

## 公募型プロポーザル方式に係る手続開始のお知らせ

次のとおり企画提案書の提出を求めます。

平成31年1月9日

世田谷区

### 1 委託の概要

#### (1) 契約予定件名

補助216号線(大蔵 期)周辺街づくりに関する基礎調査業務委託

#### (2) 目的

東京都市計画道路幹線街路補助線街路第216号線(以下、「補助216号線」という)は、昭和41年に都市計画決定され、平成19年に同補助線街路第51号線(世田谷通り)から東名高速道路付近まで事業化されている。補助216号線(大蔵 期)は、事業化された区間の南側に位置し、「せたがや道づくりプラン」にて特に早期整備が望ましい路線に位置づけられており、現在事業化に向けた検討が進められているところである。

当該路線周辺は、道路、公園等の都市基盤が未整備なまま市街化が進行しており、土地区画整理事業を施行すべき区域(以下、「すべき区域」という)に指定されているため、補助216号線(大蔵 期)の整備を契機に、周辺の街づくりを検討する必要があるため、基礎調査を行う。

#### (3) 業務内容

【平成31年度(2019年度)】

補助216号線(大蔵 期)周辺街づくりに関する基礎調査業務委託

【平成32年度(2020年度)】

補助216号線(大蔵 期)周辺地区計画(たたき台)作成業務委託

【平成33年度(2021年度)】

補助216号線(大蔵 期)周辺地区計画(素案)作成業務委託

【平成34年度(2022年度)】

補助216号線(大蔵 期)周辺地区計画策定業務委託

詳細は説明書による。

#### (4) 履行期間

平成31年(2019年)4月中旬(予定)から平成34年度(2022年度)末まで

#### (5) 対象地域

補助216号線(大蔵 期)周辺地区：大蔵六丁目9番他、別紙「対象地域図」参照。

#### (6) 成果品

報告書(A4版、一部カラー刷りを含む) 8部

上記の電子データ(CD-R) 1部

(Word形式もしくはExcel形式、PowerPoint形式とする。また、提出

媒体はCD-Rを標準とする。電子データを提出する前に最新のウイルス対策を実施し、本件件名、ウイルス対策ソフト名、バージョン、実施日をCD-Rに記載すること。)各年度共通とする。

## 2 参加資格

参加表明書提出日現在において次に掲げる要件のすべてに該当する者。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項(同令第167条の11第1項において準用する場合も含む)の規定に該当しないこと。また、同条第2項による措置を現に受けていないこと。
- (2) 世田谷区の物品買入れ等競争入札参加資格を有し、営業種目「都市計画・交通関係調査業務」に登録があること。
- (3) 世田谷区から指名停止(入札禁止)を受けている期間中でないこと。
- (4) 平成20年度以降に、都市施設の整備に伴う地区計画又は地区街づくりの計画策定に係る業務実績を有すること。
- (5) 都道府県民税・市町村民税に滞納がないこと。
- (6) 提出された書類の記載事項に虚偽がないこと。

## 3 提案提出者の選定

### (1) 提案書の提出者を選定する基準、選定する概数

参加表明書提出者が4者以上の場合、以下の項目について評価し、提案書提出予定者を3者以内に決定する。

法人の業務実績(業務地や同種業務の実績)

予定技術者の経歴等(業務地や資格)

予定技術者の平成20年度以降の同種または類似事業の実績

## 4 提案書の評価基準

- (1) 当該業務実施体制
- (2) 法人の業務実績
- (3) 予定技術者の資格と経歴
- (4) 予定技術者の同種または類似業務の実績
- (5) 当該業務の実施方針、実施手法、業務フロー及び工程計画の的確性、実現性
- (6) ヒアリングでの説明内容の明確性
- (7) 見積金額の妥当性

## 5 手続等

### (1) 担当課

世田谷区砧総合支所街づくり課

〒157-8501 世田谷区成城6-2-1(世田谷区砧総合支所3階32番窓口)

電話03-3482-2594 FAX 03-3482-1471

(2) 説明書

交付期間

平成31年1月9日(水)午前9時から平成31年1月23日(水)午後5時まで  
(閉庁日、閉庁時間を除く)

交付場所：上記5(1)と同じ

交付方法：窓口配布またはEメール

(3) 参加表明書

提出期限：平成31年1月23日(水)午後5時まで

提出方法：持参または郵送(宅急便、書留等、送達確認できるものに限る)

