や鉄道施設、施設をつなぐ道路について、ユニバーサルデザインによる整備を進める	48人	33.6%
6 誰もが安全・快適に利用できるよう、交通手段の充実を交通事業者へ働きかける	27人	18.9%
7 その他	7人	4.9%



### ★「その他」の内容

自転車の不法駐輪。
現在住んでいる上北沢五丁目付近は道路が狭く不便。特に新築工事の車両、配達車両などの迷惑駐車での通行はもちろん、歩行者通行も困難なときがあり、大変な迷惑を被ることがよくある。迷惑駐車は警察の管轄だろうし、これだけ家屋が建ち並ぶと修復不可能と思われるが、道路拡張などにはなんとかして取り組むべき。
バス停に家屋付き冷暖房付き待ち合室がほしいと思います。
以前にくらべタクシーがなかなか捕まらない！
区内の南北の公共交通がほしい。
静かな街を保存して欲しい。
駅前にタクシーのりばはあるが、駅前でタクシーから降りる場合、とめる場所、スペースがないため車道にとめて降りることになり危険である。スペースが必要。

### 問 17

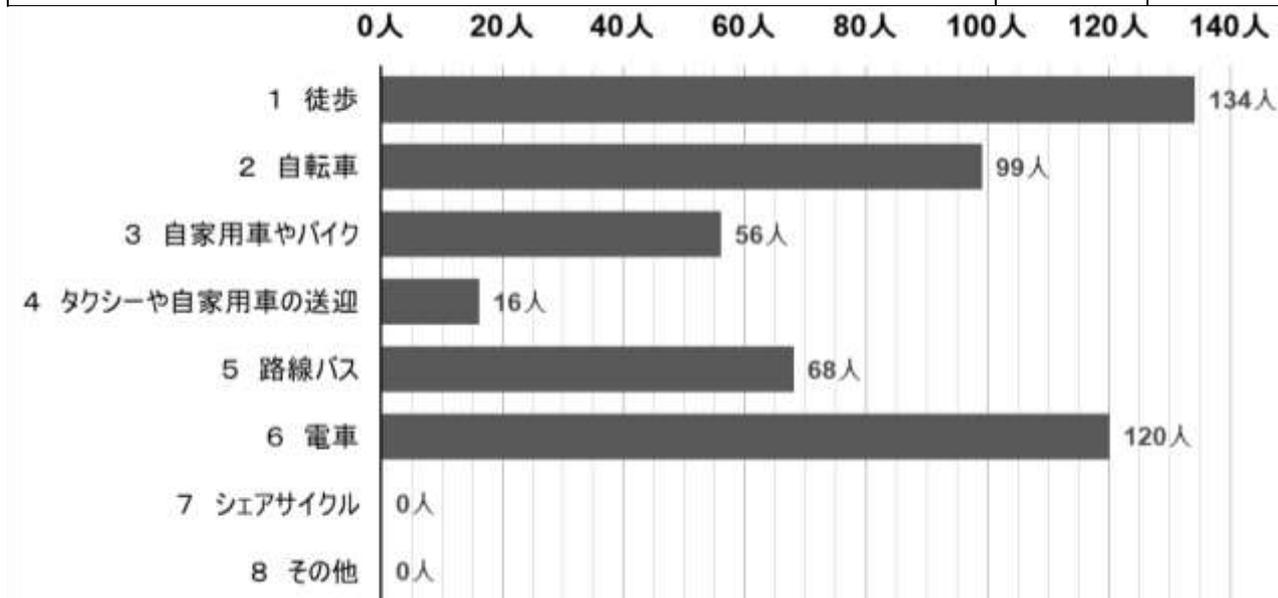
日常の主な移動手段について、あてはまるものすべてに○をつけてください。

### <回答>

・「徒歩」が最も多く延べ134人(88.7%)、「電車」が延べ120人(79.5%)、「自転車」が延べ99人(65.6%)などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 徒歩	134人	88.7%
2 自転車	99人	65.6%
3 自家用車やバイク	56人	37.1%
4 タクシーや自家用車の送迎	16人	10.6%
5 路線バス	68人	45.0%

6 電車	120人	79.5%
7 シェアサイクル	—	—
8 その他	—	—



### 3 烏山地域の街づくりの取組みについて

#### I 大規模団地の建替えにともなう街づくりについて

(烏山北住宅及び烏山松葉通住宅、都営烏山アパート、都営粕谷二丁目アパート、都営八幡山アパート)

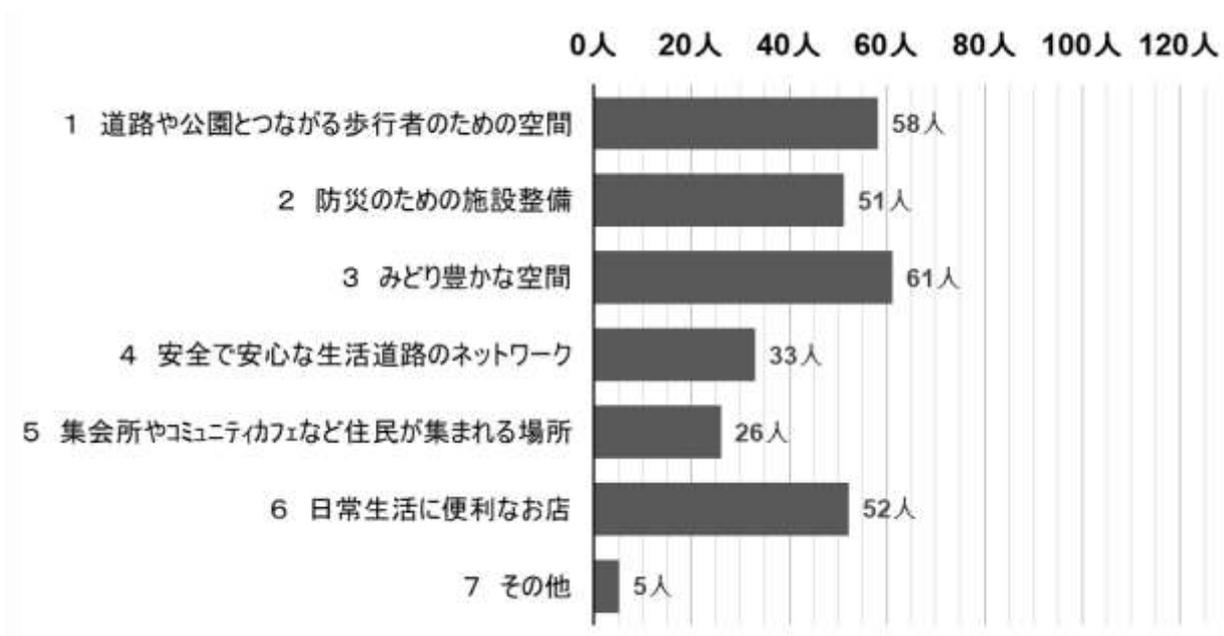
#### 問18

今後の大規模団地の建替えにともなう街づくりに期待すること、気になることについて、あてはまるもの2つまで○をつけてください。

#### <回答>

・「みどり豊かな空間」が延べ61人(41.2%)、「道路や公園とつながる歩行者のための空間」と延べ58人(39.2%)、「日常生活に便利なお店」が延べ52人(35.1%)などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 道路や公園とつながる歩行者のための空間	58人	39.2%
2 防災のための施設整備(燃えにくい建物、オープンスペースの確保)	51人	34.5%
3 みどり豊かな空間	61人	41.2%
4 安全で安心な生活道路のネットワーク	33人	22.3%
5 集会所やコミュニティカフェなどの地域住民が集まれる場所	26人	17.6%
6 日常生活に便利なお店	52人	35.1%
7 その他	5人	3.4%



