

低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件名 世田谷区立鎌田区民センター改修工事（令和3年度）
 履行場所 世田谷区鎌田三丁目35番1号
 履行期間 契約確定の日から令和4年2月28日まで
- 2 入札日 令和2年12月23日
- 3 調査対象者 株式会社中島建設東京支店
- 4 予定価格 319,600,000円（税抜）
- 5 入札価格 269,900,000円（税抜）
- 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>下請予定業者より見積書を徴取し、ヒアリングを実施するなど、適正な価格での積算に努めている。主要工種については複数社から見積もりを徴取することで、価格の妥当性を検証し、適正な積算が行えるよう努めている。</p> <p>対象工事付近に手持ち工事があり、重複する下請予定業者がいるため、コストを圧縮した発注が可能であると考え。</p> <p>下請業者との取引を手形の支払ではなく、現金で行うことで長年にわたり強い信頼関係を築いてきた。その結果、安価な発注が可能となった。</p> <p>これまでも同種の工事を複数受注しており、そのノウハウを活かした施工管理を行うことで、コスト圧縮を図ることができると考える。</p>
2	手持ち工事の状況	<p>○世田谷区立芦花小・中学校増築他工事 発注者：世田谷区 履行場所：世田谷区粕谷2-22-1 工期：令和元年9月30日～令和3年3月5日</p> <p>○仮称世田谷区立花見堂複合施設新築工事 発注者：世田谷区 履行場所：世田谷区代田1-13-9 工期：令和2年5月20日～令和3年10月29日</p> <p>○（仮称）杉並区成田東5丁目マンション計画新築工事 発注者：関電不動産会開発(株)、(株)コプラス 履行場所：杉並区成田東5-22 工期：令和2年6月1日～令和3年12月15日</p> <p>ほか</p>
3	契約対象工事における配置予定技術者	<p>配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。 ・監理技術者（土木工事業、建築工事業、大工工事業 外）</p>

		・ 1級建築施工管理技士
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	特筆すべき事項なし
5	手持ち資材の状況	プラスチックフェンス20基、カラーコーン30個、カラーバー30本、アルミ脚立30脚、投光器20台 外
6	資材購入予定先	下請予定業者より購入予定
7	手持ち機械の状況	フォークリフト1台、セオドライト3台 オートレベル12台 外
8	労働者の具体的供給見通し	監理技術者の他、社員2名を配置。 作業員等は下請予定業者から確保する。
9	工事实績 当該開札日から過去3年の間に完了した契約金額50,000千円以上の公共工事名	<ul style="list-style-type: none"> ・ 世田谷区立弦巻小学校校舎4、14棟改修工事(R2耐震) 発注者：世田谷区 工期：令和2年4月6日～令和2年11月30日 金額：124,608,000円 ・ 仮称世田谷区営豪徳寺アパート1号棟新築工事 発注者：世田谷区 工期：平成31年3月4日から令和2年10月1日 金額：532,029,000円 ・ 仮称世田谷区立守山複合施設整備工事 発注者：世田谷区 工期：平成30年6月25日から平成31年3月13日 金額：745,146,000円(JV) ・ 仮称希望丘複合施設増築他工事 発注者：世田谷区 工期：平成29年6月23日から平成31年1月4日 金額：1,896,048,000円(JV) ほか

7 委員会

開催日	令和3年1月27日
審査結果	<p>主要工種において、複数の下請予定業者からの見積もりを徴取し、適宜ヒアリングを実施する等、適切に積算しているものと判断できる。</p> <p>区の積算と乖離がある一部の工種においても、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、仕様通りの適切な施工ができると判断できる。</p> <p>現場管理費、一般管理費については必要経費を計上しており、問題ないものと判断できる。</p> <p>世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがある</p>

とは認められないので、落札者と決定する。

ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第 8 条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。