



地域地区	
[Light Green Box]	第一種低層住居専用地域
[Light Blue Box]	第二種低層住居専用地域
[Light Yellow Box]	第一種中高層住居専用地域
[Light Orange Box]	第二種中高層住居専用地域
[Light Purple Box]	第一種住居地域
[Light Red Box]	第二種住居地域
[Light Brown Box]	準住居地域
[Light Pink Box]	近隣商業地域
[Light Blue-Gray Box]	商業地域
[Light Purple Box]	準工業地域
[Green Box with Dotted Pattern]	第一種文教地区
[Green Box with Horizontal Lines]	第二種文教地区
[Green Box with Diagonal Lines]	特別工業地区
[Green Box with Vertical Lines]	高度地区(最低限度7m) (昔無通り沿地地区に指定)
[Green Box with Diagonal Lines]	高度利用地区
[Green Box with Horizontal Lines]	第一種風致地区
[Green Box with Vertical Lines]	第二種風致地区
[Green Box with Dotted Pattern]	特別緑地保全地区
[Green Box with Diagonal Lines]	特定街区

高度地区等・建蔽率・容積率 敷地面積の最低限度	
A	A. 高度地区等 (記入のないところは無指定) 例: 19-2→19m第2種高度地区 101-1→対地高さ制限10m 第1種高度地区
B	B. 建蔽率/容積率
C	C. 最低敷地面積 (記入のないところは無指定)

防火地域の指定	
[Circle with Diagonal Lines]	防火指定なし (2重枠)※
[Circle with Horizontal Lines]	準防火地域
[Circle with Vertical Lines]	防火地域

※建築基準法第22条第1項の規定に基づく
屋根等の構造制限区域に指定されています。

都市計画施設	
[Blue Line]	都市計画道路
[Orange Line]	都市計画交通場
[Red Line]	都市計画都市高速鉄道

緑化地域	
指定区域	市街化区域全域※
対象	敷地面積300㎡以上における建築行為
敷地面積と建蔽率により、緑化率の最低限度を定めています。 緑化地域制度に関するご案内やご相談・届出の窓口は、各総合支所づくり課です。 ※多摩川/河川敷以外の区内全域	

日影規制	
3-2	日影規制時間
4-2.5	
5-3	
4-2.5	
ただし、(第一種・第二種低層住居専用地域)は、法定最高高さ15m、高さ40m	
※日影規制の種別は、都市計画図2の裏面に一覧表があります。	

◆用途地域の路線式指定
道路に沿った帯状の指定範囲は、特記なき限り道路と敷地の境界から20mです。ただし、都市計画道路沿いは、原則として計画線から20mです。
なお、区内では国道20号線の一部(環8以東)、環状7号線の一部(若林3丁目)、環状8号線の一部、世田谷通りの一部(環7から馬車公苑まで)、目黒通りで30mの路線式指定をしています。
建築基準法第42条2項に該当する道路からの路線式指定は後退位置より20mです。

「(承認番号)5都市基街都第226号、令和5年11月2日」
この地図は、「世田谷区白地図データベース」を使用して作成したものです。
「世田谷区白地図データベース」の著作権は、国際航業(株)に帰属します。