### ★「その他」の内容

建替時、犯罪の温床にならないようにしてほしい。
団地関係者以外通行禁止という通りがあるのをやめてほしい。
団地敷地内の大型スーパーマーケット
今ある樹木、イチョウ並木等の保全、維持。
粕谷二丁目アパートの1棟について、完成しても未だに、未入居なのは？
<b>Ⅱ 京王線沿線街づくりについて (千歳烏山駅～芦花公園駅～八幡山駅～上北沢駅)</b>

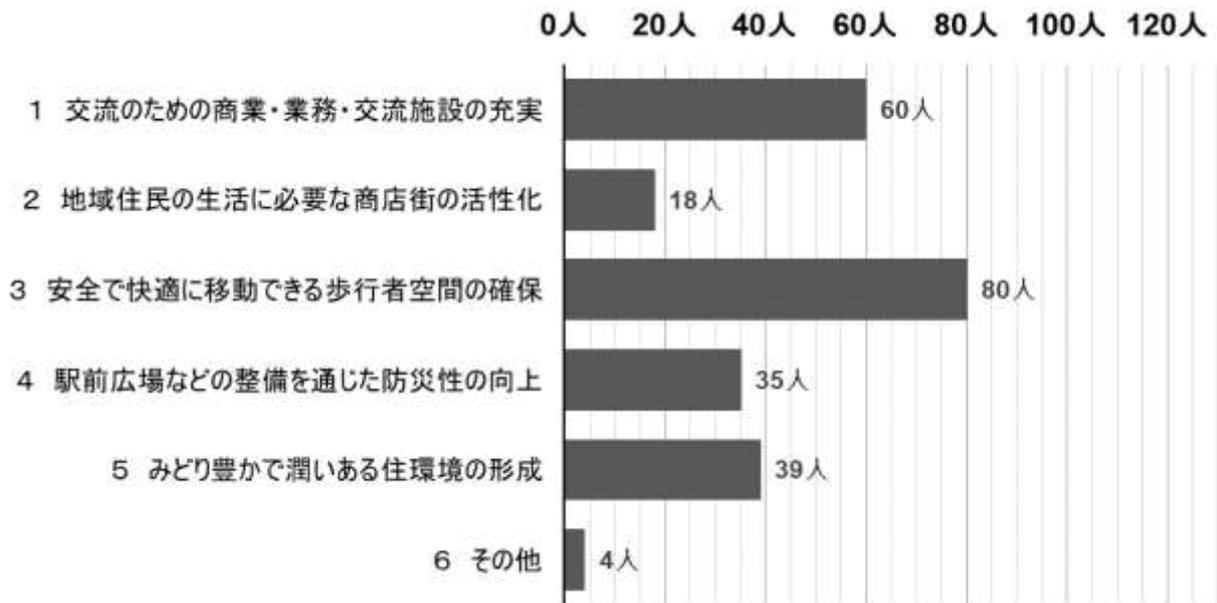
### 問19

京王線沿線街づくりのうち、主要な地域の生活拠点である千歳烏山駅周辺の街づくりに期待すること、気になることについて、あてはまるもの2つまで○をつけてください。

### <回答>

- ・「誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保」が延べ80人（53.3%）、「人々の交流のための商業・業務・交流施設の充実」が延べ60人（40.0%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 人々の交流のための商業・業務・交流施設の充実	60人	40.0%
2 地域住民の生活に必要な商店街の活性化	18人	12.0%
3 誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保	80人	53.3%
4 駅前広場などの整備を通じた防災性の向上	35人	23.3%
5 沿線の緑化を促進し、みどり豊かで潤いある住環境の形成	39人	26.0%
6 その他	4人	2.7%



★「その他」の内容

駐輪場が必要です。生活する上での足です。生きていけません。駅まで15分、夏はたおれます。
駅ビル。
駐車場を増やして欲しい。

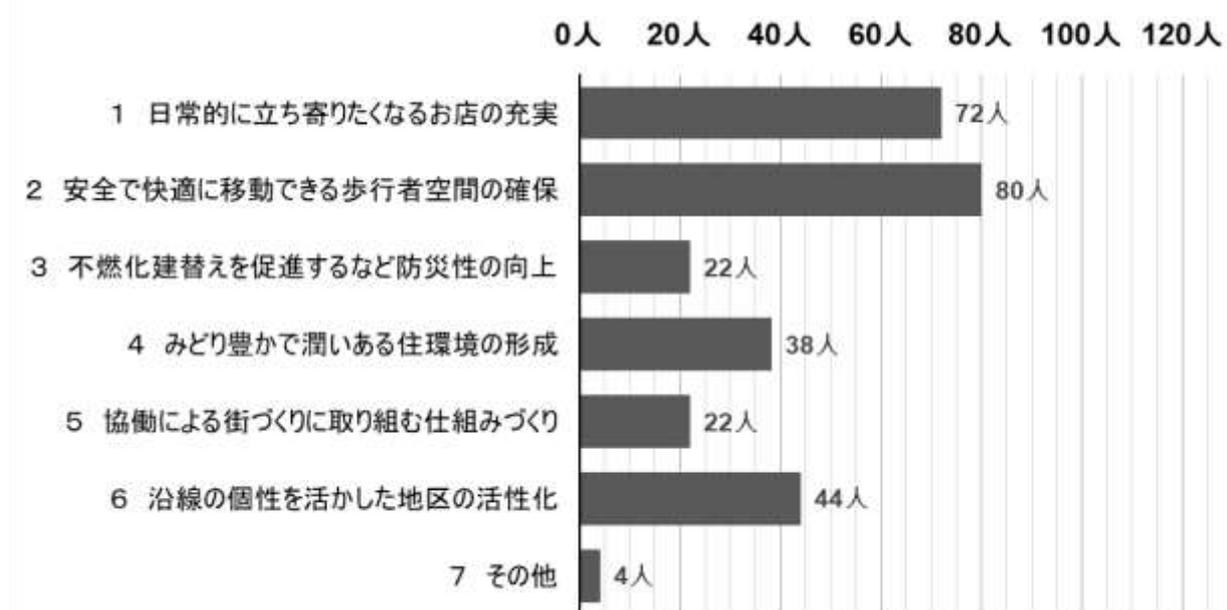
## 問 2 0

京王線沿線街づくりのうち、芦花公園駅周辺の街づくりに期待すること、気になることについて、あてはまるもの2つまで○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

- ・「誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保」が延べ80人（54.8%）、「日常的に立ち寄りたくなるお店の充実」が延べ72人（49.3%）、「沿線の歴史・文化やみどりの資産など、個性を活かした地区の活性化」が延べ44人（30.1%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 日常的に立ち寄りたくなるお店の充実	72人	49.3%
2 誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保	80人	54.8%
3 火災に強い燃えにくい建物への建替えを促進するなど、防災性の向上	22人	15.1%
4 沿線の緑化を促進し、みどり豊かで潤いある住環境の形成	38人	26.0%
5 沿線地域に関わる多様な主体が交流し、協働による街づくりに取り組む仕組みづくり	22人	15.1%
6 沿線の歴史・文化やみどりの資産など、個性を活かした地区の活性化	44人	30.1%
7 その他	4人	2.7%



## ★「その他」の内容

- 道路がせまい。
- 店があるのに、自転車止めて。
- 駅の北側の再開発（道が狭い）。
- すべての駅周辺の街なみがにぎやかで活気がある必要はなく、ここはここでしずかな所で良いと思う。

