

施設の財務データ等の分析
～新公会計制度活用～
(令和3年度決算：スポーツ施設)



令和6年1月
世田谷区

目 次

はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
スポーツ施設分布図・・・・・・・・・・・・・・・・	3
I 体育館・体育室・・・・・・・・・・・・・・・・	4
施設概要一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	5
施設別行政コスト計算書一覧・・・・・・・・	6
施設間比較・分析 一覧・・・・・・・・	7
施設間比較・分析 グラフ・・・・・・・・	8
II 総合運動場・・・・・・・・・・・・・・・・	11
施設概要一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	12
施設別行政コスト計算書一覧・・・・・・・・	13
施設間比較・分析 一覧・・・・・・・・	14
施設間比較・分析 グラフ・・・・・・・・	15
III 温水プール・・・・・・・・・・・・・・・・	18
施設概要一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	19
施設別行政コスト計算書一覧・・・・・・・・	20
施設間比較・分析 一覧・・・・・・・・	21
施設間比較・分析 グラフ・・・・・・・・	22

新公会計制度の活用に基づく取組みの一つとして、施設の財務データ等の分析を行う。

1 内 容 公共施設概要、施設別行政コスト計算書及び施設利用状況等の非財務情報などのデータから、㎡単位や利用者一人あたりのコスト、利用率などについて見える化を図り施設間比較・分析を行うことで、維持管理経費の抑制や施設運営の改善に活用する。

2 対象施設 スポーツ施設のうち、体育館・体育室、総合運動場、温水プールに該当するもの
13施設

3 地域別施設数

令和4年4月1日時点

施設種別	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	合計	専有面積 合計(㎡)
スポーツ施設	2	1	2	5	3	13	27,027.40

4 単独・複合施設数

令和4年4月1日時点

施設種別	単独施設	複合施設	合計
スポーツ施設	3	10	13

5 1施設あたり平均人数・面積

令和4年4月1日時点

施設 種別	地域	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	全地域
	人口[人]	252,483	153,408	225,948	164,449	120,317	916,605
	面積[k ㎡]	12.324	8.652	15.809	13.549	7.715	58.049
	人口密度[人/k ㎡]	20,487	17,731	14,292	12,137	15,595	15,790
スポーツ 施設	施設数	2	1	2	5	3	13
	1施設あたり平均人数(人)	126,242	153,408	112,974	32,890	40,106	70,508
	1施設あたり平均面積(K ㎡)	6.162	8.652	7.905	2.710	2.572	4.465

(人口:住民基本台帳令和4年4月データより)

6 施設・運営区分表

令和4年4月1日時点

施設種別	施設所有区分	直営	委託	指定管理	合計
スポーツ施設	区所有	0	8	5	13
	民間等所有	0	0	0	
合計		0	8	5	13

7 施設間比較・分析

(1) 下記資料を作成し、施設種別ごとに施設間比較・分析を行う。

- ・ 施設分布図
- ・ 施設概要一覧
- ・ 施設別行政コスト計算書一覧
- ・ 施設間比較・分析 一覧及びグラフ

(2) 比較・分析項目

項目	
1 利用状況等	過去3ヵ年の入館者数又は利用者数等
2 費用	①㎡あたり総コスト
	②1人あたり総コスト
	③㎡あたり物件費等
	④1人あたり物件費等
3 対前年増減率	光熱水費

※ 用語説明

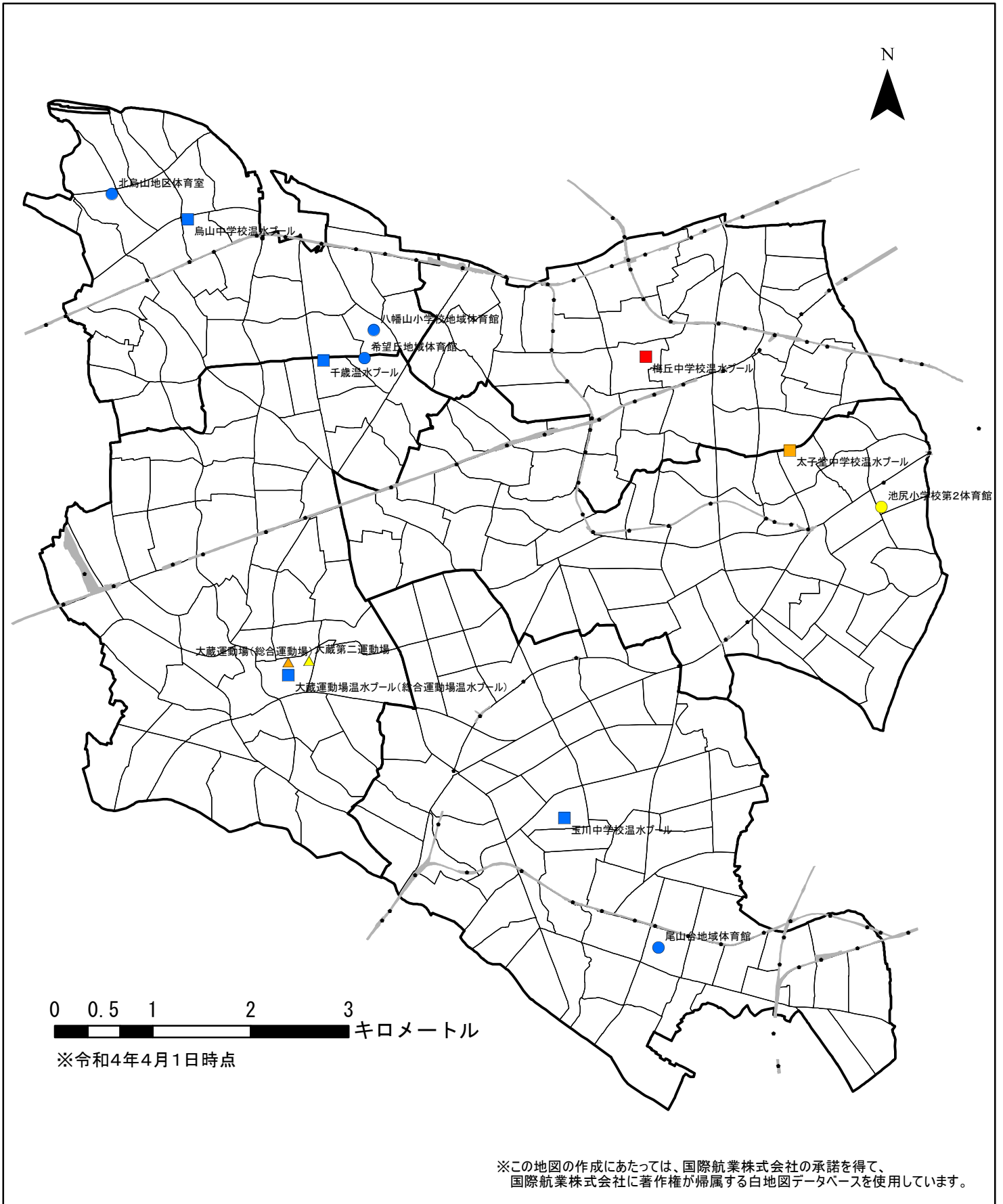
総コスト	当該年度の施設維持管理運営にかかる費用の決算額（年額） ただし、年度により変動の大きい投資的経費は除く
物件費等	光熱水費、委託料、賃借料、物品購入費等の物件費に、他の団体等に支出する負担金、補助金、交付金等の扶助費・補助費を加えた合計額
㎡あたり	施設概要で公表する各施設の専有面積あたりのコストで比較
1人あたり	集計された各施設の入館者数又は利用者数あたりのコストで比較

