

施設の財務データ等の分析  
～新公会計制度活用～  
(令和元年度決算：区民集会施設)



令和3年10月  
世田谷区



## 目 次

はじめに・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	1
区民集会施設分布図・・・・・・・・・・・・・・・・	5
I 区民会館・・・・・・・・・・・・・・・・	6
施設概要一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	7
施設別行政コスト計算書一覧・・・・・・・・	8
施設間比較・分析 一覧・・・・・・・・	9
施設間比較・分析 グラフ・・・・・・・・	10
個別分析対象施設 考察・・・・・・・・	13
II 区民センター・・・・・・・・・・・・・・・・	14
施設概要一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	15
施設別行政コスト計算書一覧・・・・・・・・	16
施設間比較・分析 一覧・・・・・・・・	17
施設間比較・分析 グラフ・・・・・・・・	18
個別分析対象施設 考察・・・・・・・・	21
III 地区会館・・・・・・・・・・・・・・・・	22
施設概要一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	23
施設別行政コスト計算書一覧・・・・・・・・	25
施設間比較・分析 一覧・・・・・・・・	27
施設間比較・分析 グラフ・・・・・・・・	29
個別分析対象施設 考察・・・・・・・・	32
IV 区民集会所・・・・・・・・・・・・・・・・	34
施設概要一覧・・・・・・・・・・・・・・・・	35
施設別行政コスト計算書一覧・・・・・・・・	37
施設間比較・分析 一覧・・・・・・・・	38
施設間比較・分析 グラフ・・・・・・・・	39
個別分析対象施設 考察・・・・・・・・	42

平成30年度から導入した新公会計制度の活用に基づく取組みの一つとして、施設の財務データ等の分析を行う。

1 内 容 公共施設概要、施設別行政コスト計算書及び施設利用状況等の非財務情報などのデータから、㎡単位や利用者一人あたりのコスト、利用率などについて見える化を図り施設間比較・分析を行うことで、維持管理経費の抑制や施設運営の改善に活用する。

2 対象施設 区民会館（8施設）、区民センター（13施設）、地区会館（48施設）、区民集会所（29施設）

### 3 地域別施設数

令和2年4月1日時点

施設種別	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	合計	専有面積 (共有含む) 合計(㎡)
区民会館	2	2	2	1	1	8	12,858.33
区民センター	5	1	3	1	3	13	19,143.89
地区会館	11	9	15	9	4	48	23,877.91
区民集会所	7	8	5	5	4	29	9,941.28
合計	25	20	25	16	12	98	65,821.41

### 4 単独・複合施設数

令和2年4月1日時点

施設種別	単独施設	複合施設	合計
区民会館	0	8	8
区民センター	0	13	13
地区会館	27	21	48
区民集会所	12	17	29

5 1 施設あたり平均人数・面積

令和2年4月1日時点

施設種別	地域	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	全地域
	人口[人]	254,464	154,498	226,536	164,727	121,348	921,573
	面積[k m <sup>2</sup> ]	12.324	8.652	15.809	13.549	7.715	58.049
	人口密度[人/k m <sup>2</sup> ]	20,648	17,857	14,330	12,158	15,729	15,876
区民 会館	施設数	2	2	2	1	1	8
	1施設あたり平均人数(人)	127,232	77,249	113,268	164,727	121,348	115,197
	1施設あたり平均面積(K m <sup>2</sup> )	6.162	4.326	7.905	13.549	7.715	7.256
区民 センター	施設数	5	1	3	1	3	13
	1施設あたり平均人数(人)	50,893	154,498	75,512	164,727	40,449	70,890
	1施設あたり平均面積(K m <sup>2</sup> )	2.465	8.652	5.270	13.549	2.572	4.465
地区 会館	施設数	11	9	15	9	4	48
	1施設あたり平均人数(人)	23,133	17,166	15,102	18,303	30,337	19,199
	1施設あたり平均面積(K m <sup>2</sup> )	1.120	0.961	1.054	1.505	1.929	1.209
区民 集会所	施設数	7	8	5	5	4	29
	1施設あたり平均人数(人)	36,352	19,312	45,307	32,945	30,337	31,778
	1施設あたり平均面積(K m <sup>2</sup> )	1.761	1.082	3.162	2.710	1.929	2.002

(人口:住民基本台帳令和2年4月データより)

6 施設・運営区分表

令和2年4月1日時点

施設種別	施設所有区分	直営	委託	指定管理	合計
区民会館	区所有	0	2	4	8
	民間等所有	0	0	2	
区民センター	区所有	0	0	12	13
	民間等所有	0	0	1	
地区会館	区所有	0	48	0	48
	民間等所有	0	0	0	
区民集会所	区所有	0	22	0	29
	民間等所有	0	7	0	
合計		0	79	19	98

## 7 施設間比較・分析

下記資料を作成し、施設種別ごとに施設間比較・分析を行う。

- ・ 施設分布図
- ・ 施設概要一覧
- ・ 施設別行政コスト計算書一覧
- ・ 施設間比較・分析 一覧及びグラフ
- ・ 個別分析対象施設 考察

※各資料の数値について、端数処理により個々の数値合計が一致しない場合あり。

### (1) 比較・分析項目

項目		分析基準
1 利用率	利用率	▲▲ 利用率 40%以下 △△ 利用率 50%以下
2 費用	①㎡あたり総コスト	▲ 施設種別平均の 2 倍以上 △ 施設種別平均の 1.5 倍以上
	②1件あたり総コスト	
	③㎡あたり物件費等	
	④1件あたり物件費等	
3 対前年増減率	光熱水費	▲ 対前年増減率+10%以上 △ 対前年増減率+5%以上

#### ※ 用語説明

総コスト	当該年度の施設別行政コスト計算書の費用の決算額 ただし、年度により変動の大きい投資的経費は除く
物件費等	当該年度の総コストから非現金コスト（減価償却費、その他、配賦人件費、配賦間接コスト）を控除した金額
㎡あたり	施設概要で公表する各施設の専有面積あたりの費用で比較
1件あたり	集計された各施設の予約件数あたりの費用で比較

### (2) 分析方法

#### 1) 配点

比較・分析項目の6項目（利用率、費用の①～④、対前年増減率）ごとに、分析基準により下表の点を配点し加点方式とする。

▲▲	△△	▲	△
5点	3点	2点	1点

#### 2) 配点の考え方

- ・ 利用率は、公共施設等総合管理計画の個別方針に掲げる、対策検討基準である50%以下の施設を配点対象とする。さらに40%以下は加点する。
- ・ 費用は施設種別の平均の1.5倍以上の施設を配点対象とする。さらに2倍以上は加点する。利用率に比べ比較・分析項目が4項目と多いため、1項目あたりは、利用率よりも低い