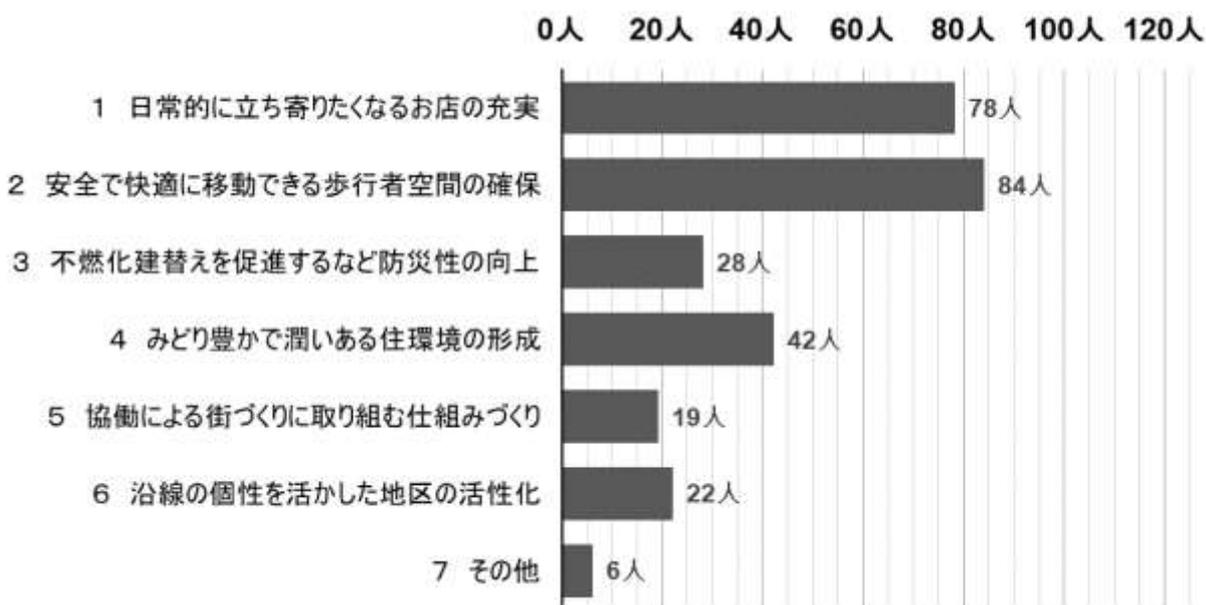
## 問 2 1

京王線沿線街づくりのうち、八幡山駅周辺の街づくりに期待すること、気になることについて、あてはまるもの2つまで○をつけてください。

## &lt;回答&gt;

- ・「誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保」が延べ84人（57.5%）、「日常的に立ち寄りたくなるお店の充実」が延べ78人（53.4%）、「沿線の緑化を促進し、みどり豊かで潤いある住環境の形成」が延べ42人（28.8%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 日常的に立ち寄りたくなるお店の充実	78人	53.4%
2 誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保	84人	57.5%
3 火災に強い燃えにくい建物への建替えを促進するなど、防災性の向上	28人	19.2%
4 沿線の緑化を促進し、みどり豊かで潤いある住環境の形成	42人	28.8%
5 沿線地域に関わる多様な主体が交流し、協働による街づくりに取り組む仕組みづくり	19人	13.0%
6 沿線の歴史・文化やみどりの資産など、個性を活かした地区の活性化	22人	15.1%
7 その他	6人	4.1%



## ★「その他」の内容

八幡山駅前の歩道が狭い。
道路がせまい。
快速しかない！
小田急線経堂駅隣接の商業施設のように雨の日でも小さな子どもが走り回って遊べる場所が欲しい。
今のお店もとても素敵だと思っています。さらに商店街が活性化できると嬉しいと願っています。電動キックボードが充実しているのはとても嬉しいです。使ったことはないけれど、いつか使いたいと思っています。
駅を降りることがなく不明。

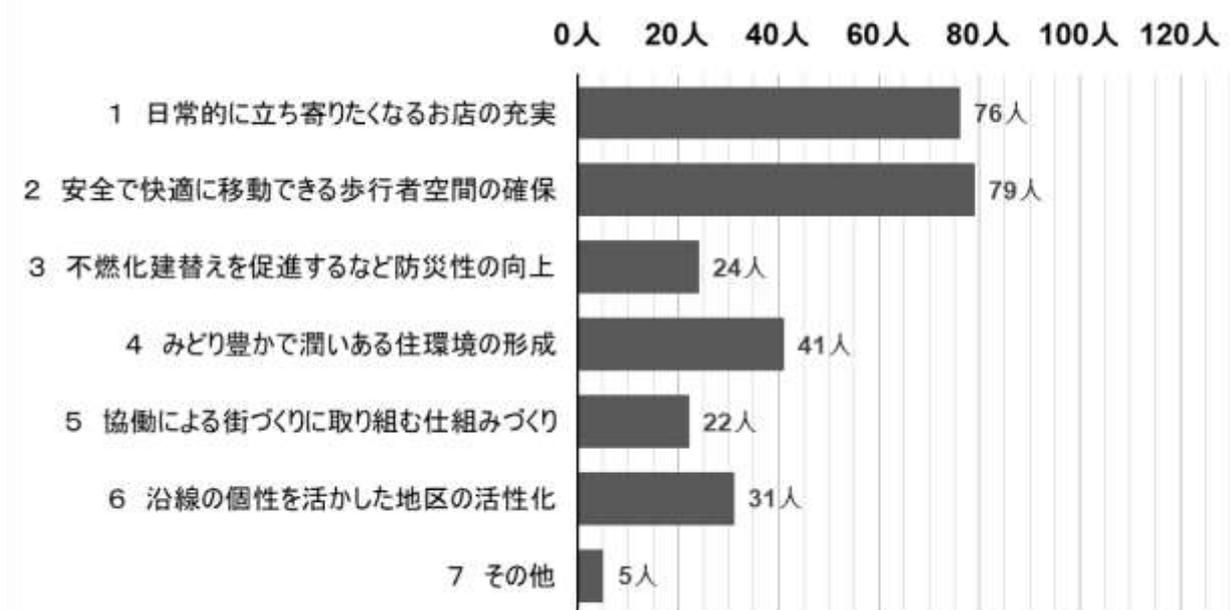
**問 2 2**

京王線沿線街づくりのうち、上北沢駅周辺の街づくりに期待すること、気になることについて、あてはまるもの2つまで○をつけてください。

**<回答>**

- ・「誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保」が延べ79人（54.1%）、「日常的に立ち寄りたくなるお店の充実」が延べ76人（52.1%）、「沿線の緑化を促進し、みどり豊かで潤いある住環境の形成」が延べ41人（28.1%）などの順となっています。

選択肢	回答数	割合
1 日常的に立ち寄りたくなるお店の充実	76人	52.1%
2 誰もが安全で快適に移動できる歩行者空間の確保	79人	54.1%
3 火災に強い燃えにくい建物への建替えを促進するなど、防災性の向上	24人	16.4%
4 沿線の緑化を促進し、みどり豊かで潤いある住環境の形成	41人	28.1%
5 沿線地域に関わる多様な主体が交流し、協働による街づくりに取り組む仕組みづくり	22人	15.1%
6 沿線の歴史・文化やみどりの資産など、個性を活かした地区の活性化	31人	21.2%
7 その他	5人	3.4%

