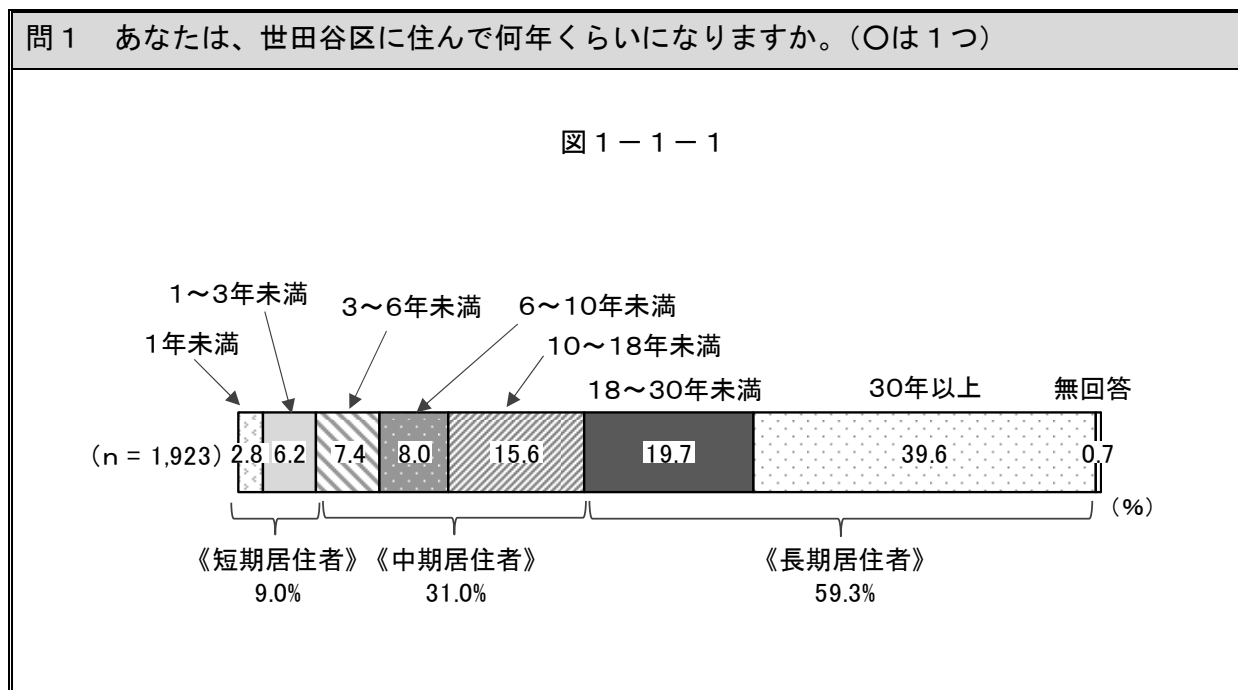


調 査 結 果

1. 定住性

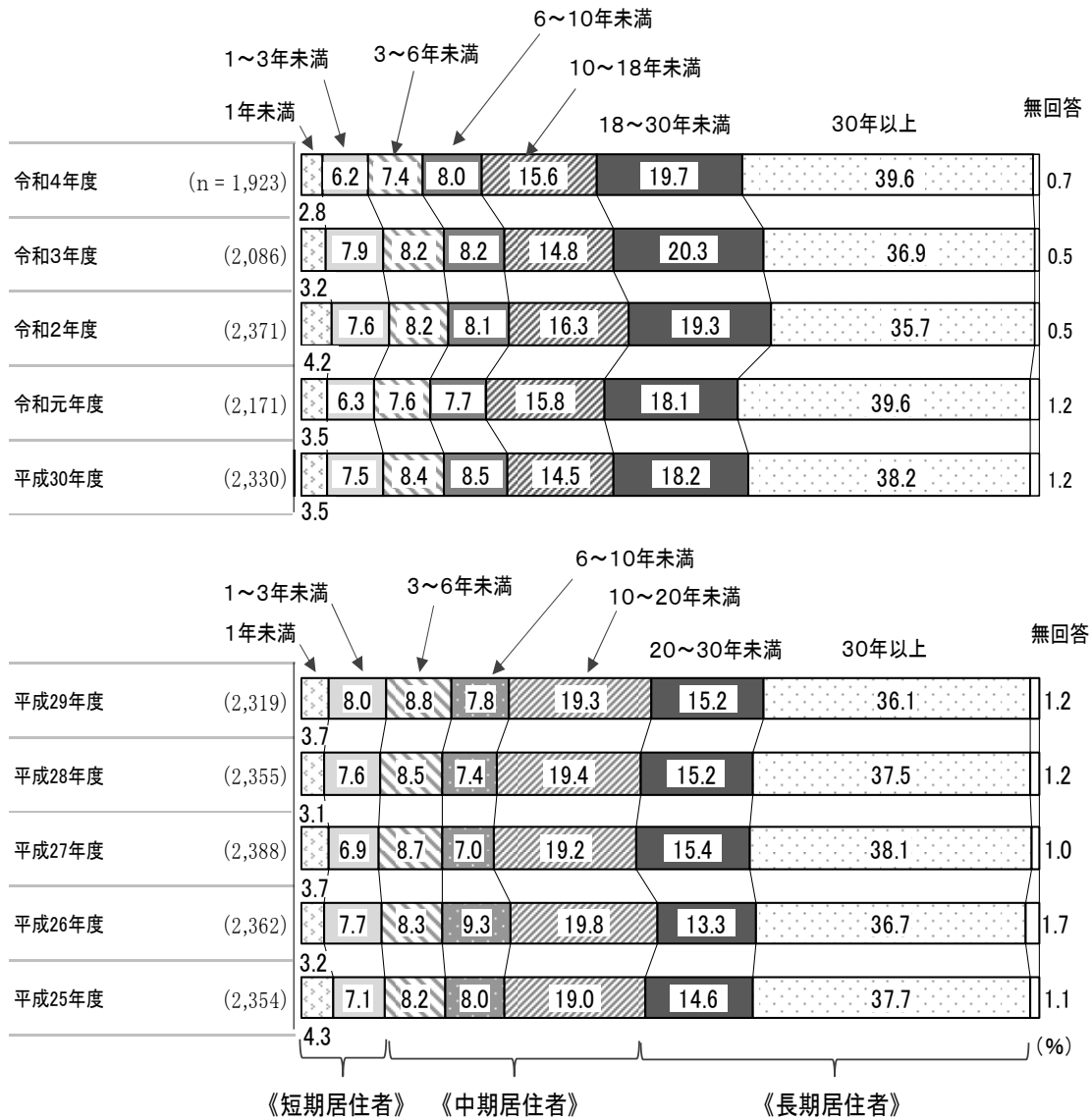
(1) 居住年数

◎居住年数 18 年以上の《長期居住者》はほぼ 6 割



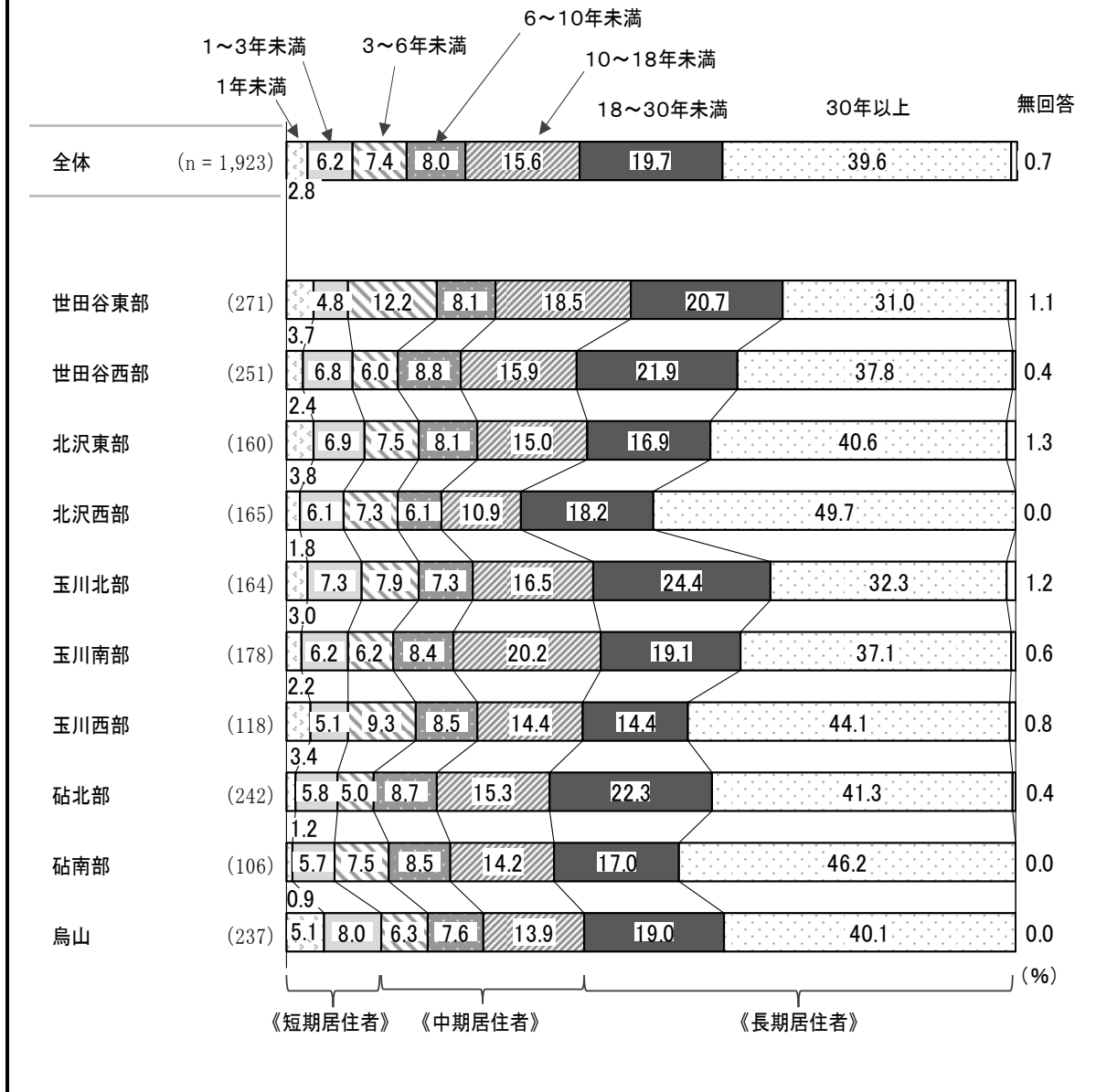
世田谷区での居住年数は、「1年未満」(2.8%)と「1～3年未満」(6.2%)を合わせた《短期居住者》(9.0%)がほぼ1割、「3～6年未満」(7.4%)、「6～10年未満」(8.0%)、「10～18年未満」(15.6%)を合わせた《中期居住者》(31.0%)が3割を超え、「18～30年未満」(19.7%)と「30年以上」(39.6%)を合わせた《長期居住者》(59.3%)がほぼ6割となっている。(図1-1-1)

図 1 - 1 - 2 居住年数（時系列）



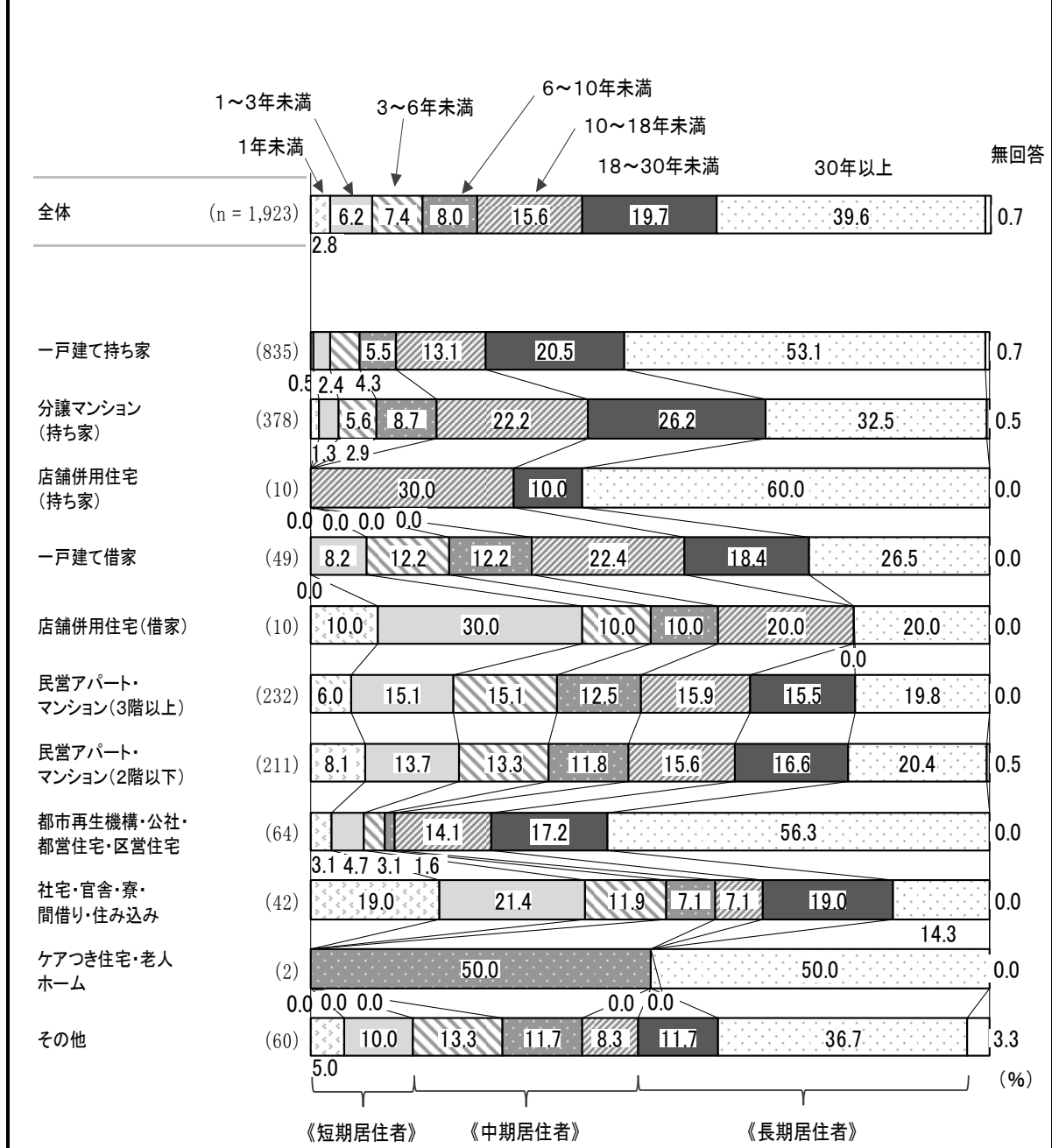
平成 30 年度以降と平成 29 年度以前では、「10~18 年未満」と「18~30 年未満」の区分が異なるが、平成 25 年度からの時系列の変化をみると、《短期居住者》、《中期居住者》、《長期居住者》ともに割合に大きな変化は見られない。《長期居住者》は 5 割台で推移している。（図 1 - 1 - 2）

図 1 - 1 - 3 居住年数（地域別）



地域別にみると、《長期居住者》は北沢西部が7割近くで最も高く、砧北部、砧南部で6割を超えている。《短期居住者》は烏山で1割を超えている。（図 1 - 1 - 3）

図1-1-4 居住年数（住居形態別）

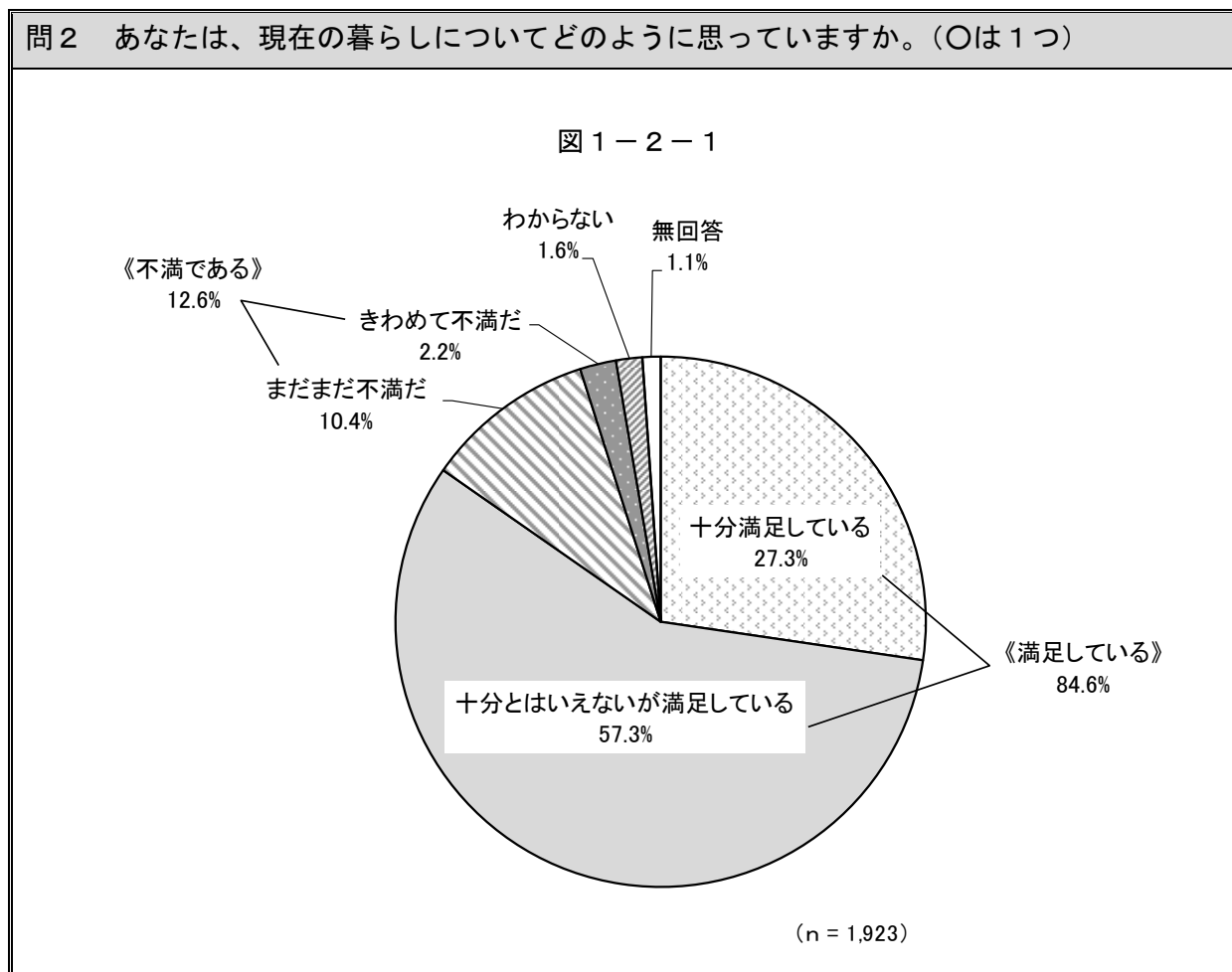


住居形態別にみると、《長期居住者》は、一戸建て持ち家、都市再生機構（旧公団）・公社・都営住宅・区営住宅では7割を超えている。《短期居住者》は、社宅・官舎・寮・間借り・住み込みで4割となっている。（図1-1-4）

なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

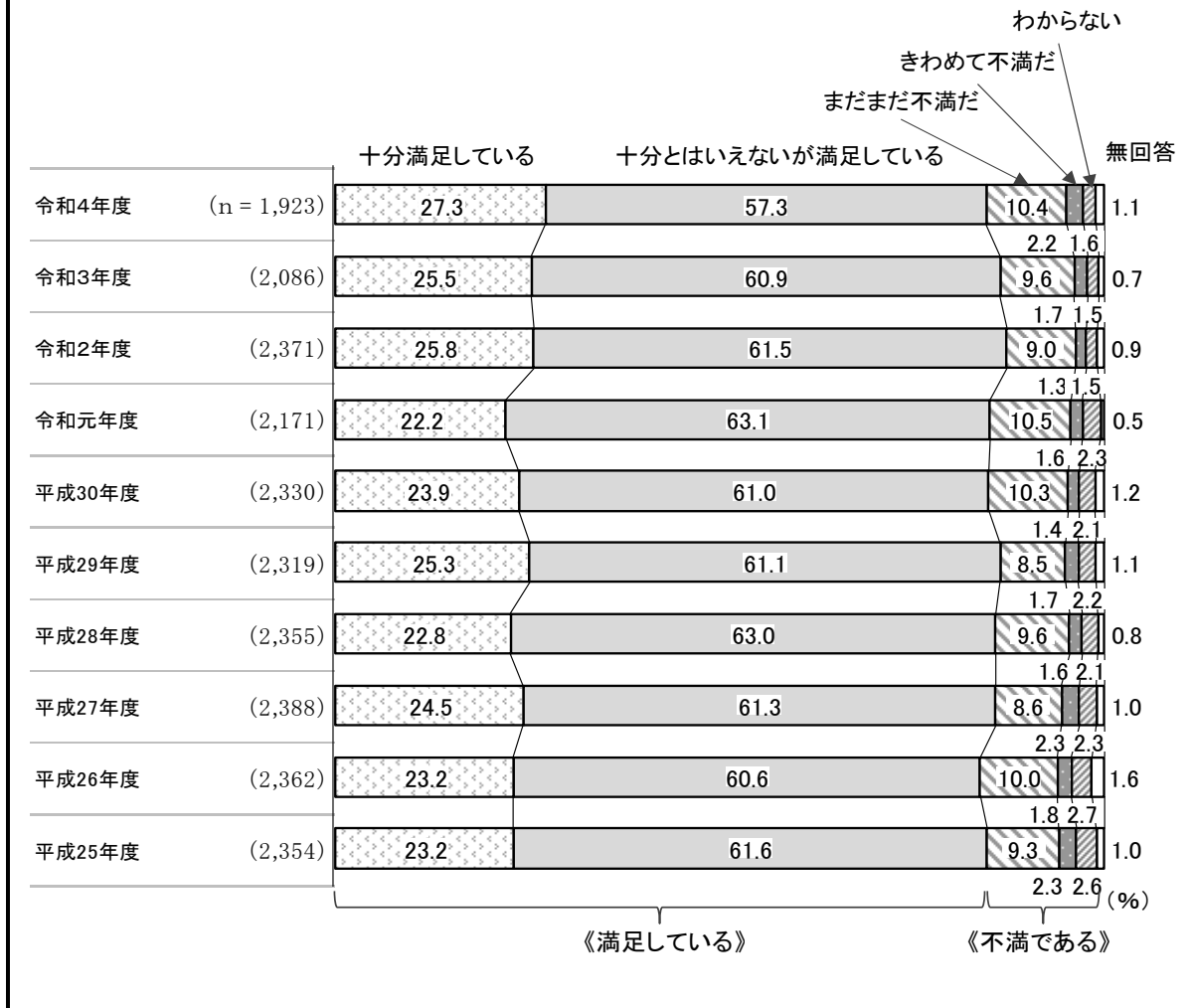
(2) 暮らしの満足度

◎ 《満足している》が8割半ば



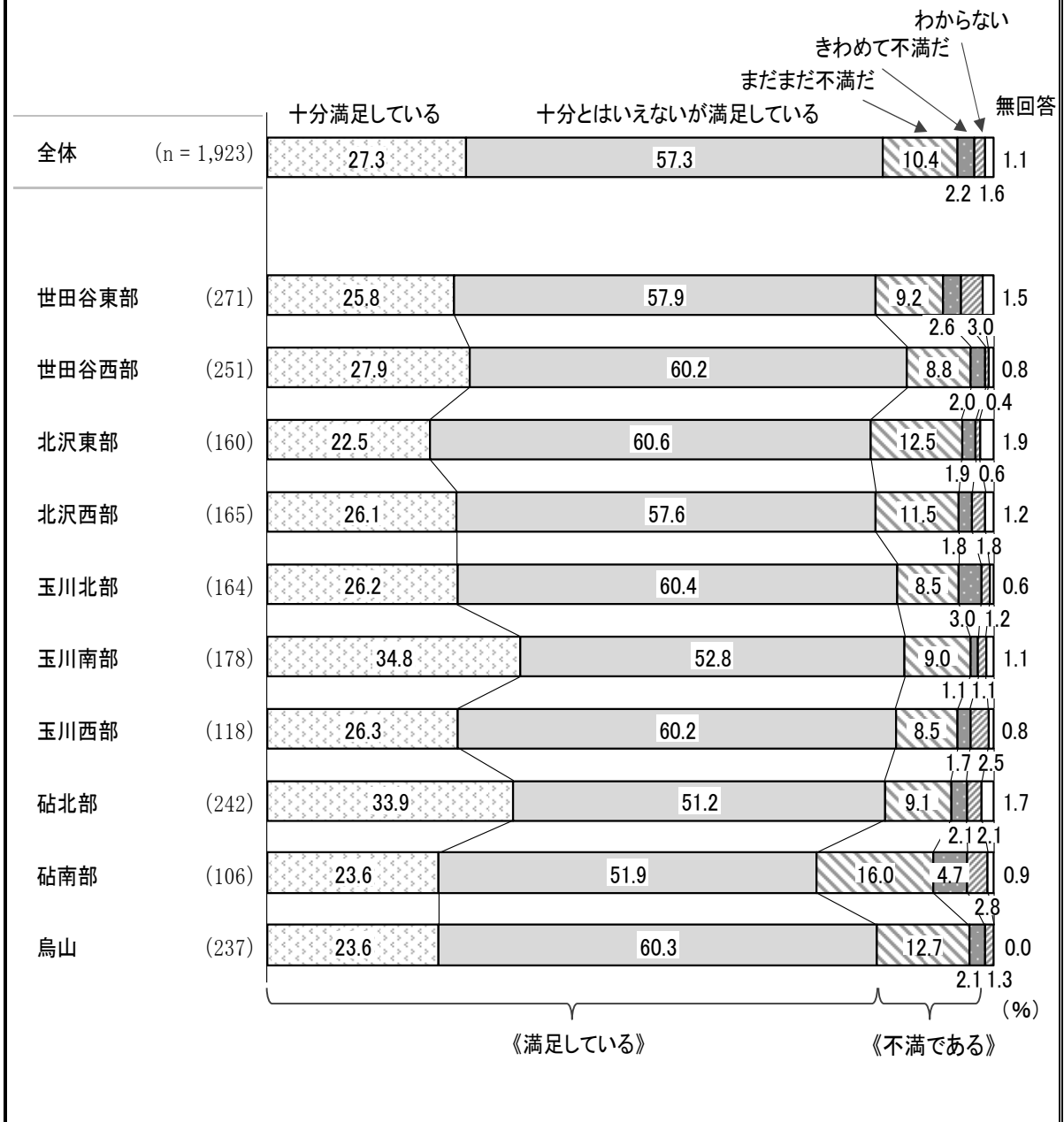
現在の暮らしについてどのように思っているか聞いたところ、「十分満足している」(27.3%)と「十分とはいえないが満足している」(57.3%)を合わせた《満足している》(84.6%)が8割半ばとなり、「まだまだ不満だ」(10.4%)と「きわめて不満だ」(2.2%)を合わせた《不満である》(12.6%)を大きく上回っている。(図1-2-1)

図1-2-2 暮らしの満足度（時系列）



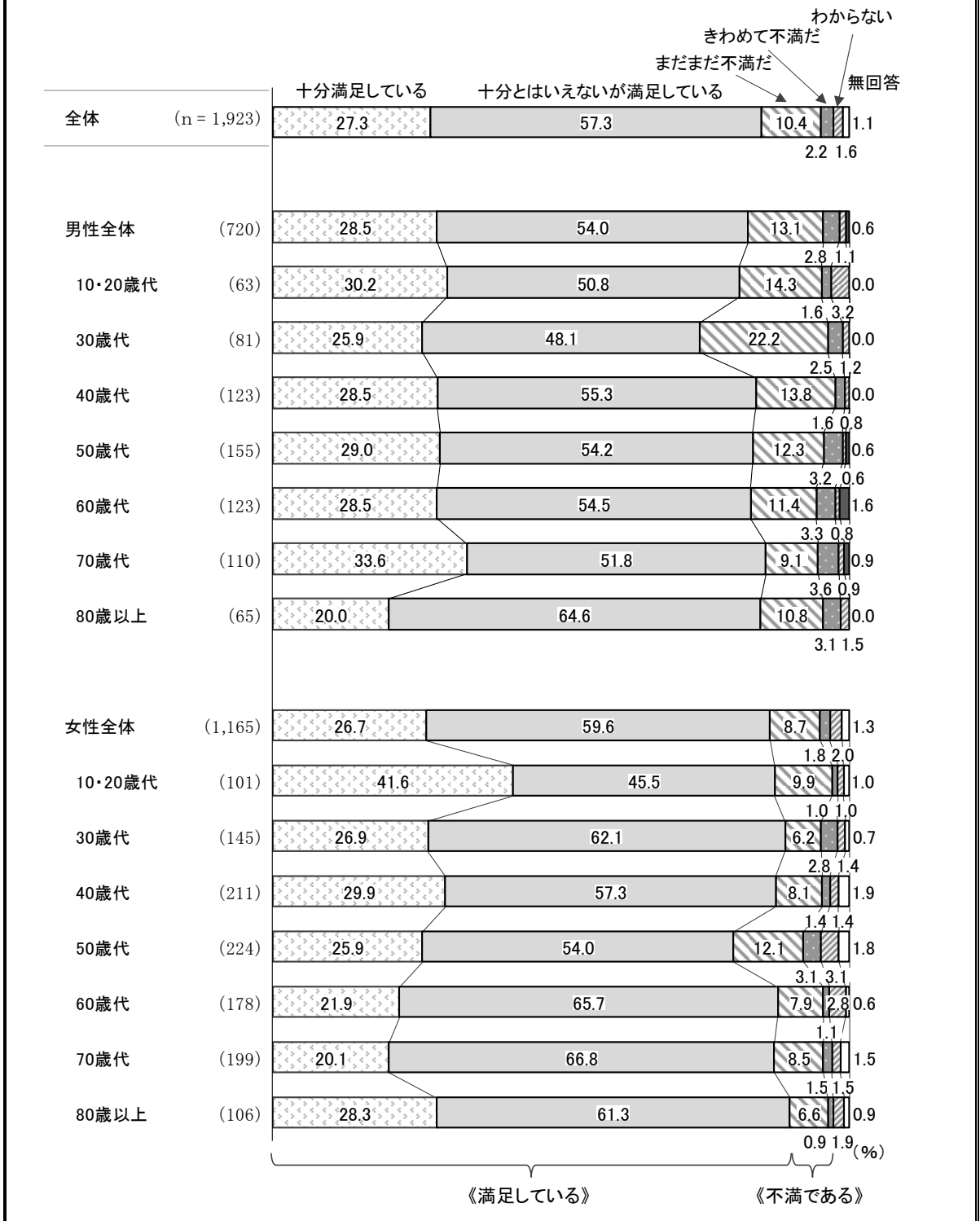
平成 25 年度からの時系列の変化をみると、《満足している》が多数を占める傾向に変化はない。（図1-2-2）

図1-2-3 暮らしの満足度（地域別）



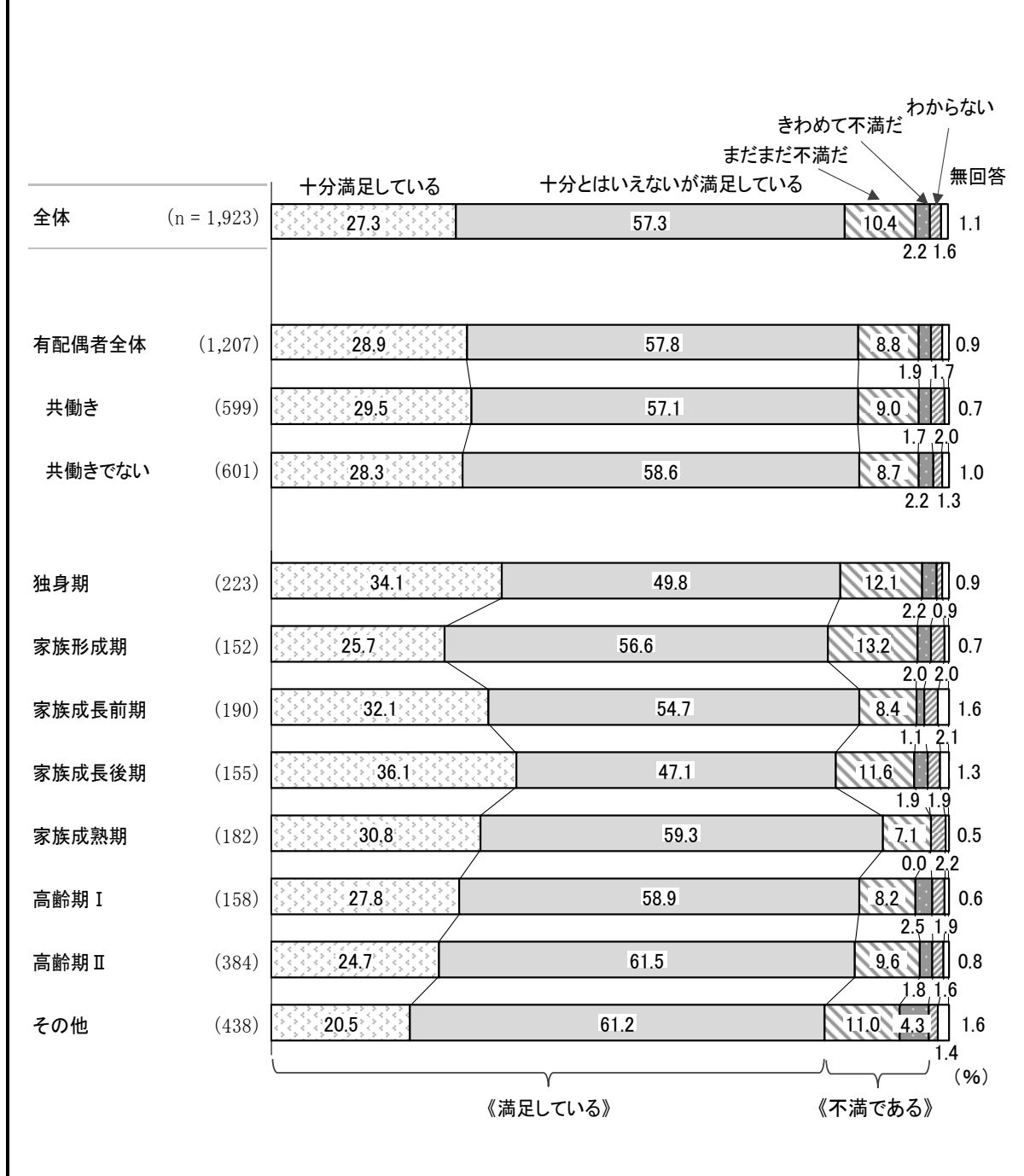
地域別にみると、いずれの地域も《満足している》が多数を占めており、「十分満足している」は玉川南部で3割半ば、砧北部で3割を超えている。一方、《不満である》は砧南部でほぼ2割となっている。（図1-2-3）

図1-2-4 暮らしの満足度（性・年齢別）



性・年齢別にみると、《満足している》は女性の80歳以上で9割、女性の30歳代でほぼ9割となっている。「十分満足している」は女性の10・20歳代で4割を超えている。《不満である》は、男性の30歳代で2割半ばとなっている。（図1-2-4）