8 個別分析票の作成

「7 施設間比較・分析」より個別分析対象となった施設に対し、個別分析票を作成する。施設所管課では考察等に対する、見解、原因、今後の方向性などを検討する。

必要に応じ公共施設マネジメント課と施設所管課でヒアリング、現地確認等を行う。

スポーツ施設分布図



凡例

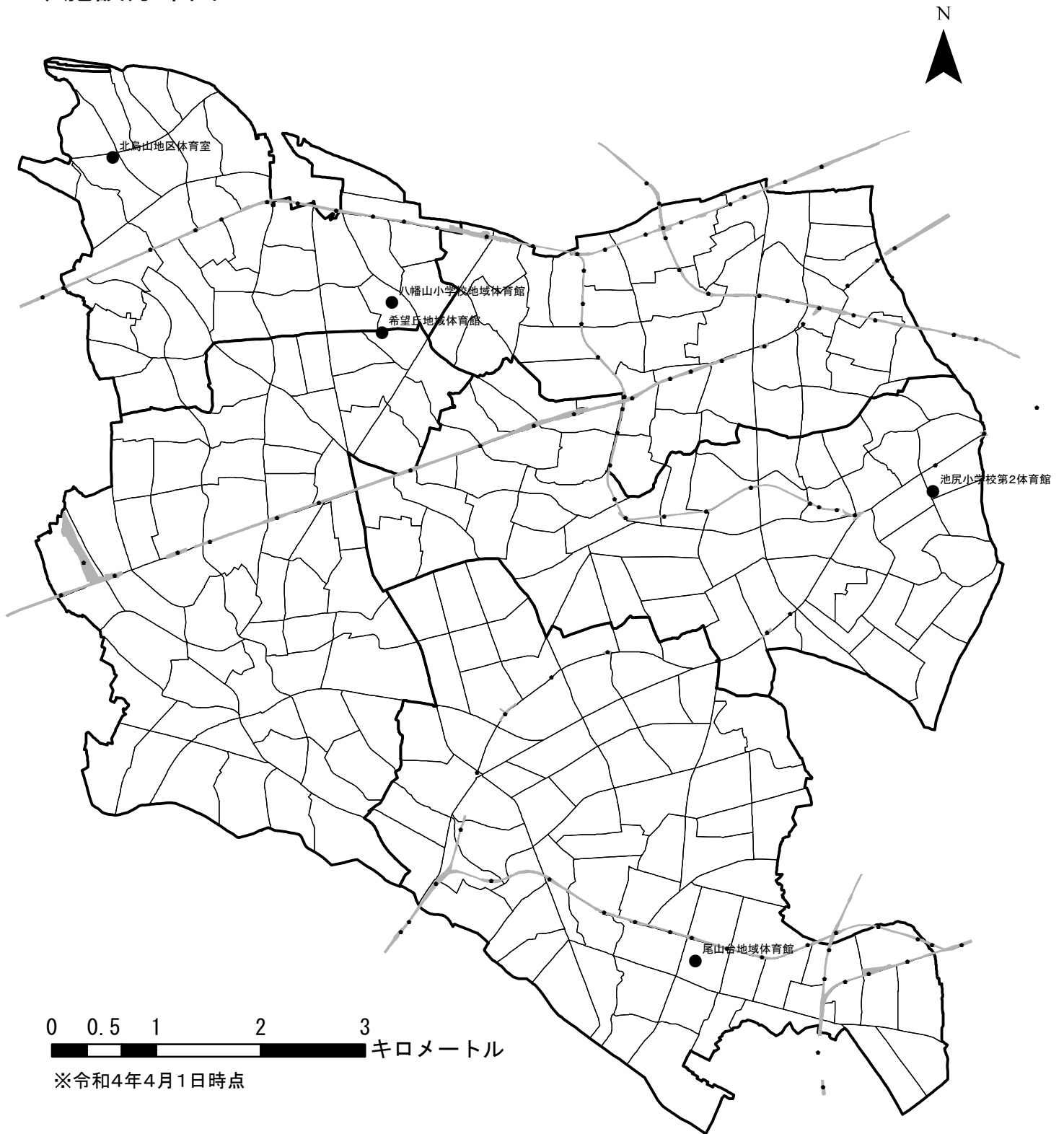
- 体育館・体育室
- ▲ 総合運動場
- 温水プール

築年数

- 築40年以下
- ～築50年以下
- ～築60年以下
- 築60年超

I 体育館・体育室

◇施設分布図



※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。

スポーツ施設（体育館・体育室）

◇ 施設概要《分類別 施設数表示 5 施設》（*は複合施設）

注：建物減価償却費関連金額は前年度の決算金額です。金額単位は千円、千円未満は四捨五入しています。残存価額1円は0千円表示されます。

	施設名	竣工年 (和暦) (年)	敷地面積 (㎡)	建物全体 面積(㎡)	運営 区分	委託先 (令和3年度)	建物取得 価額	建物減価償 却累計額	建物残存 価額	住所	築年数 (年)	構造	階数(地 上/地 下)	施設所有 区分	専有 (㎡)	複合施設名称
1	尾山台地域体育館 *	昭和 59	1,367.36	1,206.27	委託	(公財)世田谷区ス ポーツ振興財団	294,062	239,366	54,696	尾山台3-19-3	38	RC造	2/0	区所有	487.00	ほっとスクール「尾山台」
2	希望丘地域体育館 *	昭和 57	6,342.98	7,051.23	委託	(公財)世田谷区ス ポーツ振興財団	-	-	-	船橋6-25-1	40	RC造	4/0	区所有	672.00	希望丘保育園、ほっとスクール「希望 丘」、希望丘区民集会所、希望丘青少 年交流センター「アップス」
3	北烏山地区体育室	昭和 61	1,994.00	255.53	指定 管理	㈱リパティヒル	57,938	57,938	0	北烏山8-1-6	36	S造	1/0	区所有	159.00	
4	池尻小学校第2体育館 *	昭和 50	18,070.00	10,141.00	委託	(公財)世田谷区ス ポーツ振興財団	-	-	-	池尻2-4-10	47	RC造	4/0	区所有	667.00	池尻小学校、池尻小学校ふれあいルー ム
5	八幡山小学校地域体育館 *	平成 10	13,736.64	8,377.00	委託	(公財)世田谷区ス ポーツ振興財団	-	-	-	八幡山1-14-1	24	RC造	3/0	区所有	410.00	八幡山小学校、八幡山小学校新BOP

スポーツ施設（体育館・体育室）

(単位：千円)

	施設種別	施設名	費用											収入			
			物件費	うち光熱水費	うち委託料	うち土地建物 設備賃借料	維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料 ・手数料	その他	合計
1	体育館	尾山台地域体育館	45,587	3,100	42,401	29	0	0	499	5,628	0	2,973	2,014	56,702	5,678	39	5,717
2	体育館	希望丘地域体育館	62,185	7,090	54,980	0	0	0	0	26,680	579	2,511	1,324	93,281	12,000	0	12,000
3	体育室	北烏山地区体育室	18,776	872	17,570	271	0	0	0	720	0	3,114	1,581	24,191	980	30	1,010
4	体育館	池尻小学校第2体育館	19,393	2,012	17,302	35	0	0	0	13,686	0	376	72	33,526	0	0	0
5	体育館	八幡山小学校地域体育館	20,172	775	19,328	29	0	0	0	0	0	384	73	20,629	956	0	956
		合計	166,113	13,849	151,581	364	0	0	499	46,714	579	9,358	5,064	228,329	19,614	69	19,683
			72.75%	6.07%	66.39%	0.16%	0.00%	0.00%	0.22%	20.46%	0.25%	4.10%	2.22%	100.00%	99.65%	0.35%	100.00%

スポーツ施設（体育館・体育室）

	施設名	専有 [㎡]	利用者数等 [人]	費用		グラフ 1			グラフ 2-①	グラフ 2-②	グラフ 2-③	グラフ 2-④	光熱水費		
		令和4年 4/1時点		総コスト [千円]	物件費等 [千円]	利用状況等 [人]			㎡あたり 総コスト [千円/㎡]	1人あたり 総コスト [千円/人]	㎡あたり 物件費等 [千円/㎡]	1人あたり 物件費等 [千円/人]	対前年 増減率 [%]	令和2 年度 [千円]	令和3 年度 [千円]
						令和元年度	令和2年度	令和3年度							
						a	b	c							
1	尾山台地域体育館	487.00	42,001	56,203	45,588	55,017	35,469	42,001	115.41	1.34	93.61	1.09	48.04	2,094	3,100
2	希望丘地域体育館	672.00	55,901	93,281	62,187	53,975	43,470	55,901	138.81	1.67	92.54	1.11	23.61	5,736	7,090
3	北烏山地区体育室	159.00	40,037	24,191	18,776	38,353	31,938	40,037	152.14	0.60	118.09	0.47	-0.34	875	872
4	池尻小学校第2体育館	667.00	10,913	33,526	19,392	11,210	8,128	10,913	50.26	3.07	29.07	1.78	1,729.09	110	2,012
5	八幡山小学校地域体育館	410.00	17,088	20,629	20,172	22,695	12,269	17,088	50.31	1.21	49.20	1.18	16.89	663	775
	合計	2,395.00	165,940	227,830	166,115	181,250	131,274	165,940	506.94	7.89	382.51	5.62	1,817.29	9,478	13,849
	平均	479.00	33,188	45,566	33,223	36,250	26,255	33,188	101.39	1.58	76.50	1.12	363.46	1,896	2,770

※割合等の表示は小数点以下第3位を四捨五入

※特記なき項目は令和3年度の数値

※「総コスト」とは、施設別行政コスト計算書の費用合計から投資的経費を控除した金額

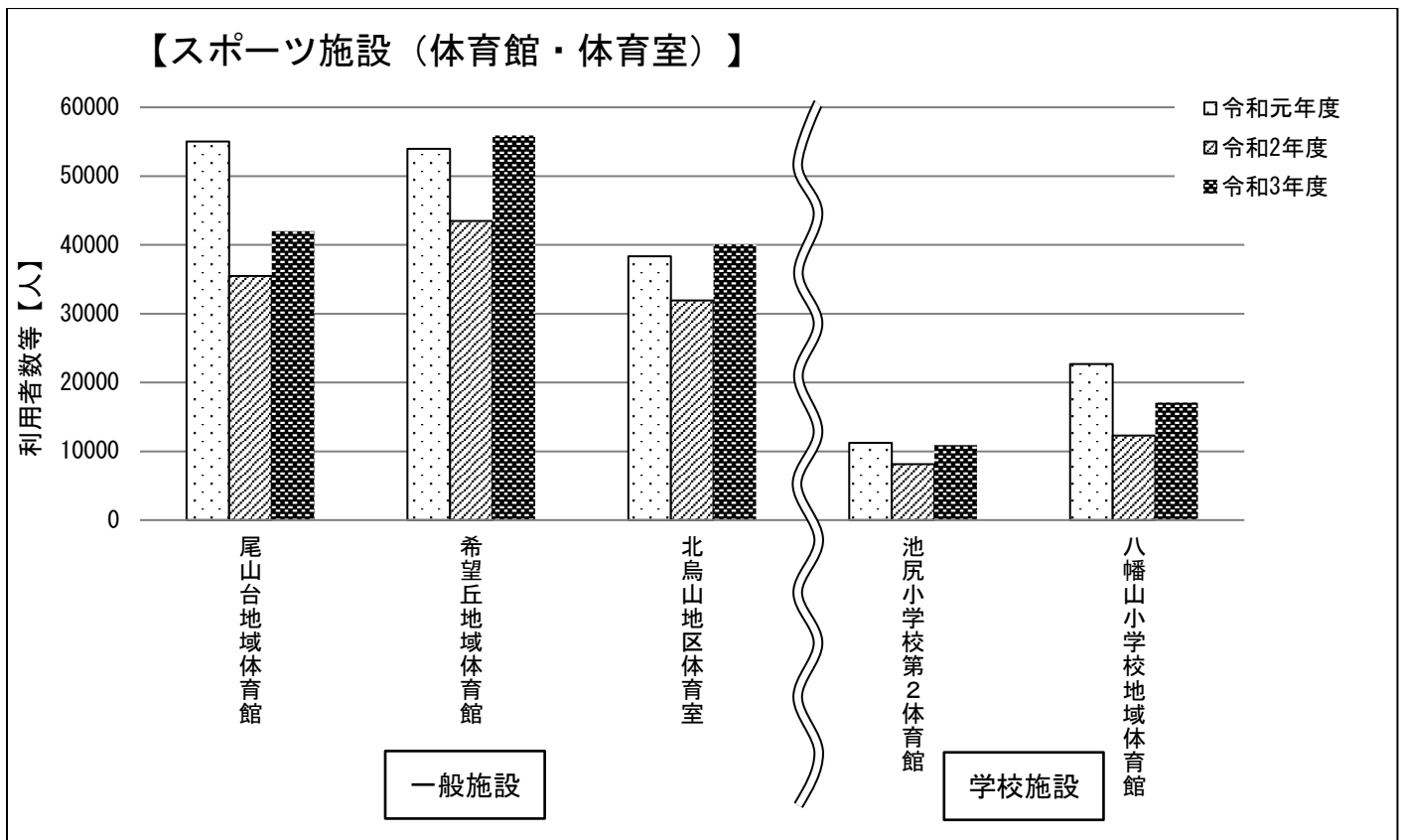
※「物件費等」とは、総コストから非現金コスト（減価償却費、その他、配賦人件費、配賦間接コスト）を控除した金額