**★「その他」の内容**

上北沢駅にそもそも魅力が全くないので行かないです。なんか面白いものを作ってください。
すみません何かあるのかどんな町なのか知りません。
静か、昔の大きな家。
下北沢駅のように線路跡地を緑化して遊歩道、ベンチ、カフェを作って人が集まっていこえる場所が欲しい。
降車することがなくわからないので！

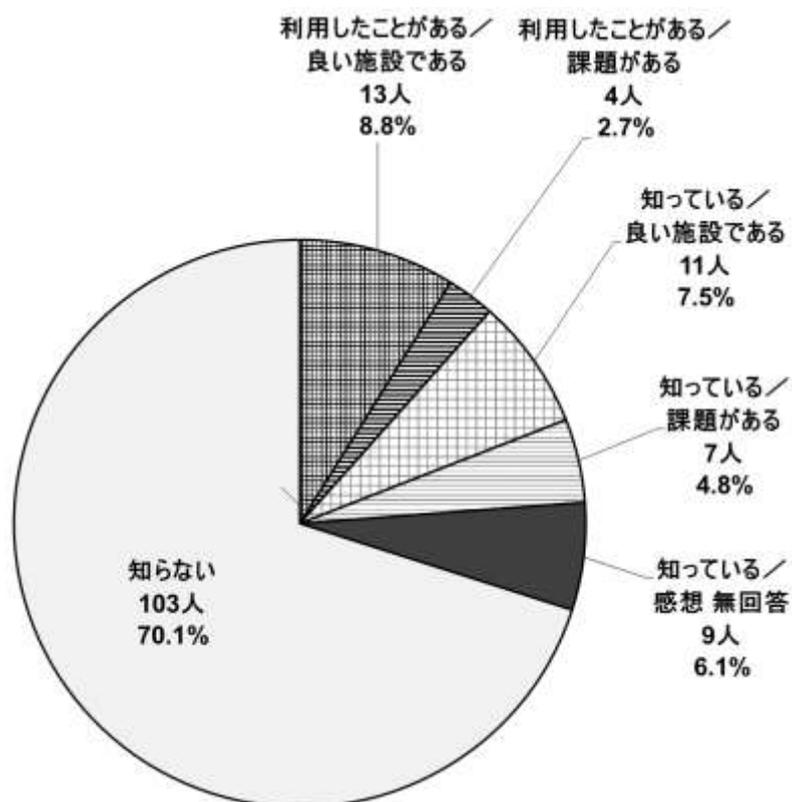
## 問 2 3

近年、烏山地域に完成した「せ た が や SETAGAYA キューズガーデン Qs-GARDEN (第一生命グラウンド) について、利用したことはありますか。利用状況と感想をその理由を添えて教えてください。

## &lt;回答&gt;

- ・利用状況としては「知らない」が最も多く103人(70.1%)、「知っている」が27人(18.4%)、「利用したことがある」が17人(11.6%)の順となっています。「利用したことがある」中の感想としては、「良い施設である」が13人、「課題がある」が4人となっています。

利用状況	感想	回答数	割合
利用したことがある	良い施設である	13人	8.8%
	課題がある	4人	2.7%
	無回答	—	—
知っている	良い施設である	11人	7.5%
	課題がある	7人	4.8%
	無回答	9人	6.1%
知らない		103人	70.1%



**理由**

## ●「利用したことがある」回答者の「良い施設である」の理由

とても綺麗で色々な施設があり、散歩が楽しかった。
緑豊かで心落ち着く。カフェは常時使えるように、した方が良いです。
個性的なカフェでも構いませんし、チェーン店みたいなものでも良いと思います。サッカーなどやる人が多く怖いですね、芝生はダメになってしまうので、上手く管理して欲しいです。
開放的で非常に良い。
まだ人も少なかったですが、散歩コースに良いなと思いました。
サッカーイベント（J Sフィールド）。
とても良いが誰もが使えるものなのでルールを守ってほしい。
緑が多く散歩するには最適なところ。
とても綺麗で使いやすかった。
気軽に散歩が楽しめる。整備された開けた空間が良い。
公園に緑が多くきもちが良いです。
家から近いので公園もランニングコースも整備され気持ち良く利用させてもらっている。
公園で子供がはだして遊べること。（芝がいい）
理由回答無し（1人）

## ●「利用したことがある」回答者の「課題がある」の理由

綺麗だったけど、イマイチまだ利用方法が分からない。
給田松の香公園も遊ぶには何もなさすぎる。
町おこしのイベントをもっと行って欲しい。
宣伝が足りない。いまいち、何ができるところか分からない。
スーパーなどがあるともっと良い。
周知されていない事。
オートバイを乗り入れる人がいる。時々犬のフンを持ち帰らない人が少数いる。
理由回答無し（1人）

## ●「知っている」回答者の「良い施設である」の理由

外観が綺麗。
広い土地をうまく使い医療施設もテニスコートも喫茶室も…とコミュニティ作りに成功しているのではと思います。
公園もでき、訪れやすくなった。
見た事はあるが、利用した事がない。第一生命のグラウンドがあって、まだ開放していないのかもというイメージがある。もっと告知しても良いのかも知れない。
近くにできた医院に通っている。
広々とした場所で気持ちよく歩ける。
理由回答無し（5人）

## ●「知っている」回答者の「課題がある」の理由

宣伝が足りない。いまいち、何が出来るところか分からない。
スーパーなどがあるともっと良い。
周知されていない事。
家から少し遠いので利用しにくい。
遠い。
使ったことがないから。
千歳烏山駅から遠い。u p d o w nが高齢者にはきつい。無理。仙川よりも遠い。

## 4 烏山地域の街づくりについて

## 問 2 4

区が烏山地域のまちの姿（問 7 をご参照ください）を実現するため、特に力を入れるべきと思う場所があれば、理由を添えてご記入ください。

## &lt;回答&gt;

- ・千歳烏山駅周辺地区についての多くの意見のほか、京王線の高架化や道路整備などについて意見が挙がりました。

## ● 上北沢二丁目地区

場所	理由
八幡山駅周辺	松沢病院路の敷地がまだまだ十分に活用できていない。

## ● 烏山松葉通り住宅地区

場所	理由
北烏山 3 丁目周辺の松葉通住宅	暗渠の上の歩道（団地と一般住宅の間）に街灯がなく、夜はまっ暗。夜間の環境も整備し安全性を確保して欲しい。

## ● 北烏山七丁目地区

場所	理由
北烏山 7 丁目緑地整備計画の実行促進	当該地を長期間荒地のまま放置しているのは危険。

## ● 給田一丁目地区

場所	理由
SETAGAYA Qs-G ARDEN	高齢者にはバス等の千歳烏山駅よりの直通手段がなくハイキングになり、とても無理。若者向け、中高年向け。

## ● 千歳烏山駅周辺地区

場所	理由
千歳烏山駅	非常に多くの人利用するのにも関わらず、踏切のせいで移動が難しく、車でも利用しにくい。
千歳烏山駅	踏切待ち、駐輪や自転車運転のマナーが悪い。
千歳烏山駅	立体交差事業に合わせて地域の再整備することが価値を高めると思う。
千歳烏山駅	調布駅に準じるターミナル駅、シネコンがあるような…
千歳烏山駅	-
千歳烏山駅前	新しいお店、特に美味しい飲食店を受け入れ許容がなく、老朽化により魅力がない。
千歳烏山駅前	狭くてごちゃごちゃしている上に自転車も大量に停めてあり、アンケートを聞いてくる人たちの存在が疲れさせる。これだけ人口が多いのだから停めるのではなく、カバーできる駐輪場を行政がやらないと。歩きタバコも多く辟易する。自分の建物の前でタバコを吸い、通行人の私たちは迷惑。災害について、芦花公園の前にあるガスタンクが嫌。爆発した時の避難の仕方を教えてください。どこまでが危険エリアとか情報が必要です！！
千歳烏山駅前	駐輪場の整備や個人商店の一体的開発で駅周辺をスッキリして欲しいから。
千歳烏山駅前広場	寄り道できる雰囲気ではないところがもったいない。
千歳烏山駅前、周辺	区民参加型の計画が望ましい。
千歳烏山駅周辺	自転車をよく利用するので、駅周辺に駐輪場をたくさんつくってほしい。車で送迎できるロータリーがあれば助かります。