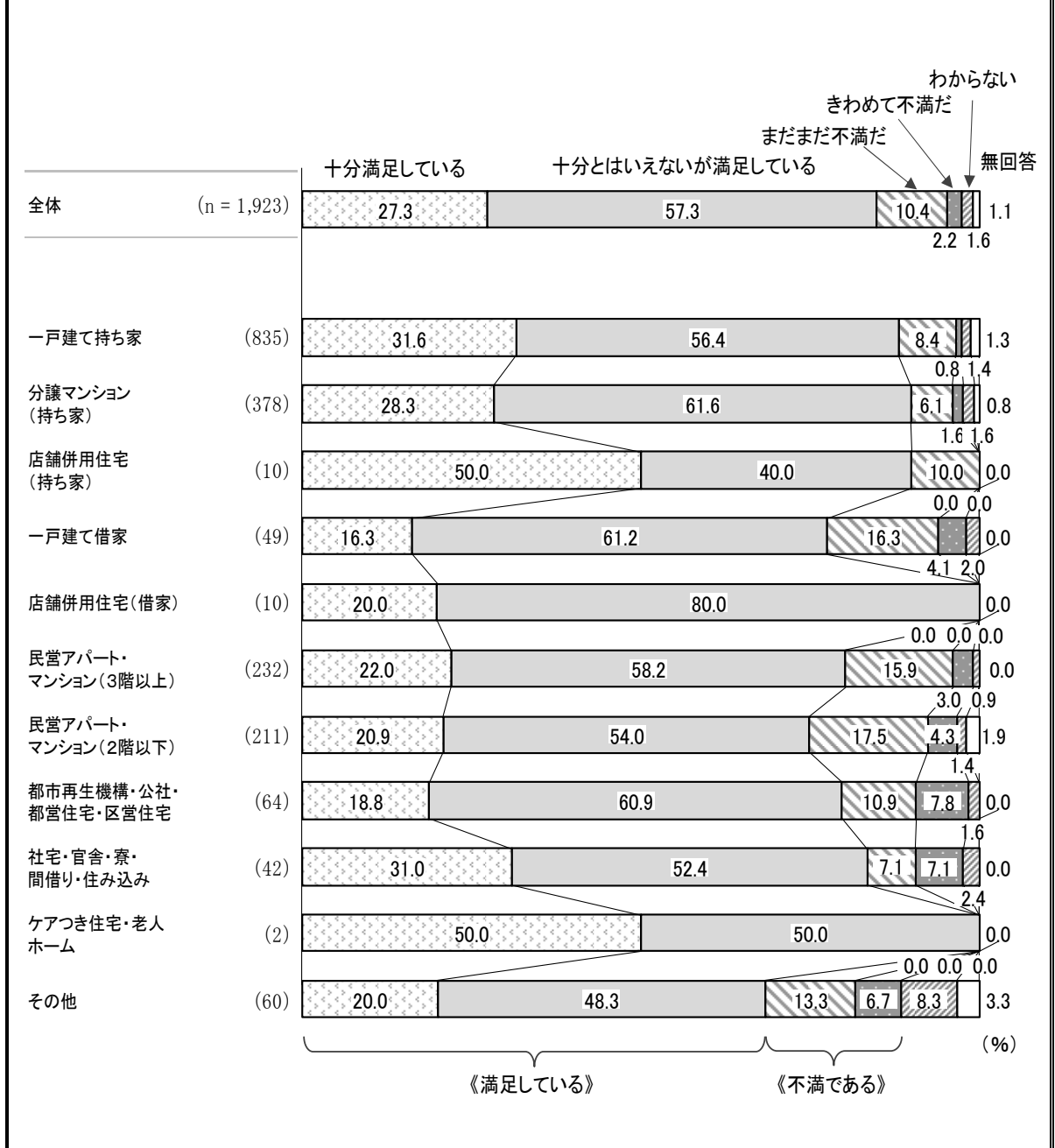
図1-2-5 暮らしの満足度（共働きの有無別・ライフステージ別）



共働きの有無別にみると、共働き世帯と共働きでない世帯との間で大きな傾向の違いはみられない。

ライフステージ別にみると、《満足している》は家族成熟期が9割で最も高くなっている。「十分満足している」は家族成長後期で3割半ばとなっている。（図1-2-5）

図 1-2-6 暮らしの満足度（住居形態別）



住居形態別にみると、《満足している》は、分譲マンション（持ち家）で9割、一戸建て持ち家で9割近くとなっている。《不満である》は、民営アパート・マンション（2階以下）で2割を超えている。（図1-2-6）

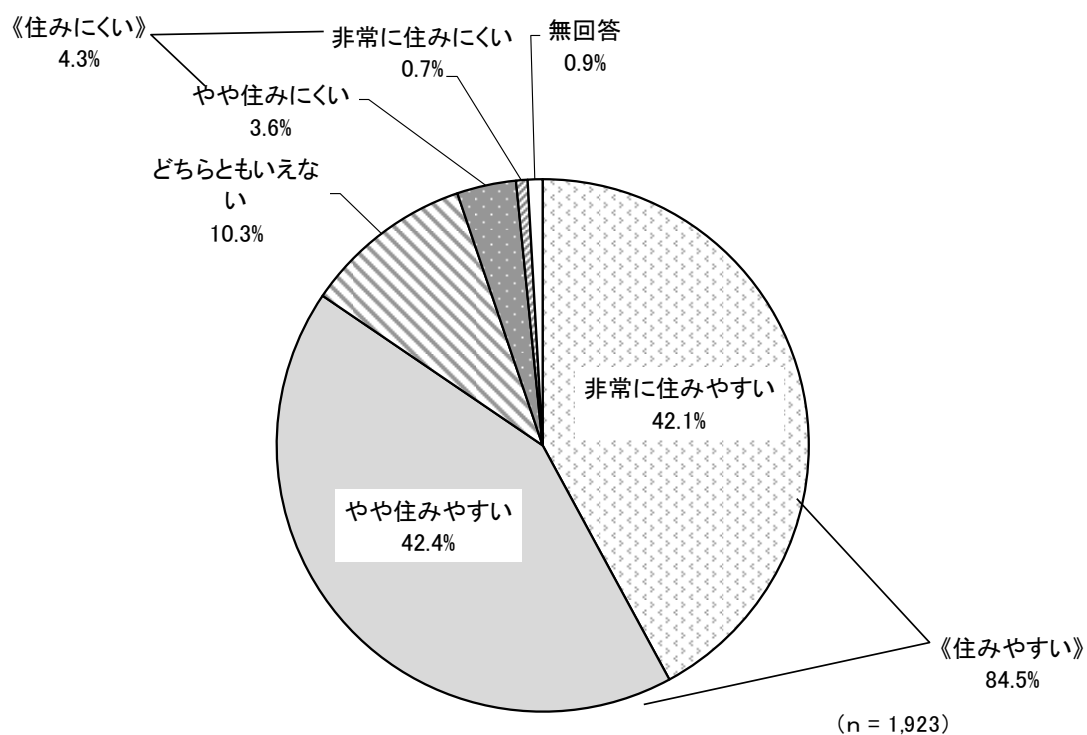
なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

(3) 住みやすさ

◎「住みやすい」が8割半ば

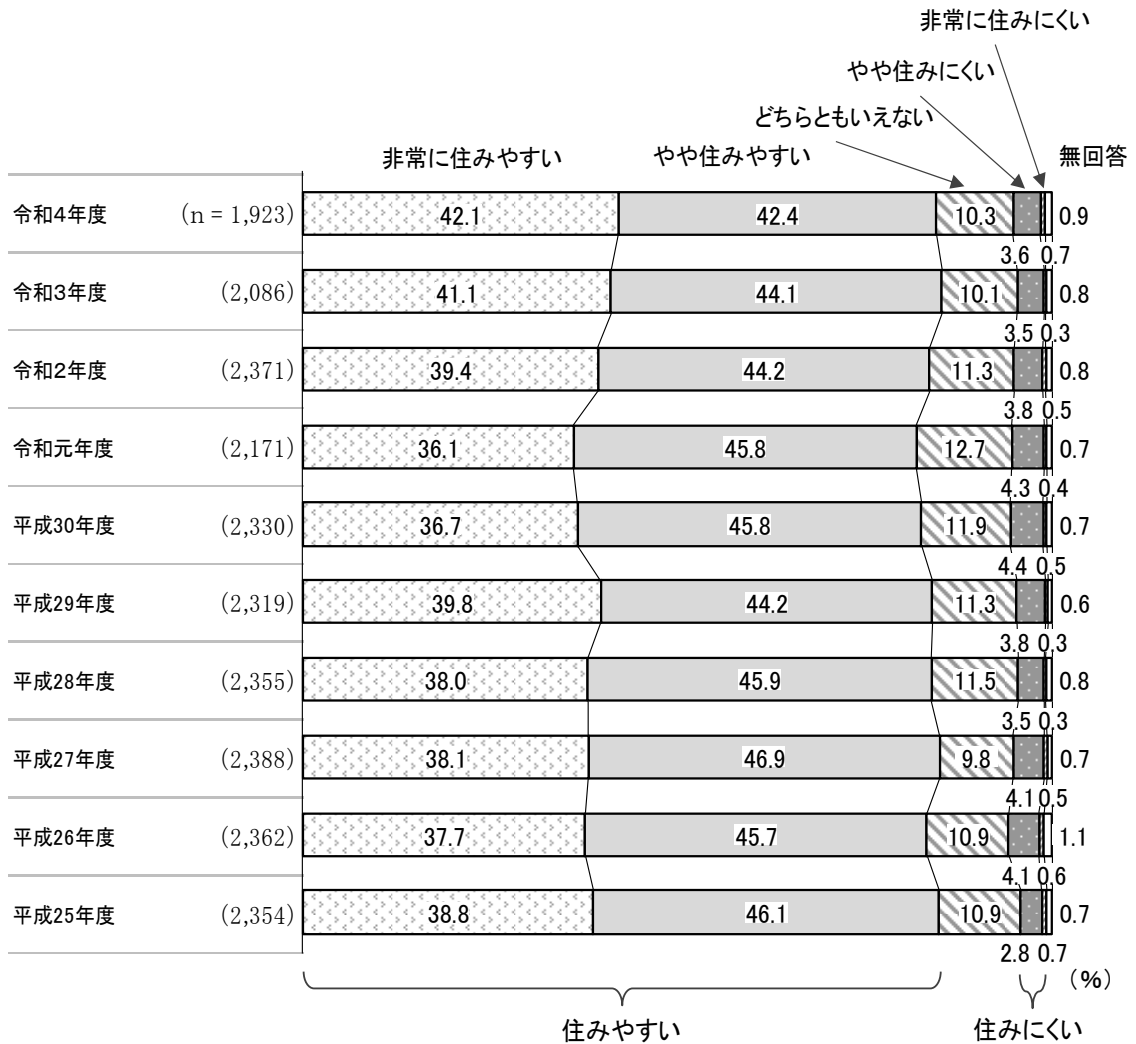
問3 あなたは、世田谷区は住みやすいところだと思いますか。それとも住みにくいところだと思いますか。(○は1つ)

図1-3-1



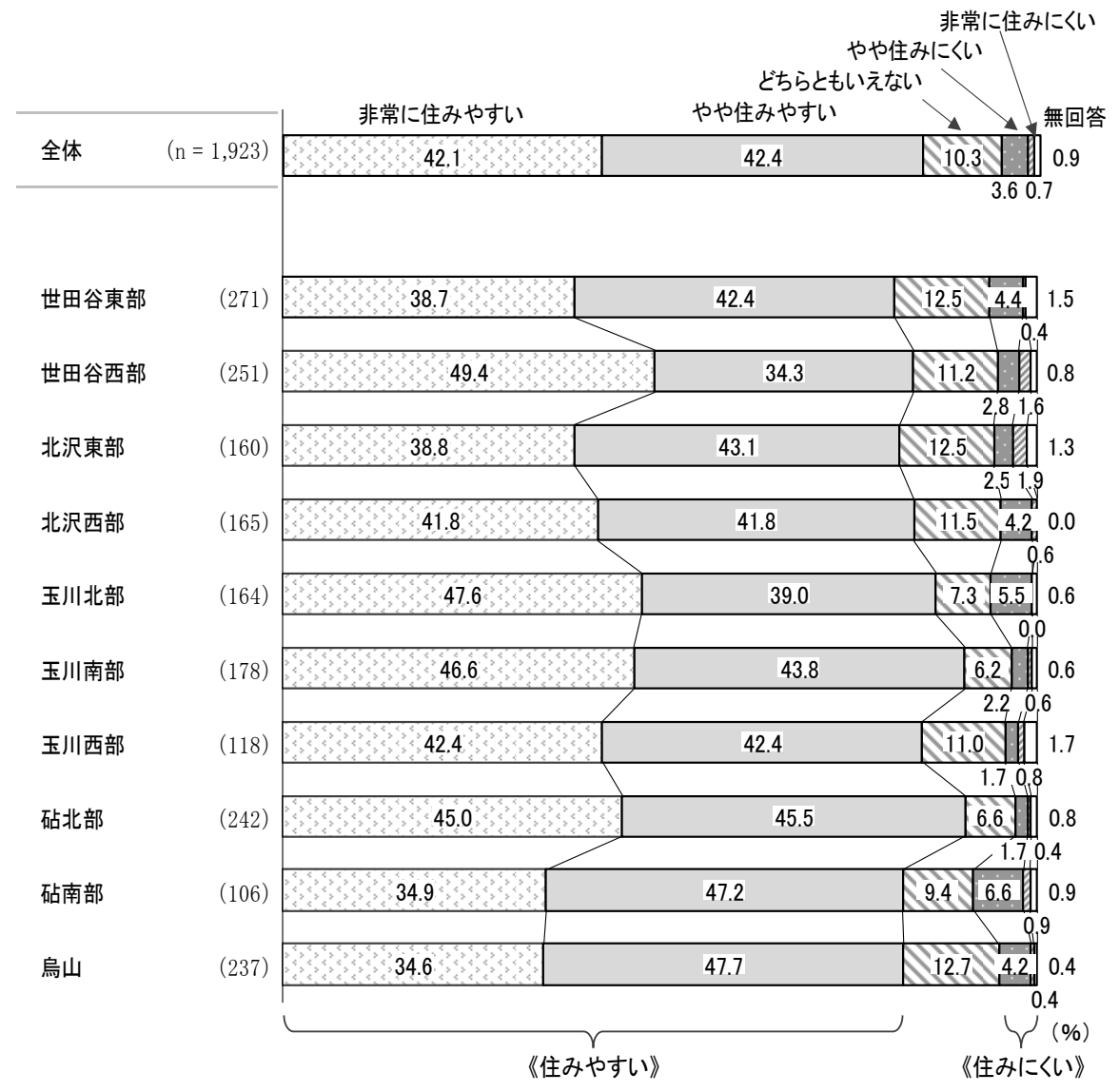
世田谷区の住みやすさについて聞いたところ、「非常に住みやすい」(42.1%)と「やや住みやすい」(42.4%)を合わせた《住みやすい》(84.5%)が8割半ばとなっており、「やや住みにくい」(3.6%)と「非常に住みにくい」(0.7%)を合わせた《住みにくい》(4.3%)を大きく上回っている。(図1-3-1)

図1-3-2 住みやすさ（時系列）



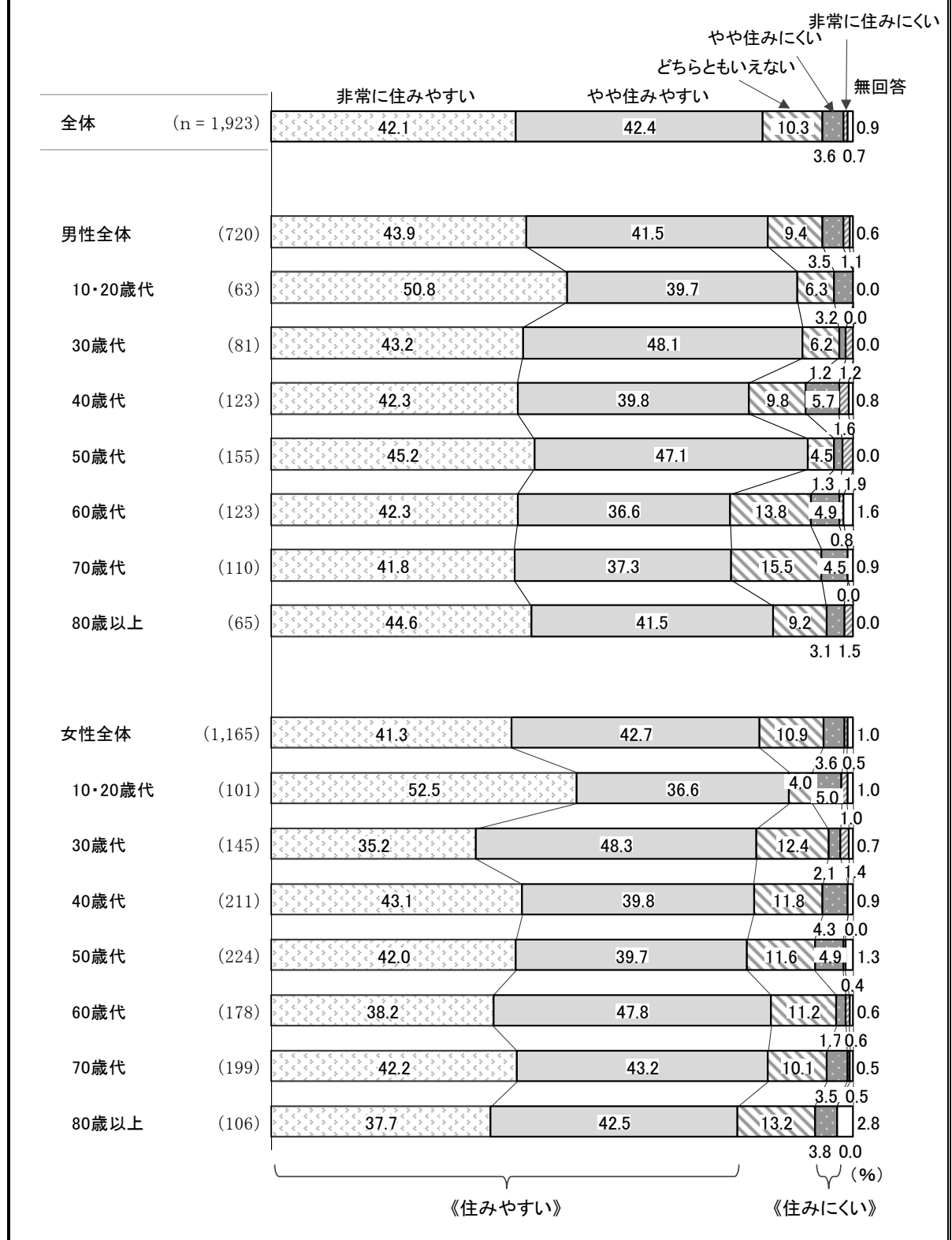
平成 25 年度からの時系列の変化をみると、「住みやすい」の割合は、いずれの年も 8 割台となっている。「非常に住みやすい」の割合は、3 割台後半で推移し、令和 3 年から 4 割を超えている。（図 1-3-2）