提出先：上記5(1)と同じ

(4) 提案書

提出期限：平成31年2月22日(金)午後5時まで

提出方法：持参のみ

提出先：上記5(1)と同じ

6 その他

(1) 手続きにおいて使用する言語及び通貨：日本語及び日本通貨に限る。

(2) 契約保証金：免除

(3) 契約書の作成：必要

(4) 契約等について

審査の結果、第一順位提案者を委託先の第一候補者として委託内容の詳細及び仕様について協議を行い、区及び候補者双方の合意に基づき契約を締結する。

本プロポーザルは契約候補者の選定を目的とし、区は選定された提案書の内容に拘束されないものとする。

(5) 当該業務に直接関連する他の委託契約を当該業務の委託契約の相手先と随意契約により締結する予定の有無：有り

【平成32年度(2020年度)】

補助216号線(大蔵 期)周辺地区計画(たたき台)作成業務委託

【平成33年度(2021年度)】

補助216号線(大蔵 期)周辺地区計画(素案)作成業務委託

【平成34年度(2022年度)】

補助216号線(大蔵 期)周辺地区計画策定業務委託

委託契約は年度ごとに行い、本事業について各年度の予算配当があること及び平成32年度(2020年度)、平成33年度(2021年度)、平成34年度(2022年度)については前年度の履行内容が良好と認められることを条件とする

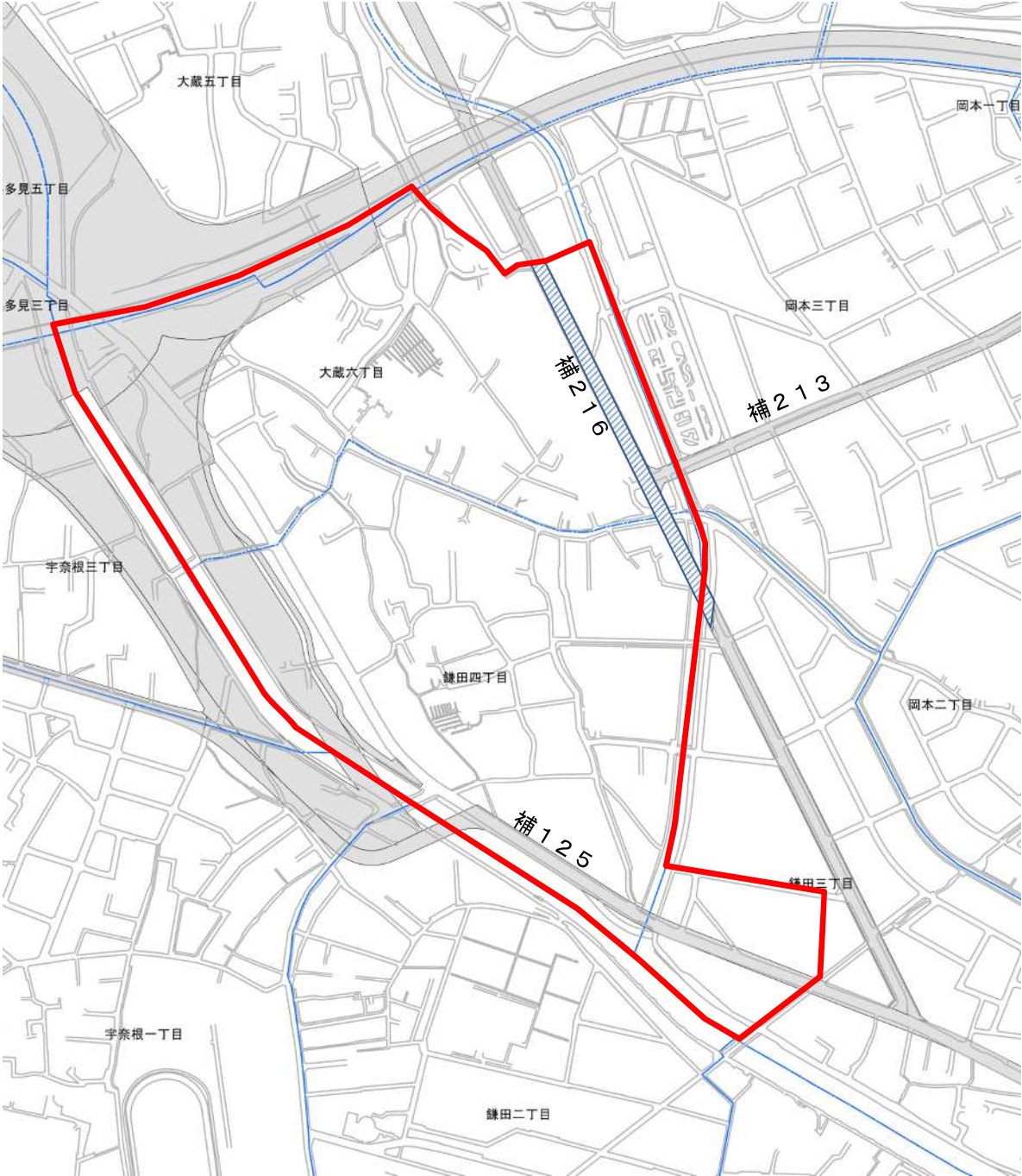
業務内容・スケジュールが大きく変更になる場合は契約を締結しないことがある。

(6) 参加表明者及び提案提出者の公表について

区は、本選定に参加を表明したものと及び提案書を提出した者の商号、名称及び提案書を特定した理由(審査経過等)を公表することができるものとする。

(7) 詳細は説明書による。

# 対象地域図



凡例

- 対象地域
- 事業予定区間