場所	理由
千歳烏山駅周辺	立体交差の開発でスムーズに1日も早く往来できる街になってほしい。
千歳烏山駅周辺	人、自転車が多く子どもを連れて歩きづらい。信号機がある横断歩道でも自転車が入ってきてなかなか渡れずこわい。
千歳烏山駅周辺	-
千歳烏山駅周辺	特急電車がとまるような地域の拠点であるはずの烏山駅は、ただ雑然とした街と感じてしまう。実際、買い物に出るときは、ここを素通りして、仙川、調布、府中まで出向く、ストレスなく歩ける感じがするからだ。
千歳烏山駅周辺（の早急な高架化）	踏切待ちに時間がかかり過ぎる。車・自転車・歩行者が待っていて踏切が開くと一斉に皆が動くため、非常に危ない。
千歳烏山駅周辺、商店街の買い物客の自転車置き場	車が通りにくいため、自転車の置き場所を作ってほしい。
千歳烏山駅の北口のバス停	吉祥寺に行く便利なバス路線があるもののバス停が駅から遠いので、立体交差になる事で南と北のバス停を集約してほしい。
千歳烏山駅のリニューアルの早期化	問12の1（千歳烏山駅周辺において、道路や駅前広場の整備とともに商業や交流機能を充実させるなど、にぎわいとコミュニティの中心となるまちを形成する）、2（京王線各駅周辺において、連続立体交差事業にあわせ、駅前の整備、駐輪場の整備などによる安全・快適な歩行空間を確保する）にあるような内容を強力にすすめてほしい。
京王線千歳烏山駅踏切	通過する度に危険を感じます。
烏山区民センターと自転車置き場	建物の中が暗い。自転車置き場が使いにくい。店の前に駐輪スペースがほとんどない。自転車利用者が多いのに撤去が素早い。平日は、区民センターのトイレに寄るのも一苦勞。
世田谷区烏山総合支所	せっかく駅前の便利な場所にあるので、防災や区民が自由に使えるようにして欲しい。
烏山区民センター広場	商業施設を作ったらもっと活気が出ると思う。
エルモール烏山メイン通りの南北をつなぐ踏切	通勤時や帰宅ラッシュ時の往来に、踏み切りが混雑するため。
千歳烏山駅周辺	駐車場←（道もせまい。）、駐輪場がないので人があつまらないと思います。私も通勤で使うついでにスーパーによったりする程度です。あれだけの人が住んでいるのにずっと変わらない烏山駅周辺は残念です。
駅、北側の自転車、京王線上急行は無しに	自転車がありすぎ、有料にし、自転車の退、京王線の地上か地下早く。

### ● 八幡山三丁目地区、粕谷二丁目・南烏山一丁目地区

場所	理由
都営八幡山アパート、都営粕谷二丁目アパート	環状八号線・甲州街道は災害時に重要な道路になる。環八の東西の位置する都営八幡山アパートと都営粕谷二丁目アパート敷地内の道路整備を強化することで住宅過密エリアへのアクセスがスムーズになる。

### ● 芦花公園駅周辺地区

場所	理由
芦花公園駅近く	講演会や、芸能等、様々なイベントができる公民館や図書館を作ってほしい。活性化すると思う。

### ● 上北沢駅周辺地区

場所	理由
上北沢駅付近の桜並木	補助215号線整備の廃止or迂回。

### ● 上祖師谷四丁目地区

場所	理由
上祖師谷の神明社前から仙川へ向かう道	交通量の割に道幅が狭く、危ない。

## ● 世田谷西部地域

場所	理由
上祖師谷 1～2 丁目	道路が狭いところが多く、車の対面通行が困難である。また自転車や歩行者もあり、安全性が確保できていないと感じる。火災や救急など緊急車両も入りづらいのではないかと思います。セットバックや用地買収など区が積極的に道路整備すべき。
給田 5 丁目	もう少し栄えてほしい。
寺町付近	バスでの利用、ただし本数が少ない。
烏山寺町	緑の多い散歩コースとして利用しているが、文化財として大切に、災害時にも利用出来る。

## ● 八幡山駅周辺地区

場所	理由
八幡山駅	今住んでるからもっと良くしてほしい。

## ● みどり豊かで住みやすいまち

場所	理由
農地	これ以上は減らせず、現状を維持する。
-	樹木の保存。

## ● 活動・交流の拠点をもつまち

場所	理由
駅前	若者向けの店がなく、年齢層が上がる一方。
京王線の駅の立体交差後の街作り	商店街の活性化。
広い土地がとれるところ。	体育室などを作り住民の健康促進に役立ててほしい。
区民会館付近	区民会館広場に大きな木があったら…

## ● 地域資源の魅力を高めるまち

場所	理由
仙川	護岸工事、そうじが不十分。

## ● 誰もが快適に移動できるまち

場所	理由
上北沢 5 丁目 3 2、3 3 付近	前述したが道路が狭い。車のサイズがどんどん大きくなっており、国産車でも今は大型化している。 昔の道路スペックでは限界があり、今の道路幅では狭すぎて不便が多い この場所は代表例で、甲州街道から一歩入れば、至るところで道路の狭さを非常に感じる。
上北沢 5 - 3 9 周辺	道路がせまく電柱が邪魔な場所があるので、道路整備してほしい。
粕谷 4 丁目	バス通りのため、歩道との距離がないため、毎回ヒヤヒヤする場面があるので、歩道のかくほを行い安全な町になればよい。
給田	自転車に乗る人が多いのにマナーが悪い。 歩道が狭いのに自転車レーンを使用せず、歩道をかなりのスピードで自転車に乗ってる子供を乗せた女性や学生が目立つ。 自転車レーンなどの道路設備をしてもらいたい。
区民会館付近	商店街がもう少し利用しやすく…道巾がせまく止めてある自転車が歩行に難！！
補助 2 1 6 号線	南北の移動がスムーズになってほしい。
補助 2 1 6 号線の整備	北烏山から祖師谷方面に行くのが大変なので。
都道 1 1 8 号線（榎交差点～甲州街道にぶつかる交差点）	幅が狭い上にバスも通り、子供達の通学路にもなっているので大変・危険です。ベビーカーも通れないですし、白杖を使って歩いている方を見ると大変心配になります。
道路の整備（都道 1 1 8 号）	人が歩く場所を安全に確保してほしい。