図 1-3-3 住みやすさ (地域別)



地域別にみると、いずれの地域も《住みやすい》が多数を占めており、「非常に住みやすい」は世田谷西部でほぼ5割、玉川北部、玉川南部で5割近くとなっている。《住みにくい》は、いずれの地域でも1割に満たなかった。(図1-3-3)

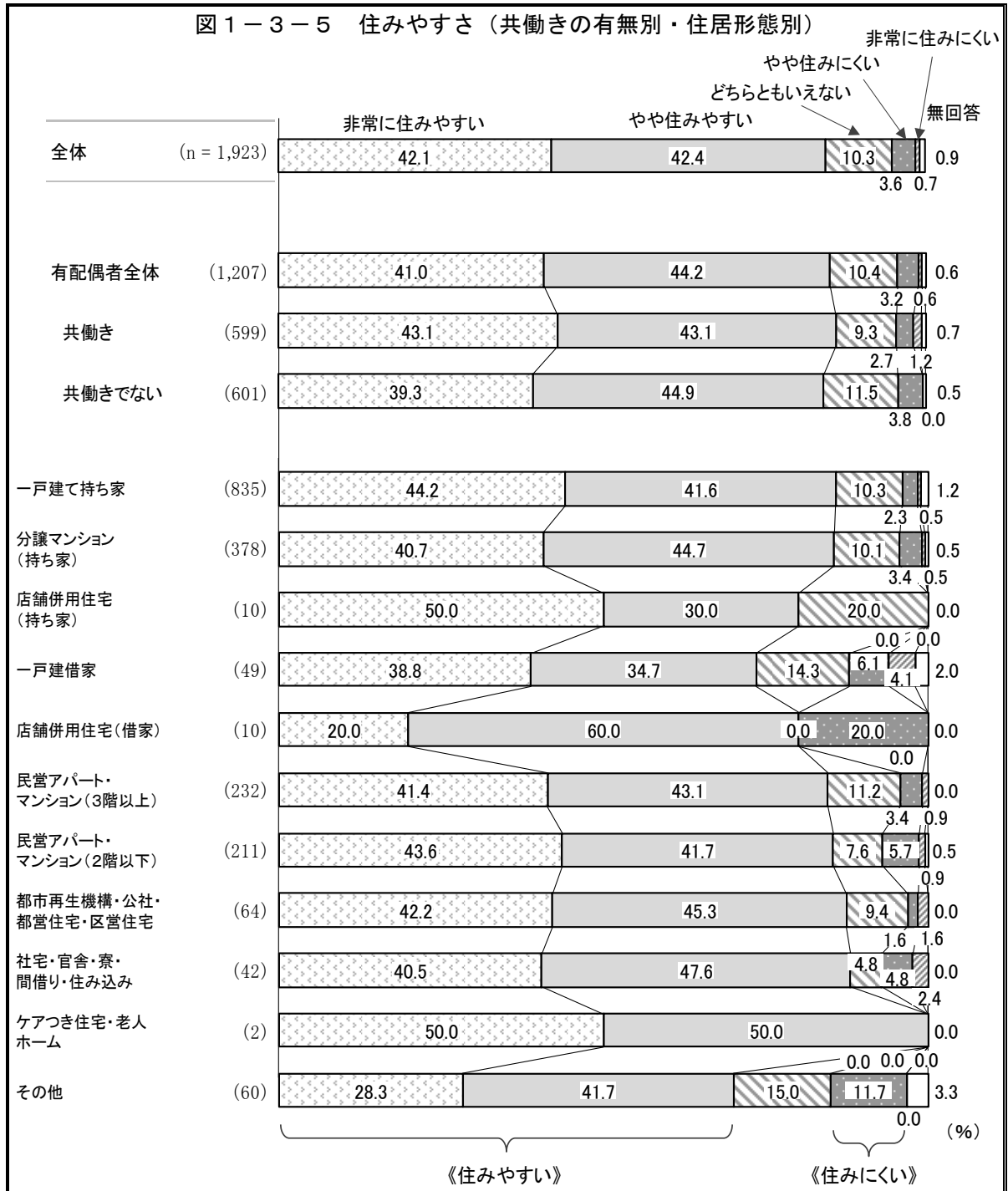
図1-3-4 住みやすさ（性・年齢別）



性・年齢別にみると、「住みやすい」は男性の30歳代、50歳代で9割を超え、女性の10・20歳代でほぼ9割となっている。「非常に住みやすい」は女性の10・20歳代で5割を超え、男性の10・20歳代でほぼ5割と高い。「住みにくい」は、どの年代でも1割に満たなかった。

(図1-3-4)

図1-3-5 住みやすさ（共働きの有無別・住居形態別）



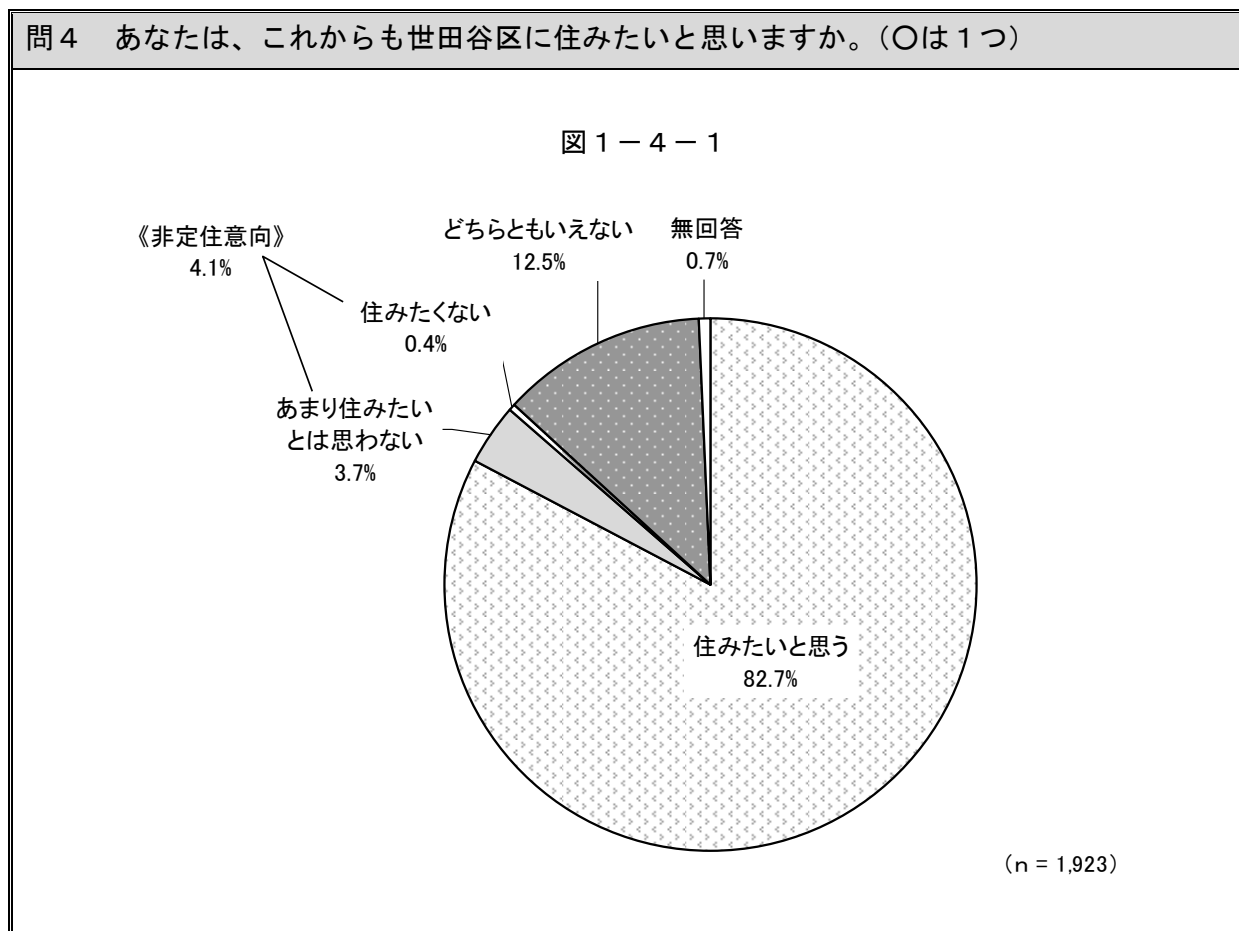
共働きの有無別にみると、共働き世帯と共働きでない世帯との間で大きな傾向の違いはみられない。

住居形態別にみると、《住みやすい》は、社宅・官舎・寮・間借り・住み込み、都市再生機構（旧公団）・公社・都営住宅・区営住宅で9割近くとなっている。（図1-3-5）

なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

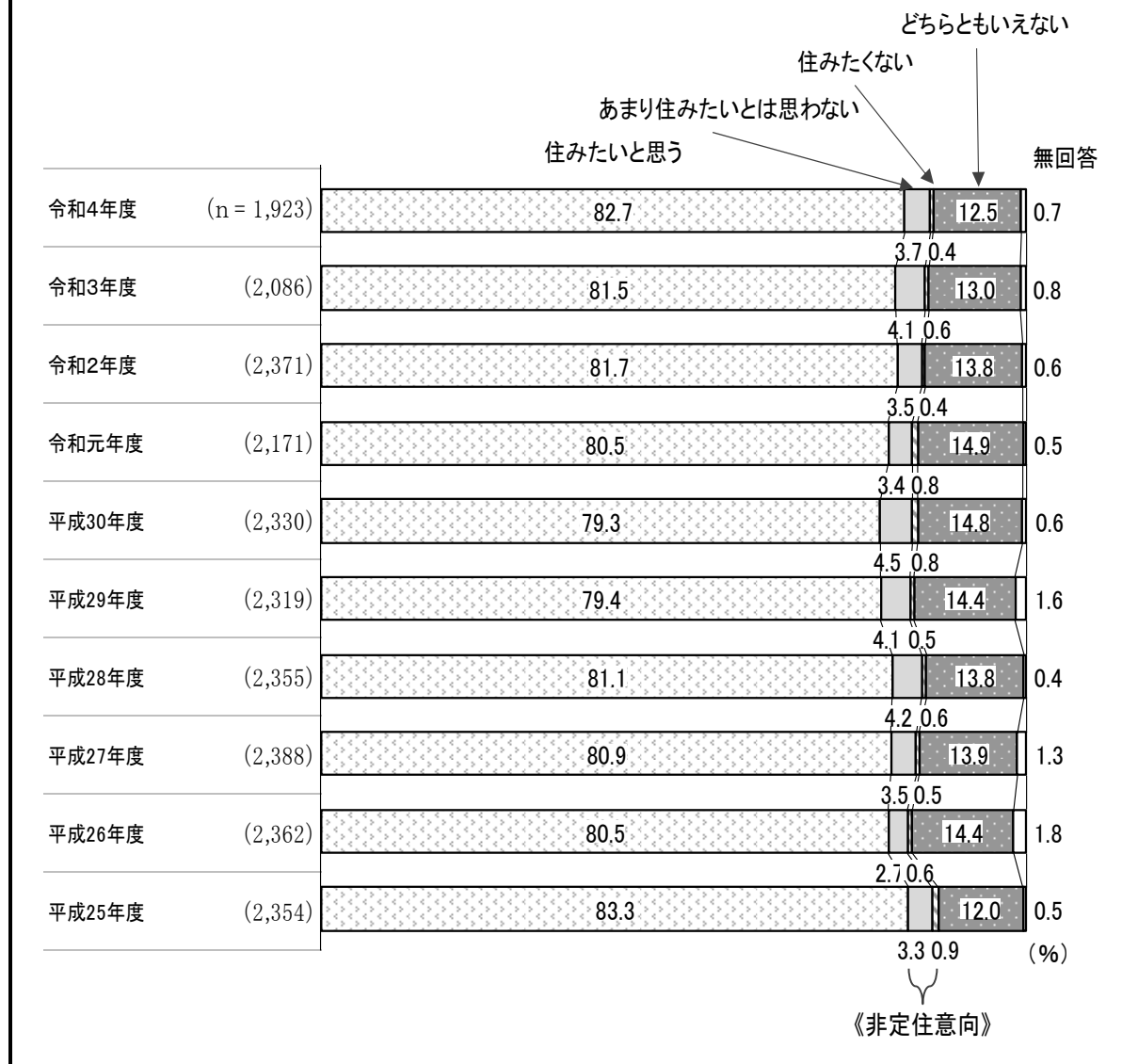
(4) 定住意向

◎「住みたいと思う」が8割を超えている



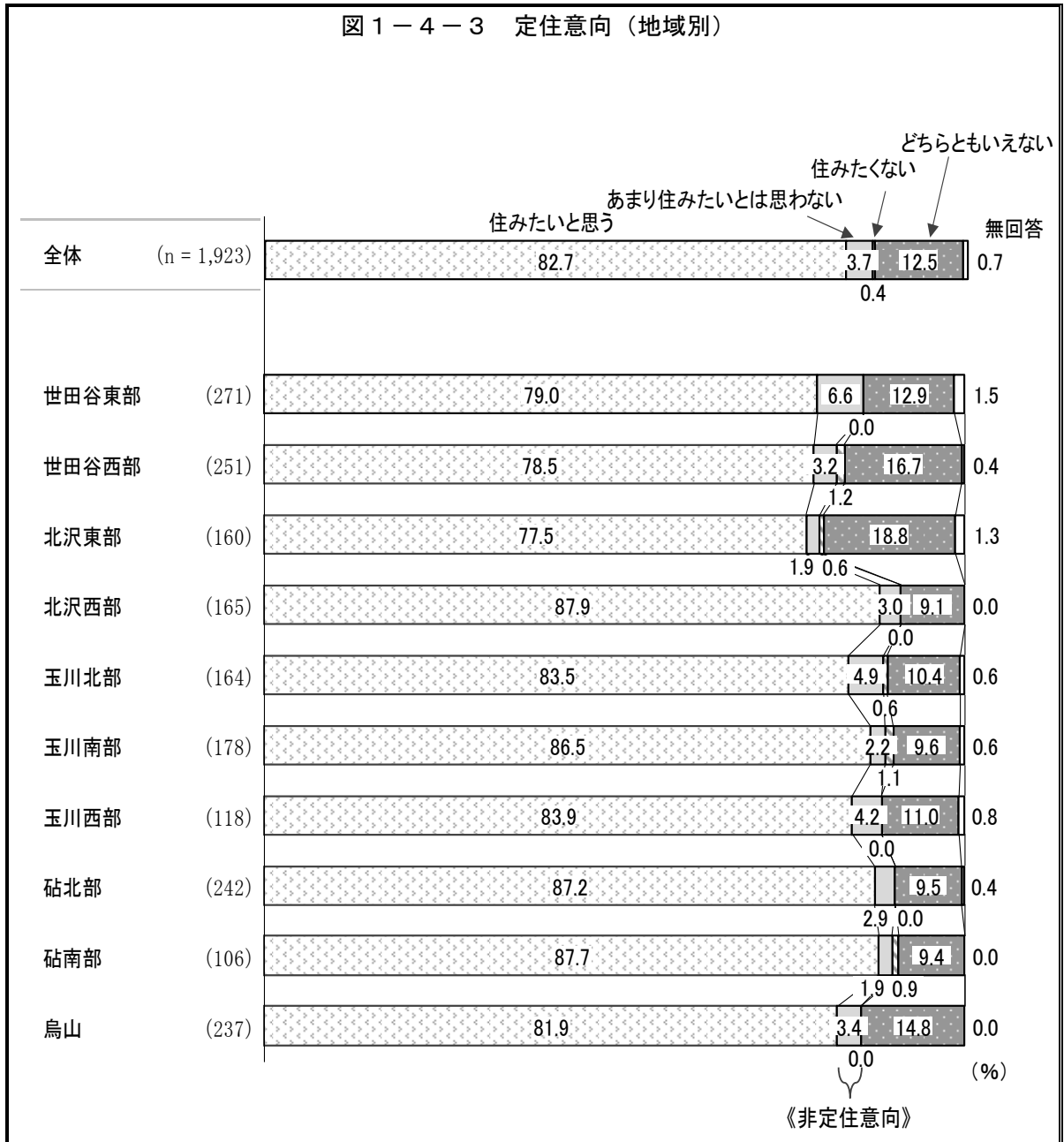
今後の世田谷区への定住意向を聞いたところ、「住みたいと思う」(82.7%)が8割を超えている。「あまり住みたいとは思わない」(3.7%)と「住みたくない」(0.4%)を合わせた《非定住意向》(4.1%)は1割に満たなかった。(図1-4-1)