※学校に付属する体育館は、原則として学校が使用する時間以外を開放しており、尾山台地域体育館、希望丘地域体育館及び北烏山地区体育室と営業時間が異なる。

◇ 施設間比較・分析 グラフ

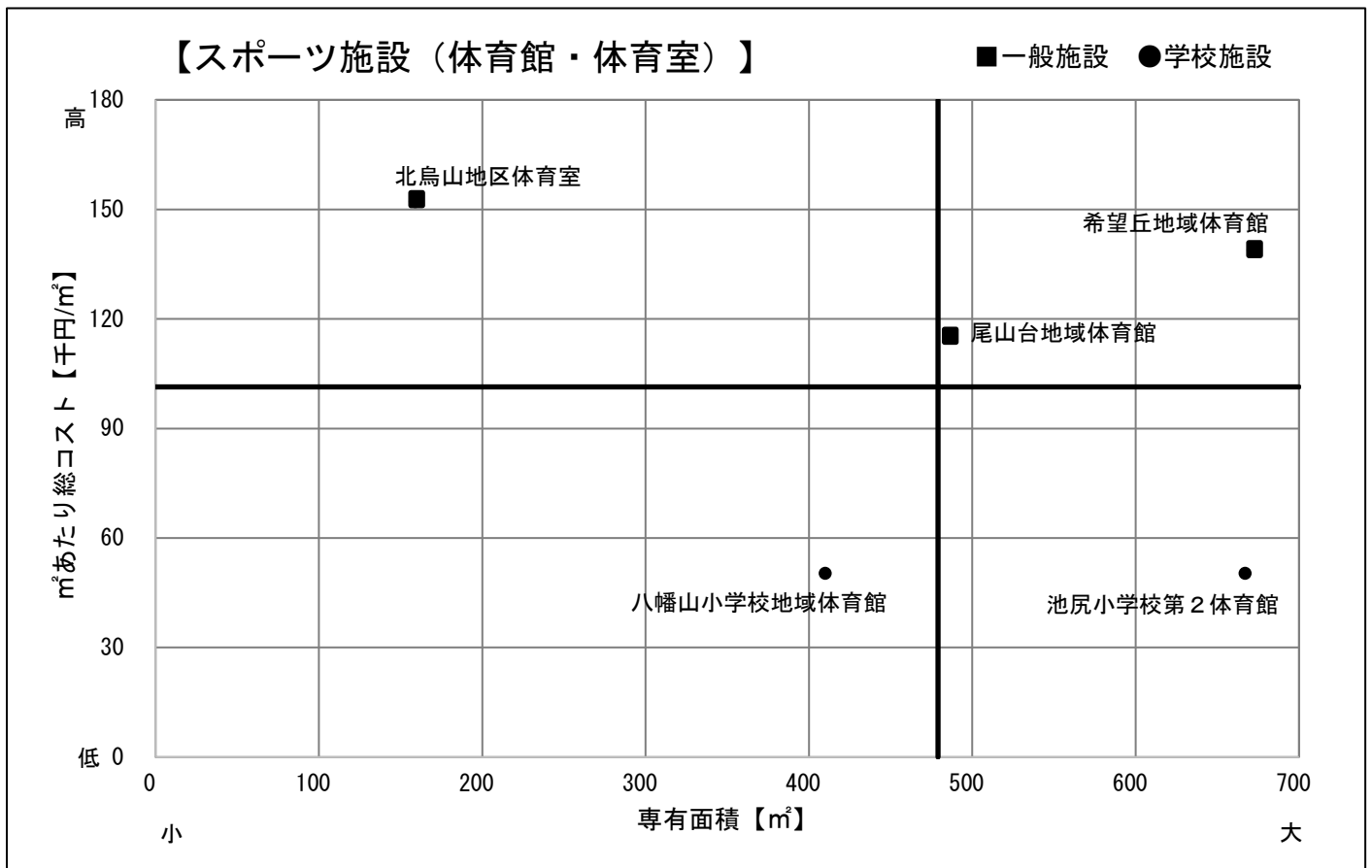
グラフ1 利用状況等

施設の利用者数[人]を示しています。



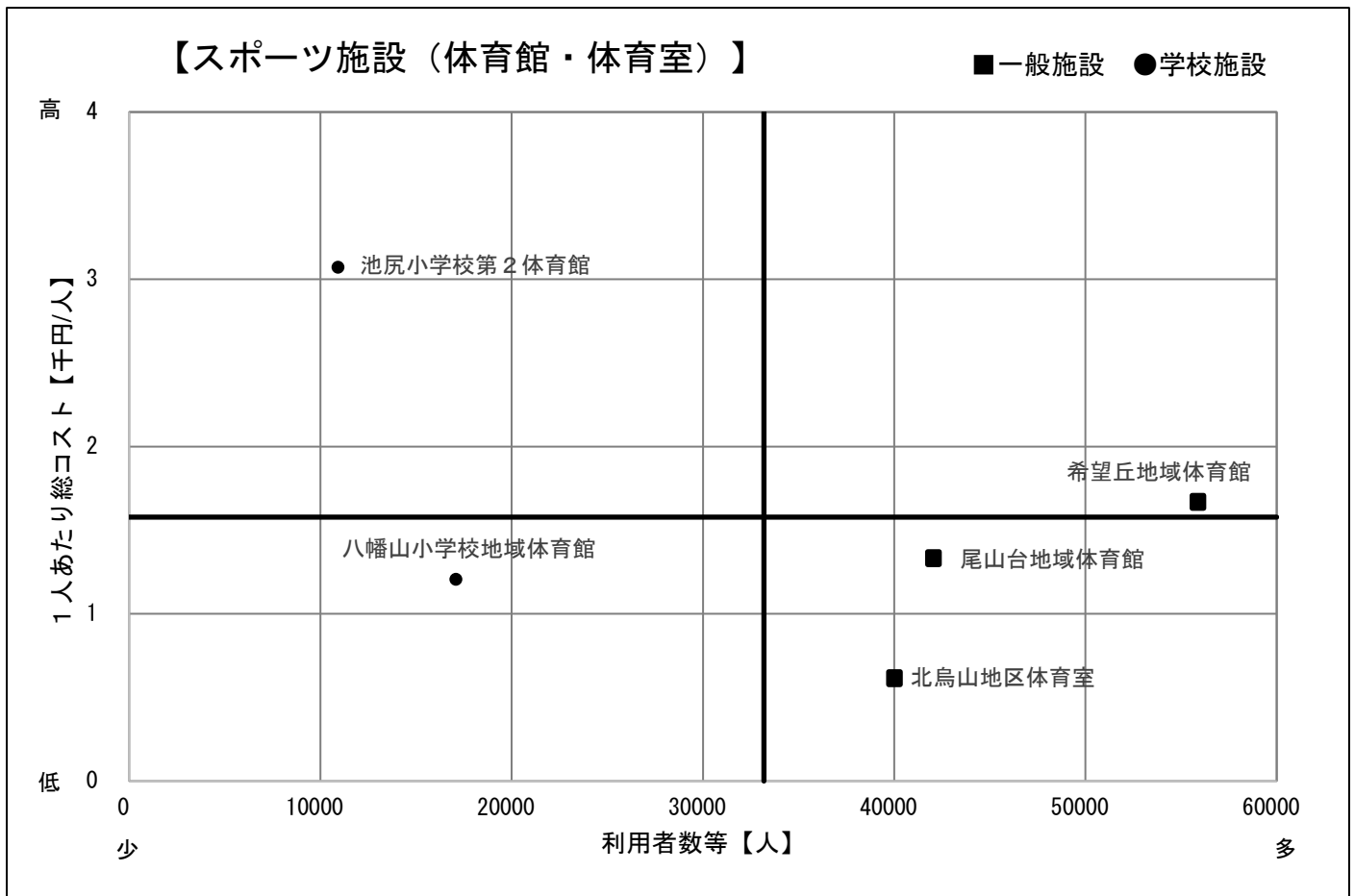
グラフ2-① m²あたり総コスト [千円/m²]

専有面積[m²]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、専有面積[m²]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど専有面積が大きいことを示します。



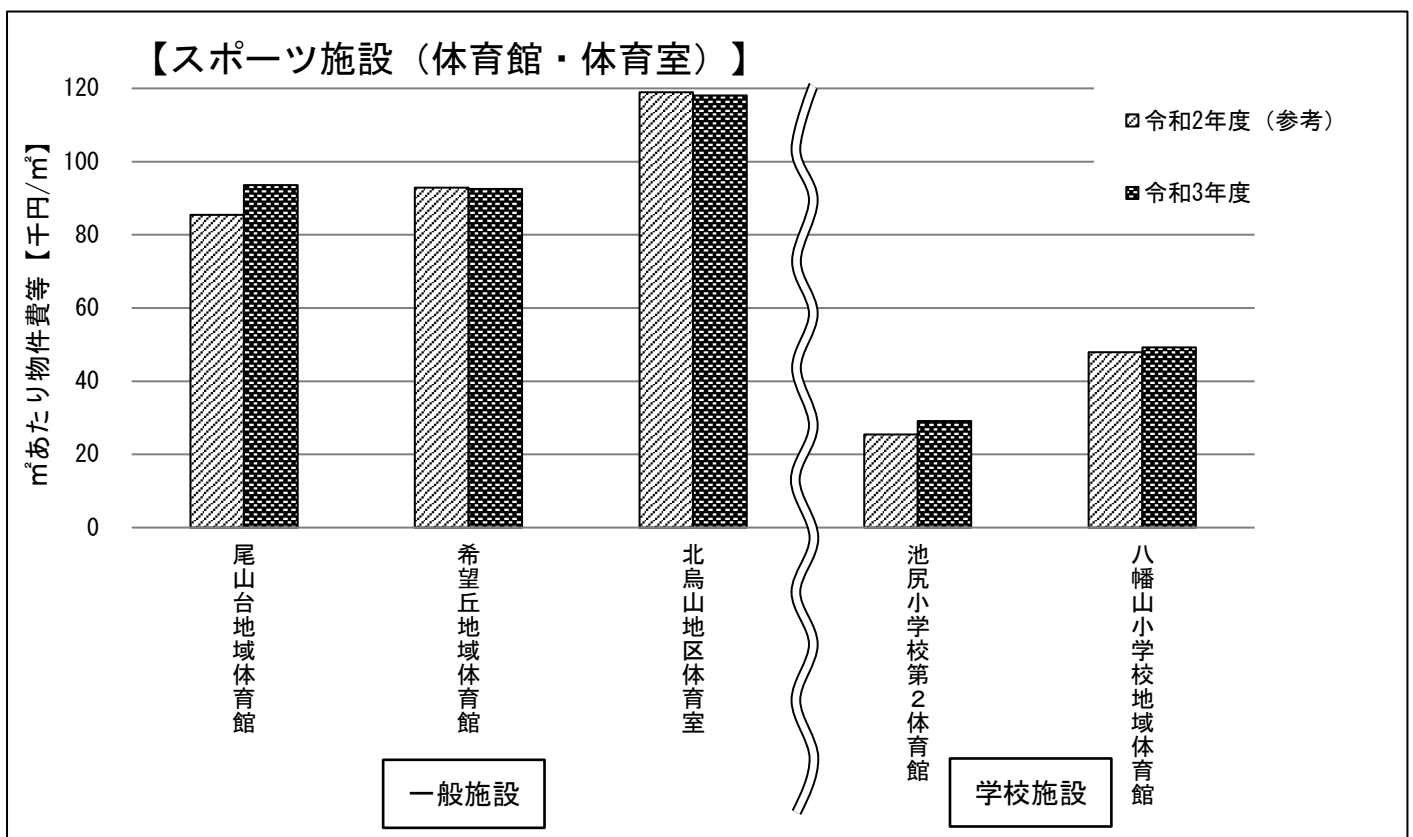
グラフ2-② 1人あたり総コスト [千円/人]

利用者数[人]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、利用者数[人]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど利用者数が多いことを示します。



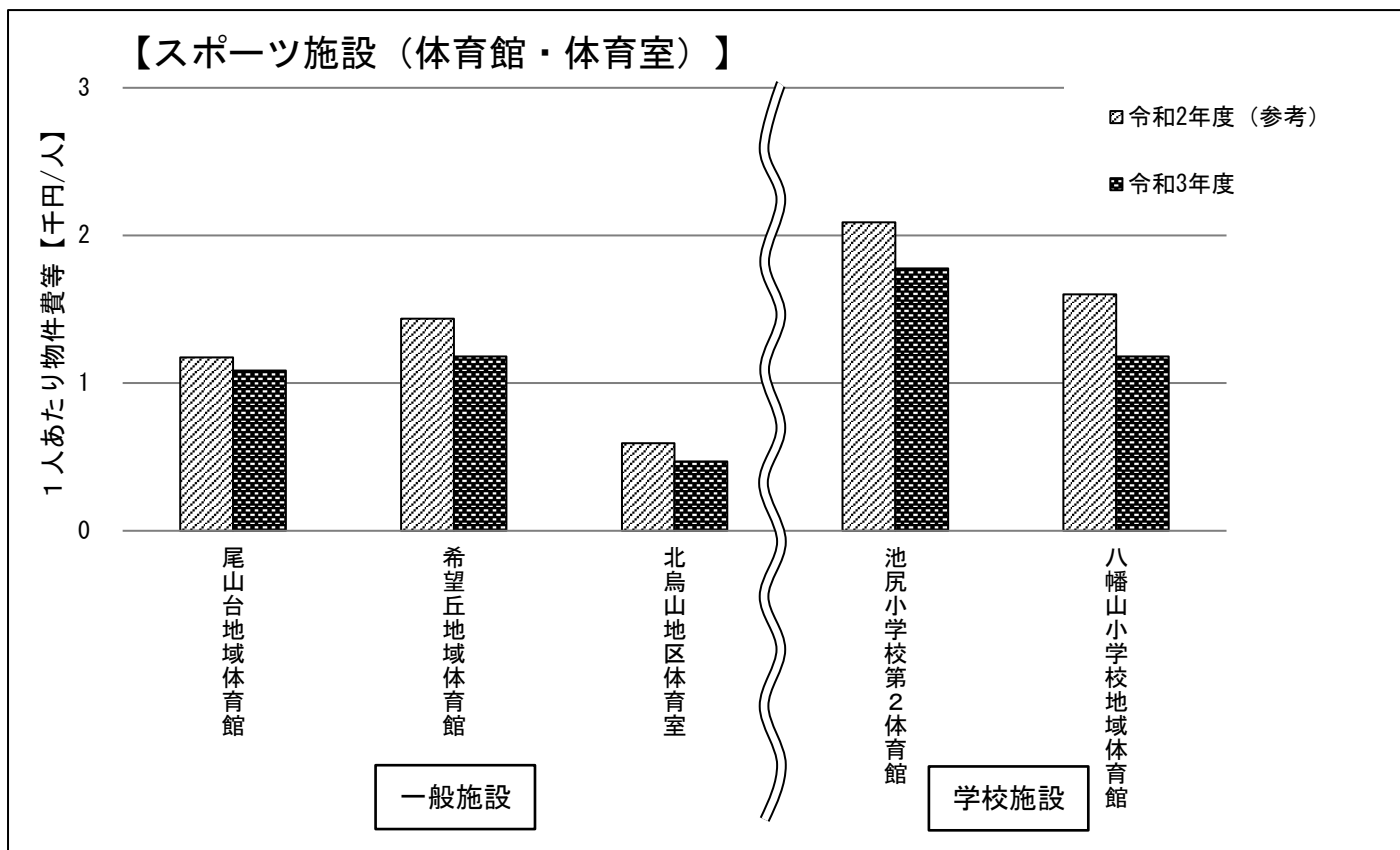
グラフ2-③ mあたり物件費等 [千円/m]

