

令和元年度第1回入札監視委員会 工事請負契約抽出案件一覧

No	委員	工事件名	当初 契約金額(円)	業種	契約日	受注者	契約方法	起工担当部署
				契約番号	工期	所在地	応札者数	監督担当部署
1	中川	歩道整備工事(改良)(赤堤通り その1)【赤堤三丁目23番から赤堤一丁目23番先】	96,012,000	道路舗装工事	平成30年7月18日	マツレキ株式会社	一般競争入札 (総合評価方式)	工事第一課
				30世契土般第19号	平成31年2月27日	世田谷区	1者	北沢土木管理事務所
2	中川	路面改良工事(打換)【上用賀二丁目5番から1番先】	98,474,400	道路舗装工事	平成30年8月2日	三京建設株式会社	一般競争入札	工事第二課
				30世契土般第26号	平成31年3月14日	世田谷区	4者	玉川土木管理事務所
3	中川	世田谷区立千歳台福祉園増圧給水ポンプユニット取替工事	1,900,800	給排水衛生工事	平成30年9月13日	株式会社共同サービス	指名競争入札	施設営繕第一課
				30世契設指第4号	平成30年11月9日	世田谷区	5者	施設営繕第一課
4	三浦	世田谷区立特別養護老人ホーム芦花ホーム改修空調和設備工事(平成30年度)	742,500,000	空調工事	平成30年5月21日	温調・大曽根建設共同企業体	一般競争入札	施設営繕第一課
				30世契設般第3号	平成31年3月15日	世田谷区	2者	施設営繕第一課
5	三浦	世田谷区立駒沢中学校外壁改修工事	50,284,800	一般塗装	平成30年6月14日	株式会社鈴木塗装工業所	一般競争入札	施設営繕第一課
				30世契建般第29号	平成30年10月5日	世田谷区	10者	施設営繕第一課
6	三浦	三茶パティオ汚水槽等ポンプ更新工事	3,234,600	給排水衛生工事	平成30年12月17日	株式会社東急コミュニティー	特命随意契約	工事第一課
				30世契設随第21号	平成31年3月20日	世田谷区	-	世田谷土木管理事務所
7	竹内	世田谷区立尾山台地区会館電灯設備改修工事	14,990,400	電気工事	平成30年4月4日	由井電気工業株式会社 世田谷営業所	一般競争入札	施設営繕第一課
				30世契設般第6号	平成30年7月13日	世田谷区	11者	施設営繕第一課
8	竹内	世田谷区立玉堤小学校内部大規模改修工事(3期)	84,758,670	建築工事	平成30年5月17日	小熊建設株式会社	一般競争入札	施設営繕第一課
				30世契建般第12号	平成30年10月12日	世田谷区	2者	施設営繕第一課
9	竹内	仮称世田谷区菅豪徳寺アパート1号棟新築工事	529,092,000	建築工事	平成31年3月4日	株式会社中島建設東京支店	一般競争入札	施設営繕第二課
				30世契建般第58号	令和2年10月1日	世田谷区	1者	施設営繕第二課

(令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 1

件名	歩道整備工事(改良)(赤堤通り その1)【赤堤三丁目23番から赤堤一丁目23番先】
履行場所	赤堤三丁目23番から赤堤一丁目23番先
概要	道路延長L = 234.4m 排水施設・街築工、舗装工、交通安全施設・街路灯工 他
契約金額	96,012,000円(税込み)
契約年月日	平成30年7月18日
工期	平成31年2月27日
受注者	商号又は名称：マツレキ株式会社 所在地：世田谷区三宿一丁目13番1号
契約方式	一般競争入札(施工能力審査型総合評価方式)
業種	道路舗装工事
主な入札参加資格要件	世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「道路舗装工事」AまたはBに格付されていること。 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「土木」に登録されていること。 前年度及び今年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと(建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する)。
応札者数	1者(資格確認申請者数3者)
予定価格	107,568,000円(税込み)
調査制度価格	低入札価格調査制度を採用 金額非公表
落札率	89.25%
入札手続	平成30年 6月8日～15日 資格確認申請期間 6月21日 資格確認通知 6月29日 質問締切 7月5日 質問回答 7月12日 開札
備考	

## (令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 2

件名	路面改良工事(打換)【上用賀二丁目5番から1番先】
履行場所	上用賀二丁目5番から1番先
概要	道路延長L=333.9m 道路幅員B=6.0~8.0m 道路面積A=2658㎡ 舗装面積A=2595㎡ 舗装工、排水構造物工、街築工、交通安全施設工、電気施設工 外
契約金額	当初 98,474,400円(税込み) 変更後 101,632,320円(税込み)(平成31年3月7日変更)
契約年月日	平成30年8月2日
工期	平成31年3月14日
受注者	商号又は名称:三京建設株式会社 所在地:世田谷区代田四丁目10番1号
契約方式	一般競争入札
業種	道路舗装工事
主な入札参加資格要件	①世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「道路舗装工事」AまたはBに格付されていること。 ②公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「土木」に登録されていること。 ③前年度及び今年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと(建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する)。
応札者数	4者(資格確認申請者数5者)
予定価格	113,164,560円(税込み)
調査制度価格	低入札価格調査制度を採用 ※金額非公表
落札率	87.01%
入札手続	平成30年 6月29日~7月5日 資格確認申請期間 7月10日 資格確認通知 7月19日 質問締切 7月25日 質問回答 8月2日 開札
備考	