図 1-4-2 定住意向（時系列）



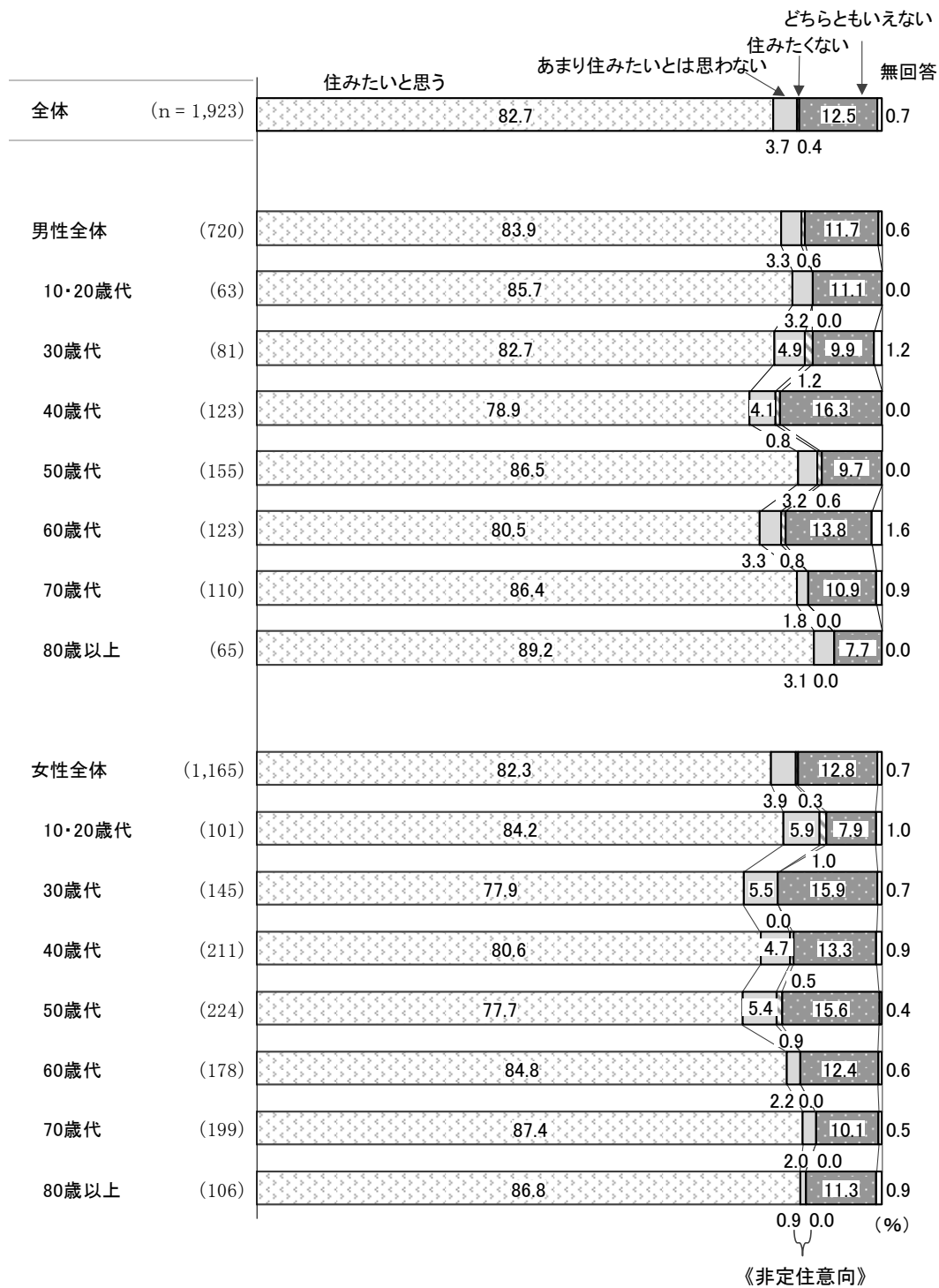
平成 25 年度からの時系列の変化をみると、「住みたいと思う」は、若干の変動はあるものの、8 割前後で推移している。（図 1-4-2）

図 1-4-3 定住意向（地域別）



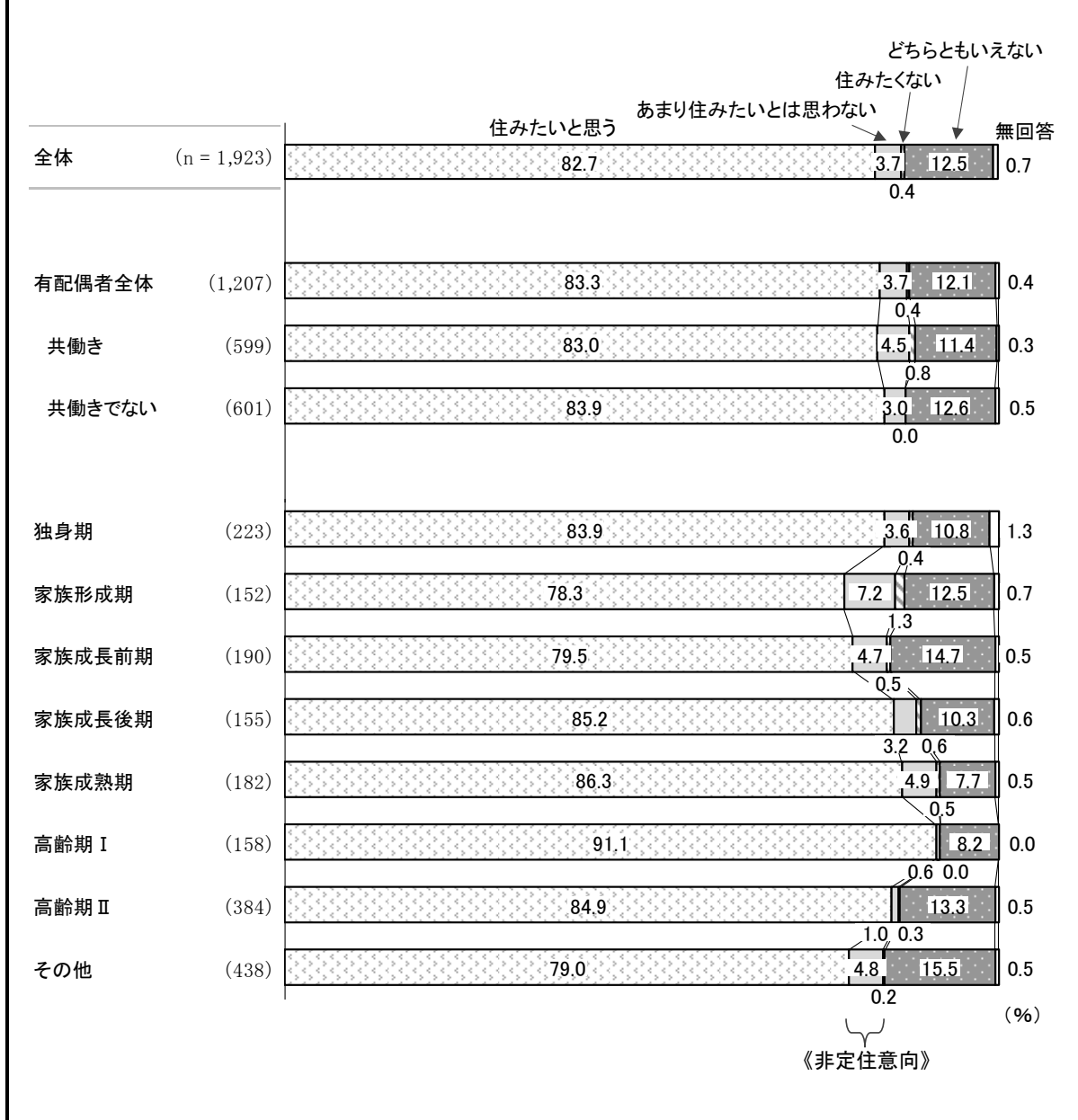
地域別にみると、「住みたいと思う」は、北沢西部、砧南部、砧北部、玉川南部、で9割近くとなっている。いずれの地域でも《非定住意向》は1割に満たなかった。（図1-4-3）

図 1-4-4 定住意向（性・年齢別）



性・年齢別にみると、「住みたいと思う」は男性の80歳以上でほぼ9割となっている。《非定住意向》は男性の30歳代、女性の10・20歳代で1割近くとなっている。定住意向は高年層で高く、若年層で低い傾向が見られる。（図1-4-4）

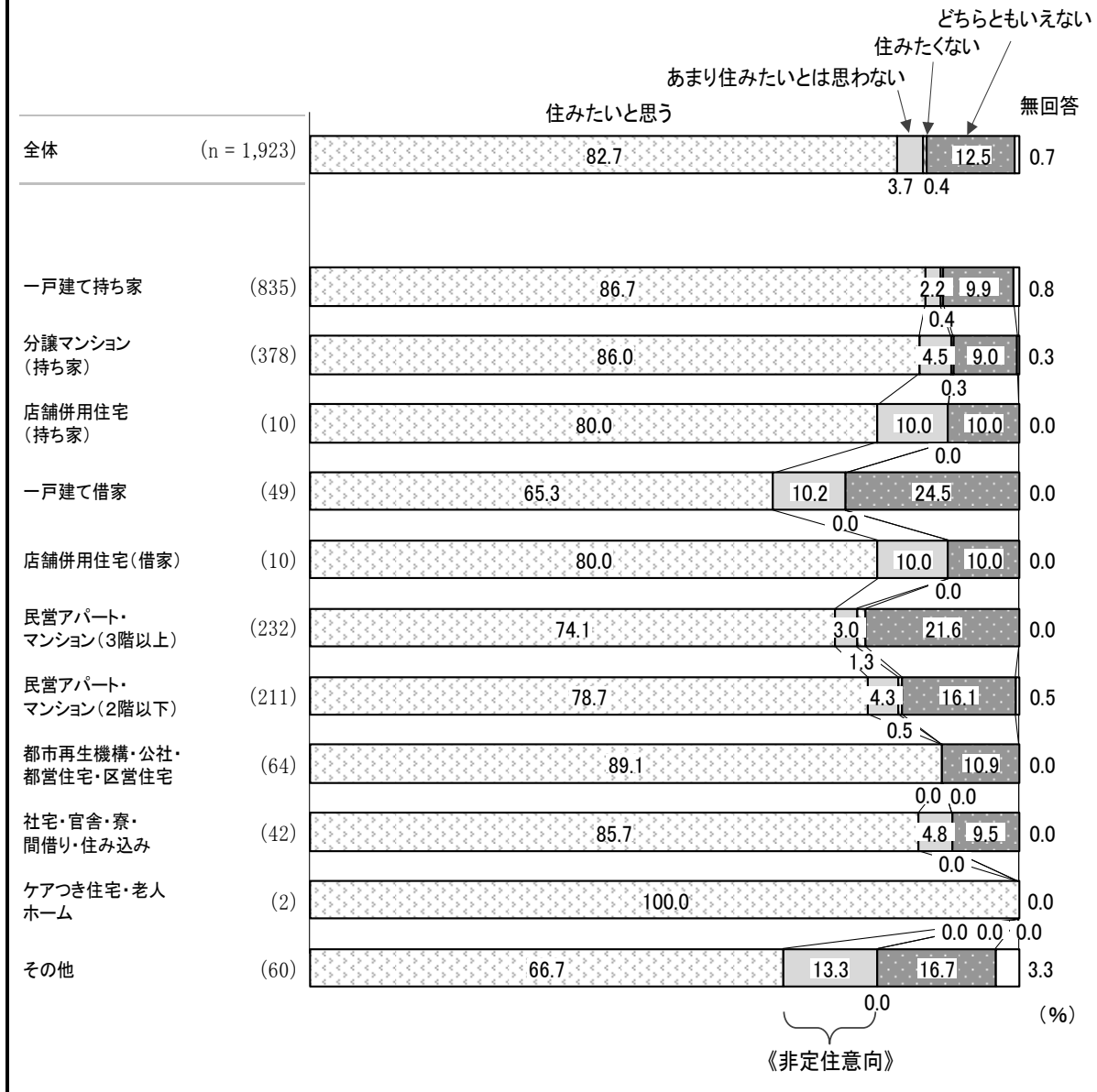
図 1-4-5 定住意向（共働きの有無別・ライフステージ別）



共働きの有無別にみると、共働き世帯と共働きでない世帯との間で大きな傾向の違いはみられない。

ライフステージ別にみると、「住みたいと思う」は高齢期 I で9割を超えている。《非定住意向》は、家族形成期で1割近くとなっている。（図1-4-5）

図 1-4-6 定住意向（住居形態別）



住居形態別にみると、「住みたいと思う」は都市再生機構・公社・都営住宅・区営住宅でほぼ9割、一戸建て持ち家で9割近く、分譲マンション（持ち家）、社宅・官舎・寮・間借り・住み込みで8割半ばとなっている。（図1-4-6）

なお、基数が30に満たない層については参考値とする。

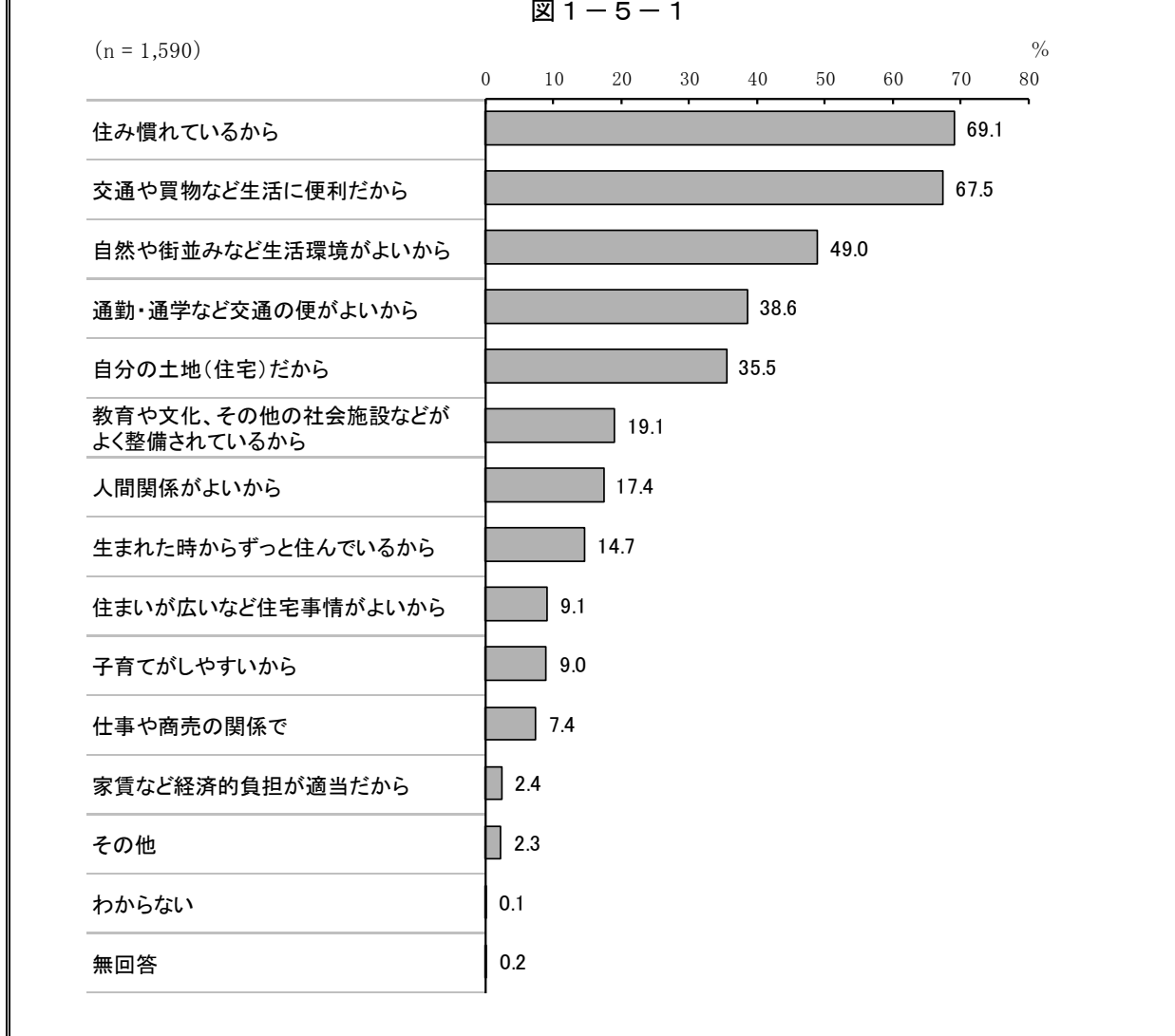
(5) 定住意向理由

◎世田谷区に住みたい理由の第1位は「住み慣れているから」

(問4で「住みたいと思う」と答えた方に)

問4-1 これからも世田谷区に住みたいと思う理由はどんなことですか。

(○はいくつでも)



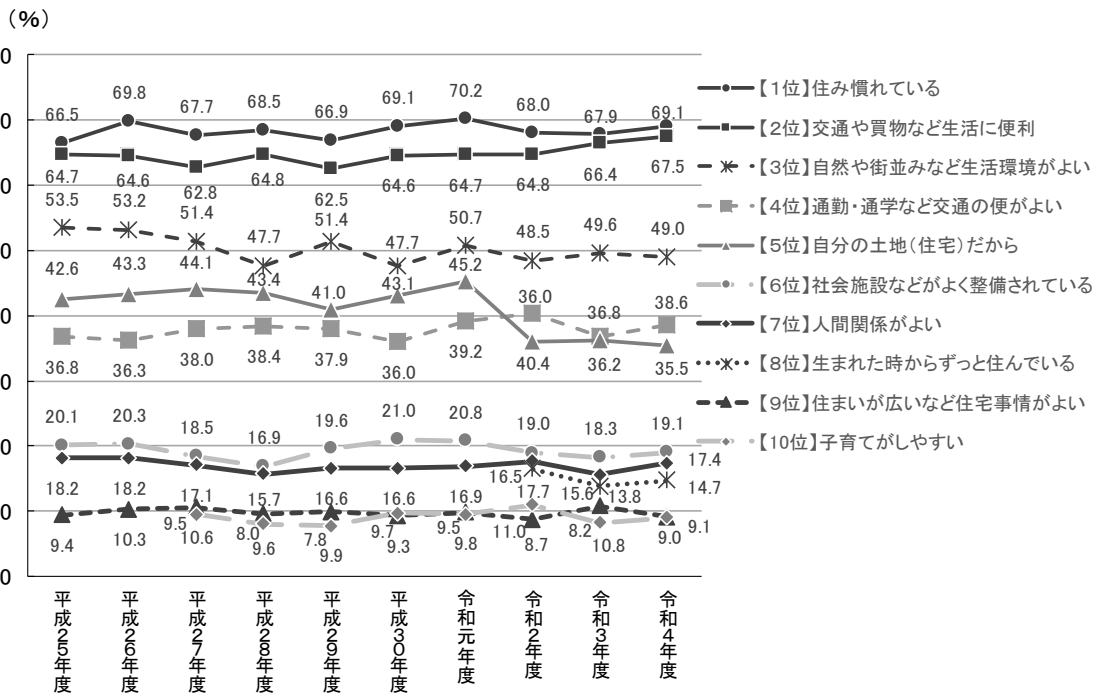
今後も世田谷区に「住みたいと思う」と答えた方(1,590人)に、その理由を聞いたところ、「住み慣れているから」(69.1%)がほぼ7割、「交通や買い物など生活に便利だから」(67.5%)が7割近くとなっている。以下、「自然や街並みなど生活環境がよいから」(49.0%)、「通勤・通学など交通の便がよいから」(38.6%)、「自分の土地(住宅)だから」(35.5%)などと続く。(図1-5-1)