配点とする。

- ・対前年増減率は、省エネ対策としても効果の指標となる光熱水費を対象とし、増減率+5%以上の施設を配点対象とする。さらに+10%以上は加点する。

3) 個別分析対象施設の抽出

15点中5点以上を個別分析対象施設とする。利用率が50%以下かつ、費用や対前年増減率で加点となっている施設を抽出する。

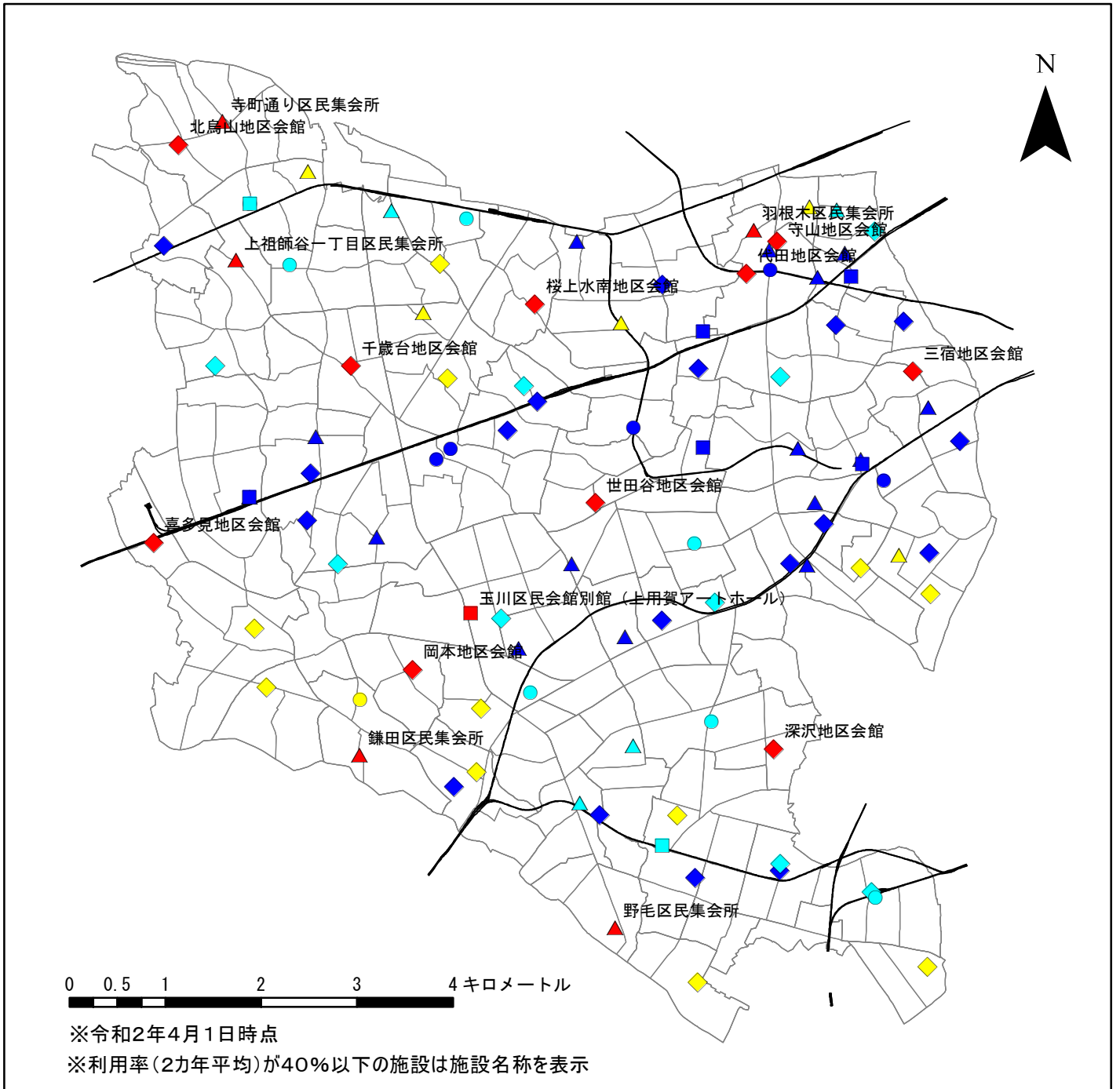
4) その他

- ・平成30年度及び令和元年度に施設整備中の施設は、比較対象から除外する。(参考値のみ掲載)
- ・施設間比較・分析項目の利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2カ年平均とする。