(令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 3

件名	世田谷区立千歳台福祉園増圧給水ポンプユニット取替工事
履行場所	千歳台三丁目31番9号
概要	増圧給水ポンプユニットの取替工事
契約金額	1,900,800円(税込み)
契約年月日	平成30年9月13日
工期	平成30年11月9日
受注者	商号又は名称：株式会社共同サービス 所在地：世田谷区駒沢三丁目1番15号
契約方式	指名競争入札
業種	給排水衛生工事
主な入札参加資格要件	(指名競争入札のため 要件なし)
応札者数	5者(指名業者数9者)
予定価格	4,006,800円(税込み)
調査制度価格	設定なし
落札率	47.43%
入札手続	平成30年 8月28日 指名通知 8月31日 質問締切 9月5日 質問回答 9月12日 開札
備考	平成30年8月20日付公告にて一般競争入札を実施したが、参加希望者が少数のため、指名競争入札に切り替えて実施した。

## (令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 4

件名	世田谷区立特別養護老人ホーム芦花ホーム改修空気調和設備工事(平成30年度)
履行場所	粕谷二丁目23番1号
概要	空気調和設備工事、自動制御設備工事、オゾン脱臭工事、撤去工事、各種更新ほか
契約金額	当初 742,500,000円(税込み) 変更後 745,718,400円(税込み)(平成31年1月11日変更)
契約年月日	平成30年5月21日
工期	平成31年3月15日
受注者	商号又は名称: 温調・大曽根建設共同企業体 所在地: 世田谷区北沢一丁目40番6号
契約方式	一般競争入札
業種	空調工事
主な入札参加資格要件	<p>(1) 次の条件に該当する2者による建設共同企業体であること。</p> <p>第一順位者(代表者)は、世田谷区の入札参加資格名簿に登録され、申込日において「空調工事」Aに格付があり、「管工事」の特定建設業の許可を受けており、要件ア、イのいずれかを満たすこと。また、出資比率は構成員中最大とする。</p> <p>ア. 世田谷区内に本店又は営業所があり、公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「機械設備」に登録されていること。また、平成23年度以降にしゅん工した「空調工事」に該当する請負契約で、1件の請負金額(建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、請負金額に出資比率を乗じた金額)2億5000万円以上(総価契約)の官公庁実績があること。</p> <p>イ. 申込日において、空調工事に係る客観点数が1400点以上であること。また、平成23年度以降にしゅん工した「空調工事」に該当する請負契約で、1件の請負金額(建設共同企業体の構成員として受注した工事の場合は、請負金額に出資比率を乗じた金額)3億7100万円以上(総価契約)の官公庁実績があること。</p> <p>第二順位者は、世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「空調工事」A又はBに格付があり、公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「機械設備」に登録されていること。出資比率は30%以上とする。</p> <p>(2) 平成28年度及び平成29年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと(建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する)。</p>
応札者数	2者(資格確認申請者数3者)
予定価格	743,677,200円(税込み)
調査制度価格	低入札価格調査制度を採用 金額非公表
落札率	99.84%

入札手続	平成30年 2月16日 ~ 3月2日 資格確認申請期間 3月8日 資格確認通知 3月16日 質問締切 3月26日 質問回答 4月5日 開札
備考	平成30年第1回区議会臨時会提出案件

## (令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 5

件名	世田谷区立駒沢中学校外壁改修工事
履行場所	駒沢二丁目39番25号
概要	外壁改修工事、防水改修工事、鉄部塗装改修工事、フェンス改修工事
契約金額	当初 50,284,800円(税込み) 変更後 47,583,720円(税込み)(平成30年9月13日変更)
契約年月日	平成30年6月14日
工期	当初 平成30年9月28日 変更後 平成30年10月5日(平成30年9月13日変更)
受注者	商号又は名称：株式会社鈴木塗装工業所 所在地：世田谷区新町一丁目11番12号
契約方式	一般競争入札
業種	一般塗装
主な入札参加資格要件	世田谷区内の本店又は営業所で「一般塗装」の入札参加資格を有するもの(無格付を除く)。 平成23年度以降に当該発注業種に該当する請負契約で、2500万円以上の官公庁しゅん工実績があること。
応札者数	10者(資格確認申請者数14者)
予定価格	51,738,480円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落札率	97.19%
入札手続	平成30年 5月11日～5月17日 資格確認申請期間 5月22日 資格確認通知 5月30日 質問締切 6月5日 質問回答 6月13日 開札
備考	