表 1-5-1 定住意向理由（時系列）

(%)

理由	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度
n	1,961	1,901	1,931	1,909	1,841	1,848	1,747	1,936	1,700	1,590
【1位】住み慣れている	66.5	69.8	67.7	68.5	66.9	69.1	70.2	68.0	67.9	69.1
【2位】交通や買い物など生活に便利	64.7	64.6	62.8	64.8	62.5	64.6	64.7	64.8	66.4	67.5
【3位】自然や街並みなど生活環境がよい	53.5	53.2	51.4	47.7	51.4	47.7	50.7	48.5	49.6	49.0
【4位】通勤・通学など交通の便がよい	36.8	36.3	38.0	38.4	37.9	36.0	39.2	40.4	36.8	38.6
【5位】自分の土地(住宅)だから	42.6	43.3	44.1	43.4	41.0	43.1	45.2	36.0	36.2	35.5
【6位】社会施設などがよく整備されている	20.1	20.3	18.5	16.9	19.6	21.0	20.8	19.0	18.3	19.1
【7位】人間関係がよい	18.2	18.2	17.1	15.7	16.6	16.6	16.9	17.7	15.6	17.4
【8位】生まれた時からずっと住んでいる	—	—	—	—	—	—	—	16.5	13.8	14.7
【9位】住まいが広いなど住宅事情がよい	9.4	10.3	10.6	9.6	9.9	9.3	9.8	8.7	10.8	9.1
【10位】子育てがしやすい	—	—	9.5	8.0	7.8	9.7	9.5	11.0	8.2	9.0

図 1-5-2 定住意向理由（時系列）



平成 25 年度からの時系列の変化をみると、「住み慣れているから」と「交通や買い物など生活に便利だから」の 2 項目が 6 割台以上で上位に挙げられている傾向に変化はみられない。令和 2 年度から追加された「生まれた時からずっと住んでいるから」は令和 3 年同様 8 位となっている。（表 1-5-1、図 1-5-2）

表 1-5-2 定住意向理由 (地域別)

(%)

	n	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
全体	1,590	住み慣れているから 69.1	交通や買い物など生活に便利だから 67.5	自然や街並みなど生活環境がよいから 49.0	通勤・通学など交通の便がよいから 38.6	自分の土地(住宅)だから 35.5	社会施設などがよく整備されているから 19.1	人間関係がよいから 17.4	生まれた時からずっと住んでいるから 14.7	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.1	子育てがしやすいから 9.0
世田谷部	214	交通や買い物など生活に便利だから 80.8	住み慣れているから 62.1	通勤・通学など交通の便がよいから 42.1	自然や街並みなど生活環境がよいから 41.6	自分の土地(住宅)だから 34.1	人間関係がよいから 16.8	社会施設などがよく整備されているから 15.9	生まれた時からずっと住んでいるから 10.7	仕事や商売で 8.4	子育てがしやすいから 6.1
世田谷部	197	住み慣れているから 74.1	交通や買い物など生活に便利だから 72.6	自然や街並みなど生活環境がよいから 48.2	通勤・通学など交通の便がよいから 45.7	自分の土地(住宅)だから 33.0	社会施設などがよく整備されているから 19.3	人間関係がよいから 16.8	生まれた時からずっと住んでいるから 15.7	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.1	子育てがしやすいから 8.1
北沢部	124	交通や買い物など生活に便利だから 73.4	住み慣れているから 66.9	通勤・通学など交通の便がよいから 41.9	自分の土地(住宅)だから 36.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 33.9	生まれた時からずっと住んでいるから 16.9	人間関係がよいから 15.3	社会施設などがよく整備されているから 15.3	住まいが広いなど住宅事情がよいから 8.9	仕事や商売で 7.3
北沢部	145	住み慣れているから 73.1	交通や買い物など生活に便利だから 72.4	通勤・通学など交通の便がよいから 49.0	自然や街並みなど生活環境がよいから 44.8	自分の土地(住宅)だから 42.8	社会施設などがよく整備されているから 17.2	生まれた時からずっと住んでいるから 15.2	人間関係がよいから 13.1	仕事や商売で 9.7	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.0
玉川部	137	住み慣れているから 69.3	交通や買い物など生活に便利だから 62.0	自然や街並みなど生活環境がよいから 55.5	自分の土地(住宅)だから 39.6	通勤・通学など交通の便がよいから 35.8	人間関係がよいから 21.9	社会施設などがよく整備されているから 19.0	生まれた時からずっと住んでいるから 18.2	子育てがしやすいから 13.1	住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.2
玉川部	154	交通や買い物など生活に便利だから 70.1	住み慣れているから 68.2	自然や街並みなど生活環境がよいから 52.6	通勤・通学など交通の便がよいから 39.6	自分の土地(住宅)だから 33.1	人間関係がよいから 22.1	社会施設などがよく整備されているから 20.1	生まれた時からずっと住んでいるから 16.9	住まいが広いなど住宅事情がよいから 12.3	子育てがしやすいから 8.4
玉川部	99	住み慣れているから 66.7	自然や街並みなど生活環境がよいから 62.6	交通や買い物など生活に便利だから 61.6	通勤・通学など交通の便がよいから 39.4	自分の土地(住宅)だから 34.3	人間関係がよいから 16.2	社会施設などがよく整備されているから 16.2	生まれた時からずっと住んでいるから 14.1	住まいが広いなど住宅事情がよいから 12.1	子育てがしやすいから 11.1
砧北部	211	住み慣れているから 71.1	交通や買い物など生活に便利だから 63.0	自然や街並みなど生活環境がよいから 56.9	自分の土地(住宅)だから 39.8	通勤・通学など交通の便がよいから 28.4	社会施設などがよく整備されているから 27.0	人間関係がよいから 16.6	生まれた時からずっと住んでいるから 12.8	子育てがしやすいから 12.3	住まいが広いなど住宅事情がよいから 7.6
砧南部	93	住み慣れているから 72.0	自然や街並みなど生活環境がよいから 61.3	交通や買い物など生活に便利だから 48.4	自分の土地(住宅)だから 34.4	通勤・通学など交通の便がよいから 29.0	人間関係がよいから 20.4	社会施設などがよく整備されているから 17.2	生まれた時からずっと住んでいるから 14.0	子育てがしやすいから 12.9	住まいが広いなど住宅事情がよいから 7.5
烏山	194	住み慣れているから 66.0	交通や買い物など生活に便利だから 61.9	自然や街並みなど生活環境がよいから 42.8	通勤・通学など交通の便がよいから 34.5	自分の土地(住宅)だから 32.0	社会施設などがよく整備されているから 17.5	生まれた時からずっと住んでいるから 16.0	人間関係がよいから 14.9	住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.8	子育てがしやすいから 9.3

地域別にみると、「住み慣れているから」はすべての地域で2位以内に挙げられている。砧南部は「交通や買い物など生活に便利だから」が48.4%と他の地域に比べやや低い。(表1-5-2)

表 1-5-3 定住意向理由 (性・年齢別) (%)											
	n	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
全体	1,590	住み慣れているから 69.1	交通や買い物など生活に便利だから 67.5	自然や街並みなど生活環境がよいから 49.0	通勤・通学など交通の便がよいから 38.6	自分の土地(住宅)だから 35.5	社会施設などがよく整備されているから 19.1	人間関係がよいから 17.4	生まれた時からずっと住んでいるから 14.7	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.1	子育てがしやすいから 9.0
男性全体	604	住み慣れているから 66.2	交通や買い物など生活に便利だから 64.4	自然や街並みなど生活環境がよいから 46.2	通勤・通学など交通の便がよいから 42.1	自分の土地(住宅)だから 33.4	社会施設などがよく整備されているから 18.9	人間関係がよいから 16.6	生まれた時からずっと住んでいるから 14.4	仕事や商売の関係で 9.6	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.1
10・20歳代	54	交通や買い物など生活に便利だから 63.0	住み慣れているから 59.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 38.9	通勤・通学など交通の便がよいから 29.6	自分の土地(住宅)だから 29.6	仕事や商売の関係で 16.7	自分の土地(住宅)だから 14.8	人間関係がよいから 13.0	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.3	子育てがしやすいから 9.3
30歳代	67	交通や買い物など生活に便利だから 64.2	通勤・通学など交通の便がよいから 55.2	自然や街並みなど生活環境がよいから 50.7	住み慣れているから 43.3	子育てがしやすいから 17.9	仕事や商売の関係で 16.4	自分の土地(住宅)だから 13.4	人間関係がよいから 13.4	住まいが広いなど住宅事情がよいから 11.9	子育てがしやすいから 11.9
40歳代	97	住み慣れているから 68.0	交通や買い物など生活に便利だから 60.8	通勤・通学など交通の便がよいから 52.6	自然や街並みなど生活環境がよいから 50.5	自分の土地(住宅)だから 23.7	社会施設などがよく整備されているから 17.5	子育てがしやすいから 16.5	人間関係がよいから 12.4	生まれた時からずっと住んでいるから 11.3	仕事や商売の関係で 8.2
50歳代	134	交通や買い物など生活に便利だから 70.1	住み慣れているから 65.7	通勤・通学など交通の便がよいから 49.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 44.0	自分の土地(住宅)だから 41.0	社会施設などがよく整備されているから 19.4	人間関係がよいから 17.9	生まれた時からずっと住んでいるから 11.9	住まいが広いなど住宅事情がよいから 6.7	子育てがしやすいから 6.7
60歳代	99	住み慣れているから 71.7	交通や買い物など生活に便利だから 65.7	自然や街並みなど生活環境がよいから 56.6	自分の土地(住宅)だから 44.4	通勤・通学など交通の便がよいから 40.4	社会施設などがよく整備されているから 17.2	生まれた時からずっと住んでいるから 13.1	住まいが広いなど住宅事情がよいから 12.1	人間関係がよいから 9.1	仕事や商売の関係で 5.1
70歳代	95	住み慣れているから 73.7	交通や買い物など生活に便利だから 55.8	自分の土地(住宅)だから 42.1	社会施設などがよく整備されているから 28.4	通勤・通学など交通の便がよいから 26.3	生まれた時からずっと住んでいるから 17.9	人間関係がよいから 14.7	住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.5	仕事や商売の関係で 6.3	子育てがしやすいから 6.3
80歳以上	58	住み慣れているから 75.9	交通や買い物など生活に便利だから 70.7	自分の土地(住宅)だから 39.7	自然や街並みなど生活環境がよいから 34.5	社会施設などがよく整備されているから 24.1	人間関係がよいから 22.4	生まれた時からずっと住んでいるから 20.7	通勤・通学など交通の便がよいから 19.0	住まいが広いなど住宅事情がよいから 8.6	仕事や商売の関係で 5.2
女性全体	959	住み慣れているから 70.7	交通や買い物など生活に便利だから 70.2	自然や街並みなど生活環境がよいから 51.1	通勤・通学など交通の便がよいから 37.0	自分の土地(住宅)だから 36.9	社会施設などがよく整備されているから 19.4	人間関係がよいから 19.3	生まれた時からずっと住んでいるから 13.6	子育てがしやすいから 10.2	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.2
10・20歳代	85	交通や買い物など生活に便利だから 78.8	通勤・通学など交通の便がよいから 65.9	住み慣れているから 62.4	自然や街並みなど生活環境がよいから 44.7	生まれた時からずっと住んでいるから 23.5	自分の土地(住宅)だから 14.1	住まいが広いなど住宅事情がよいから 12.9	人間関係がよいから 10.6	仕事や商売の関係で 5.9	子育てがしやすいから 5.9
30歳代	113	住み慣れているから 59.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 55.8	交通や買い物など生活に便利だから 54.9	通勤・通学など交通の便がよいから 45.1	子育てがしやすいから 23.9	社会施設などがよく整備されているから 19.5	自分の土地(住宅)だから 16.8	生まれた時からずっと住んでいるから 14.2	人間関係がよいから 12.4	住まいが広いなど住宅事情がよいから 8.8
40歳代	170	交通や買い物など生活に便利だから 70.6	自然や街並みなど生活環境がよいから 61.8	住み慣れているから 58.2	通勤・通学など交通の便がよいから 51.8	自分の土地(住宅)だから 30.6	子育てがしやすいから 25.9	人間関係がよいから 24.7	社会施設などがよく整備されているから 23.5	生まれた時からずっと住んでいるから 8.8	仕事や商売の関係で 8.2
50歳代	174	交通や買い物など生活に便利だから 73.6	住み慣れているから 71.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 54.6	通勤・通学など交通の便がよいから 49.4	自分の土地(住宅)だから 38.5	人間関係がよいから 19.5	社会施設などがよく整備されているから 17.8	生まれた時からずっと住んでいるから 15.5	仕事や商売の関係で 8.6	子育てがしやすいから 8.6
60歳代	151	住み慣れているから 81.5	交通や買い物など生活に便利だから 74.8	自然や街並みなど生活環境がよいから 49.0	自分の土地(住宅)だから 44.4	通勤・通学など交通の便がよいから 21.9	生まれた時からずっと住んでいるから 17.9	人間関係がよいから 14.6	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.9	仕事や商売の関係で 6.6	子育てがしやすいから 6.6
70歳代	174	住み慣れているから 79.9	交通や買い物など生活に便利だから 70.1	自分の土地(住宅)だから 52.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 48.3	人間関係がよいから 25.3	社会施設などがよく整備されているから 23.0	通勤・通学など交通の便がよいから 19.5	住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.9	生まれた時からずっと住んでいるから 10.3	仕事や商売の関係で 4.0
80歳以上	92	住み慣れているから 79.3	交通や買い物など生活に便利だから 66.3	自分の土地(住宅)だから 50.0	自然や街並みなど生活環境がよいから 33.7	人間関係がよいから 21.7	社会施設などがよく整備されているから 16.3	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.8	生まれた時からずっと住んでいるから 7.6	通勤・通学など交通の便がよいから 7.6	家賃負担が軽いから 4.3

性・年齢別にみると、男性30代を除いて、各年代とも「住み慣れている」「交通や買い物など生活に便利だから」が3位以内に挙げられている。(表1-5-3)

表 1-5-4 定住意向理由（共働きの有無別・ライフステージ別）

(%)