専有面積[m²]あたりの物件費等[千円]を示しています。



グラフ2-④ 1人あたり物件費等 [千円/人]

1人あたりの物件費等[千円]を示しています。

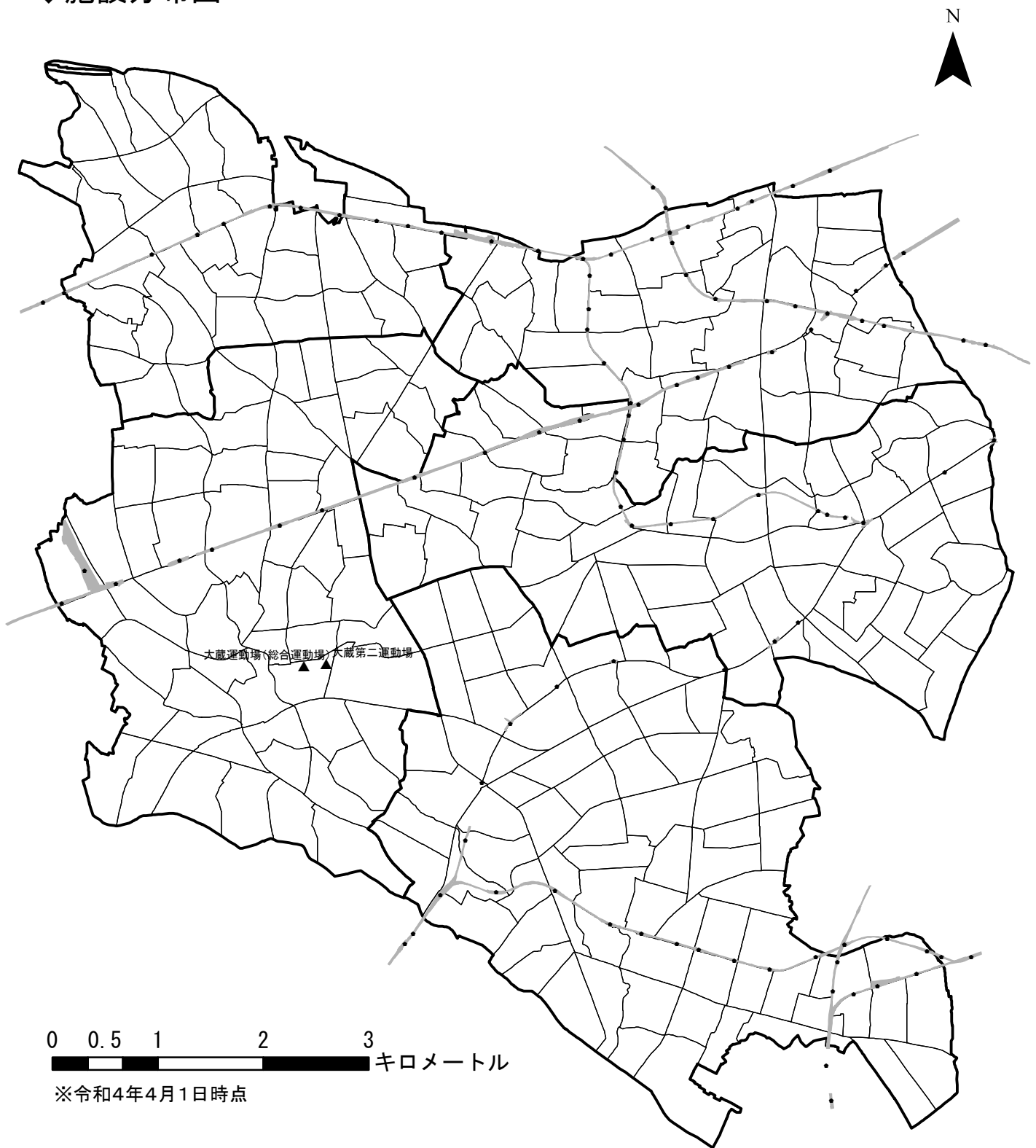


（補足）

学校に付属する体育館は、原則として学校が使用する時間以外を開放しており、尾山台地域体育館、希望丘地域体育館及び北烏山地区体育室と営業時間が異なる。

Ⅱ 総合運動場

◇施設分布図



※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。

スポーツ施設（総合運動場）

◇ 施設概要《分類別 施設数表示 2施設》（*は複合施設）

注：建物減価償却費関連金額は前年度の決算金額です。金額単位は千円、千円未満は四捨五入しています。残存価額1円は0千円表示されます。

	施設名	竣工年 (和暦) (年)	敷地面積 (㎡)	建物全体 面積(㎡)	運営 区分	委託先 (令和3年度)	建物取得 価額	建物減価償 却累計額	建物残存 価額	住所	築年数 (年)	構造	階数(地 上/地 下)	施設所有 区分	専有 (㎡)	複合施設名称
1	大蔵運動場（総合運動場） *	昭和 41	93,830.72	10,384.78	指定 管理	(公財)世田谷区ス ポーツ振興財団	2,847,893	1,194,881	1,653,012	大蔵4-6-1	56	RC造	2/2	区所有	10234.78	大蔵広域用防災倉庫
2	大蔵第二運動場 *	昭和 55	40,560.12	8,118.99	指定 管理	(公財)世田谷区ス ポーツ振興財団	281,900	78,022	203,878	大蔵4-7-1	42	RC造	3/0	区所有	7267.99	大蔵第二運動場屋外プール

スポーツ施設（総合運動場）

(単位：千円)

	施設種別	施設名	費用											収入			
			物件費	うち光熱水費	うち委託料	うち土地建物 設備賃借料	維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料・ 手数料	その他	合計
1	総合運動場	大蔵運動場（総合運動場）	258,555	86,128	171,758	29	0	0	27,673	44,609	986	4,567	2,690	339,080	0	20,240	20,240
2	総合運動場	大蔵第二運動場	162,179	33,539	113,253	14,965	0	0	103,887	10,126	17	6,345	6,128	288,682	561	230,120	230,681
		合計	420,734	119,667	285,011	14,994	0	0	131,560	54,735	1,003	10,912	8,818	627,762	561	250,360	250,921
			67.02%	19.06%	45.40%	2.39%	0.00%	0.00%	20.96%	8.72%	0.16%	1.74%	1.40%	100.00%	0.22%	99.78%	100.00%

スポーツ施設（総合運動場）

施設名	専有 [㎡] 令和4年 4/1時点	利用者数等 [人]	費用		グラフ1			グラフ 2-①	グラフ 2-②	グラフ 2-③	グラフ 2-④	光熱水費			
			総コスト [千円]	物件費等 [千円]	利用状況等 [人]			㎡あたり 総コスト [千円/㎡]	1人あたり 総コスト [千円/人]	㎡あたり 物件費等 [千円/㎡]	1人あたり 物件費等 [千円/人]	対前年 増減率 [%]	令和2 年度 [千円]	令和3 年度 [千円]	
					令和元年度	令和2年度	令和3年度								
			a	b	c	d	c/a	c/b	d/a	d/b	((f/e)-1)*100	e	f		
1	大蔵運動場（総合運動場）	10,234.78	310,568	311,407	258,555	376,192	306,622	310,568	30.43	1.00	25.26	0.83	63.24	52,762	86,128
2	大蔵第二運動場	7,267.99	371,544	184,795	162,179	445,875	330,204	371,544	25.43	0.50	22.31	0.44	58.73	21,130	33,539
	合計	17,502.77	682,112	496,202	420,734	822,067	636,826	682,112	55.85	1.50	47.58	1.27	121.97	73,892	119,667
	平均	8,751.39	341,056	248,101	210,367	411,034	318,413	341,056	27.93	0.75	23.79	0.63	60.98	36,946	59,834

※割合等の表示は小数点以下第3位を四捨五入

※特記なき項目は令和3年度の数値

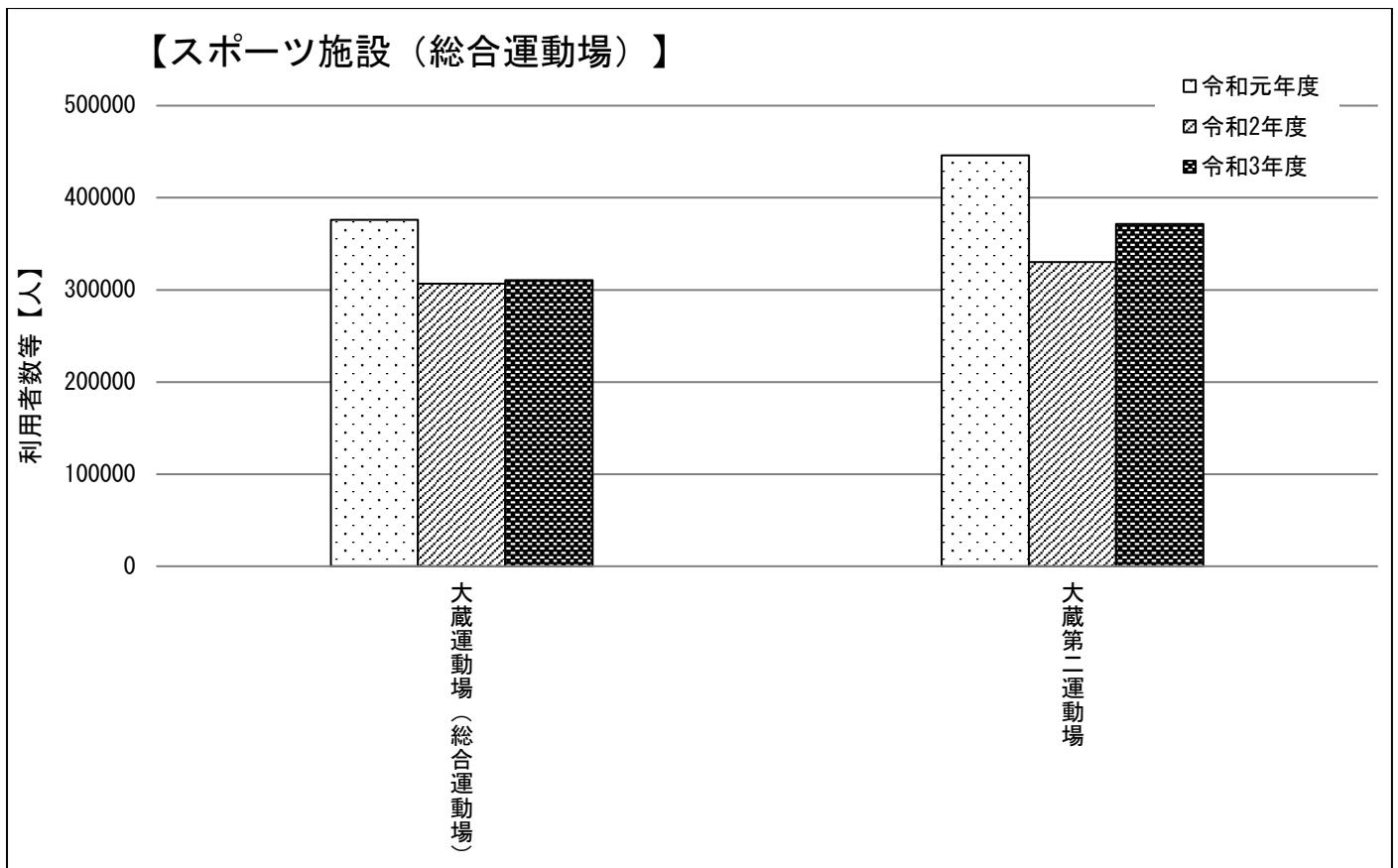
※「総コスト」とは、施設別行政コスト計算書の費用合計から投資的経費を控除した金額

