

1. 町丁目別主要指標集計表

| | | | | |
|-------|------|------|-----|------|
| 世田谷地域 | 北沢地域 | 玉川地域 | 砧地域 | 烏山地域 |
|-------|------|------|-----|------|

| NO | 町丁目名 | 人口 (2015) (人) | 世帯数 (2015) (世帯) | 人口密度 (2015) (人/ha) | 高齢化率 (2015) (%) | 合計面積 (ha) | | | | 棟数(棟) | 棟数密度 (棟/ha) | 建築面積 (ha) | 延床面積 (ha) | 建ぺい率 (%) | 容積率 (%) | 平均宅地 面積 (㎡) |
|-----|--------|---------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------|----------------|--------------|--------------|-------------|------------|-------------------|
| | | | | | | | 宅地面積 (ha) | 非宅地 (ha) | その他 (ha) | | | | | | | |
| 61 | 代田一丁目 | 3,764 | 2,143 | 188.2 | 19.2 | 20.0 | 14.5 | 5.5 | 0.0 | 820 | 56.6 | 7.4 | 19.1 | 50.8 | 131.6 | 183.8 |
| 62 | 代田二丁目 | 3,533 | 1,971 | 177.8 | 20.2 | 19.9 | 15.2 | 4.7 | 0.0 | 827 | 54.3 | 7.4 | 17.9 | 48.8 | 117.8 | 188.8 |
| 63 | 代田三丁目 | 4,924 | 2,791 | 170.6 | 19.9 | 28.9 | 19.7 | 9.1 | 0.0 | 1,070 | 54.4 | 9.9 | 23.3 | 50.2 | 118.5 | 190.6 |
| 64 | 梅丘一丁目 | 3,915 | 2,334 | 191.1 | 21.6 | 20.5 | 14.4 | 6.3 | 0.0 | 832 | 57.9 | 8.3 | 21.6 | 57.9 | 150.1 | 178.7 |
| 65 | 梅丘二丁目 | 3,427 | 1,707 | 171.7 | 20.3 | 20.0 | 14.6 | 5.2 | 0.0 | 782 | 53.6 | 7.0 | 17.3 | 47.8 | 118.4 | 192.0 |
| 66 | 梅丘三丁目 | 1,651 | 833 | 184.5 | 19.9 | 8.9 | 7.4 | 1.5 | 0.0 | 424 | 57.2 | 3.5 | 8.2 | 47.2 | 111.1 | 183.0 |
| 67 | 豪徳寺一丁目 | 4,140 | 2,432 | 199.7 | 22.4 | 20.7 | 15.6 | 5.2 | 0.0 | 1,005 | 64.4 | 8.4 | 20.2 | 54.1 | 129.4 | 162.2 |
| 68 | 豪徳寺二丁目 | 2,390 | 1,263 | 110.6 | 27.3 | 21.6 | 14.5 | 7.2 | 0.0 | 667 | 46.0 | 5.9 | 11.9 | 40.6 | 81.9 | 235.8 |
| 69 | 代沢一丁目 | 2,932 | 1,604 | 151.1 | 26.0 | 19.4 | 15.4 | 3.9 | 0.0 | 781 | 50.8 | 7.0 | 18.0 | 45.3 | 117.4 | 205.5 |
| 70 | 代沢二丁目 | 4,575 | 2,579 | 169.6 | 20.0 | 27.0 | 21.4 | 5.7 | 0.0 | 1,069 | 49.9 | 10.6 | 26.3 | 49.7 | 122.8 | 208.4 |
| 71 | 代沢三丁目 | 2,103 | 999 | 138.0 | 18.7 | 15.2 | 11.6 | 3.6 | 0.0 | 477 | 41.0 | 5.4 | 13.1 | 46.0 | 112.7 | 257.3 |
