

別記様式（第7条関係）

低入札価格審査書

世田谷区財務部経理課

- 1 件 名 世田谷区立大蔵第二運動場外1施設テニスコート他改修工事
 履行場所 世田谷区大蔵4-7-1外
 履行期間 契約確定の日から令和3年5月31日まで
- 2 入 札 日 令和2年10月8日
- 3 調査対象者 長谷川体育施設株式会社 東京営業所
- 4 予 定 価 格 162,100,000円（税抜）
- 5 入 札 価 格 125,300,000円（税抜）
- 6 調査実施概要

	調査項目	調査内容
1	その価格により入札した理由	<p>全国に事業所を有しており、人工芝工、舗装工、防球フェンス工等主要工種については、本社主導のもと全国規模で下請予定業者の製品を採用し、スケールメリットによるコストダウンが図れる。</p> <p>下請予定業者は主要工種に精通した熟練工を配置することにより、作業を効率的に進めることができ、工期の短縮が可能になる。</p> <p>設計業務は、本社の設計部職員、現場代理人にて分担し進めることでコスト削減・外注費削減が可能となる。</p>
2	手持ち工事の状況	<p>○世田谷区立用賀中学校テニスコート他改修工事</p> <p>発注者：世田谷区</p> <p>履行場所：世田谷区上用賀5-15-1</p> <p>工 期：令和2年9月10日～令和3年1月29日</p> <p>ほか</p>
3	契約対象工事における配置予定技術者	<p>配置予定技術者の主な保有資格は以下のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・監理技術者（土木工事業、とび・土工工事業 外） ・1級土木施工管理技士
4	契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等との関連	府中市に自社の資材倉庫を所有している。
5	手持ち資材の状況	なし
6	資材購入予定先	砂入り人工芝、防球ネット等を下請予定業者より購入予定
7	手持ち機械の状況	トランシット10台、杭ナビ13台、トータルステーション2台 ほか
8	労働者の具体的供給見通し	監理技術者のみ配置。作業員等は下請予定業者から確保する。
9	工事実績 当該開札日から過	<ul style="list-style-type: none"> ・都立板橋高等学校（31）グラウンド改修工事 <p>発注者：東京都</p>

	<p>去 3 年の間に完了した契約金額 50,000 千円以上の公共工事名</p>	<p>工 期：令和元年 7 月 3 1 日～令和 2 年 2 月 2 1 日 金 額：374,077,000 円</p> <p>・大沢総合グラウンド夜間照明設備等整備工事 発注者：東京都三鷹市 工 期：平成 2 9 年 6 月 2 3 日から平成 3 0 年 3 月 1 6 日 金 額：293,760,000 円</p> <p>・世田谷区立深沢中学校校庭整備他工事 発注者：世田谷区 工 期：平成 2 9 年 6 月 2 3 日から平成 3 0 年 2 月 2 8 日 金 額：217,101,600 円</p> <p>ほか</p>
--	---	--

7 委員会

開催日	令和 2 年 1 1 月 2 日
審査結果	<p>本工事の主要資材である人工芝について、長年の取引関係にある下請予定業者から計画的に大量購入することで、コストの低減を実現していると判断できる。</p> <p>直接仮設費について区の算出した金額と乖離があるが、施工条件等を十分に理解したうえで積算したもので、適切な施工ができると判断できる。</p> <p>世田谷区公契約条例における事業者の責務や労働報酬下限額等について理解したうえで積算していることを確認した。</p> <p>以上、当該入札価格により契約の内容に適合した履行がされない恐れがあるとは認められないので、落札者と決定する。</p> <p>ただし、コスト圧縮による下請業者へのしわ寄せや粗雑工事が生じることがないように、世田谷区低入札価格調査制度要領第 8 条及び世田谷区公契約条例の観点を踏まえ、区は発注者としての責任を持って、工事の進捗管理及び現場監督を徹底する。</p>