※「物件費等」とは、総コストから非現金コスト（減価償却費、その他、配賦人件費、配賦間接コスト）を控除した金額

◇ 施設間比較・分析 グラフ

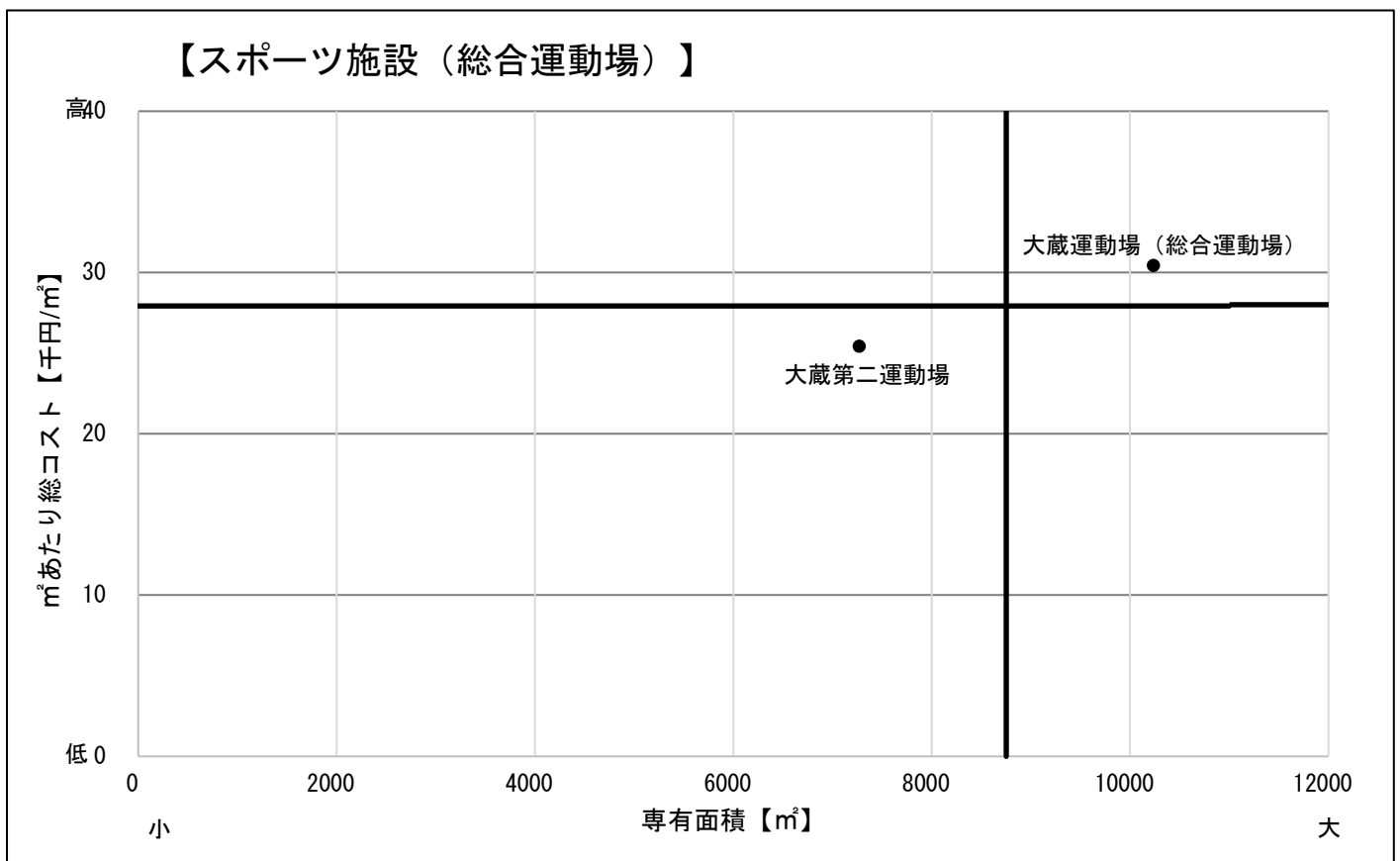
グラフ1 利用状況等

施設の利用者数[人]を示しています。



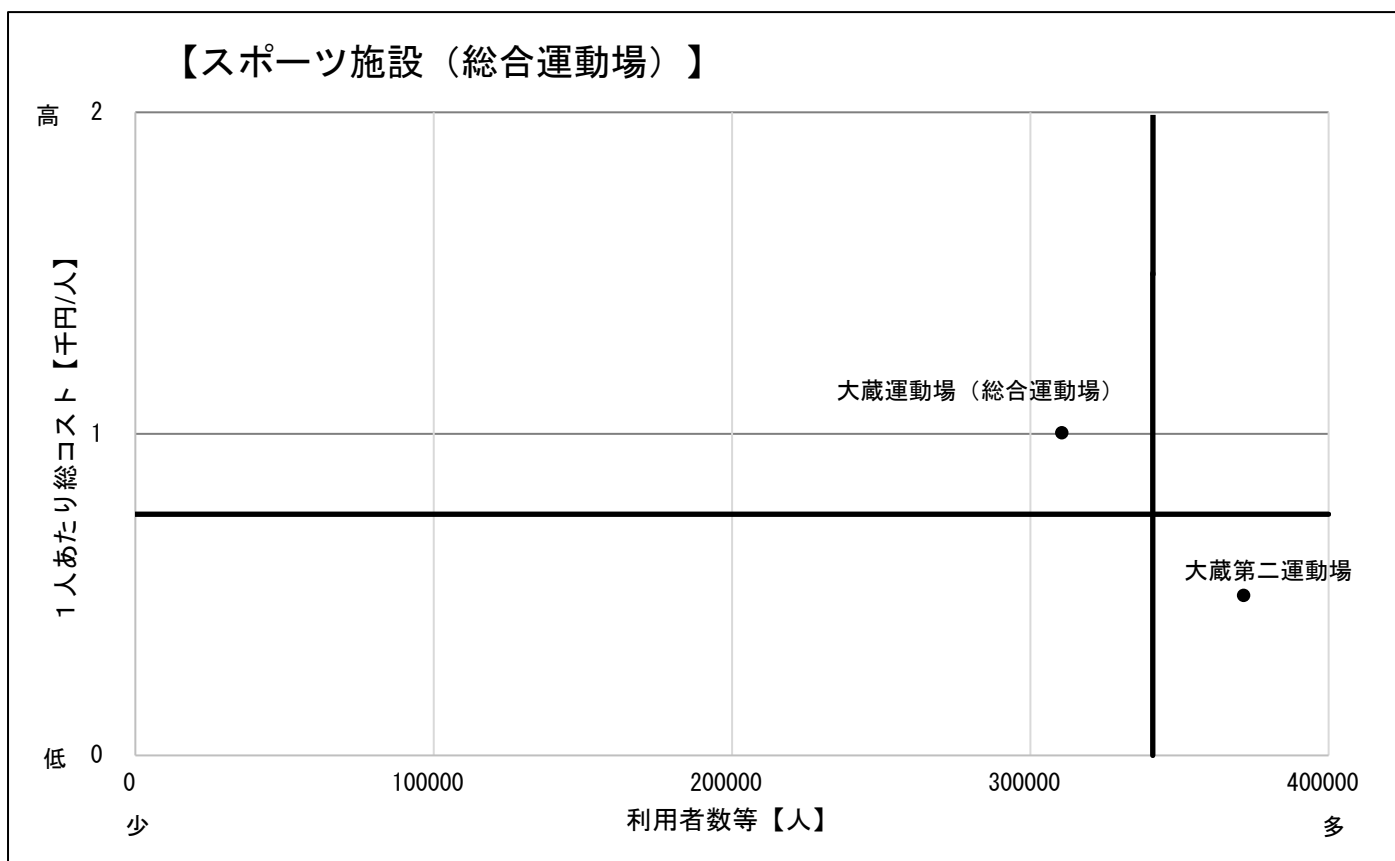
グラフ2-① m²あたり総コスト [千円/m²]

専有面積[m²]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、専有面積[m²]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど専有面積が大きいことを示します。



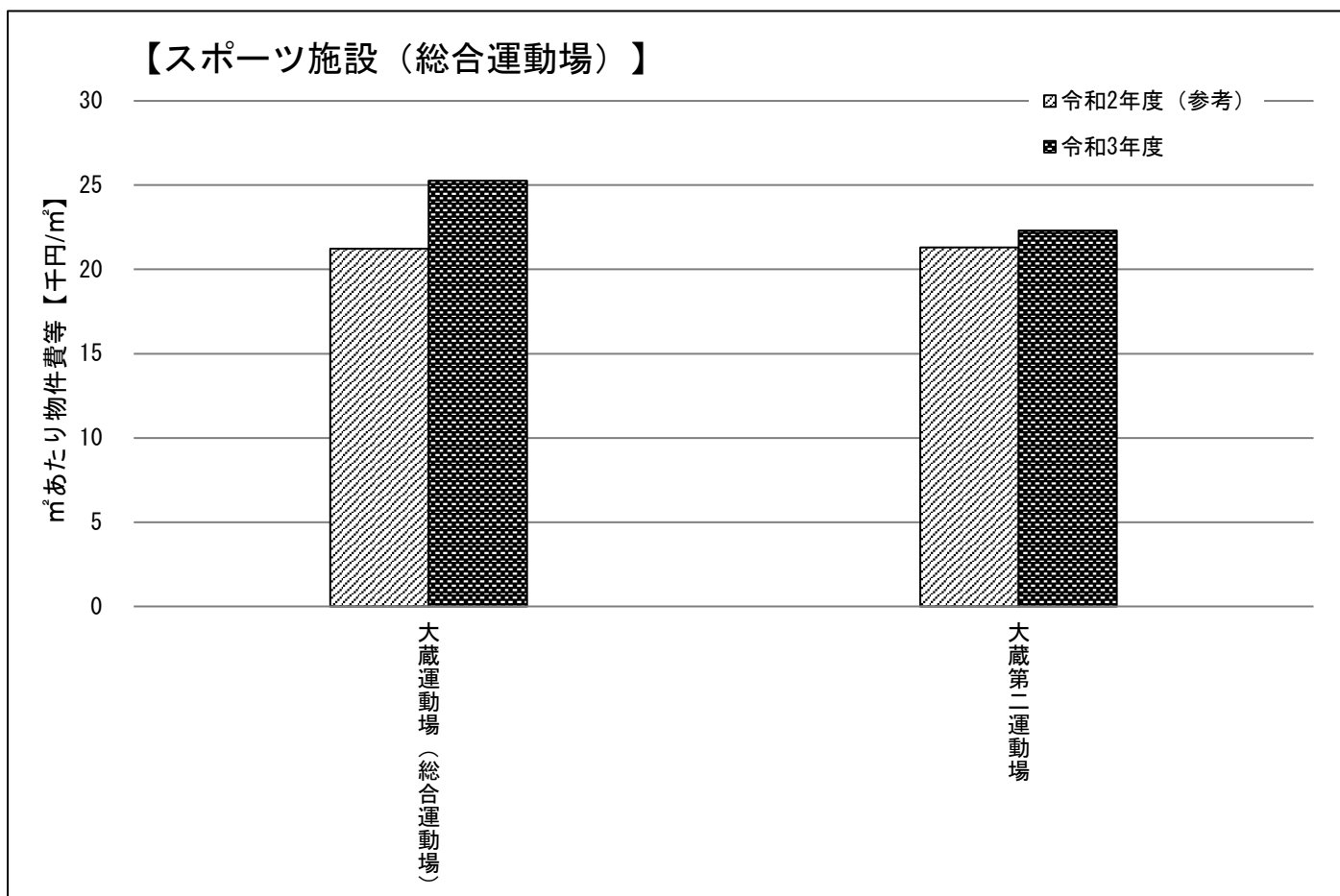
グラフ2-② 1人あたり総コスト [千円/人]