場所	理由
千歳烏山～芦花公園間の旧甲州街道沿い	もっとコインパーキングを作ってほしいです。
旧甲州街道周辺	歩行者と車が危ない状況。
水道道路（歩道のない道路の電柱を減らしガードレールをつくる）	水道道路は杉並区に入るとガードレールで、歩行者が守られている。環八に抜ける区間はベビーカーでは絶対危険で歩けない。
杉並区と隣接している一方通道の道（電柱が多すぎる）	左右に電柱が張り出し危険。
北烏山から千歳烏山駅までの道路	自転車での利用が多いので、通りやすい道の整備を願いたい。
道路	道路が狭すぎて、歩行者と車道、特に自転車の境界線が甘く、車道に自転車ゾーンとしてのラインは意味を成していないことに気づいてほしい。また、それをどうにか整備してほしい。それを、考えるべき。
千歳烏山駅前の通り	歩行者が安全に通行しにくい。車が入れない様にして欲しいが。
千歳烏山駅周辺	バス乗場、タクシー乗場が駅から遠い。雨にぬれずに、バス、タクシーに乗りたい。
千歳烏山駅周辺	踏切をなくして、南北の行き来をしやすいようにする。
千歳烏山駅をはさんで南北に通っている商店街	道がせまいのに人通りも多く、放置自転車も多く、車の通行も意外と多く危ない。
千歳烏山駅前の踏切周辺	人が多く、車や自転車が入り乱れ、安心して歩くことができないので、秩序が保てるように改善してほしい。
踏切周辺の道路整備	安全でなく、自由な移動が阻害されている。公共交通機関の運行にも支障がでている。
千歳烏山駅高架の促進・南北につながる道路の整備	駅周辺の踏切は危険な状況。
京王線連続立体交差	烏山以南に住んでいますが、京王線の踏切問題が足を運ばない理由のひとつになっています。
京王線連続立体交差工事の早い完成を望む	工事が遅すぎる。
京王線沿線	立体交差を早く実現させるべき。
京王線沿い	規模が大きいのでは仕方ないかもしれないが、あまり進んでいるように見えない。
京王線高架	わかるでしょう。
全域	自転車専用路のかくほのため車道をひろげる。
全域	1 電柱の地中化を進めて欲しいです。 今住んでいるあたりは車道が狭い上、電柱が道路にはみ出していて、そこを歩行者自転車、自動車が頻繁に通る。 車も、スピードを緩めないで、歩いていてもいつも恐怖です。 2 狭い道には、スピードを強制的にゆるめざるを得ないスロープを設けて欲しい。
V（誰もが快適に移動できるまち）を是非早く実現してほしいです	踏切が大きな壁となっているので、立体交差になると、移動がとてもスムーズになると思います。但し、車の通行量が増えると心配です。
桜上水駅周辺	新宿から電車で14分の立地で何も感じないと感じる桜上水は好きだが、人口キャパに追いついていない。

● 特に無し、分からない 等 (3人)

## 問 2 5

烏山地域の街づくりについて、ご意見などありましたらご記入ください。

## ＜回答＞

- ・主要な地域生活拠点である千歳烏山駅周辺地区に関する意見のほか、みどりの保全、個性的な店舗のある街づくり、駐輪場の整備など、さまざまなテーマの意見が挙がりました。

## ● 千歳烏山駅周辺地区

いつになったら千歳烏山の駅はできるのか。千歳烏山の魅力は昔からある商店街です。駅周辺が整備されて、いろいろな建物ができたらその時の治安が不安です。

区民センターの建替え。

新型コロナ予防接種で訪れた際、段差が多く、座るところが少ないと感じた。一階は薄暗くて窓も少ない。空気も澁んでいるように感じる。

千歳烏山駅は人が多すぎて、とても危険なので、一刻も早く、新しくしてほしいです。（ホームドア、ふみきり等）人が多いので、災害時の避難場所が足りているのかも不安です。

どの駅も同じ形態で商業施設化しているが烏山駅特有の商店も残してほしい。

千歳烏山駅周辺の再開発の進捗状況がわかりにくいです。

できるだけ長く、（老後も）この地で安息な生活ができたら…と願っています。千歳烏山駅周辺の開発をできるだけ早くお願いします。

千歳烏山駅の放置自転車について対策してほしい。

烏山駅周辺の場合は、ある程度大きなビルを建て、そこにいろいろな機能を集積させ、スペースを創出してゆとりのあるにぎわいの街にしていきたい。麻布台ヒルズと隣接する公園、空間をイメージしている。「空間、余白」は何かを生み出す力を持っていると、信じている。

烏山の商店街が活気があってとても良いと思います。

- ・烏山地区もお祭りなども復活していただいぶ活気が戻った気がします。再開発にあわせて、駅前も新しくビルが建ったり、これからより住みよくなるのではと期待しています。ただ、昔ながらの建物や商店がなくなったりするのは少しさみしくもあります。
- ・住民も増えているので、京王線千歳烏山駅の踏切の横断やホームの乗降車時は人があふれて怖いなど感じる人が多いです。
- ・烏山の住民にとって自転車は生活に欠かせない乗り物だと思いますが、駅前には相変わらず違法駐輪が多いです。ひどいのは点字ブロックの上や横断歩道の上に駐輪している人もいます。こういったマナーや交通ルールの遵守を徹底することも必要だと思います。その上で違法駐輪自転車の撤去をされていると思いますが、それよりもまず駅前に1時間程度無料の駐輪場を増やすなど、もっと快適に買い物や用事を済ませることができるよう環境づくりもすすめてほしいと思います。

## ● 芦花公園駅周辺地区、八幡山駅周辺地区

八幡山、芦花公園も活性化すると良いと思う。

八幡山商店街の街呑みイベントは地域のお店の方と交流できるので毎回参加しています。

## ● 環八沿道地区

環八通りの渋滞緩和。

## ● 世田谷西部地域

世田谷の小京都と呼ばれる、寺町通りは興味がありますが、どのように見て回れるのかわからないこともあり、イマイチよくわかりません。ガイドブックなどあればいいと思います。

駒大グラウンド付近の道路整備の、今後の予定を地域にも広く知らせていただけると安心です。

郵便局と駒大グラウンドの間から新道に出る方向の交差点は、信号がなく危険を感じます。

また、以前のバス停は屋根もベンチもありましたが、新道整備が完了した時に再び同じようなバス停となってくれるのかも気になります。

### ● 安全で災害に強いまち

道路整備と豪雨に対する排水施設の整備に不安を感じる人が多いので、安全安心を高めるための街づくりをやってほしい。
みんなが安心して暮らせる作りをお願いしたい
今後も安心して生活が出来る環境作りをお願い致します。
・利便性と・自然を大切にしたい・防災の強化。町並安心して住める地域に。

### ● みどり豊かで住みやすいまち

大規模団地や幹線道路など、既存の樹木を大切にしたい、なるべく切らないでほしい。
近所の団地の木が切られ、本当に悲しかった。
お金はかかるかもしれないが、どこかに移すとか、なんとか生かしてほしい。
分譲住宅等でせせこましくせず、緑豊かで、少しのんびりした感じを維持してもらいたい。
駅周辺の緑を多くしてほしい。
緑を少しでも残してほしい。
緑地保存のためにも都市計画道路補助217号の甲州街道以北への延伸は止めるべき。既に消防車両が通れる道路が存在している。

### ● 活動・交流の拠点をもつまち

安全で暮らしやすく満足しています。商店街も昔ながらのお店があるので、新旧共存した街づくりを是非進めてほしいです。
シャッター街かする前に、廃業するようなお店はテナント貸しなどして、どこかに人が必ずいるという取り組みをするべき。また、もう少し、ファミリー向けな街にするべき。チェーン店が多いのはいいが、もう少しさまざまな店を入れるべき。偏りすぎている。
雑多な印象があり、それが魅力でもあり課題でもあると思いますが、人を惹きつけるわかりやすく具体的な見どころをつくり発信していただきたいです。地域のコミュニティなどは概念的なので、場所・施設に基づいた取り組みが当方にはわかりやすく、足を運ぶ動機になります。
烏山地域のコミュニティの場がもう少し欲しい。
魅力のある、チェーン店ではない個人経営のお店がもっと増えてほしいです。
多種多様な店舗が増えて欲しい。
駅前の再開発を。
静かな街づくり、コミュニケーションのある街づくりをお願いします。
家族連れで入れるような大型の飲食店やあらゆる世代の衣料品を取り扱う店舗を充実させてほしい。(子育て世代の買い物ものが駅周辺で完結できるように)
大型商業施設ができればいいなと思っています。
京王線の立体交差事業を早く実現してほしい。
映画館を作ってほしい。
お店に入りにくい。