8 個別分析票の作成

「7 施設間比較・分析」より個別分析対象となった施設に対し個別分析票を作成し、考察等に対する、見解、原因、今後の方向性などを検討する。

# 区民集会施設分布図



## 凡例

### 施設種別

- 区民会館
- 区民センター
- ◆ 地区会館
- ▲ 区民集会所

### 利用率 (H30年度とR元年度の平均)

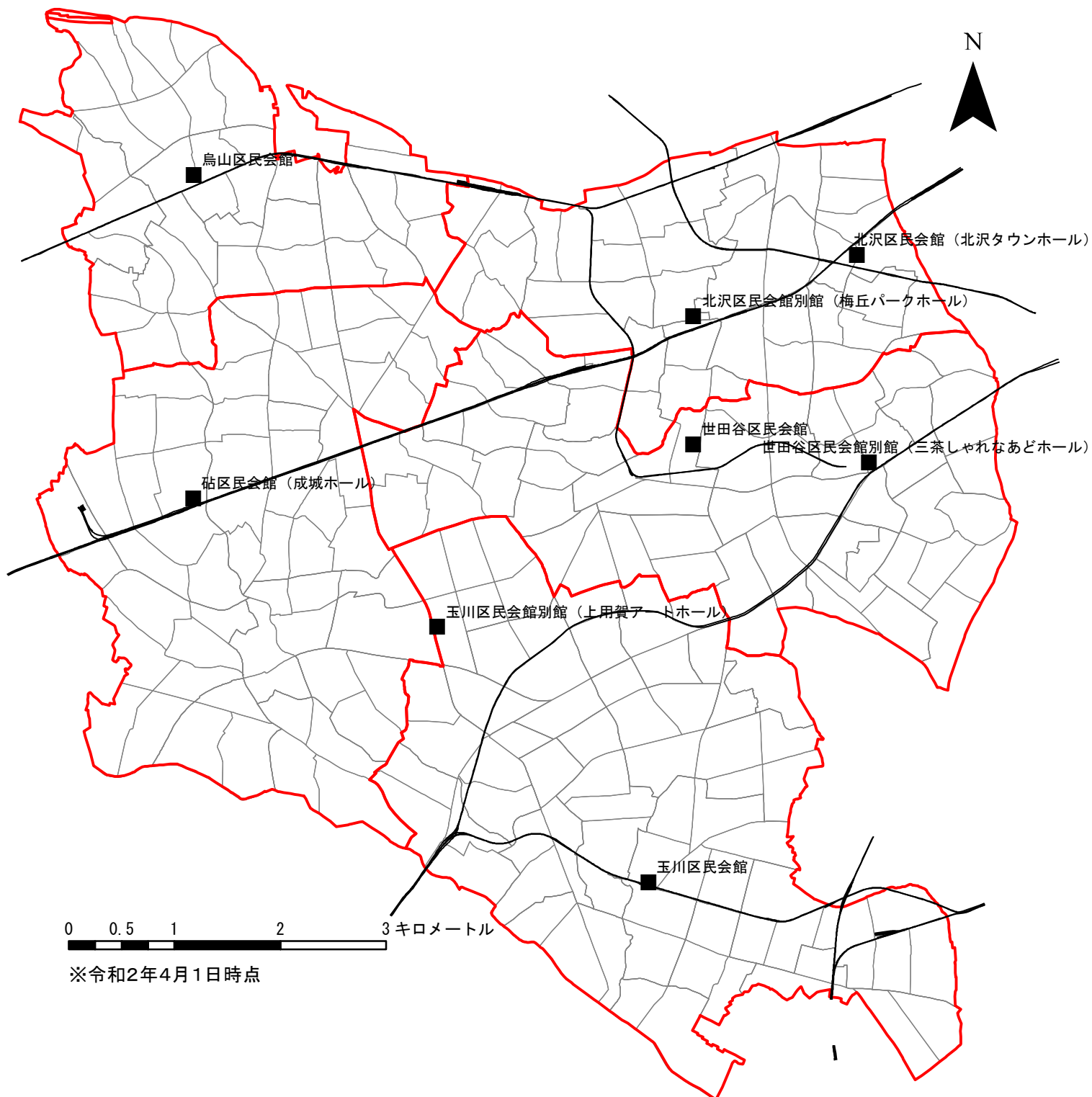
- 40%以下
- 40-50%
- 50-60%
- 60%以上

※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。



# I 区民会館

## ◇ 施設分布図



※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。

区民会館

◇ 施設概要《分類別 施設数表示 8 施設》  
注：建物減価償却費関連金額は前年度の決算金額です。金額単位は千円、千円未満は四捨五入してあります。残存価額1円は0千円表示されます。

施設名	竣工年 (和暦) (年)	敷地面積 (㎡)	建物全体 面積(㎡)	運営 区分	委託先 (令和元年度)	建物取得 価額	建物減価償 却累計額	建物残存 価額	住所	築年数 (年)	構造	階数(地 上/地 下)	施設所有 区分	算有(共 有含む) (㎡)	複合施設名称
1 世田谷区民会館	昭和 35	11,504.80	13,274.30	委託	世田谷サービス公社	1,697,696	1,697,696	0	世田谷4-2-1-27	60	RC造	5/1	区所有	4,934.00	第1庁舎
2 世田谷区民会館別館(三茶 しゃれなあとホール)	昭和 46	1,457.36	4,591.45	指定 管理	世田谷サービス公社	-	-	-	太子堂2-16-7 三 軒茶屋分庁舎5F	49	RC造	6/2	民間所有	883.22	三軒茶屋分庁舎、消費生活センター
3 北沢区民会館(北沢タウン ホール)	平成 2	2,142.32	12,413.75	指定 管理	世田谷サービス公社	-	-	-	北沢2-8-18	30	SRC造	12/3	区所有	1,772.55	北沢まちづくりセンター、北沢総合支 所、北沢あんしんすこやかセンター
4 北沢区民会館別館(梅丘パ ークホール)	平成 5	582.79	713.00	指定 管理	世田谷サービス公社	-	-	-	松原6-4-1 歯科医 師会館	27	RC造	3/1	民間所有	291.38	世田谷区口腔衛生センター、梅丘ウツ ドベッカーの森
- 玉川区民会館	昭和 42	2,664.00	5,147.39	委託	世田谷サービス公社	482,175	482,175	0	等々力3-4-1	53	RC造	4/1	区所有	1,712.61	玉川総合支所
5 玉川区民会館別館(上用賀 アートホール)	平成 6	4,267.99	6,979.92	指定 管理	共立	-	-	-	上用賀5-14-1-1 02	26	SRC造	8/2	区所有	422.27	上用賀五丁目特定公共賃貸住宅、贈書 者就労支援センターゆに(UNI)、 上用賀五丁目アパート、デイ・ホーム 上用賀
6 砧区民会館(成城ホール)	平成 21	3,363.27	7,730.99	指定 管理	世田谷サービス公社	-	-	-	成城6-2-1	11	RC造	4/1	区所有	1,051.99	成城まちづくりセンター、砧総合支所 区民集会所、砧総合支所、成城あんし んすこやかセンター
7 烏山区民会館	昭和 54	2,465.74	6,128.25	指定 管理	世田谷サービス公社	-	-	-	南烏山6-2-19	41	SRC造	5/1	区所有	1,790.31	烏山まちづくりセンター、烏山あんし んすこやかセンター、烏山出張所、烏 山区民センター、烏山図書館

区民会館

(単位：千円)

施設種別	施設名	費用										収入						
		物件費		うち光熱水費		うち委託料	うち土地建物 設備賃借料	維持修繕費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料・ 手数料	その他	合計
1	区民会館	89,404	16,897	72,150	35	887	60	0	0	0	0	4,058	1,986	96,394	11,566	2,204	13,770	
2	区民会館	61,347	0	16,220	44,887	0	7,878	0	0	0	0	3,001	1,603	73,829	9,913	0	9,913	
3	区民会館	72,805	4,371	54,049	12,818	1,104	4,403	5,340	16,619	129	0	2,979	2,473	105,851	0	115	115	
4	区民会館	36,232	278	12,027	23,823	262	5,040	0	0	0	0	1,730	1,546	44,810	6,986	0	6,986	
一	区民会館	12,564	364	11,892	0	0	0	0	0	0	0	3,846	3,000	19,410	4,316	0	4,316	
5	区民会館	41,471	5,548	35,451	118	984	32	7,009	2,701	0	0	1,478	1,328	55,003	4,390	1,448	5,838	
6	区民会館	53,325	3,102	48,498	45	639	0	0	6,184	0	0	7,477	2,765	70,390	0	0	0	
7	区民会館	69,032	5,686	61,887	0	363	0	0	12,830	210	0	1,595	966	84,996	18,238	0	18,238	
		436,181	36,247	312,175	81,825	4,238	17,413	12,349	38,333	338	0	26,165	15,667	550,685	55,409	3,767	59,176	
	合計	79,20%	6.58%	56.68%	14.85%	0.76%	3.16%	2.24%	6.96%	0.06%	0.06%	4.75%	2.84%	100.00%	93.63%	6.36%	100.00%	