| 72 | 代沢四丁目 | 4,268 | 2,331 | 196.5 | 18.5 | 21.7 | 15.4 | 6.3 | 0.0 | 917 | 59.5 | 8.1 | 21.3 | 52.5 | 138.0 | 171.6 |
| 73 | 代沢五丁目 | 2,598 | 1,598 | 163.1 | 22.1 | 15.9 | 12.0 | 3.9 | 0.0 | 672 | 56.1 | 6.1 | 16.1 | 51.4 | 134.1 | 184.4 |
| 74 | 代田四丁目 | 3,877 | 2,221 | 131.8 | 22.1 | 29.4 | 16.7 | 12.7 | 0.0 | 861 | 51.4 | 8.4 | 20.1 | 50.1 | 120.3 | 202.0 |
| 75 | 代田五丁目 | 3,193 | 1,962 | 175.6 | 18.0 | 18.2 | 13.9 | 4.2 | 0.0 | 793 | 57.1 | 6.8 | 16.2 | 48.8 | 116.4 | 181.4 |
| 76 | 代田六丁目 | 3,436 | 2,114 | 175.0 | 20.1 | 19.6 | 16.1 | 3.5 | 0.0 | 839 | 52.1 | 7.9 | 19.2 | 49.1 | 119.1 | 203.1 |
| 77 | 羽根木一丁目 | 2,775 | 1,703 | 172.9 | 19.6 | 16.0 | 11.5 | 4.5 | 0.0 | 657 | 56.9 | 6.0 | 15.4 | 51.9 | 133.4 | 183.5 |
| 78 | 羽根木二丁目 | 3,997 | 2,200 | 235.2 | 21.7 | 17.0 | 13.7 | 3.3 | 0.0 | 952 | 69.6 | 7.5 | 17.7 | 54.7 | 129.7 | 148.4 |
| 79 | 大原一丁目 | 5,119 | 3,247 | 213.8 | 19.3 | 23.9 | 17.1 | 6.9 | 0.0 | 1,236 | 72.4 | 9.1 | 22.5 | 53.1 | 132.1 | 142.7 |
| 80 | 大原二丁目 | 2,735 | 1,799 | 153.4 | 18.6 | 17.8 | 12.7 | 5.1 | 0.0 | 585 | 46.1 | 5.5 | 16.7 | 43.4 | 131.2 | 239.7 |
| 81 | 北沢一丁目 | 5,230 | 3,040 | 206.3 | 18.6 | 25.4 | 20.1 | 5.2 | 0.0 | 1,087 | 54.1 | 10.3 | 28.5 | 51.3 | 142.0 | 190.6 |
| 82 | 北沢二丁目 | 2,622 | 1,789 | 141.3 | 21.6 | 18.6 | 13.1 | 5.6 | 0.0 | 751 | 57.5 | 8.4 | 29.5 | 64.2 | 225.8 | 177.2 |
| 83 | 北沢三丁目 | 3,186 | 2,020 | 201.7 | 21.8 | 15.8 | 11.5 | 4.3 | 0.0 | 792 | 68.8 | 6.2 | 15.3 | 54.0 | 133.0 | 150.0 |
| 84 | 北沢四丁目 | 3,269 | 1,951 | 180.6 | 21.0 | 18.1 | 14.0 | 4.1 | 0.0 | 879 | 62.6 | 6.8 | 15.8 | 48.3 | 112.8 | 166.2 |
| 85 | 北沢五丁目 | 4,176 | 2,501 | 206.2 | 23.1 | 20.3 | 14.8 | 5.4 | 0.0 | 1,080 | 72.9 | 7.7 | 19.1 | 52.2 | 128.7 | 140.8 |
| 86 | 松原一丁目 | 6,248 | 3,993 | 219.3 | 19.5 | 28.5 | 20.5 | 8.0 | 0.0 | 1,191 | 58.0 | 11.0 | 31.4 | 53.6 | 152.8 | 180.8 |
