

別記様式（第7条関係）

低入札価格審査書

平成31年4月17日
世田谷区財務部経理課

- 1 件 名 世田谷区立若林小学校解体工事
 2 入 札 日 平成31年4月2日（火）
 3 調査対象者 株式会社未来 世田谷支店
 4 予 定 価 格 360,600,000円（税抜）
 5 入 札 価 格 259,632,000円（税抜）
 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	・調査対象者は、協力業者に対して手形の支払いではなく、現金で行う等、長年にわたり信頼関係を築いてきた。その信頼により、お互いに納得した金額で契約することで、この価格での入札が可能となったと判断する。
2	手持ち工事の状況	・件 名：世田谷区立塚戸幼稚園解体工事 受注状況：官公庁元請（世田谷区発注） 工 期：H31.1～H31.7 施工場所：世田谷区
3	契約対象工事における配置予定技術者	配置予定技術者の保有資格は以下のとおり。 ・監理技術者（土木工事業、とび・土工工事業、鋼構造物工事業ほか） ・一級土木施工管理技士 ・解体工事施工技士 ・特別管理産業廃棄物管理責任者ほか
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	契約対象工事箇所：世田谷区若林五丁目38番1号 本 社：東京都多摩市関戸二丁目32番地 1 プリメーラ多摩901号 世 田 谷 支 店：東京都世田谷区松原一丁目45番 10号KTスクエア9C
5	手持ち資材の状況	特になし
6	資材購入先及び購入先と入札者との関係	特になし
7	手持ち機械の状況	手持ち機械はない。下請企業の機械を用いる予定。
8	労働者の具体的供給見通し	作業員は下請企業から確保する。 調査対象者からは監理技術者のみ配置する。
9	工事实績	件 名：世田谷区立塚戸幼稚園解体工事（施工中）

	<p>発注者：世田谷区 工 期：H31.1～H31.7 金 額：74,971,548 円</p> <p>・件 名：旧西愛宕小学校校舎・体育館等解体工事 発注者：多摩市 工 期：H29.4～H30.9 金 額：150,120,000 円</p> <p>・件 名：世田谷区立山野小学校体育館棟他解体工 事 発注者：世田谷区 工 期：H30.6～H31.1 金 額：82,944,000 円</p> <p>・件 名：世田谷区立玉川野毛町公園拡張事業に伴 う等々力宿舎解体工事 発注者：世田谷区 工 期：H29.4～H30.9 金 額：615,535,200 円</p> <p>・件 名：旧諏訪小学校橋梁・プール等解体工事 発注者：多摩市 工 期：H29.6～H29.10 金 額：54,877,754 円</p> <p>上記ほか 5 件</p>
--	---

7 委員会

開催日	平成31年4月17日(水)
審査結果	<ul style="list-style-type: none"> ・入札者が提出した積算内訳書と区の内訳書を比較すると、工事単価に差異のある項目もあるが、工事内容を充分把握し、必要に応じて現地確認を行った上で積算を行っていることを確認した。 ・一般管理費については、区の積算と比較して工事費に対する割合に開きがあるが、他案件においても同様の積算で工事を行っており、支障はないと判断できる。 ・今回の現場には、公共工事・民間工事共に経験が豊富な技術者の配置が予定されている。また、労働者においては、工事に必要な人員が検証されており、施工体制に支障がないことが判断できる。 ・コスト圧縮によって従業員や下請企業にしわ寄せが生じないこと、公契約条例を遵守することを確認した。 <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がなされないおそれ</p>

	<p>があると認めない、との判断を得たため、調査対象者を落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請企業へのしわ寄せや粗雑工事が生じる可能性を完全には否定できないことから、公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>
--	---