◇ 施設間比較・分析 一覧

区民会館

施設名	配点				専有面積 〔㎡〕 (共有含む)	費用		グラフ1			グラフ2			グラフ3			
	利用率	1件あたり ㎡あたり 総コスト	1件あたり ㎡あたり 総コスト	1件あたり ㎡あたり 総コスト		予約件数 〔件〕	総コスト 〔千円〕	物件費等 〔千円〕	利用率〔%〕		1件あたり 総コスト 〔千円/㎡〕	1件あたり 総コスト 〔千円/㎡〕	1件あたり ㎡あたり 物件費等 〔千円/㎡〕	1件あたり 物件費等 〔千円/㎡〕	対前年 増減率 〔%〕	光熱水費	
									2カ年平均	平成30 年度						令和元 年度	令和元 年度
1	2-①	2-②	2-③	2-④	a	c	d	(e+f)/2	e	c/a	c/b	d/a	d/b	(h/g-1)*100	g	h	
1 世田谷区民会館				3	4,934.00	96,394	90,351	75.64	79.46	19.54	67.69	18.31	63.45	-2.28	17,291	16,897	
2 世田谷区民会館別館(三茶しやれなあとホール)				0	883.22	73,829	69,225	76.36	79.52	83.59	32.40	78.38	30.38	-	0	0	
3 北沢区民会館(北沢タウンホール)				0	1,772.55	100,511	78,312	69.48	55.99	56.70	35.27	44.18	27.48	-10.65	4,892	4,371	
4 北沢区民会館別館(梅丘パークホール)	△	▲	▲	3	291.38	44,810	41,534	69.77	73.27	153.79	67.69	142.54	62.74	-2.11	284	278	
5 玉川区民会館別館(上用賣アートホール)	▲▲	▲	▲	9	422.27	47,994	42,487	36.41	38.00	113.66	136.74	100.62	121.05	-0.57	5,580	5,548	
6 砧区民会館(成城ホール)				0	1,051.99	70,390	53,964	66.96	72.93	66.91	18.53	51.30	14.21	-0.58	3,120	3,102	
7 烏山区民会館				0	1,790.31	84,996	69,395	56.15	55.59	47.48	84.83	38.76	69.26	0.89	5,636	5,686	
— 玉川区民会館				0	1,712.61	19,410	12,564	54.49	54.40	11.33	17.86	7.34	11.56	-	0	364	
合計				12,366	11,145.72	518,924	445,268	450.76	454.76	541.66	443.14	474.09	388.55	-15.30	36,803	35,882	
平均				1,767	74,132	63,610	64.39	64.97	77.38	63.31	67.73	55.51	-2.55	5,258	5,126		

※割合等の表示は小数点以下第3位を四捨五入

※特記なき項目は令和元年度の数値

※「総コスト」とは、施設別行政コスト計算書の費用合計から投資的経費を控除した金額

※「物件費等」とは、総コストから非現金コスト(減価償却費、その他、配賦人件費、配賦間接コスト)を控除した金額

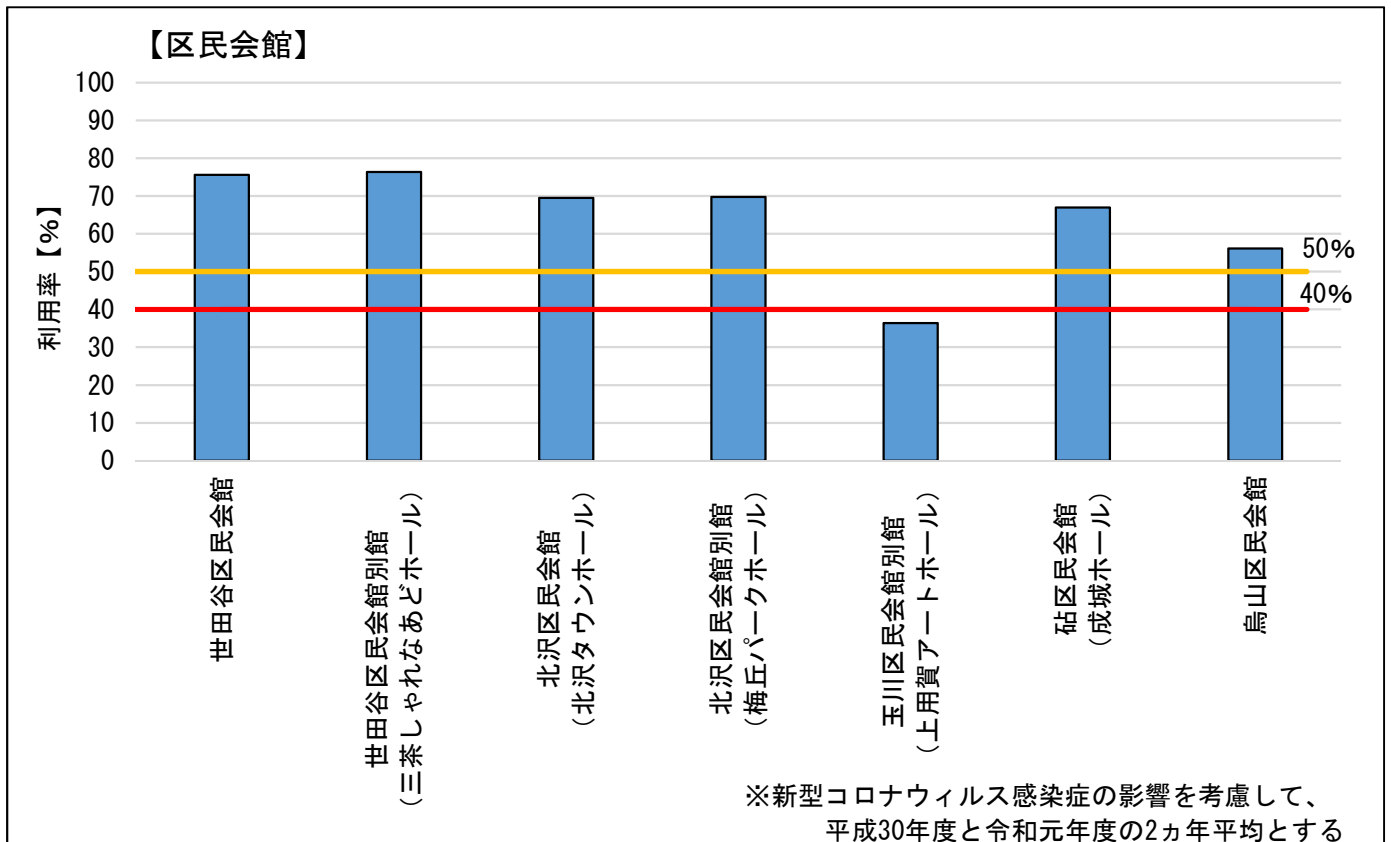
※平成30年度及び令和元年度に施設整備中の施設は、比較対象から除外し、参考値のみ掲載

