

## 別記様式（第7条関係）

## 低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件名 世田谷区立ひだまり友遊会館改修工事（令和3年度）  
 履行場所 世田谷区若林四丁目37番8号  
 履行期間 契約確定の日から令和3年12月10日まで
- 2 入札日 令和3年3月17日
- 3 調査対象者 高野建設株式会社
- 4 予定価格 115,850,000円（税抜）
- 5 入札価格 92,390,000円（税抜）
- 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>○協力業者からの見積もりや東京都工事設計単価表・公共工事設計労務単価等を元に積算し、現場周辺の調査から経費が予定より増加する要因は少ないと判断したため。</p> <p>○自社・自社倉庫から現場までの距離が近く、急な現場対応や倉庫への資材のストック・運搬、技術職員の応援などが容易であり、現場管理費や材料費・運搬費を抑制できるとともに自転車通勤可能な範囲であることから、駐車場代などの一般管理費も削減できると判断したため。</p> <p>○新型コロナウイルス感染症の影響で今後の見通しを立てづらい状況にあることから、本工事を受注し、早めに今後の予定を立てていきたいため。</p>
2	手持ち工事の状況	<p>○世田谷区教育総合センター新築工事          発注者：世田谷区          履行場所：世田谷区若林5-38-1          工期：令和2年5月20日～令和3年9月30日</p> <p>○仮称世田谷区立松原複合施設整備工事          発注者：世田谷区          履行場所：松原5-43-26          工期：令和2年6月22日～令和4年3月15日</p>
3	契約対象工事における配置予定技術者	<p>配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・監理技術者（建築工事業、大工工事業、左官工事業 外）</li> <li>・一級建築施工管理技士</li> </ul>
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	本社から工事箇所まで2.5km
5	手持ち資材の状況	B型バリケード（黄色）77枚、プラスチックフェンス31枚、アルミ足板（4m）30枚、ローリングタワー（3段）1台、脚立（9

		尺) 2台 ほか
6	資材購入予定先	特筆すべき事項なし
7	手持ち機械の状況	特筆すべき事項なし
8	労働者の具体的供給見通し	調査対象者からは監理技術者のほか、社員1名を配置。 その他の社員によっても適宜サポートを行う。
9	工事实績 ※当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額50,000千円以上の公共工事名	<ul style="list-style-type: none"> <li>・世田谷区松丘小学校保健室他一部改修工事 発注者：世田谷区 工 期：平成31年4月24日～令和元年10月31日 金 額：75,953,900円</li> <li>・世田谷区立代沢小学校改築工事 発注者：世田谷区 工 期：平成29年6月23日～令和元年9月2日 金 額：2,689,761,600円</li> </ul>

## 7 低入札価格審査委員会

開催日	令和3年4月15日
審査結果	<p>○主要工種において、複数の下請予定業者からの見積もりを徴取しており、適切に積算しているものと判断できる。</p> <p>○区の積算と乖離がある一部の工種においても、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>○共通費について、区が算出した金額と乖離があるが、全体の工事金額や工期、現場の立地等を鑑みて、適切に積み上げたものであり、妥当な金額であると判断できる。</p> <p>○世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第8条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>