

(参考)

- 1 施設の名称 世田谷区立北烏山地区体育室
- 2 指定管理者候補者名 株式会社リバティヒル
所在地 東京都目黒区自由が丘三丁目17番1号

3 評価結果

(1) 財務審査

団体名	評価
株式会社リバティヒル	C
株式会社ジンダイ東京本社	B

(2) 第1次審査(書類審査)

評価項目	配点	株式会社リバティヒル	株式会社ジンダイ東京本社
施設の管理運営方針・経営理念	126	110	97
個人情報保護等法令遵守体制	70	44	65
組織・管理体制	84	78	77
人員配置・雇用計画	70	59	54
研修・育成計画	49	41	42
事業計画	203	171	170
安全管理	140	109	101
平等利用	84	73	67
収支計画	77	66	64
自主事業	112	93	78
施設管理業務受託の実績と今後の展望	84	74	61
合計点	1,099	918	876

(3) 第2次審査(プレゼンテーション及びヒアリング審査)

評価項目	配点	株式会社リバティヒル	株式会社ジンダイ東京本社
施設の管理運営方針・経営理念	84	66	39
個人情報保護等法令遵守体制	49	37	33

組織・管理体制	5 6	4 8	3 2
人員配置・雇用計画	4 9	3 9	1 9
研修・育成計画	2 8	2 2	1 8
事業計画	1 3 3	1 1 2	6 4
安全管理	7 7	6 5	4 1
平等利用	5 6	4 8	3 2
収支計画	4 9	2 9	1 7
自主事業	7 7	6 2	3 2
施設管理業務受託の実績と今後の展望	4 2	3 0	1 4
合計点	7 0 0	5 5 8	3 4 1

(4) 総合評価

審査項目	配点	株式会社リバ ティヒル	株式会社ジン ダイ東京本社
第1次審査合計点	1, 0 9 9	9 1 8	8 7 6
第2次審査合計点	7 0 0	5 5 8	3 4 1
第1次審査・第2次審査合計点	1, 7 9 9	1, 4 7 6	1, 2 1 7
合格基準点 (配点合計の70%)		1, 2 6 0	
順位等	—	第1位	不合格

備考

- 財務審査は、公認会計士が4段階評価（A（良好な法人と考えられる。）、B（おおむね良好な法人と考えられる。）、C（改善が必要な法人と考えられる。）又はD（破綻状態にある法人と考えられる。））を行い、評価がDの場合は不合格とし、第1次審査を実施しないこととした。
- 第1次審査及び第2次審査には、評価項目ごとに7名の選定委員の合計点を表示した。
- 総合評価では、第1次審査及び第2次審査の合計点が合格基準点を下回る場合は不合格とし、合格基準点以上の団体のうち、最も点数の高い団体を指定管理者候補者とした。