※施設間比較・分析項目の利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2カ年平均とする

## ◇ 施設間比較・分析 グラフ

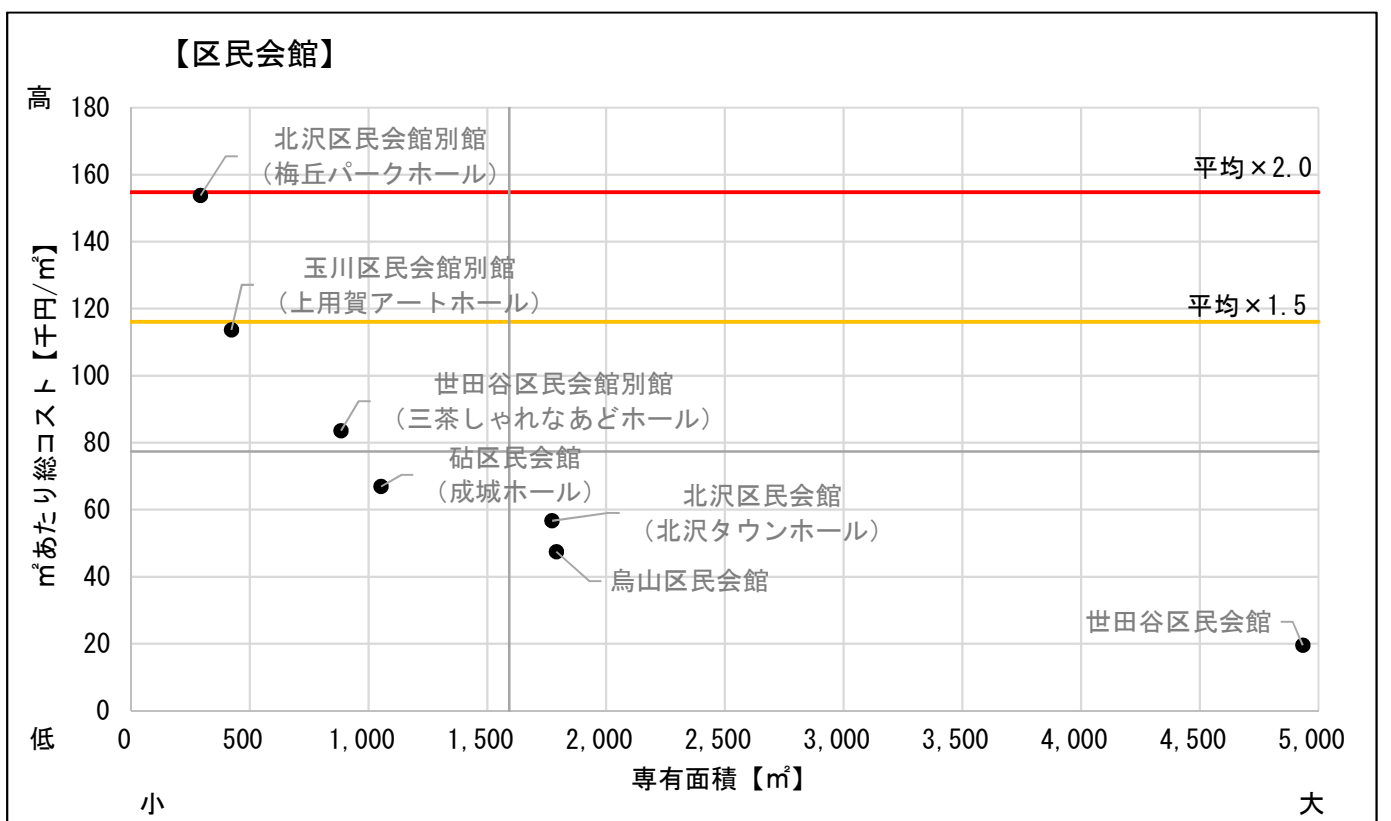
**グラフ1** 2ヵ年平均利用率 [%]

利用可能件数（年間のコマ数から休館日や清掃等を引いた貸し出せる数）に対する、予約件数（実際に施設を利用された数）の割合 [%] を示しています。



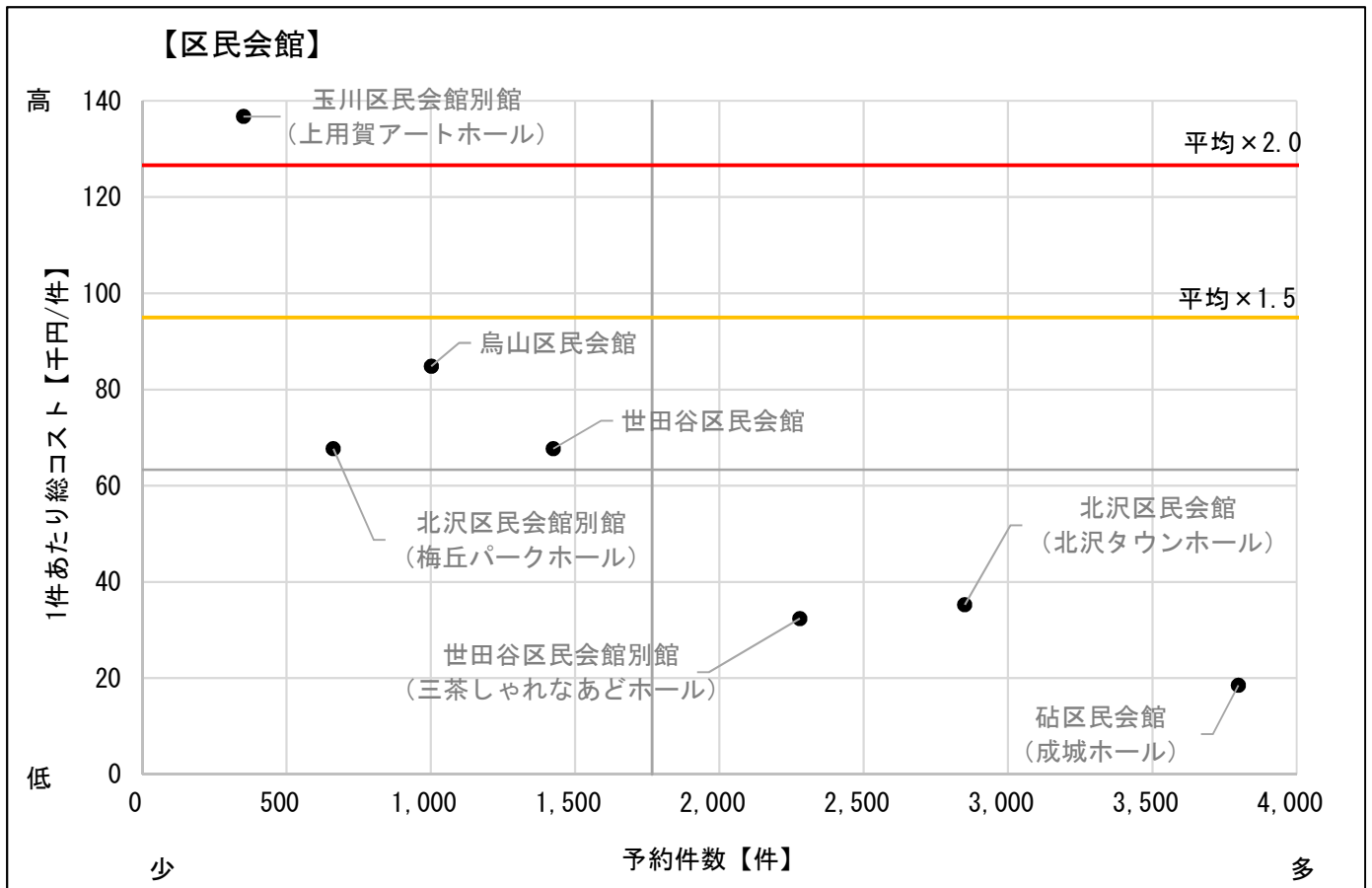
**グラフ2-①** m<sup>2</sup>あたり総コスト [千円/m<sup>2</sup>]