| 87 | 松原二丁目 | 4,754 | 3,037 | 180.3 | 20.1 | 26.4 | 19.7 | 6.5 | 0.0 | 964 | 48.8 | 10.5 | 30.3 | 53.2 | 153.6 | 212.7 |
| 88 | 松原三丁目 | 5,136 | 3,017 | 235.1 | 21.2 | 21.8 | 16.4 | 5.6 | 0.0 | 1,002 | 61.3 | 9.0 | 26.1 | 55.0 | 159.7 | 168.1 |
| 89 | 松原四丁目 | 3,461 | 1,733 | 187.3 | 20.6 | 18.5 | 14.6 | 4.0 | 0.0 | 872 | 59.8 | 7.4 | 16.8 | 50.6 | 115.4 | 174.1 |
| 90 | 松原五丁目 | 5,640 | 3,117 | 184.0 | 21.3 | 30.6 | 23.8 | 6.9 | 0.0 | 1,290 | 54.3 | 12.3 | 29.1 | 51.6 | 122.5 | 191.2 |
| 91 | 松原六丁目 | 4,143 | 2,312 | 169.7 | 16.8 | 24.4 | 16.8 | 7.5 | 0.0 | 695 | 41.4 | 8.7 | 24.7 | 51.5 | 147.0 | 250.8 |
| 92 | 赤堤一丁目 | 4,561 | 2,352 | 161.9 | 19.8 | 28.2 | 21.3 | 6.8 | 0.0 | 1,102 | 51.8 | 10.5 | 24.6 | 49.1 | 115.6 | 204.0 |
| 93 | 赤堤二丁目 | 3,698 | 1,973 | 173.6 | 22.5 | 21.3 | 14.7 | 6.7 | 0.0 | 871 | 59.3 | 7.5 | 18.4 | 50.9 | 125.4 | 181.8 |
| 94 | 赤堤三丁目 | 3,739 | 1,829 | 167.9 | 18.3 | 22.3 | 15.7 | 6.4 | 0.0 | 758 | 48.2 | 7.5 | 19.3 | 47.9 | 122.4 | 223.1 |
| 95 | 赤堤四丁目 | 3,982 | 2,314 | 189.2 | 21.2 | 21.1 | 15.2 | 5.7 | 0.0 | 959 | 62.9 | 8.4 | 20.6 | 54.9 | 135.5 | 166.8 |
| 96 | 赤堤五丁目 | 3,793 | 2,103 | 210.9 | 21.5 | 18.0 | 14.1 | 3.8 | 0.0 | 917 | 65.0 | 7.4 | 18.0 | 52.8 | 127.5 | 163.1 |
| 97 | 桜上水一丁目 | 2,943 | 1,462 | 146.7 | 21.1 | 20.1 | 14.4 | 5.7 | 0.0 | 605 | 42.1 | 5.8 | 14.5 | 40.4 | 101.2 | 252.3 |
| 98 | 桜上水二丁目 | 2,007 | 1,071 | 119.6 | 23.6 | 16.8 | 12.0 | 4.8 | 0.0 | 622 | 51.8 | 5.2 | 10.6 | 43.3 | 88.6 | 203.0 |
| 99 | 桜上水三丁目 | 1,750 | 851 | 71.9 | 18.0 | 24.3 | 20.3 | 4.0 | 0.0 | 471 | 23.2 | 6.6 | 18.4 | 32.6 | 90.7 | 504.6 |
| 100 | 桜上水四丁目 | 3,449 | 1,736 | 174.8 | 16.4 | 19.7 | 16.1 | 3.7 | 0.0 | 327 | 20.3 | 6.6 | 26.0 | 40.8 | 162.0 | 558.0 |
| 101 | 桜上水五丁目 | 2,898 | 1,572 | 140.1 | 22.6 | 20.7 | 13.4 | 7.8 | 0.0 | 580 | 43.2 | 6.6 | 15.4 | 49.0 | 115.0 | 245.7 |