利用者数[人]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、利用者数[人]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど利用者数が多いことを示します。



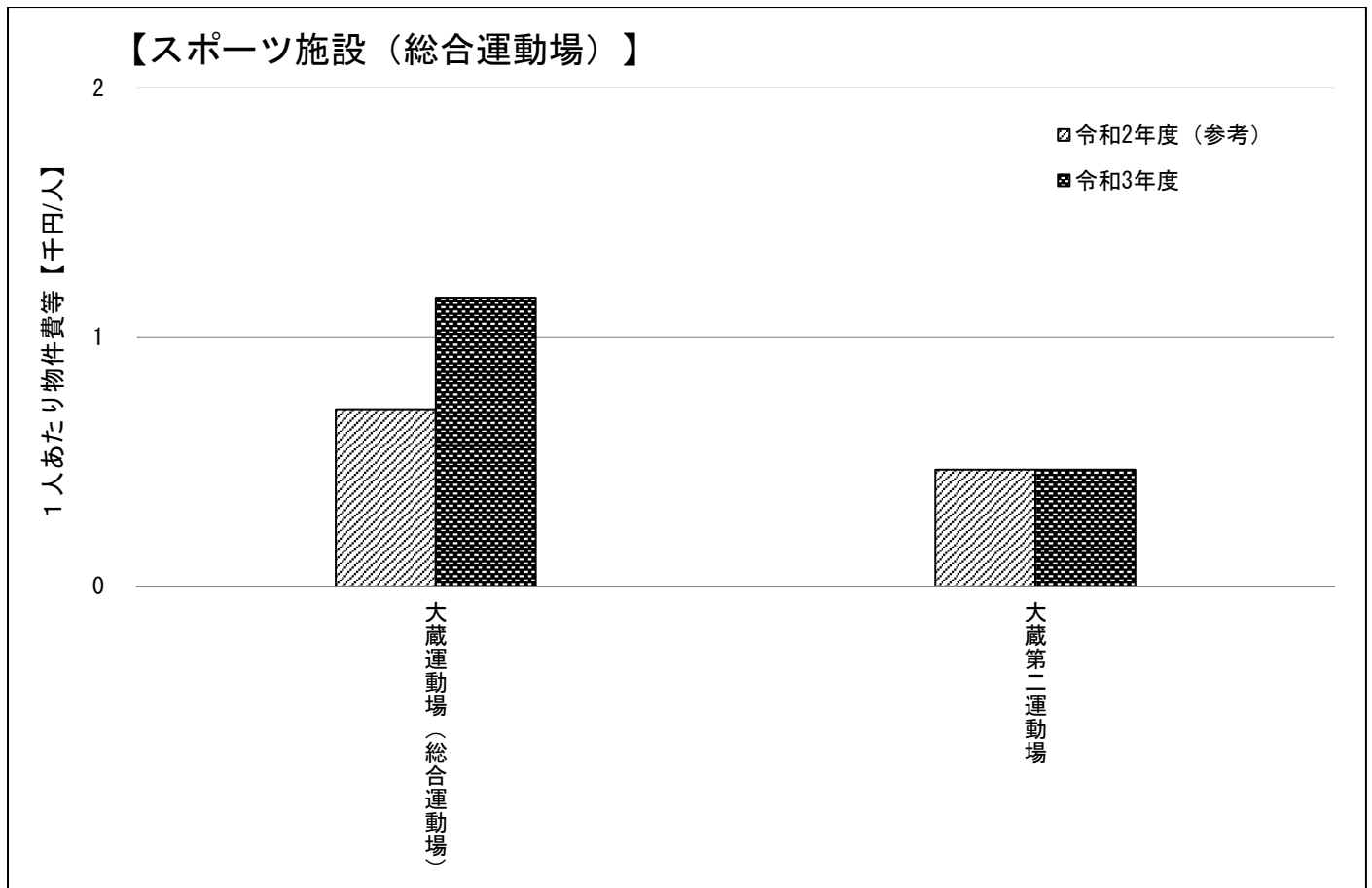
グラフ2-③ m²あたり物件費等 [千円/m²]

専有面積[m²]あたりの物件費等[千円]を示しています。



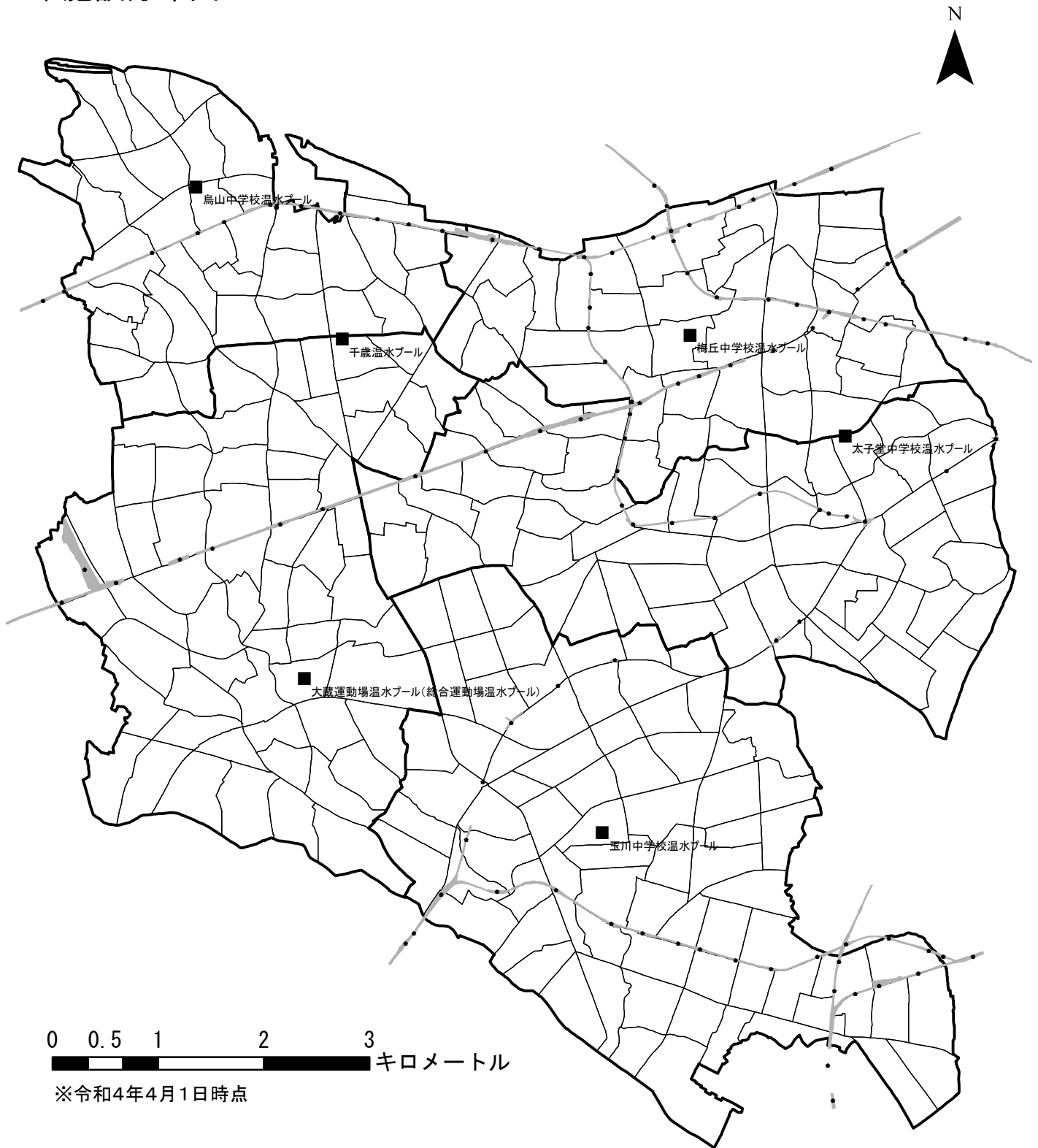
グラフ2-④ 1人あたり物件費等 [千円/人]

1人あたりの物件費等[千円]を示しています。



Ⅲ 温水プール

◇施設分布図



※令和4年4月1日時点

※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。

スポーツ施設（温水プール）

◇ 施設概要《分類別 施設数表示 6 施設》（*は複合施設）

注：建物減価償却費関連金額は前年度の決算金額です。金額単位は千円、千円未満は四捨五入しています。残存価額1円は0千円表示されます。

	施設名	竣工年 (和暦) (年)	敷地面積 (㎡)	建物全体 面積(㎡)	運営 区分	委託先 (令和3年度)	建物取得 価額	建物減価 却累計額	建物残存 価額	住所	築年数 (年)	構造	階数(地 上/地 下)	施設所有 区分	専有 (㎡)	複合施設名称
1	大蔵運動場温水プール（総合運動場温水プール）	平成 7	17,243.25	7,038.23	指定管理	(公財) 世田谷区スポーツ振興財団	5,184,734	2,965,668	2,219,066	大蔵4-6-1	27	SRC造	2/2	区所有	3147.71	
2	千歳温水プール	平成 11	20,266.35	7,777.11	指定管理	(公財) 世田谷区スポーツ振興財団	3,145,375	1,591,560	1,553,815	船橋7-9-1	23	RC造	4/2	区所有	1227.80	
3	太子堂中学校温水プール *	昭和 39	9,060.22	7,621.16	委託	(公財) 世田谷区スポーツ振興財団	-	-	-	太子堂3-27-17	58	RC造	4/1	区所有	645.12	太子堂中学校
4	梅丘中学校温水プール *	昭和 36	12,906.00	10,563.00	委託	(公財) 世田谷区スポーツ振興財団	-	-	-	松原6-5-11	61	RC造	4/1	区所有	756.00	梅丘中学校、梅丘高齢者在宅サービスセンター
5	玉川中学校温水プール *	平成 7	24,485.00	19,345.00	委託	(公財) 世田谷区スポーツ振興財団	-	-	-	中町4-21-1	27	RC造	4/1	区所有	666.60	中町・玉川広域用防災倉庫、玉川中学校
6	烏山中学校温水プール *	平成 16	13,359.00	11,661.78	委託	(公財) 世田谷区スポーツ振興財団	-	-	-	南烏山4-26-1	18	RC造	3/1	区所有	686.40	烏山中学校クライミングウォール、教育相談室烏山分室、烏山中学校、烏山児童館