## (令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】

No. 6

件名	三茶パティオ汚水槽等ポンプ更新工事
履行場所	太子堂四丁目1番から23番先
概要	汚水槽ポンプの更新、湧水槽ポンプの更新、壁泉設備大滝ポンプの更新、壁泉設備大小滝ポンプの更新
契約金額	3,234,600円(税込み)
契約年月日	平成30年12月17日
工期	平成31年3月20日
受注者	商号又は名称：株式会社東急コミュニティー 所在地：世田谷区用賀四丁目10番1号
契約方式	随意契約
業種	給排水衛生工事
主な入札参加資格要件	-
応札者数	-
予定価格	金額非公表
調査制度価格	-
落札率	-
入札手続	-
備考	



(令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 7

件名	世田谷区立尾山台地区会館電灯設備改修工事
履行場所	等々力二丁目17番14号
概要	館内電灯設備をLED照明に更新する。受変電設備改修工事、UGS(地中線用負荷開閉器)を新設する。
契約金額	当初 14,990,400円(税込み) 変更後 15,166,440円(税込み)(平成30年7月11日変更)
契約年月日	平成30年4月4日
工期	平成30年7月13日
受注者	商号又は名称: 由井電気工業株式会社世田谷営業所 所在地: 世田谷区太子堂二丁目12番3号オカベビルA棟302
契約方式	一般競争入札
業種	電気工事
主な入札参加資格要件	世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「電気工事」A又はBに格付されていること。 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「電気設備」に登録されていること。
応札者数	11者(資格確認申請者数12者)
予定価格	22,039,560円(税込み)
調査制度価格	設定なし
落札率	68.01%
入札手続	平成30年 3月2日~3月8日 資格確認申請期間 3月13日 資格確認通知 3月19日 質問締切 3月23日 質問回答 4月3日 開札
備考	

(令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 8

件名	世田谷区立玉堤小学校内部大規模改修工事(3期)
履行場所	玉堤二丁目11番1号
概要	天井改修工事、床改修工事、建具改修工事 内部改修に伴う照明・コンセント設備・動力設備・自動火災報知設備等改修工事 建築工事に伴う給排水衛生設備工事及び空気調和設備工事
契約金額	当初 84,758,670円(税込み) 変更後 89,308,440円(税込み)(平成30年9月26日変更)
契約年月日	平成30年5月17日
工期	当初 平成30年10月5日 変更後 平成30年10月12日(平成30年9月26日変更)
受注者	商号又は名称：小熊建設株式会社 所在地：世田谷区代沢四丁目15番3号
契約方式	一般競争入札
業種	建築工事
主な入札参加資格要件	世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」B又はCに格付されていること。但し、Cの者は平成23年度「建築工事」に該当する請負契約で、6800万円以上(建設共同企業体構成員として受注した場合は、請負金額に出資比率を乗じた額)の官公庁竣工実績があること。 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。
応札者数	2者(資格確認申請者数5者)
予定価格	91,384,200円(税込み)
調査制度価格	最低制限価格制度を採用 金額非公表
落札率	92.74%
入札手続	平成30年 4月6日～4月12日 資格確認申請期間 4月17日 資格確認通知 4月26日 質問締切 5月8日 質問回答 5月15日 開札
備考	

## (令和元年度入札監視委員会) 工事請負契約抽出案件【概要】 No. 9

件名	仮称世田谷区営豪徳寺アパート1号棟新築工事
履行場所	豪徳寺一丁目34番
概要	用途：住宅、構造：鉄筋コンクリート造、地上4階建、建築面積：601.03m <sup>2</sup> 、延床面積：1882.87m <sup>2</sup> その他外部附属棟、外構工事
契約金額	529,092,000円(税込み)
契約年月日	平成31年3月4日
工期	令和2年10月1日
受注者	商号又は名称：株式会社中島建設 東京支店 所在地：世田谷区船橋2丁目8番5号D-Square 千歳船橋1階
契約方式	一般競争入札
業種	建築工事
主な入札参加資格要件	世田谷区内の本店又は営業所で入札参加資格名簿に登録され、申込日において「建築工事」A又はBに格付されていること。 公告開始日時点で世田谷区の優先業種区分「建築」に登録されていること。 前年度及び今年度にしゅん工した工事において、49点以下の工事成績評定を受けていないこと(建設共同企業体対象案件の場合は、代表者及び各構成員それぞれに適用する)。
応札者数	1者(資格確認申請者数4者)
予定価格	592,488,000円(税込み)
調査制度価格	低入札価格調査制度を採用 金額非公表
落札率	89.30%
入札手続	平成30年 10月19日～11月2日 資格確認申請期間 11月9日 資格確認通知 11月19日 質問締切 11月27日 質問回答 12月5日 開札
備考	平成31年第1回区議会定例会提出案件