| | | | | |
|-------|------|------|-----|------|
| 世田谷地域 | 北沢地域 | 玉川地域 | 砧地域 | 烏山地域 |
|-------|------|------|-----|------|

| 専用宅地の 平均 宅地面積 (㎡) | 平均階数 (階) | 中高層 建物棟数 (棟) | 中高層化 率 (%) | 3階建て 専用住宅 棟数 (棟) | 道路率 (%) | 細街路率 (%) | 接道不良 敷地数 | 耐火率 (%) | 不燃 領域率 (%) | 木防 建ぺい率 (%) | 木構造 集合住宅 住宅棟数 (棟) | 旧耐震 木構造棟数 (棟) | 旧耐震 木構造棟数 密度 (棟/ha) | 緑地系 面積 (ha) | みどり率 (%) | 町丁目名 | NO |
|----------------------------|-------------|--------------------|------------------|---------------------------|------------|-------------|-------------|------------|------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------|-------------------|-------------|--------|----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 167.5 | 2.36 | 22 | 2.7 | 190 | 14.2 | 41.0 | 347 | 54.6 | 50.3 | 22.2 | 71 | 146 | 7.3 | 0.45 | 14.8 | 代田二丁目 | 62 |
| 159.2 | 2.30 | 21 | 2.0 | 197 | 21.4 | 34.6 | 375 | 48.4 | 51.8 | 25.9 | 134 | 220 | 7.6 | 0.41 | 14.9 | 代田三丁目 | 63 |
| 146.0 | 2.42 | 76 | 9.1 | 86 | 19.9 | 29.2 | 248 | 55.7 | 59.5 | 25.7 | 110 | 204 | 10.0 | 0.41 | 11.2 | 梅丘一丁目 | 64 |
| 148.0 | 2.21 | 9 | 1.2 | 111 | 15.6 | 44.5 | 328 | 44.4 | 46.3 | 26.5 | 88 | 194 | 9.7 | 0.21 | 17.6 | 梅丘二丁目 | 65 |
| 110.9 | 2.15 | 4 | 0.9 | 59 | 12.7 | 45.9 | 220 | 53.5 | 56.5 | 21.9 | 36 | 105 | 11.7 | 0.07 | 13.1 | 梅丘三丁目 | 66 |
| 136.1 | 2.34 | 49 | 4.9 | 160 | 15.4 | 47.2 | 456 | 53.5 | 52.5 | 25.1 | 91 | 297 | 14.3 | 0.38 | 15.0 | 豪徳寺一丁目 | 67 |
| 162.5 | 2.05 | 7 | 1.0 | 53 | 12.9 | 35.9 | 242 | 40.6 | 46.1 | 24.2 | 54 | 191 | 8.8 | 0.07 | 34.9 | 豪徳寺二丁目 | 68 |
| 142.9 | 2.26 | 25 | 3.2 | 137 | 15.2 | 48.4 | 361 | 54.7 | 58.8 | 20.5 | 77 | 221 | 11.4 | 0.80 | 18.9 | 代沢一丁目 | 69 |
| 177.7 | 2.33 | 34 | 3.2 | 204 | 14.4 | 47.3 | 441 | 56.9 | 55.3 | 21.4 | 90 | 279 | 10.3 | 0.29 | 18.6 | 代沢二丁目 | 70 |
| 180.8 | 2.26 | 8 | 1.7 | 95 | 15.9 | 30.4 | 161 | 58.2 | 58.5 | 19.3 | 41 | 106 | 7.0 | 0.65 | 23.9 | 代沢三丁目 | 71 |
| 144.2 | 2.45 | 55 | 6.0 | 208 | 22.8 | 19.1 | 184 | 57.6 | 60.3 | 22.3 | 63 | 241 | 11.1 | 0.17 | 13.9 | 代沢四丁目 | 72 |
| 162.8 | 2.43 | 50 | 7.4 | 72 | 19.4 | 40.9 | 292 | 53.8 | 55.6 | 23.8 | 86 | 174 | 10.9 | 0.10 | 12.0 | 代沢五丁目 | 73 |