専有面積[m<sup>2</sup>]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、専有面積[m<sup>2</sup>]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど専有面積が大きいことを示します。



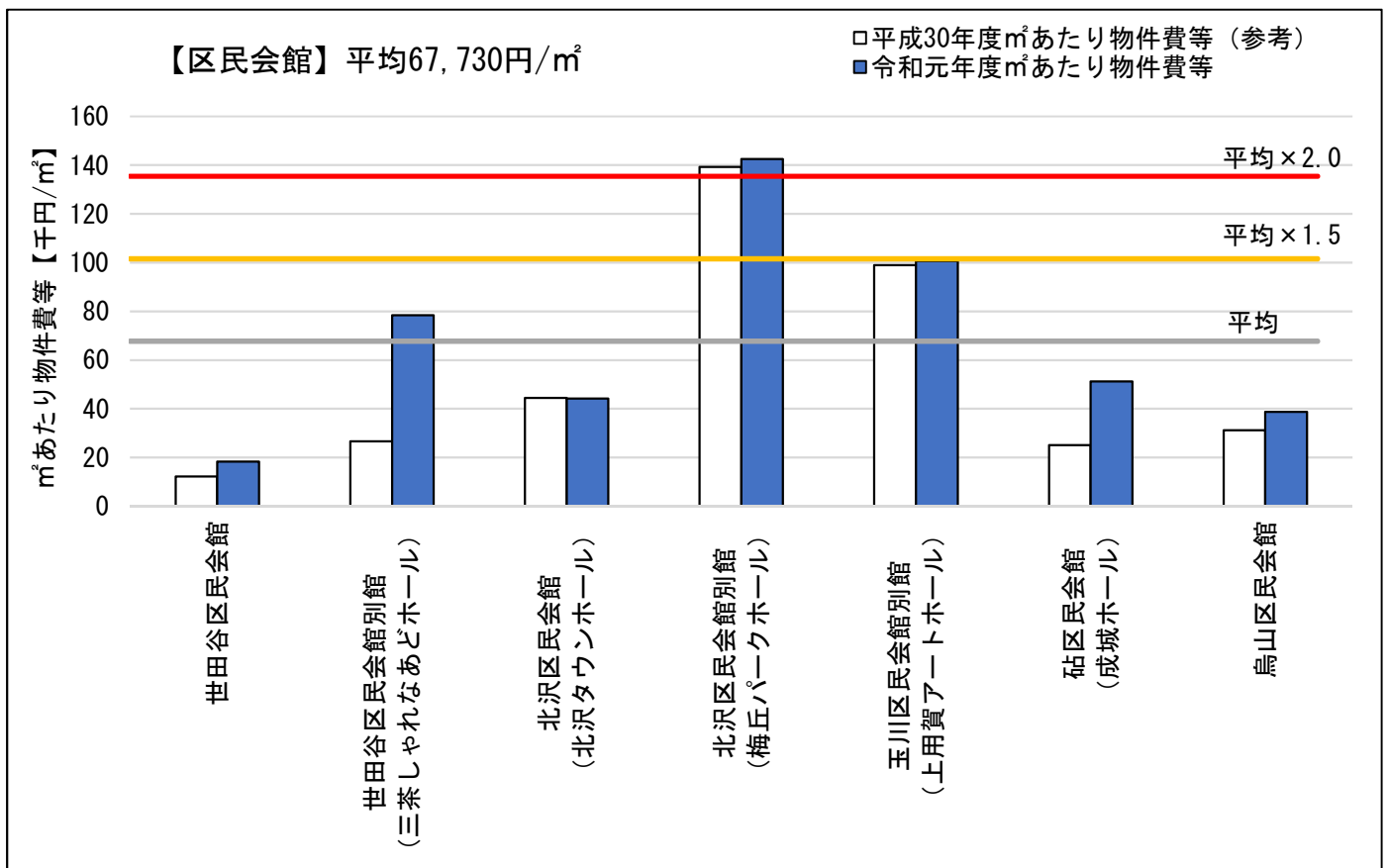
## グラフ2-② 1件あたり総コスト [千円/件]

予約件数[件]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、予約件数[件]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど予約件数が多いことを示します。



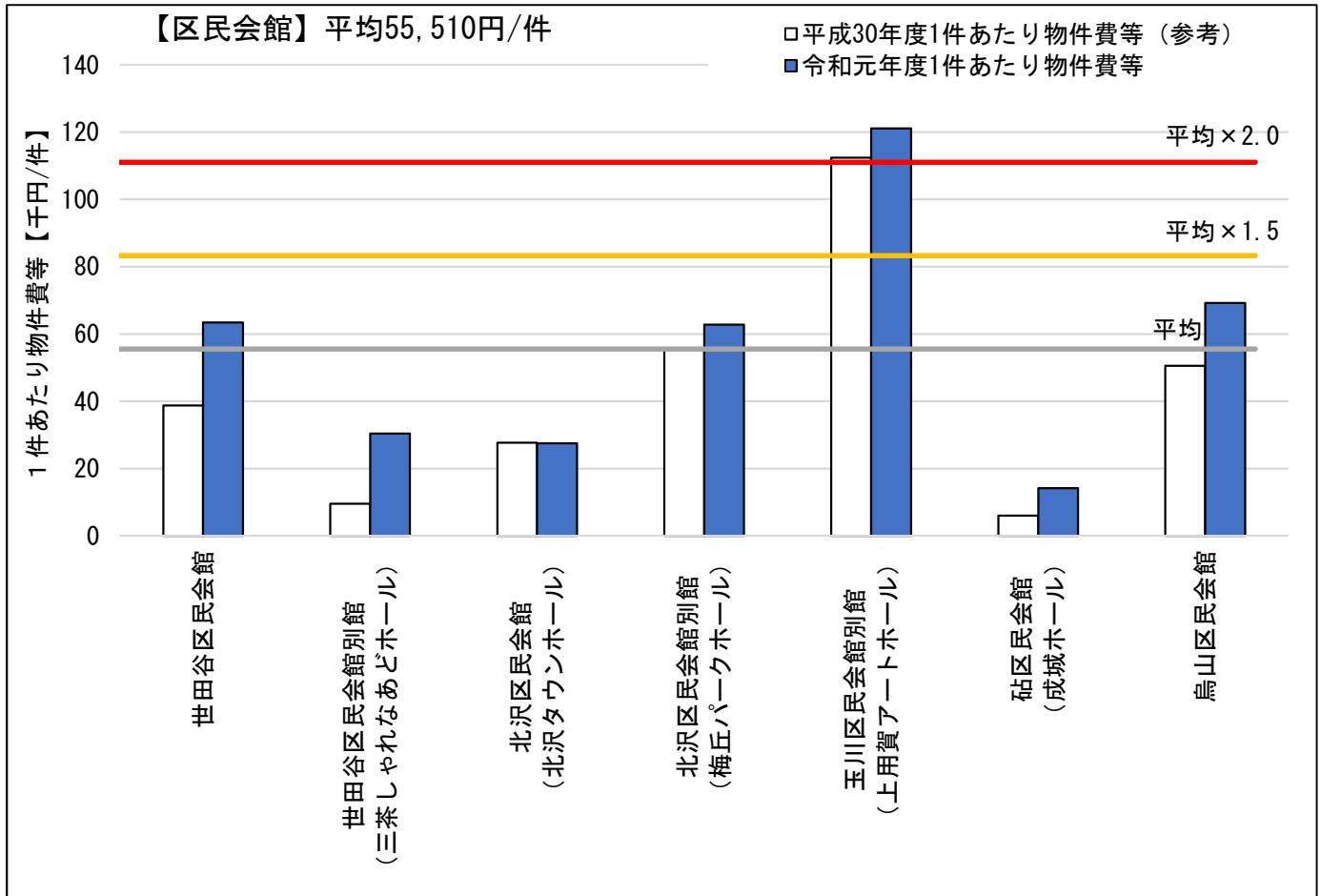
## グラフ2-③ m<sup>2</sup>あたり物件費等 [千円/m<sup>2</sup>]