スポーツ施設（温水プール）

（単位：千円）

	施設種別	施設名	費用											収入			
			物件費	うち光熱水費	うち委託料	うち土地建物 設備賃借料	維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料 ・手数料	その他	合計
1	温水プール	大蔵運動場温水プール（総合 運動場温水プール）	115,791	22,831	92,597	0	0	0	4,045	114,064	0	4,130	2,413	240,443	418	345	763
2	温水プール	千歳温水プール	223,521	53,117	162,506	7,471	144	0	48,124	62,970	0	4,871	4,903	344,533	821	1,536	2,357
3	温水プール	太子堂中学校温水プール	62,683	12,705	49,777	29	104	0	0	0	0	202	82	63,071	7,182	0	7,182
4	温水プール	梅丘中学校温水プール	75,385	18,384	56,910	38	256	0	0	0	0	163	42	75,847	7,804	0	7,804
5	温水プール	玉川中学校温水プール	42,779	6,089	36,653	38	0	0	0	0	0	163	42	42,984	7,051	0	7,051
6	温水プール	烏山中学校温水プール	54,136	14,467	39,631	38	0	0	0	0	0	163	42	54,340	5,235	0	5,235
		合計	574,295	127,593	438,074	7,614	504	0	52,169	177,034	0	9,692	7,524	821,218	28,511	1,881	30,392
			69.93%	15.54%	53.34%	0.93%	0.06%	0.00%	6.35%	21.56%	0.00%	1.18%	0.92%	100.00%	93.81%	6.19%	100.00%

スポーツ施設（温水プール）

	施設名	専有 [㎡] 令和4年 4/1時点	利用者数等 [人] b	費用		グラフ1			グラフ 2-①	グラフ 2-②	グラフ 2-③	グラフ 2-④	光熱水費		
				総コスト [千円] c	物件費等 [千円] d	利用状況等 [人]			㎡あたり 総コスト [千円/㎡] c/a	1人あたり 総コスト [千円/人] c/b	㎡あたり 物件費等 [千円/㎡] d/a	1人あたり 物件費等 [千円/人] d/b	対前年 増減率 [%] ((f/e)-1)*100	令和2 年度 [千円] e	令和3 年度 [千円] f
						令和元年度	令和2年度	令和3年度							
				a	b	c	d								
1	大蔵運動場温水プール（総合運動場温水プール）	3,147.71	223,114	236,398	115,791	320,890	237,013	223,114	75.10	1.06	36.79	0.52	-37.00	36,237	22,831
2	千歳温水プール	1,227.80	192,887	296,409	223,665	293,851	181,574	192,887	241.41	1.54	182.17	1.16	0.44	52,882	53,117
3	太子堂中学校温水プール	645.12	41,555	63,071	62,787	38,612	27,258	41,555	97.77	1.52	97.33	1.51	-7.06	13,670	12,705
4	梅丘中学校温水プール	756.00	53,558	75,847	75,642	58,043	36,249	53,558	100.33	1.42	100.06	1.41	35.10	13,608	18,384
5	玉川中学校温水プール	666.60	41,397	42,984	42,779	61,147	31,517	41,397	64.48	1.04	64.17	1.03	12.47	5,414	6,089
6	烏山中学校温水プール	686.40	38,027	54,340	54,135	51,752	25,729	38,027	79.17	1.43	78.87	1.42	70.00	8,510	14,467
	合計	7,129.63	590,538	769,049	574,799	824,295	539,340	590,538	658.26	8.00	559.38	7.06	73.95	130,321	127,593
	平均	1,188.27	98,423	128,175	95,800	137,383	89,890	98,423	109.71	1.33	93.23	1.18	12.33	21,720	21,266

※割合等の表示は小数点以下第3位を四捨五入

※特記なき項目は令和3年度の数値

※「総コスト」とは、施設別行政コスト計算書の費用合計から投資的経費を控除した金額

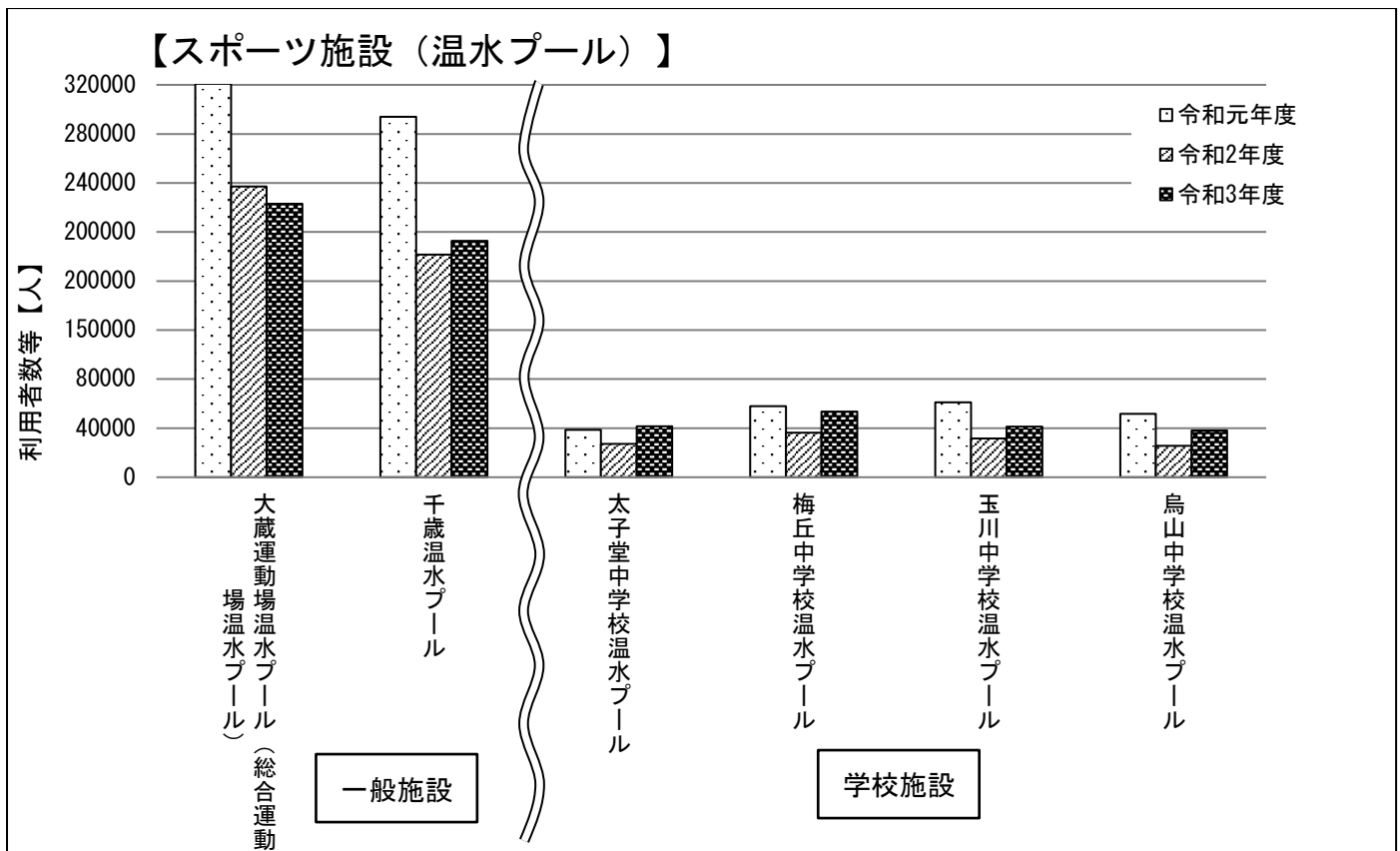
※「物件費等」とは、総コストから非現金コスト（減価償却費、その他、配賦人件費、配賦間接コスト）を控除した金額