| 166.1 | 2.31 | 27 | 3.1 | 165 | 15.1 | 39.5 | 325 | 55.1 | 66.7 | 22.8 | 111 | 213 | 7.2 | 0.74 | 37.2 | 代田四丁目 | 74 |
| 156.7 | 2.41 | 38 | 4.8 | 190 | 14.5 | 48.9 | 391 | 51.6 | 49.8 | 23.7 | 94 | 155 | 8.5 | 0.57 | 16.3 | 代田五丁目 | 75 |
| 166.3 | 2.25 | 34 | 4.1 | 104 | 14.7 | 45.0 | 381 | 53.5 | 53.7 | 22.8 | 143 | 206 | 10.5 | 0.07 | 16.1 | 代田六丁目 | 76 |
| 151.7 | 2.33 | 32 | 4.9 | 87 | 22.2 | 39.8 | 253 | 57.5 | 58.0 | 22.1 | 62 | 175 | 10.9 | 0.06 | 19.6 | 羽根木一丁目 | 77 |
| 127.9 | 2.34 | 25 | 2.6 | 222 | 15.3 | 49.2 | 462 | 56.4 | 50.5 | 23.9 | 84 | 235 | 13.8 | 0.08 | 12.8 | 羽根木二丁目 | 78 |
| 119.3 | 2.35 | 62 | 5.0 | 195 | 19.4 | 55.7 | 717 | 47.0 | 47.8 | 28.1 | 262 | 360 | 15.0 | 0.55 | 12.4 | 大原一丁目 | 79 |
| 100.3 | 2.51 | 68 | 11.6 | 74 | 20.4 | 41.7 | 277 | 69.4 | 71.8 | 13.3 | 73 | 191 | 10.7 | 0.54 | 20.6 | 大原二丁目 | 80 |
| 132.1 | 2.49 | 93 | 8.6 | 219 | 14.1 | 48.8 | 539 | 61.1 | 60.9 | 19.9 | 127 | 304 | 12.0 | 0.27 | 17.0 | 北沢一丁目 | 81 |
| 125.8 | 3.08 | 213 | 28.4 | 45 | 16.6 | 44.8 | 320 | 81.5 | 80.2 | 11.9 | 41 | 156 | 8.4 | 0.00 | 5.2 | 北沢二丁目 | 82 |
| 129.8 | 2.35 | 34 | 4.3 | 78 | 15.7 | 50.2 | 373 | 51.8 | 51.5 | 26.0 | 104 | 278 | 17.6 | 0.48 | 13.9 | 北沢三丁目 | 83 |
| 140.1 | 2.28 | 20 | 2.3 | 157 | 17.1 | 60.7 | 508 | 41.0 | 43.6 | 28.5 | 124 | 261 | 14.4 | 0.35 | 16.3 | 北沢四丁目 | 84 |
| 105.4 | 2.31 | 40 | 3.7 | 170 | 20.4 | 64.5 | 700 | 44.9 | 49.7 | 28.8 | 143 | 392 | 19.4 | 0.52 | 13.1 | 北沢五丁目 | 85 |
| 149.5 | 2.42 | 92 | 7.7 | 129 | 18.4 | 48.4 | 588 | 52.9 | 54.0 | 25.3 | 203 | 360 | 12.6 | 0.05 | 12.0 | 松原一丁目 | 86 |
| 141.3 | 2.51 | 85 | 8.8 | 142 | 19.1 | 42.5 | 446 | 67.0 | 69.4 | 17.6 | 105 | 281 | 10.7 | 0.00 | 12.3 | 松原二丁目 | 87 |
| 131.9 | 2.38 | 43 | 4.3 | 143 | 17.7 | 46.8 | 453 | 59.7 | 57.2 | 22.2 | 118 | 270 | 12.4 | 0.09 | 12.7 | 松原三丁目 | 88 |
| 150.6 | 2.25 | 5 | 0.6 | 188 | 16.3 | 26.1 | 206 | 45.3 | 42.6 | 27.7 | 79 | 178 | 9.6 | 0.18 | 14.3 | 松原四丁目 | 89 |
| 150.1 | 2.27 | 46 | 3.6 | 194 | 15.0 | 31.0 | 369 | 54.5 | 53.4 | 23.5 | 151 | 310 | 10.1 | 0.65 | 14.5 | 松原五丁目 | 90 |
| 137.8 | 2.54 | 76 | 10.9 | 147 | 17.0 | 27.8 | 236 | 70.2 | 72.0 | 15.4 | 71 | 156 | 6.4 | 0.47 | 17.9 | 松原六丁目 | 91 |
| 165.7 | 2.15 | 25 | 2.3 | | | | | | | | | | | | | | |