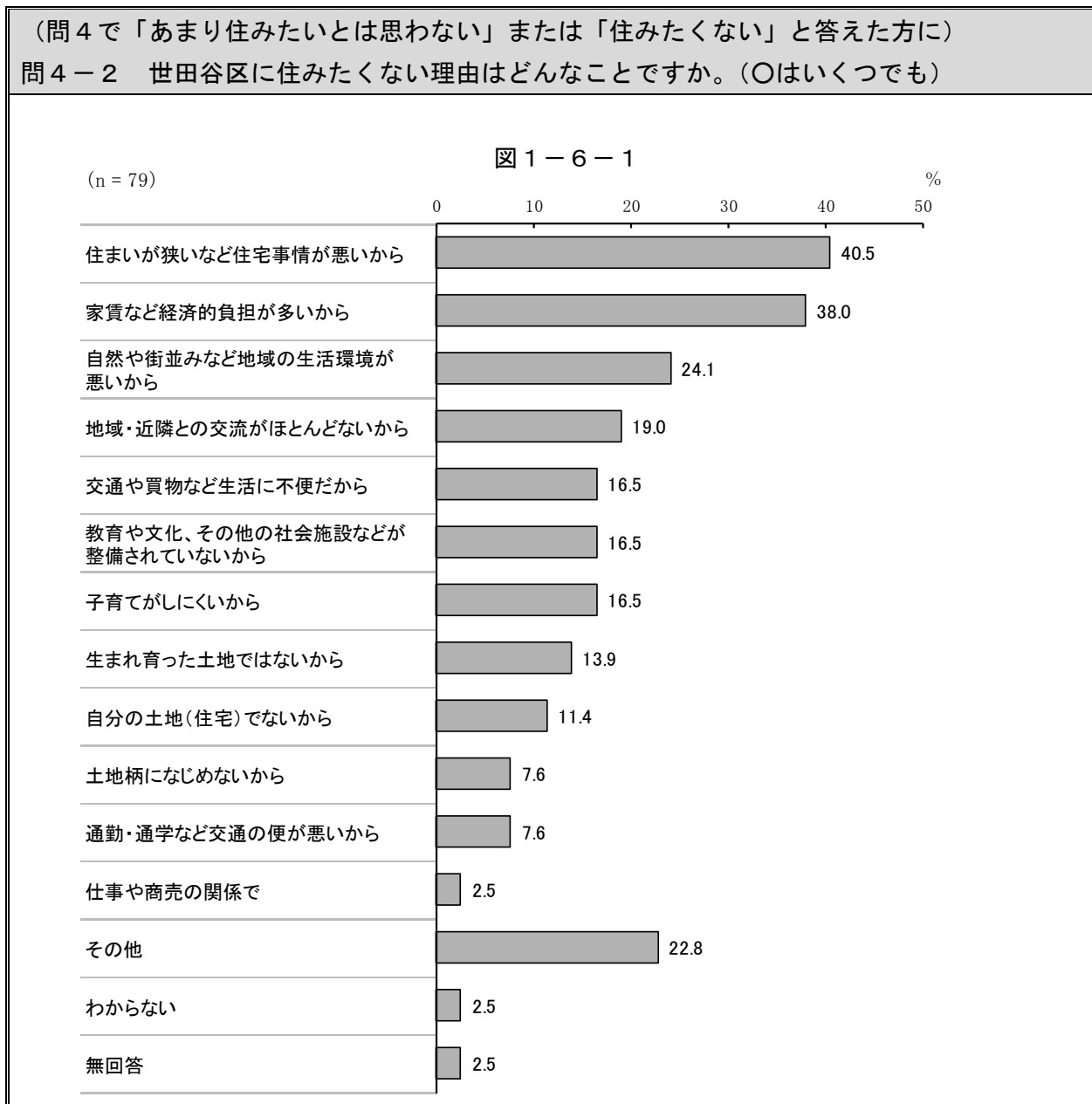
	n	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
全体	1,590	住み慣れているから 69.1	交通や買い物など生活に便利だから 67.5	自然や街並みなど生活環境がよいから 49.0	通勤・通学など交通の便がよいから 38.6	自分の土地（住宅）だから 35.5	社会施設などがよく整備されているから 19.1	人間関係がよいから 17.4	生まれた時からずっと住んでいるから 14.7	住まいが広いなど住宅事情がよいから 9.1	子育てがしやすいから 9.0
有配偶者全体	1,006	交通や買い物など生活に便利だから 68.5	住み慣れているから 67.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 51.1	自分の土地（住宅）だから 40.4	通勤・通学など交通の便がよいから 37.6	社会施設などがよく整備されているから 21.8	人間関係がよいから 18.6	生まれた時からずっと住んでいるから 13.2	子育てがしやすいから 12.9	住まいが広いなど住宅事情がよいから 8.7
共働き	497	交通や買い物など生活に便利だから 68.4	住み慣れているから 63.6	自然や街並みなど生活環境がよいから 51.9	通勤・通学など交通の便がよいから 47.9	自分の土地（住宅）だから 36.0	社会施設などがよく整備されているから 21.3	人間関係がよいから 17.7	子育てがしやすいから 15.5	生まれた時からずっと住んでいるから 11.7	仕事や商売の関係で 9.9
共働きでない	504	住み慣れているから 71.0	交通や買い物など生活に便利だから 68.7	自然や街並みなど生活環境がよいから 50.2	自分の土地（住宅）だから 44.6	通勤・通学など交通の便がよいから 27.6	社会施設などがよく整備されているから 22.4	人間関係がよいから 19.4	生まれた時からずっと住んでいるから 14.7	住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.7	子育てがしやすいから 10.3
独身期	187	交通や買い物など生活に便利だから 68.4	住み慣れているから 61.5	通勤・通学など交通の便がよいから 59.4	自然や街並みなど生活環境がよいから 47.1	生まれた時からずっと住んでいるから 21.9	自分の土地（住宅）だから 13.4	住まいが広いなど住宅事情がよいから 12.8	人間関係がよいから 12.3	社会施設などがよく整備されているから 10.2	仕事や商売の関係で 9.6
家族形成期	119	交通や買い物など生活に便利だから 59.7	自然や街並みなど生活環境がよいから 56.3	住み慣れているから 50.4	通勤・通学など交通の便がよいから 46.2	子育てがしやすいから 29.4	社会施設などがよく整備されているから 22.7	自分の土地（住宅）だから 17.6	生まれた時からずっと住んでいるから／仕事や商売の関係で 12.6	人間関係がよいから 10.1	
家族成長前期	151	交通や買い物など生活に便利だから 63.6	住み慣れているから 59.6	自然や街並みなど生活環境がよいから 55.0	通勤・通学など交通の便がよいから 53.6	子育てがしやすいから 38.4	自分の土地（住宅）だから 31.1	人間関係がよいから 28.5	社会施設などがよく整備されているから 24.5	生まれた時からずっと住んでいるから 9.9	住まいが広いなど住宅事情がよいから 8.6
家族成長後期	132	交通や買い物など生活に便利だから 71.2	住み慣れているから 65.9	通勤・通学など交通の便がよいから 59.1	自然や街並みなど生活環境がよいから 57.6	自分の土地（住宅）だから 37.9	社会施設などがよく整備されているから 26.5	人間関係がよいから 20.5	子育てがしやすいから 15.2	生まれた時からずっと住んでいるから 10.6	仕事や商売の関係で 9.1
家族成熟期	157	交通や買い物など生活に便利だから 75.2	住み慣れているから 70.1	自然や街並みなど生活環境がよいから 46.5	自分の土地（住宅）だから 44.6	通勤・通学など交通の便がよいから 42.7	社会施設などがよく整備されているから 17.2	人間関係がよいから 14.0	生まれた時からずっと住んでいるから 12.7	仕事や商売の関係で 8.3	住まいが広いなど住宅事情がよいから 7.6
高齢期Ⅰ	144	住み慣れているから 77.8	交通や買い物など生活に便利だから 68.8	自分の土地（住宅）だから 56.3	自然や街並みなど生活環境がよいから 43.1	人間関係がよいから 23.6	通勤・通学など交通の便がよいから／社会施設などがよく整備されているから 22.2	生まれた時からずっと住んでいるから 22.2	住まいが広いなど住宅事情がよいから 18.8	子育てがしやすいから 11.1	
高齢期Ⅱ	326	住み慣れているから 77.0	交通や買い物など生活に便利だから 67.5	自分の土地（住宅）だから 44.8	自然や街並みなど生活環境がよいから 43.6	社会施設などがよく整備されているから 22.1	人間関係がよいから 19.9	通勤・通学など交通の便がよいから 15.6	生まれた時からずっと住んでいるから 13.8	住まいが広いなど住宅事情がよいから 10.7	仕事や商売の関係で 4.9
その他	346	住み慣れているから 72.3	交通や買い物など生活に便利だから 68.5	自然や街並みなど生活環境がよいから 51.2	通勤・通学など交通の便がよいから 38.2	自分の土地（住宅）だから 33.5	生まれた時からずっと住んでいるから 15.6	社会施設などがよく整備されているから 13.3	人間関係がよいから 12.7	仕事や商売の関係で 8.1	住まいが広いなど住宅事情がよいから 7.2

共働きの有無別にみると、いずれも「住み慣れているから」「交通や買い物など生活に便利だから」が上位2位に挙げられており、3位はいずれも「自然や街並みなど生活環境がよいから」となっている。

ライフステージ別にみると、「交通や買い物など生活に便利だから」はすべてのライフステージで2位以内に入っている。「自然や街並みなど生活環境がよいから」は家族形成期で2位となっている。（表1-5-4）

(6) 非定住意向理由

◎世田谷区に住みたくない理由の第1位は「住まいが狭いなど住宅事情が悪いから」



今後は世田谷区に「あまり住みたいとは思わない」または「住みたくない」と答え、《非定住意向》を示した方(79人)に、その理由を聞いたところ、「住まいが狭いなど住宅事情が悪いから」(40.5%)がほぼ4割、「家賃など経済的負担が多いから」(38.0%)が4割近く、「自然や街並みなど地域の生活環境が悪いから」(24.1%)が2割半ばとなっている。以下、「地域・近隣との交流がほとんどないから」(19.0%)、「交通や買物など生活に不便だから」(16.5%)、「教育や文化、その他の社会施設などが整備されていないから」(16.5%)、「子育てがしにくいから」などと続く。(図1-6-1)

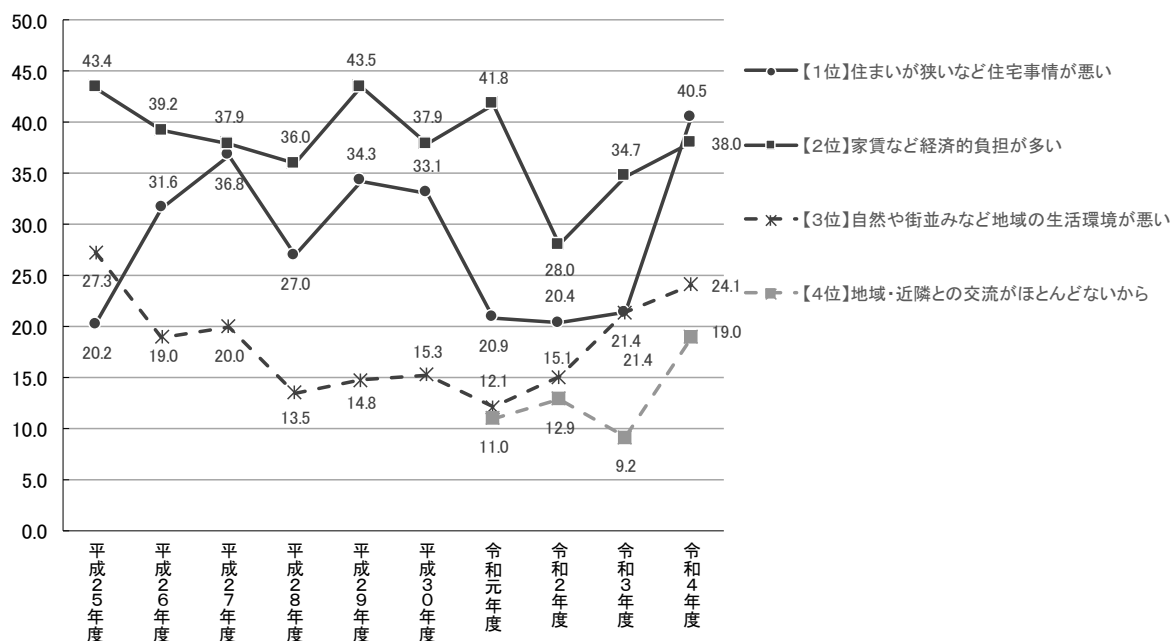
表 1 - 6 - 1 非定住意向理由（時系列）

(%)

理由	平成 25年度	平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	令和 2年度	令和 3年度	令和 4年度
n	99	79	95	111	108	124	91	93	98	79
【1位】住まいが狭いなど住宅事情が悪い	20.2	31.6	36.8	27.0	34.3	33.1	20.9	20.4	21.4	40.5
【2位】家賃など経済的負担が多い	43.4	39.2	37.9	36.0	43.5	37.9	41.8	28.0	34.7	38.0
【3位】自然や街並みなど地域の生活環境が悪い	27.3	19.0	20.0	13.5	14.8	15.3	12.1	15.1	21.4	24.1
【4位】地域・近隣との交流がほとんどないから	10.1	19.0	13.7	10.8	13.9	15.3	11.0	12.9	9.2	19.0
【5位】交通や買物など生活に不便	31.3	29.1	24.2	28.8	24.1	27.4	24.2	29.0	22.4	16.5
【5位】社会施設などが整備されていない	13.1	16.5	16.8	17.1	14.8	16.9	15.4	11.8	11.2	16.5
【5位】子育てがしにくい	—	—	22.1	15.5	15.9	21.8	16.5	9.7	17.3	16.5
【8位】生まれ育った土地ではない	—	—	—	—	—	—	—	19.4	13.3	13.9
【9位】自分の土地(住宅)でない	14.1	29.1	18.9	18.9	24.1	19.4	24.2	17.2	12.2	11.4
【10位】土地柄になじめない	11.1	12.7	15.8	14.4	13.0	12.1	15.4	10.8	12.2	7.6

図 1 - 6 - 2 非定住意向理由（時系列）

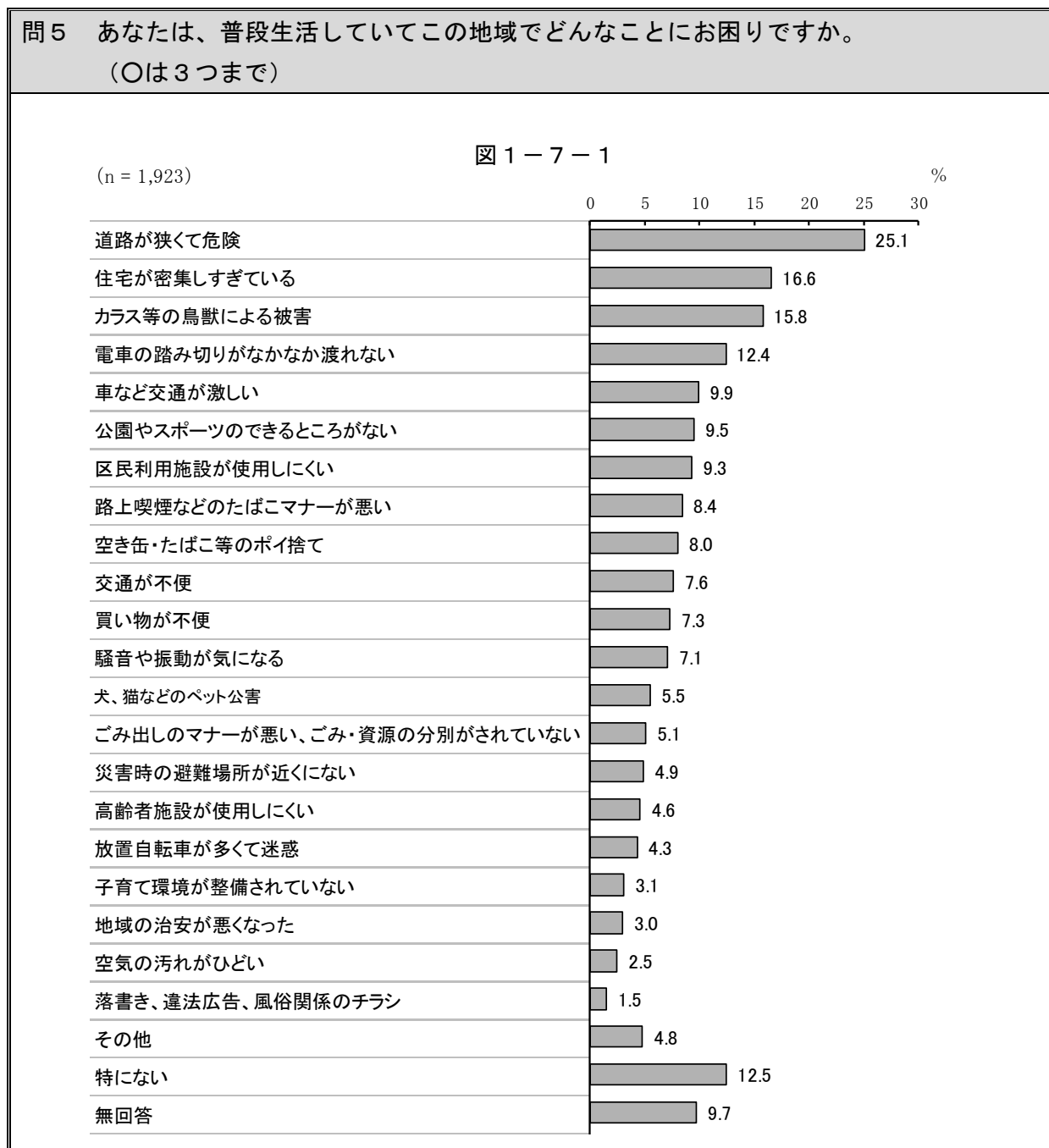
(%)



平成 25 年度からの時系列の変化をみると、「住まいが狭いなど住宅事情が悪い」が、初めて 1 位となっている。「交通や買い物など生活に不便だから」は 2 割台から 3 割台で推移していたが、令和 4 年度では 1 割台になっている。（表 1 - 6 - 1、図 1 - 6 - 2）

(7) 地域における日常生活での困りごと

◎「道路が狭くて危険」が2割半ば



地域内での日常生活で困っていることを聞いたところ、「道路が狭くて危険」(25.1%)が2割半ばで最も高い。以下、「住宅が密集しすぎている」(16.6%)、「カラス等の鳥獣による被害」(15.8%)、「電車の踏み切りがなかなか渡れない」(12.4%)、「車など交通が激しい」(9.9%)、「公園やスポーツのできる場所がない」(9.5%)などと続く。(図1-7-1)

