

物件概要

	所在・地番 (神奈川県三浦市南下浦町金田)		地目	公簿地積 (㎡)	実測地積 (㎡)
1	字仙神1960番1		宅地	1,555.80	1,555.80
2	字仙神1961番1		山林	2,436.00	2,436.89
合計				3,991.80	3,992.69 (約1,207.79坪)
	土地 1		南西側幅員約4.5m 舗装市道		建築基準法 第42条第1項第1号 道路
	土地 2		北東側幅員約10.0m 舗装県道		
			北西側幅員約6.0~11.0m 舗装市道		
			西側幅員約4.5~6.0m 舗装市道		
法令等に基づく制限	区域区分	市街化調整区域	用途地域	-	
	建ぺい率	50%	容積率	100%	
	高度地区	-	防火地域/ 準防火地域	-	
	日影規制	-	その他の制限	高さ制限 10m(県指定)	
				第4種風致地区 壁面後退:道路側1.5m以上 道路以外1m以上 高さ15m以下	
		剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域			
供給・ 処理施設 状況	施設	引込状況	事業所名	電話番号	
	電気	可	東京電力株式会社	0120-99-5771	
	上水道	可	三浦市上下水道部	046-882-1111	
	下水道(公共)	可	三浦市上下水道部	046-882-1111	
	都市ガス	無	—	—	
「引込状況」で、「可」とあるものは、引込費用が必要です。 詳細は、上記事業所にお問い合わせください。 なお、ガスはプロパンガスを使用していました。					
交通機関 (現地まで)	鉄道	京浜急行久里浜線「三浦海岸」駅南方向3.7Km(道路距離)			
周辺の 状況	当該地は高台にあり、北側、西側、南側は山林となっている。 東側は、県道上宮田金田三崎港線に接道する市道があり、金田海岸海水浴場が一望できる。				
官公署	三浦市役所		三浦市城山町1-1	TEL 046-882-1111	
	神奈川県横須賀土木事務所		横須賀市公郷町1-56-5	TEL 046-853-8800	
	横浜地方法務局 横須賀支局		横須賀市新港町1-8	TEL 046-825-6511	
その他	字仙神1960番1の土地は、世田谷区と三浦市との災害時(三浦市内に地震、津波、大規模な火事、その他の災害が発生した場合等)の協力協定に基づき、災害復旧のために使用する場合があります。				