2. 集計項目の定義

| 集 計 項 目 | 定 義 |
|-----------------|---|
| 国勢調査 | |
| 人口 | 2015年の人口 |
| 世帯数 | 2015年の世帯数 |
| 人口密度 | 人口÷地区面積 |
| 高齢化率 | 65歳以上人口÷人口 |
| 土地利用現況調査 | |
| 合計面積 | 地区面積 |
| 宅地面積 | 宅地面積 〔公共系+住居系(専用住宅+集合住宅)+商業系+工業系+農業系〕 |
| 非宅地面積 | 非宅地の合計面積 〔空地形(屋外利用地+未利用地)+公園系+交通系(道路+鉄道)+農地系+河川系+緑地系(森林+原野)〕 |
| その他面積 | 合計面積から宅地・非宅地面積を除いた、その他の面積(自衛隊基地+ゴミ捨て場+高圧塔) |
| 建物棟数 | 建築の棟数 |
| 棟数密度 | 建築棟数(非宅地面積およびその他を除く)÷宅地面積 |
| 建ぺい率 | 建築面積(非宅地面積およびその他を除く)÷宅地面積×100 |
| 容積率 | 延床面積(非宅地面積およびその他を除く)÷宅地面積×100 |
| 平均宅地面積 | 全建物の宅地面積÷宅地数 |
| 専用住宅の平均宅地面積 | 専用住宅の宅地面積÷専用住宅の宅地数 |
| 平均階数 | 階数の総和÷建物棟数 |
| 中高層建物棟数 | 4階以上の建物棟数 |
| 中高層化率 | 4階以上の建物棟数÷建物棟数×100 |
| 道路率 | 道路面積(私道含む)÷地区面積×100 |
| 細街路率 | 幅員4m未満の道路延長(私道含む)の合計÷地区内の道路延長の合計(私道含む)×100 |
| 接道不良敷地数 | 幅員が4m未満の道路に接する敷地の数 |
| 耐火率(建築面積) | 耐火構造(耐火+準耐火)建物建築面積÷建物建築面積×100 |
| 耐火率(延床面積) | 耐火構造(耐火+準耐火)建物延床面積÷建物建築面積×100 |
| 不燃化率 | (耐火建築物の建築面積+準耐火建築物の建築面積×0.8)÷全建築物建築面積 |
| 空地率 | 非宅地面積÷地区面積×100 |
| 不燃領域率 | 空地率+(1-空地率÷100)×不燃化率 |
| 木防建ぺい率 | 木構造建築面積(木造+防火造)÷敷地面積×100 |
| 木構造集合住宅住宅棟数 | 木構造(木造+防火造)の集合住宅の棟数 |
| 旧耐震木造棟数密度 | 1981年以前に建てられた建物棟数÷地区面積 |
| 緑地系面積 | 公園+農地+水面+森林+原野 |
| みどり率 | ※1みどり面÷地区面積×100 ※1みどり面:※2緑被地+公園内において緑で覆われていない範囲+水面 ※2緑被地:樹木+竹林+草地+農地+屋上緑地 |

出典・参考文献

- 世田谷区政策経営部政策研究・調査課「世田谷区将来人口推計」2017
- 世田谷区政策経営部広報広聴課 せたがや WEB 写真館
- 世田谷区農業委員会「農家基本調査集計表」2016
- 世田谷区都市整備政策部都市計画課「せたがやまちなみ形成史」1992
- 世田谷区都市整備政策部都市計画課資料
- 世田谷区みどり33推進担当部みどり政策課資料
- 世田谷区道路・交通政策部道路計画課「世田谷区道路整備白書」2017
- 世田谷区道路・交通政策部道路事業推進課資料
- 国勢調査

資料提供

- 国土地理院
- 東京急行電鉄株式会社
- 小田急電鉄株式会社



世田谷の土地利用2016 ～世田谷区土地利用現況調査～ 2018年5月発行

発行：世田谷区都市整備政策部都市計画課 〒154-8504 世田谷区世田谷 4-21-27

電話番号：03-5432-2455

FAX：03-5432-3023

編集：国際航業株式会社

イラスト：美家進

(広報印刷物登録番号 No.1621)

第1章 世田谷区のあらまし

1. 区の概況
2. 人口
3. 地価の状況
4. 市街地の変遷

第2章 世田谷区の土地利用

1. 土地利用
2. 建物利用
3. 建ぺい率・容積率
4. 平均宅地面積
5. 階数
6. 構造
7. 道路
8. 防災
9. 緑地等
10. 生物
11. 農地
12. 用途地域指定の状況
13. 各用途地域の土地建物利用現況
14. 各地域の土地建物利用現況

参考資料

1. 町丁目別主要指標集計表
2. 集計項目の定義