表 1-7-1 地域における日常生活での困りごと（時系列）

(%)

	n	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位	
令和4年度	1,923	道路が狭くて危険 25.1	住宅が密集しすぎている 16.6	カラス等の鳥獣による被害 15.8	電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.4	車など交通が激しい 9.9	公園やスポーツのできるところが少ない 9.5	区民利用施設が使用しにくい 9.3	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.4	空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.0	交通が不便 7.6	
令和3年度	2,086	道路が狭くて危険 24.4	住宅が密集しすぎている 17.2	カラス等の鳥獣による被害 14.1	電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.7	車など交通が激しい 10.7	区民利用施設が使用しにくい 10.5	公園やスポーツのできるところが少ない 10.4	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.1	空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.3	買い物が不便 7.6	
令和2年度	2,371	道路が狭くて危険 28.2	住宅が密集しすぎている 19.3	カラス等の鳥獣による被害 18.3	電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.6	区民利用施設が使用しにくい 13.3	車など交通が激しい 12.7	たばこマナーが悪い 10.9	公園やスポーツのできるところが少ない 10.0	空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.7	騒音や振動が気になる 9.0	
令和元年度	2,171	道路が狭くて危険 26.7	カラス等の鳥獣による被害 19.2	住宅が密集しすぎている 17.0	車など交通が激しい 13.8	区民利用施設が使用しにくい／電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.7	空き缶・たばこ等のポイ捨て 12.4	騒音や振動が気になる 9.7	公園やスポーツのできるところが少ない 9.5	ごみ出しのマナーが悪い 8.8		
平成29年度	2,319	道路が狭くて危険 26.0	車など交通が激しい 16.1	住宅が密集しすぎている 15.9	カラス等の鳥獣による被害 15.3	電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.4	区民利用施設が使用しにくい 10.1	交通が不便 9.1	騒音や振動が気になる 8.8	買い物が不便 8.6	公園やスポーツのできるところが少ない／空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.1	
平成28年度	2,355	道路が狭くて危険 23.4	住宅が密集しすぎている 15.1	カラス等の鳥獣による被害 14.6	電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.6	車など交通が激しい 13.2	区民利用施設が使用しにくい 10.2	公園やスポーツのできるところが少ない／交通が不便 8.0	8.0	買い物が不便 7.6	犬、猫などのペット公害 7.3	
平成27年度	2,388	道路が狭くて危険 25.3	住宅が密集しすぎている 15.7	カラス等の鳥獣による被害 14.7	車など交通が激しい 14.5	電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.9	区民利用施設が使用しにくい 11.6	空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.0	交通が不便／犬、猫などのペット公害 8.6	8.6	買い物が不便 8.5	
平成26年度	2,362	道路が狭くて危険 24.1	カラス等の鳥獣による被害 15.9	住宅が密集しすぎている 15.5	車など交通が激しい 15.4	区民利用施設が使用しにくい 11.5	電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.1	放置自転車が多くて迷惑 9.6	公園やスポーツのできるところが少ない 8.7	交通が不便 8.5	騒音や振動が気になる 8.4	
平成25年度	2,354	道路が狭くて危険 25.9	車など交通が激しい／カラス等の鳥獣による被害 15.6	住宅が密集しすぎている 13.8	放置自転車が多くて迷惑 11.9	電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.3	公園やスポーツのできるところが少ない 10.1	区民利用施設が使用しにくい 10.0	騒音や振動が気になる 9.1	9.1	買い物が不便 9.0	
平成24年度	2,332	道路が狭くて危険 25.0	車など交通が激しい 16.3	カラス等の鳥獣による被害 14.5	住宅が密集しすぎている 13.8	電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.6	放置自転車が多くて迷惑 11.6	区民利用施設が使用しにくい 10.9	騒音や振動が気になる 9.3	9.3	9.0	犬、猫などのペット公害 8.9

注) 平成 30 年度は質問項目がなかった。

平成 24 年度からの時系列の変化をみると、「道路が狭くて危険」はいずれの年も 1 位で、2 割半ば前後で推移している。「住宅が密集しすぎている」は平成 26 年度以降は常に 3 位以内に挙がっている。「カラス等の鳥獣による被害」は、平成 29 年度の 4 位を除くと常に 3 位以内に挙がっている。(表 1-7-1)

図1-7-2 地域における日常生活での困りごと—地域別（上位3項目）

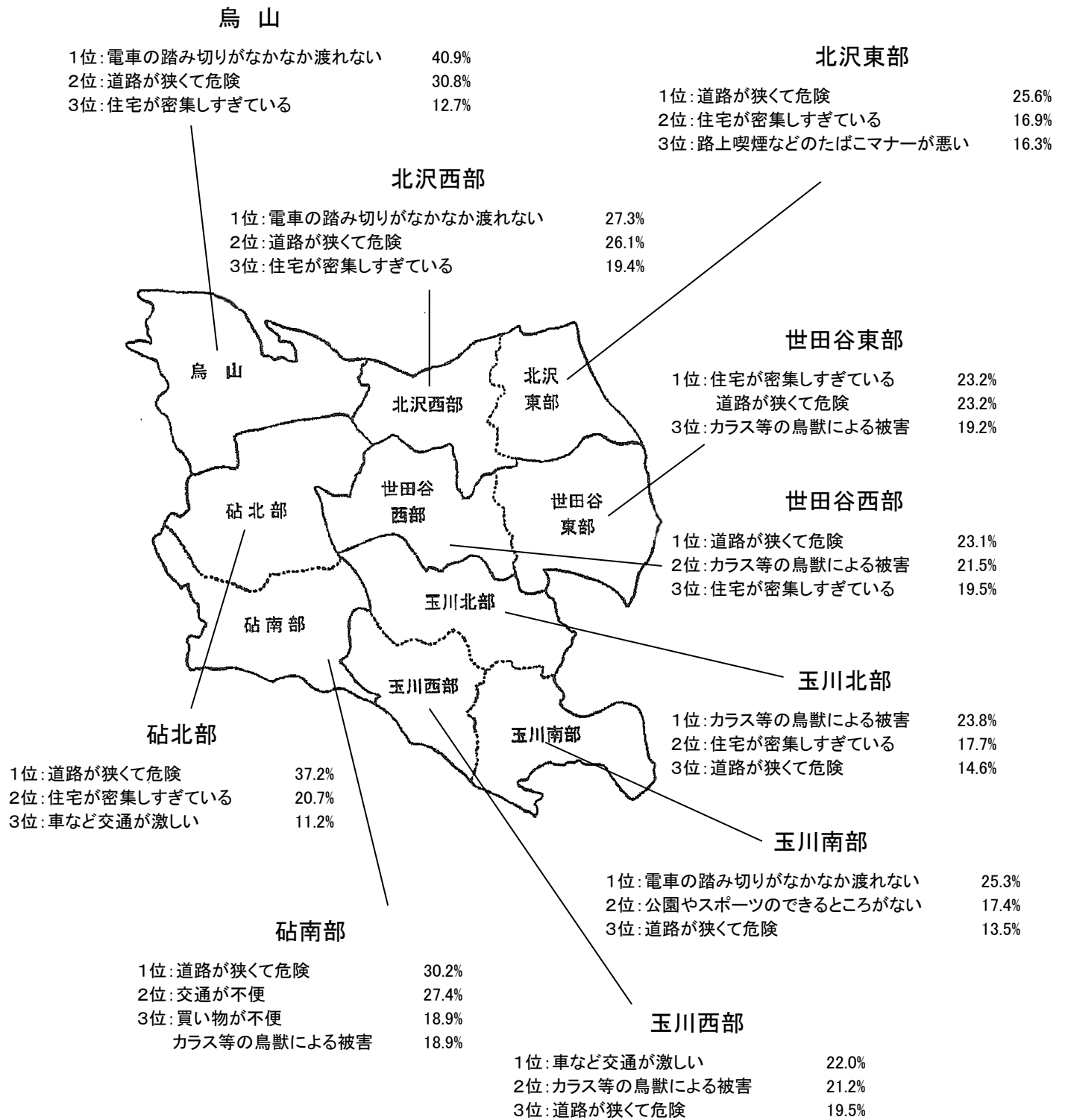


表 1-7-2 地域における日常生活での困りごと（地域別）

(%)

	n	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
全体	1,923	道路が狭くて危険 25.1	住宅が密集しすぎている 16.6	カラス等の鳥獣による被害 15.8	電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.4	車など交通が激しい 9.9	公園やスポーツのできる場所がない 9.5	区民利用施設が使用しにくい 9.3	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.4	空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.0	交通が不便 7.6
世田谷東部	271	住宅が密集しすぎている／道路が狭くて危険 23.2	カラス等の鳥獣による被害 19.2	車など交通が激しい 14.0	区民利用施設が使用しにくい 13.7	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.1	空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.2	騒音や振動が気になる 8.9	ごみ出しのマナーが悪い／ごみ・資源の分別がされていない 7.4	買い物に不便 7.0	
世田谷西部	251	道路が狭くて危険 23.1	カラス等の鳥獣による被害 21.5	住宅が密集しすぎている 19.5	空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.2	公園やスポーツのできる場所がない 8.8	区民利用施設が使用しにくい／交通が不便／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.0	車など交通が激しい 7.6	買い物に不便 6.0		
北沢東部	160	道路が狭くて危険 25.6	住宅が密集しすぎている 16.9	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 16.3	公園やスポーツのできる場所がない 15.6	カラス等の鳥獣による被害 12.5	空き缶・たばこ等のポイ捨て 11.9	区民利用施設が使用しにくい 9.4	騒音や振動が気になる 8.1	放置自転車が多くて迷惑／地域の治安が悪くなった 7.5	
北沢西部	165	電車の踏み切りがなかなか渡れない 27.3	道路が狭くて危険 26.1	住宅が密集しすぎている 19.4	カラス等の鳥獣による被害 13.9	空き缶・たばこ等のポイ捨て 10.9	公園やスポーツのできる場所がない 9.7	路上喫煙などのたばこマナーが悪い／ごみ・資源の分別がされていない 9.1	区民利用施設が使用しにくい 7.9	騒音や振動が気になる 6.1	
玉川北部	164	カラス等の鳥獣による被害 23.8	住宅が密集しすぎている 17.7	道路が狭くて危険 14.6	区民利用施設が使用しにくい 12.8	騒音や振動が気になる 12.2	交通が不便／犬、猫などのペット公害 11.6	車など交通が激しい 8.5	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 7.9	空き缶・たばこ等のポイ捨て 7.3	
玉川南部	178	電車の踏み切りがなかなか渡れない 25.3	公園やスポーツのできる場所がない 17.4	道路が狭くて危険 13.5	区民利用施設が使用しにくい／カラス等の鳥獣による被害 10.1	住宅が密集しすぎている 8.4	買い物に不便 7.9	交通が不便 6.2	騒音や振動が気になる／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 5.6		
玉川西部	118	車など交通が激しい 22.0	カラス等の鳥獣による被害 21.2	道路が狭くて危険 19.5	公園やスポーツのできる場所がない／住宅が密集しすぎている 11.9	買い物に不便 11.0	区民利用施設が使用しにくい／騒音や振動が気になる 8.5	交通が不便 7.6	犬、猫などのペット公害 5.9		
砧北部	242	道路が狭くて危険 37.2	住宅が密集しすぎている 20.7	車など交通が激しい 11.2	カラス等の鳥獣による被害 10.3	交通が不便／電車の踏み切りがなかなか渡れない 8.3	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 7.9	公園やスポーツのできる場所がない／災害時の避難場所が近くにない／区民利用施設が使用しにくい／空き缶・たばこ等のポイ捨て 7.0			
砧南部	106	道路が狭くて危険 30.2	交通が不便 27.4	買い物に不便／カラス等の鳥獣による被害 18.9	車など交通が激しい／犬、猫などのペット公害 13.2	住宅が密集しすぎている 8.5	区民利用施設が使用しにくい／騒音や振動が気になる 7.5				
烏山	237	電車の踏み切りがなかなか渡れない 40.9	道路が狭くて危険 30.8	住宅が密集しすぎている 12.7	公園やスポーツのできる場所がない 11.8	放置自転車が多くて迷惑 11.4	カラス等の鳥獣による被害 9.7	区民利用施設が使用しにくい／交通が不便 8.0	車など交通が激しい 7.6	買い物に不便／空き缶・たばこ等のポイ捨て 7.2	

地域別にみると、「道路が狭くて危険」は世田谷東部、世田谷西部、北沢東部、砧北部、砧南部の5つの地域で1位となっている。「電車の踏み切りがなかなか渡れない」は北沢西部、玉川南部、烏山の3つの地域で1位となっている。「住宅が密集しすぎている」は世田谷東部で1位となっている。（表1-7-2）

表1-7-3 地域における日常生活での困りごと（性・年齢別） (%)

	n	1位	2位	3位	4位	5位	6位	7位	8位	9位	10位
全体	1,923	道路が狭くて危険 25.1	住宅が密集しすぎている 16.6	カラス等の鳥獣による被害 15.8	電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.4	車など交通が激しい 9.9	公園やスポーツのできる場所がない 9.5	区民利用施設が使用しにくい 9.3	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.4	空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.0	交通が不便 7.6
男性全体	720	道路が狭くて危険 25.8	住宅が密集しすぎている 17.1	カラス等の鳥獣による被害 16.7	電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.6	公園やスポーツのできる場所がない 11.5	車など交通が激しい 10.8	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.9	区民利用施設が使用しにくい 7.9	空き缶・たばこ等のポイ捨て 7.5	騒音や振動が気になる 7.1
10・20歳代	63	住宅が密集しすぎている 20.6	公園やスポーツのできる場所がない 20.6	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 20.6	道路が狭くて危険 20.6	空き缶・たばこ等のポイ捨て 17.5	交通が不便 12.7	車など交通が激しい 11.1	カラス等の鳥獣による被害 11.1	区民利用施設が使用しにくい 9.5	電車の踏み切りがなかなか渡れない 9.5
30歳代	81	道路が狭くて危険 33.3	公園やスポーツのできる場所がない 33.3	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 33.3	電車の踏み切りがなかなか渡れない 33.3	車など交通が激しい 18.5	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 13.6	買いたい物が不便 11.1	騒音や振動が気になる 8.6	放置自転車が多くて迷惑 8.6	区民利用施設が使用しにくい 6.2
40歳代	123	道路が狭くて危険 27.6	電車の踏み切りがなかなか渡れない 20.3	住宅が密集しすぎている 19.5	公園やスポーツのできる場所がない 19.5	車など交通が激しい 17.1	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 15.4	放置自転車が多くて迷惑 9.8	区民利用施設が使用しにくい 9.8	カラス等の鳥獣による被害 8.1	交通が不便 8.1
50歳代	155	道路が狭くて危険 35.5	カラス等の鳥獣による被害 25.8	住宅が密集しすぎている 21.3	電車の踏み切りがなかなか渡れない 18.1	車など交通が激しい 11.0	公園やスポーツのできる場所がない 10.3	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.7	区民利用施設が使用しにくい 7.7	騒音や振動が気になる 7.7	買いたい物が不便 5.8
60歳代	123	道路が狭くて危険 25.2	カラス等の鳥獣による被害 24.4	住宅が密集しすぎている 17.9	空き缶・たばこ等のポイ捨て 13.0	電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.4	騒音や振動が気になる 8.9	車など交通が激しい 7.3	犬、猫などのペット公害 6.5	公園やスポーツのできる場所がない 5.7	放置自転車が多くて迷惑 5.7
70歳代	110	道路が狭くて危険 16.4	カラス等の鳥獣による被害 12.7	住宅が密集しすぎている 10.0	電車の踏み切りがなかなか渡れない 9.1	公園やスポーツのできる場所がない 9.1	区民利用施設が使用しにくい 8.2	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.2	区民利用施設が使用しにくい 7.3	交通が不便 7.3	交通が不便 7.3
80歳以上	65	道路が狭くて危険 15.4	区民利用施設が使用しにくい 13.8	災害時の避難場所が近くにない 13.8	高齢者施設が使用しにくい 9.2	住宅が密集しすぎている 7.7	公園やスポーツのできる場所がない 7.7	電車の踏み切りがなかなか渡れない 6.2	買いたい物が不便 6.2	車など交通が激しい 4.6	車など交通が激しい 4.6
女性全体	1,165	道路が狭くて危険 24.6	住宅が密集しすぎている 16.6	カラス等の鳥獣による被害 15.3	電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.0	区民利用施設が使用しにくい 10.3	車など交通が激しい 9.5	公園やスポーツのできる場所がない 8.5	空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.4	買いたい物が不便 8.1	買いたい物が不便 8.1
10・20歳代	101	道路が狭くて危険 26.7	電車の踏み切りがなかなか渡れない 14.9	住宅が密集しすぎている 11.9	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.9	公園やスポーツのできる場所がない 10.9	交通が不便 9.9	車など交通が激しい 8.9	子育て環境が整備されていない 8.9	買いたい物が不便 7.9	カラス等の鳥獣による被害 7.9
30歳代	145	道路が狭くて危険 31.7	住宅が密集しすぎている 26.2	カラス等の鳥獣による被害 15.9	公園やスポーツのできる場所がない 14.5	交通が不便 13.1	車など交通が激しい 12.4	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.7	子育て環境が整備されていない 11.0	買いたい物が不便 11.0	買いたい物が不便 11.0
40歳代	211	道路が狭くて危険 28.9	住宅が密集しすぎている 22.7	カラス等の鳥獣による被害 17.1	電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.8	公園やスポーツのできる場所がない 12.3	車など交通が激しい 10.9	区民利用施設が使用しにくい 10.0	交通が不便 9.5	騒音や振動が気になる 9.0	空き缶・たばこ等のポイ捨て 6.6
50歳代	224	道路が狭くて危険 28.1	住宅が密集しすぎている 20.1	カラス等の鳥獣による被害 17.0	電車の踏み切りがなかなか渡れない 14.7	車など交通が激しい 12.5	区民利用施設が使用しにくい 11.6	騒音や振動が気になる 9.4	空き缶・たばこ等のポイ捨て 8.5	ごみ出しのマナーが悪い 8.0	交通が不便 7.6
60歳代	178	道路が狭くて危険 20.2	カラス等の鳥獣による被害 14.0	住宅が密集しすぎている 13.5	区民利用施設が使用しにくい 9.0	車など交通が激しい 9.0	電車の踏み切りがなかなか渡れない 8.4	買いたい物が不便 8.4	交通が不便 8.4	犬、猫などのペット公害 7.9	犬、猫などのペット公害 7.9
70歳代	199	道路が狭くて危険 18.1	カラス等の鳥獣による被害 12.6	電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.6	区民利用施設が使用しにくい 11.1	高齢者施設が使用しにくい 11.1	空き缶・たばこ等のポイ捨て 10.6	買いたい物が不便 8.5	路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.5	災害時の避難場所が近くにない 8.0	住宅が密集しすぎている 7.5
80歳以上	106	高齢者施設が使用しにくい 17.0	道路が狭くて危険 13.2	災害時の避難場所が近くにない 13.2	区民利用施設が使用しにくい 11.3	カラス等の鳥獣による被害 11.3	買いたい物が不便 10.4	住宅が密集しすぎている 9.4	空き缶・たばこ等のポイ捨て 9.4	電車の踏み切りがなかなか渡れない 8.5	犬、猫などのペット公害 6.6

性・年齢別にみると、1位は男性の10・20歳代が「住宅が密集しすぎている」、女性の60歳代が「カラス等の鳥獣による被害」、女性の80歳以上が「高齢者施設が使用しにくい」、その他の年代はいずれも「道路が狭くて危険」となっている。（表1-7-3）