専有面積[m<sup>2</sup>]あたりの物件費等[千円]を示しています。



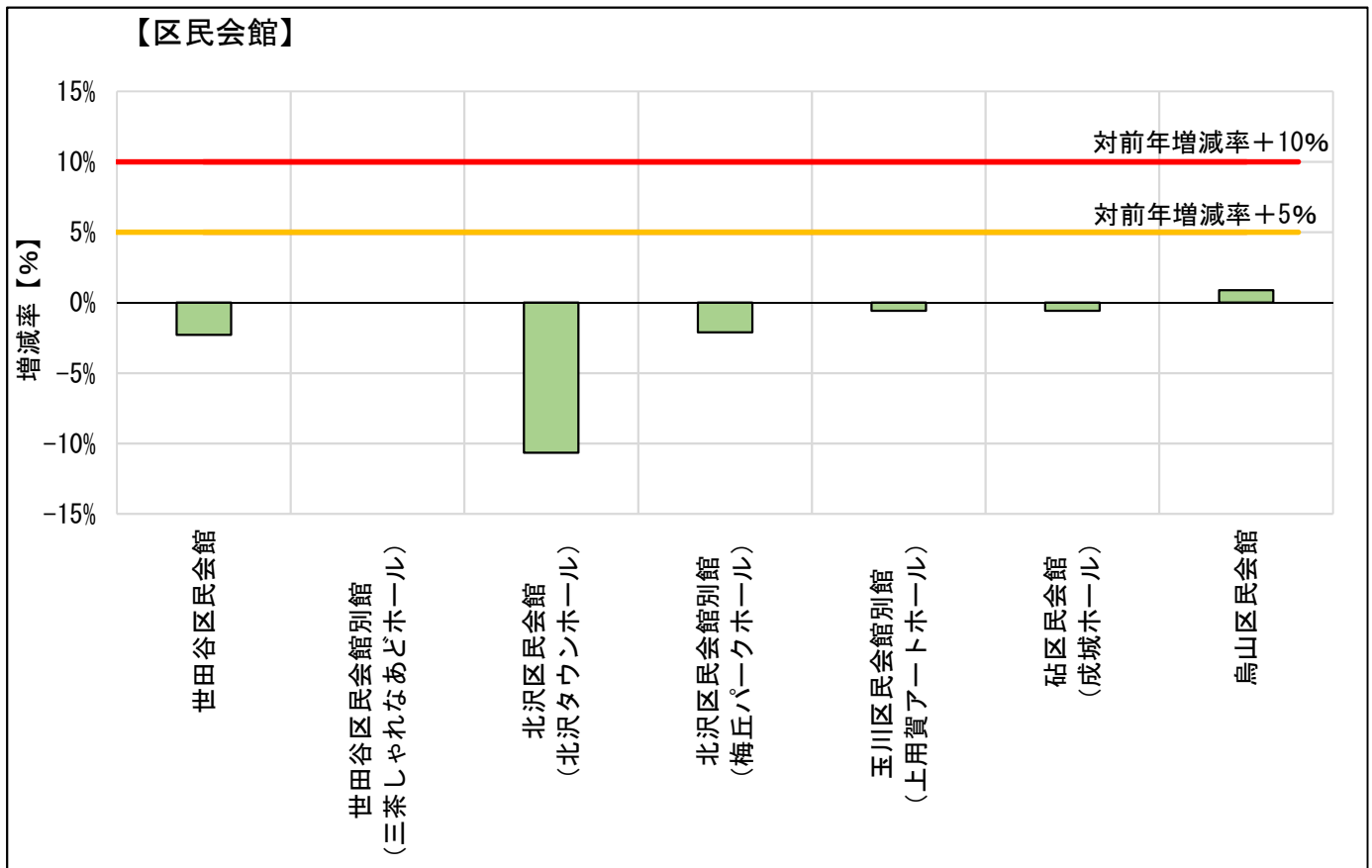
### グラフ2-④ 1件あたり物件費等 [千円/件]