### ● 誰もが快適に移動できるまち

狭い道でも車の往来が多く、横断歩道は車優先で歩行者に優しくない印象です。
早く駅、踏切を立体化してください。
駐輪場を増やしてほしい。
歩きタバコ、ポイ捨て未だ多く、非常に困っている。上記にも書きましたが、駐輪場は確保すべきです。
不法駐輪を解消すること。
とにかく道路幅の拡張を望みます。
自転車のルールをもっと広めて安全な街づくりをしてほしい。
駐輪問題を解決するため、レンタルさいくるをすすめてほしい。
各駅前広場の拡張整備。
駅前から出ているバスは一方通行のバス。こちらも不便です。他方面(吉祥寺行きなど)バス停も駅から遠い。遠すぎる。大型施設がないのも不便。地下の駐輪場は年配の私には体力的にも無理です。
駐輪場が少ない。
駅周辺の自転車の多さ、歩道が危い。
駅の南、北と分れているので高架になれば買い物に便利。

お金持ち多いのに、駅の自転車が、他の駅にしても、ひどい。自転車のてっ去と、自転車置き場の有料値にするべし。そのため、急行が、止まるのは、おかしい。
母と幼児が手をつないで歩ける幅の歩道またはガードレールの整備。
駐輪場の精算で、電子マネーを使えるようにしてほしいです。
旧甲州街道の芦花公園から烏山、給田への道が交通量が多いのに歩道と車道とのさかいははっきりなく、怖い。
自転車の交通ルールを守らない方が多いので対策をして欲しい。
幅狭道路の拡幅 or 車両の一方通行化。
道路の自転車マーク。肩の部分の塗装が薄くなっているところを散見する。轆かれている先ずは道路整備ありきと自転車利用者としては思う。
誰もが移動しやすい、歩きやすい安全な街。
細い道路が多く、車と自転車のすれ違いに危険を感じます。歩行者、自転車にも配慮した道路が必要だと思う。木の剪定が雑？切りすぎているように感じることもあり、実際家の前の松の木は剪定後枯れてしまいました。

### ● その他

街づくりのヴィジョンが見えてこない。
昔から今の現状以上にあまり変わらないで欲しい。
便利でマンション等が建ち人口が多くなり以前より町が汚れて来ているようです。ポイ捨て、乗り捨て、など（公共の通路、タバコ、落葉）
八幡山に比べると十分充実しています。
建物の用途を守るようにして、夜間早朝のルールを守ってほしい。住宅の策種中高層住居地域なのに、用途のルールが守られておらず、迷惑です。
ガス、水道・等共同溝の拡充。
上記（道がせまいのに人通りも多く、放置自転車も多く、車の通行も意外と多く危ない。）を解消してもらえると安心、安全だと思う。
商店街の意向が強すぎる。もっと法律で、店舗のあり方を規制すべきと思う。
若い人達が住みたいと思うような街づくりをお願いします。
がんばって。
オウムが存在し、迷惑このうえない。品位を落ちるばかりでなく、むしろいやな街。
問24（踏切をなくして、南北の行き来をしやすいようにする）について、早めに対応いただきたく、一部出来たところから開放いただくのも良いと思います。
他自治体との隣接地域は、整備しづらいのでしょうか？

### ● 特に無し、分からない 等 （3人）

## 5 世田谷区全体の街づくりについて

## 問 2 6

世田谷区全体の街づくりについて、ご意見などありましたらご記入ください。

## &lt;回答&gt;

・防災や既存樹木の保全、自転車の走行環境や区の南北を結ぶ交通網など、さまざまなテーマの意見が挙がりました。

## ● 上北沢二丁目地区

松沢病院の横の公園で何度も工事をしているのはなぜでしょう。単純にもったいないなと思います。

## ● 環八沿道地区

環八縦貫道バス等あれば便利。

南北の移動が不便に感じます。環八通りの渋滞が解消されると良いと思います。

## ● 世田谷西部地域

小学生が集まって遊ぶような公園が出来てとても助かりました。(みんな、にわ緑地)誰が何をしているか、死角が少ないため、安心してあそばせやすい。

## ● 補助54号線沿道地区

色々と大変だと思いますが街をよりよくしてください。

個人的には 榎の交差点がリニューアルされてとてもうれしいです。

引き続き道路の延長工事をお願いします。

## ● 二子玉川駅周辺地区

例えば、何十年も狭くあぶない道路のままの所があり、車も多くどうにかならないものか？(二子玉川駅近くの玉堤通り)世田谷というと一部高級なイメージを持つ者もいるみたいだが、実際はそんなところは、ごく一部。

## ● 安全で災害に強いまち

大雨の時、避難場所に避難できないニュースが衝撃的だった。安心できる危機管理を望む。

世田谷は広いので一概には言えません。

エリアによって特性も違いますし、人口がかなり多いため、災害時の対策はして欲しいです。

道路をとにかく整備するべき。

問25とお同じです。防災を思うと、住宅地に高い建物をたてない方が良いと思う。

防災防犯を重視した街づくり

みどり豊かで潤いある街づくりをしてほしい。ゲリラ豪雨等以前より頻繁に起こるため、水害対策にも力を入れてほしい。

地域により、密集の地域が大の所もあり、差が際だっている。

## ● みどり豊かで住みやすいまち

既存の樹木をもっと大切にしてほしい。

街づくりで邪魔になったからといって、自分達より長く生きている大木をあつさり伐採してしまうのは悲しい。樹木は生き物。物ではない。

できるだけ、生かす街づくりをお願いしたい。

便利さも大事だが、街の景観や、緑の保全には力を入れて欲しい。南北にバスの路線が増えて欲しい。

区の保存木など、緑に気使いがあり、区民としてはありがたい。落葉集めなどは老人にも出来るし、老人パワー(?)をもっと利用する案を望みます。

住環境が良いので、今後も住宅地では高層住宅が建たないように規制して下さい。

樹木の保存と静かな街づくりをお願いします。

緑の感じられるのどかな街を、希望しています。  
 ひたすらに効率、便利、にぎわいを求めることは都心部にまかせ、世田谷は、にぎやかさとやすらぎ、安全のメリハリのきいた街づくりをしてほしい。拠点となる街は便利で効率がよく、そうでない場所は静かなままで。余白を大切にする区政・街づくりであってほしい。

### ● 活動・交流の拠点をもつまち

住民の高齢化が進み、全体的に活気がなくなっている。高齢者も安心して生活できる緑豊かなバリアフリーの街づくりを期待する。  
 無電柱化を是非進めてほしいです。せたがやpayもいい事業だと思います。子供への文化施設を作ったりイベントを継続して下さい。  
 烏山地域にコンサートやイベントが出来るホールが欲しいです。  
 駅周辺に誰でも利用できるトイレのあるコミュニティーが必要。  
 公共施設が少ない。  
 今後鉄道高架に伴い、駅・駅周辺が画一化・殺風景・無機質にならないための工夫。駅・駅周辺の魅力ある集客を期待できる街づくりは鉄道事業者だけに任せずに地域行政が参画して欲しい。(参画しているのかな?) (烏山地域の鉄道事業者はその点上手でないと思っている) (経堂は上手にできている) (経堂になれとは言っていない)