※学校に付属する温水プールは、原則として学校が使用する時間以外を開放しており、大蔵運動場温水プール及び千歳温水プールと営業時間が異なる。

◇ 施設間比較・分析 グラフ

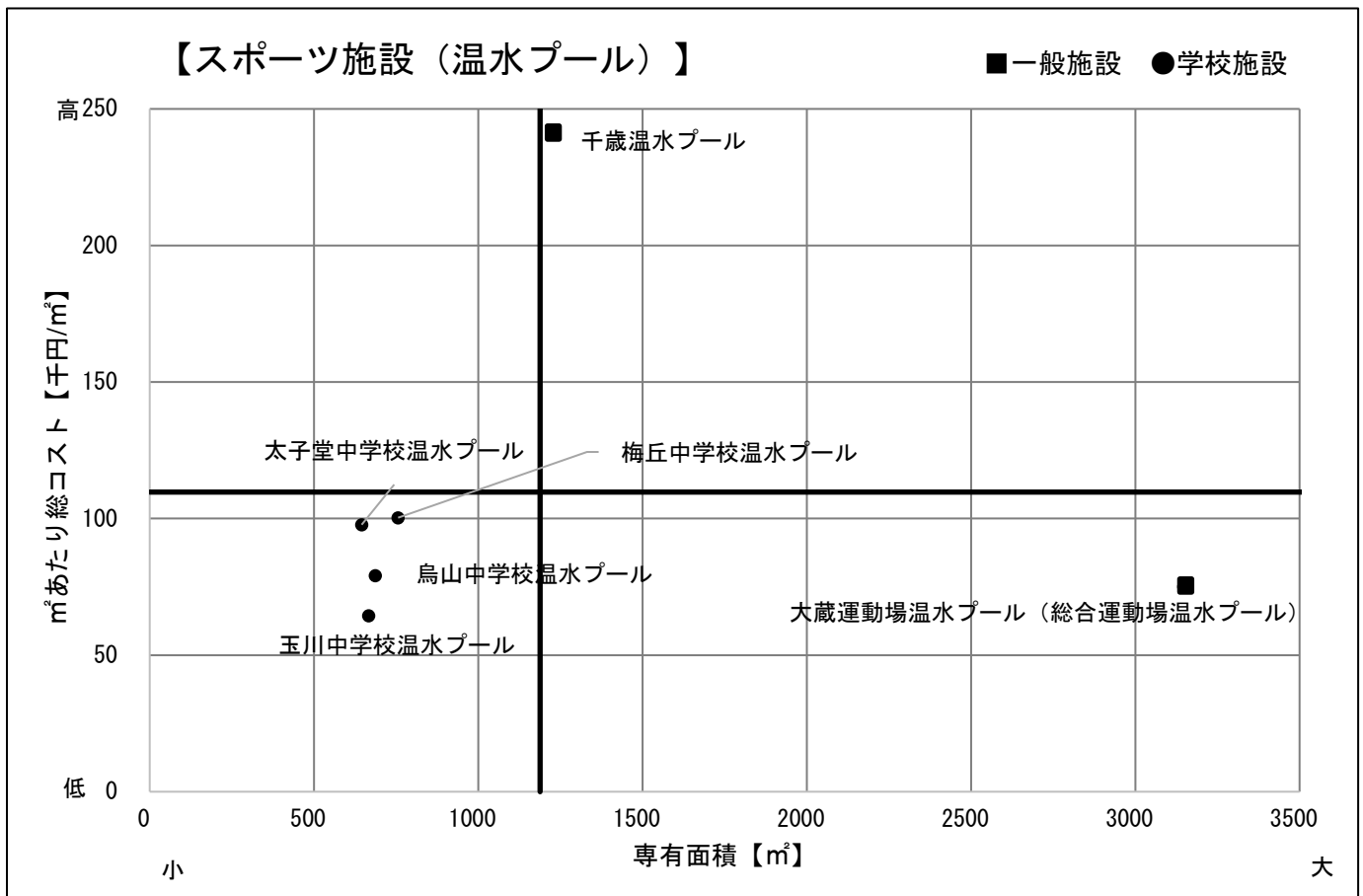
グラフ1 利用状況等

施設の利用者数[人]を示しています。



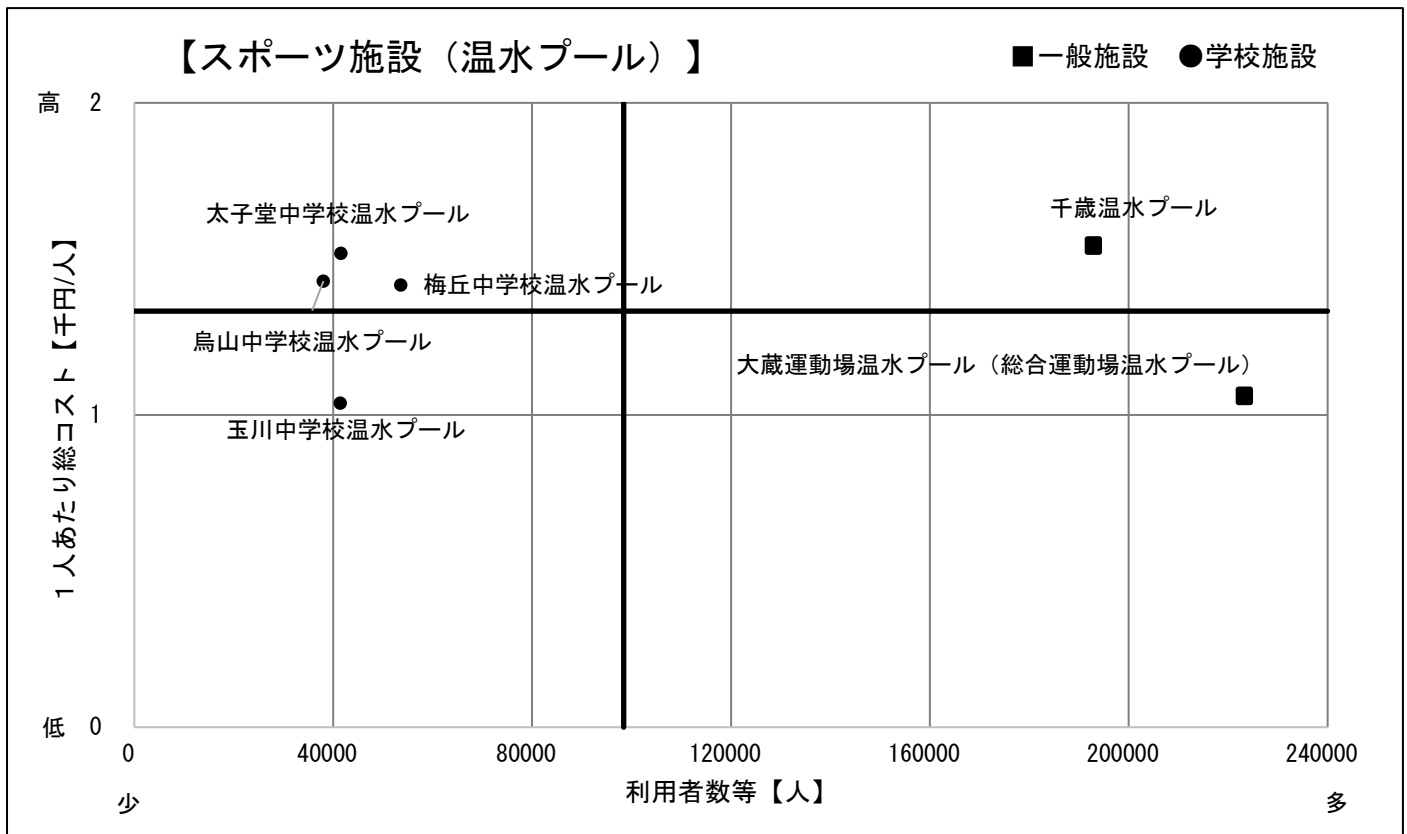
グラフ2-① m²あたり総コスト [千円/m²]

専有面積[m²]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、専有面積[m²]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど専有面積が大きいことを示します。



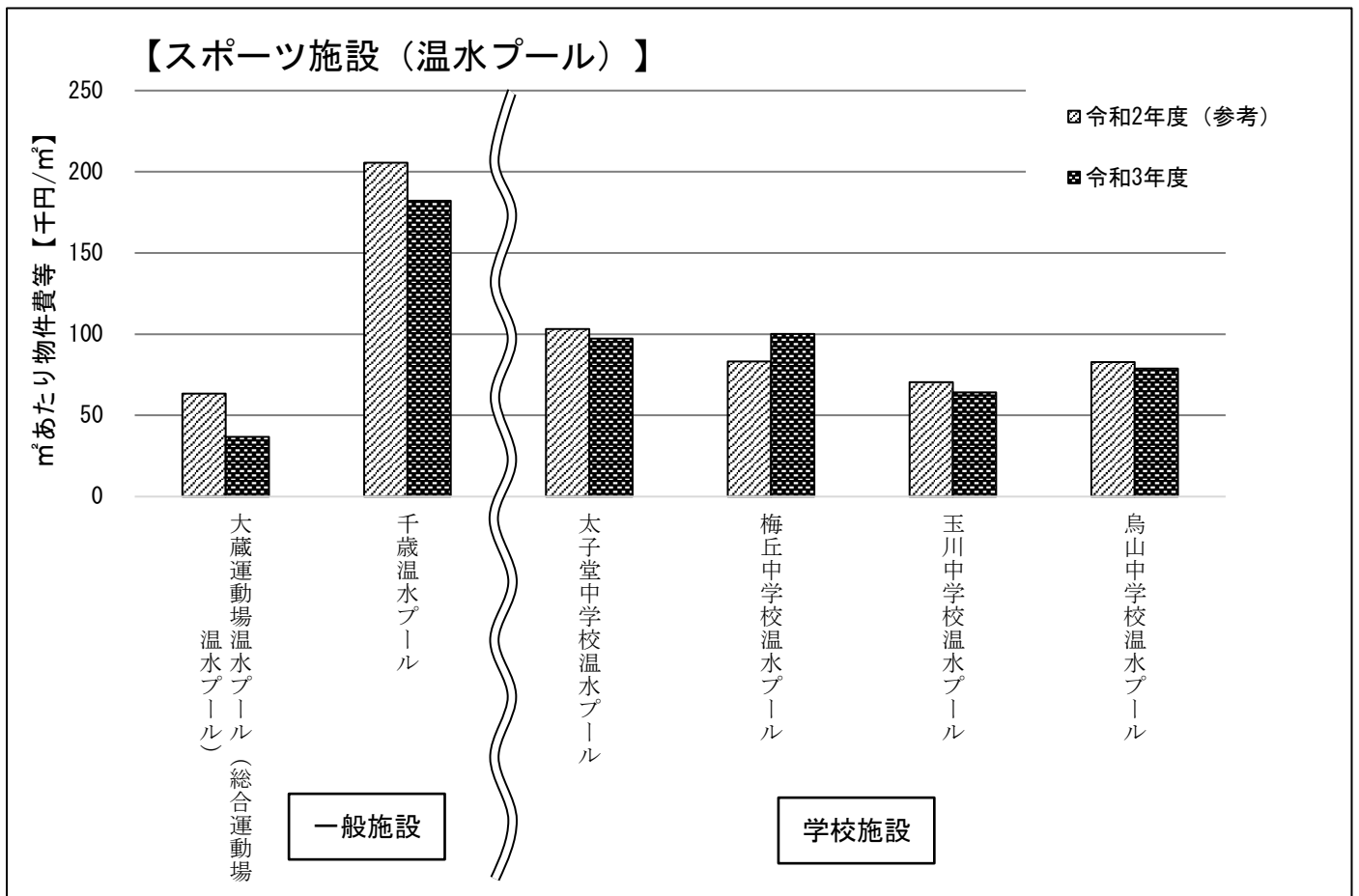
グラフ2-② 1人あたり総コスト [千円/人]

利用者数[人]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、利用者数[人]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど利用者数が多いことを示します。



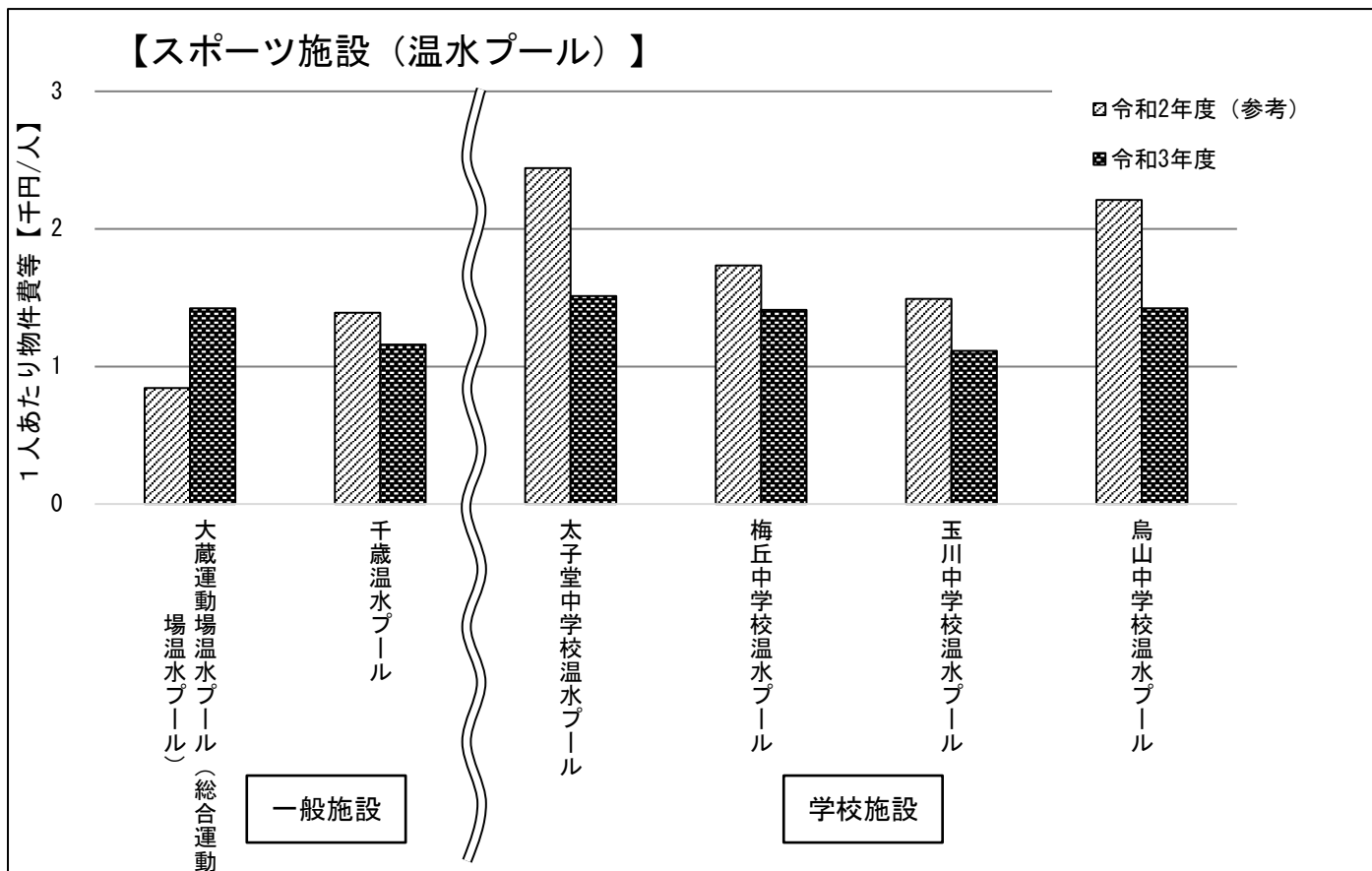
グラフ2-③ mあたり物件費等 [千円/m²]

専有面積[m²]あたりの物件費等[千円]を示しています。



グラフ2-④ 1人あたり物件費等 [千円/人]

1人あたりの物件費等[千円]を示しています。



（補足）

学校に付属する温水プールは、原則として学校が使用する時間以外を開放しており、大蔵運動場温水プール及び千歳温水プールと営業時間が異なる。