

## 別記様式（第7条関係）

## 低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件名 世田谷区立松丘小学校給食室その他改修工事  
 履行場所 世田谷区弦巻三丁目23番12号  
 履行期間 契約確定の日から令和3年11月12日まで
- 2 入札日 令和3年4月27日
- 3 調査対象者 高千穂工業株式会社
- 4 予定価格 99,376,000円（税抜）
- 5 入札価格 84,485,000円（税抜）
- 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>○自治体工事を多く経験しているため、その経験を基に金額を適正に精査し積算した。</p> <p>○事務所、倉庫から現場までの距離が近く、交通経費、運搬経費、共通費の圧縮が可能。また、手持ち工事が複数あり、運搬費、資材の削減も可能である。</p> <p>○見積りを徴取した業者は過去にも下請業者として区の工事の経験がある会社ばかりであること、また、現金取引により築いてきた信頼関係がある。</p>
2	手持ち工事の状況	<p>○世田谷区立東玉川小学校校舎棟改修工事(R3耐震)          発注者：世田谷区          履行場所：世田谷区奥沢1-1-1          工期：令和3年1月26日～令和3年9月30日</p> <p>○世田谷区立多聞小学校給食室他改修工事          発注者：世田谷区          履行場所：世田谷区三宿2-26-11          工期：令和3年4月12日～令和3年9月22日</p> <p>○世田谷区立駒留中学校内部改修工事（2期）          発注者：世田谷区          履行場所：世田谷区下馬4-18-1          工期：令和3年5月13日～令和3年8月30日</p>
3	契約対象工事における配置予定技術者	<p>配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 監理技術者（建築工事業、大工工事業、屋根工事業 外）</li> <li>・ 一級建築士</li> <li>・ 特別管理産業廃棄物管理責任者</li> </ul>
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	調査対象者の事業所及び倉庫は世田谷区三宿1-28-9に所在

5	手持ち資材の状況	特筆すべき事項なし
6	資材購入予定先	下請業者より購入予定
7	手持ち機械の状況	大型鉄筋カッター1台、鉄筋ベンダー3本、過電流防止装置6台、ダイヤモンドコアドリル1台、大型送風機2台 外
8	労働者の具体的供給見通し	調査対象者からは監理技術者の他、社員1名を配置。作業員等は下請業者から確保する。
9	工事实績 ※当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額50,000千円以上の公共工事名	<p>○件名：高井戸公園北地区便所ほか新築工事その3 発注者：東京都 工期：令和元年6月14日～令和2年3月9日 金額：104,412,000円</p> <p>○件名：森ヶ崎水再生センター（東）設備再構築に伴う建設工事 発注者：東京都 工期：令和元年10月3日～令和2年7月8日 金額：104,236,000円</p> <p>○件名：世田谷区立三軒茶屋小学校校舎改修工事（R2耐震1期） 発注者：世田谷区 工期：令和2年5月25日～令和2年9月30日 金額：62,401,900円</p>

## 7 低入札価格審査委員会

開催日	令和3年5月20日
審査結果	<p>○主要工種において、複数の下請予定業者からの見積書を徴取しており、適切に積算しているものと判断できる。また、区発注工事を共に施工した経験のある業者を多く選定しており、施工能力に問題はないと判断できる。</p> <p>○区の積算と乖離がある一部の工種においても、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>○共通費について、区が算出した金額と乖離があるが、全体の工事金額や工期、現場の立地、手持ち工事の状況等を鑑みて、適切に積み上げたものであり、妥当な金額であると判断できる。</p> <p>○世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>