### ● 地域資源の魅力を高めるまち

気軽に運動できる場所が見つからない。

### ● 誰もが快適に移動できるまち

自転車で走れる道の整備をもっと進めていただきたいです。  
 烏山地域だけではなく世田谷区内はわたしが育った豊島区や中央区に比べて狭い道でも車の往来が多く、横断歩道は車優先で歩行者に優しくない印象です。  
 一方、みどりが多く、地元野菜が気軽に購入できるところが魅力だと思います。  
 せまい道が多いので自転車とぶつかりやすい。  
 電柱を地下に埋めてほしい。(老人の歩行の妨げになっている。)  
 小田急線と京王線間のバス路線を増やしてほしい。  
 区内でも地域によって非常にばらつきがありまとまりのない町は利用しにくい。「そぞろ歩き」の出来る街であって欲しい。  
 渋滞を無くせるようにしながら、歩行者が安全な街の整備をお願いしたい。  
 車と人が安心して通行できる道路作り。  
 基本の交通手段はバス利用ですが、区内は原付バイクもよく利用します。ほとんど子供のいなくなった通学道路、不必要と思われる一方通行道路など、見直しがあっても良い道路の整備について、一考願います。  
 東西への交通手段はあるが、南北への交通手段を増やしてほしい。  
 南北の交通網をもっと充実させてほしい。烏山から世田谷地域や玉川地域に行きづらい。  
 区の中心部よりも、その他の地域の道路整備の促進を計る。  
 南北を結ぶ交通手段の整備。  
 京王線は高架化ではなく、是非とも地下化を進めてほしい。  
 自転車専用道路を徹底してください。  
 ・自転車走行レーンの整備を早急に行ってほしいです。車道を走っていて、何度も怖い思いをしました。  
 ・歩道の植栽について、もっと頻繁に整備してほしい。(特に環八、千歳台近辺)  
 枝や葉が伸び切った植栽は狭い歩道で人とすれ違う時にぶつかりそうで危ないし、顔や体にも当たることがあります。きちんと剪定されていない街路樹には、カラスが巣作りしやすくなり、繁殖期に被害を受ける可能性があります。また、鬱蒼と生い茂った高い生け垣は、夜道などに危険な場面になることを想定されます。防犯の面でも整備したほうがいいと思います。  
 ・緑が多いところも魅力的な地区です。こういった環境整備にも力を入れてほしいと思います。

### ● その他

今回のアンケートを通じて初めて知ったことも多くあり、個々の取り組みについては意義があるものと感じられました。街づくりそのものではありませんが、より積極的に情報発信を行ってもらえるとありがたいと思いました。世田谷区は広いので、自身が住んでいる区域を知るきっかけにもなると思います。

タバコのポイ捨て、犬のふん、ゴミ出しのルールこれらのマナーが悪いです。宣伝活動等を利用し、嚴重に注意してほしい。
どの世代にも愛されるステキな街づくりをして頂けるとありがたいです。
烏山地域に都営、UR、民間など大きな集合住宅が増えていますが人口減の将来も考慮すると不安になります。
スポーツと文化の街になって行ってほしい。
共同溝の拡充。
将来の税収、維持費を考えて、お金のかからない、街づくりを考えて欲しい。
街により特長が有り良いのでは。
早急に、ビル街にしてほしい。京王線の止まる意味がない。きたなく思う。世田谷ではずかしい町。烏だから。
公園にバスケットボールのゴールを設置してほしいです。
カラス対策の強化希望！！ゴミネットの強化！！工夫して欲しい！！ごみ集収について、住民の責任で処理していますがイタチごっこ！！個別集荷を希望したい！
色々な意見があって良いと思います。
区全体への視野を持ち合わせていない。
日頃から区内の街づくりに注力頂いている区職員の皆様には感謝しております。
引き続き、良い街にしていきましょう！

● 特に無し、分からない 等 (6人)

## 6 区民主体の身近な街づくりについて

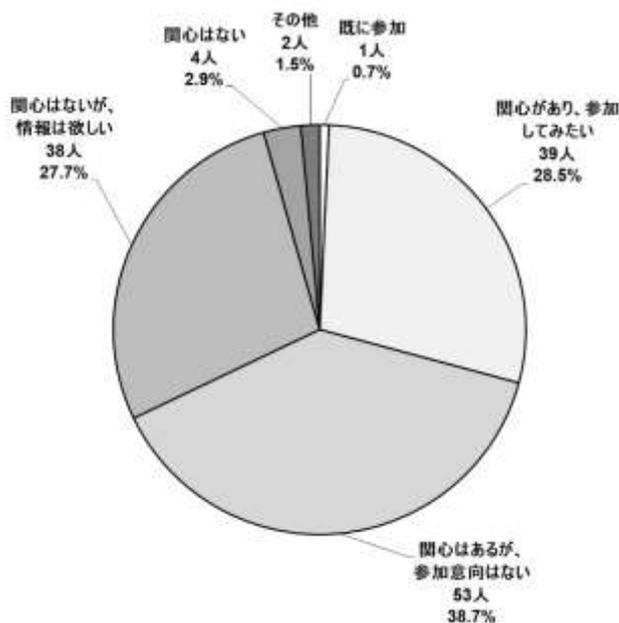
## 問 2 7

街づくりを推進するためには、区民・事業者と区が協働して進めることが大切ですが、こうした街づくりへの関心や、街づくり活動への参加意向について、あてはまるものに○をつけてください。差し支えない範囲で1については〔参加した活動名〕、3については〔理由〕をご記入ください。

## &lt;回答&gt;

- ・「街づくりへの関心はあるが、活動に参加する意向はない」が最も多く53人（38.7%）であり、次いで「街づくりへの関心はあり、活動に参加してみたい」が39人（28.5%）、「街づくりへの関心はないが、情報は欲しい」がそれぞれ38人（27.7%）などの順になっています。
- ・「既に参加している」と回答した方の活動は、「犯罪抑止対策」で、「街づくりへの関心はあるが、活動に参加する意向はない」と回答した方の理由は、「時間が無い」「体力が無い」などといった意見が挙げられています。

選択肢	回答数	割合
1 既に参加している	1人	0.7%
2 街づくりへの関心はあり、活動に参加してみたい	39人	28.5%
3 街づくりへの関心はあるが、活動に参加する意向はない	53人	38.7%
4 街づくりへの関心はないが、情報は欲しい	38人	27.7%
5 街づくりへの関心はない	4人	2.9%
6 その他	2人	1.5%



## ★「その他」の内容

街づくりには関心はあるが今は活動に参加できない。将来的には参加したいと思う。

関心はある、参加もしたいが、具体的に、何をどうすれば良いのでしょうか。

具体的に分かれば参加しやすいと思う。問いが漠然としすぎて答えられません。

## 街づくり活動の内容

(選択肢1を選んだ場合に回答)

犯罪抑止対策

街づくり活動の参加意向が無い理由

(選択肢3を選んだ場合に回答)

- 時間が無い、忙しい(仕事、育児、介護など) (15人)
- 高齢のため参加が難しい (6人)
- 病気や体力不足のため参加が難しい (5人)
- その他 (8人)

時間がない、いつどこでやっているのか知らない。
都合がつけば参加したい。
人との交流が苦手。
知り合いもなく、時間もない。
近隣との交流が希薄で均衡が守られている住居環境のため。
アイデアが浮かばないと思う。
いつ、どこでやっているのか、わかっていない。
たいした意見はもっていない。