予約件数[件]あたりの物件費等[千円]を示しています。



### グラフ3 光熱水費対前年増減率[%]

光熱水費について、前年度からの増減率[%]を示しています。



◇個別分析対象施設 考察

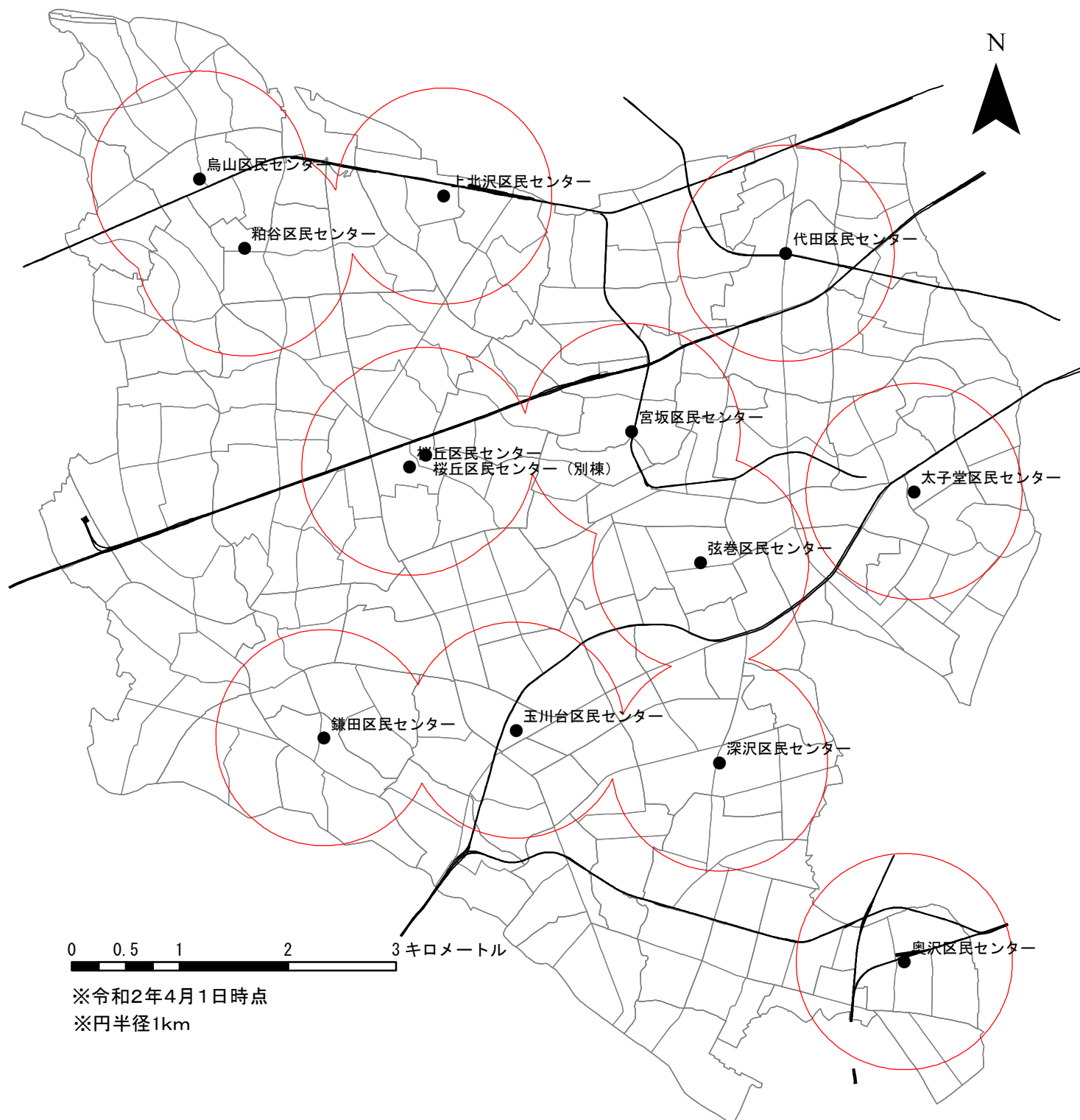
	施設名	比較・分析						考察
		利用率	総コスト		物件費等		光熱水費 増減率	
			/㎡	/件	/㎡	/件		
—	区民会館 平均	64.39	77.38	63.61	67.73	55.51	-2.55	
		%	千円/㎡	千円/件	千円/㎡	千円/件	%	
5	玉川区民 会館別館 (上用賀 アート ホール)	<b>36.41</b>	113.66	<b>136.74</b>	100.62	<b>121.05</b>	-0.57	利用率が36.41%と低調。予約件数が少ないため、1件あたり総コスト・1件あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。

※利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする



## II 区民センター

### ◇ 施設分布図



※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。

区民センター

◇ 施設概要《分類別 施設数表示 13 施設》

注：建物減価償却費関連金額は前年度の決算金額です。金額単位は千円、千円未満は四捨五入しています。残存価額1円は0円表示されます。

施設名	竣工年	敷地面積	建物全体面積	運営区分	委託先 (令和元年度)	建物取得 価額	建物減価 却累計額	建物残存 価額	住所	築年数 (年)	構造	階数(地 上/地 下)	施設所有 区分	専有(共 有含む) (㎡)	複合施設名称
1 桜丘区民センター	昭和 59	2,255.46	3,006.24	指定 管理	世田谷サービス公社、 桜丘区民センター運営 協議会	986,848	690,794	296,054	桜丘5-14-1	36	RC造	2/1	区所有	1,500.80	桜丘図書館、桜丘児童館
2 桜丘区民センター(別棟)	平成 6	3,029.31	2,843.39	指定 管理	世田谷サービス公社、 桜丘区民センター運営 協議会	—	—	—	桜丘2-22-1	26	RC造	3/1	都所有	1,195.75	千歳船橋南自転車等駐車場
3 太子堂区民センター	昭和 55	690.98	1,100.91	指定 管理	世田谷サービス公社、 太子堂区民センター運 営協議会	411,713	321,136	90,577	太子堂1-14-20	40	RC造	2/1	区所有	1,008.61	もみの木Mom太子堂
4 弦巻区民センター	昭和 54	2,234.94	2,939.19	指定 管理	世田谷サービス公社、 弦巻区民センター運営 協議会	1,032,138	829,912	202,226	弦巻1-26-11	41	RC造	3/1	区所有	2,223.09	弦巻児童館
5 宮坂区民センター	平成 2	1,346.13	2,584.49	指定 管理	世田谷サービス公社、 宮坂区民センター運営 協議会	1,055,443	612,157	443,286	宮坂1-24-6	30	RC造	3/1	区所有	2,136.96	シルバー人材センター
6 代田区民センター	平成 26	1,196.34	3,663.56	指定 管理	世田谷サービス公社、 代田区民センター運営 協議会	1,267,579	152,109	1,115,469	代田6-34-13	6	SRC造	6/2	区所有	1,217.14	新代田自転車等駐車場、代田図書館、 代田児童館
7 奥沢区民センター	昭和 47	1,556.83	1,888.74	指定 管理	世田谷サービス公社、 ファミリーショップ、奥沢 区民センター運営協議 会	332,295	319,003	13,292	奥沢3-47-8	48	RC造	10/2	区所有	734.37	奥沢図書館、奥沢子育て児童ひろば
8 玉川台区民センター	昭和 48	1,738.70	2,924.67	指定 管理	世田谷サービス公社、 玉川台区民センター運 営協議会	364,436	342,570	21,866	玉川台1-6-15	47	RC造	3/1	区所有	1,479.94	玉川台図書館、玉川台児童館
9 深沢区民センター	昭和 56	1,987.15	2,517.05	指定 管理	世田谷サービス公社、 深沢区民センター運営 協議会	855,037	649,828	205,209	深沢4-33-11	39	RC造	2/1	区所有	1,213.13	深沢図書館、深沢児童館
10 鎌田区民センター	平成 10	3,170.57	4,562.75	指定 管理	世田谷サービス公社、 鎌田区民センター運営 協議会	2,064,560	908,406	1,156,154	鎌田3-35-1	22	RC造	3/1	区所有	1,314.30	鎌田図書館、鎌田児童館、喫茶ひあ鉢 田店、鎌田ケアセンター
11 粕谷区民センター	平成 10	2,232.67	3,343.30	指定 管理	世田谷サービス公社、 粕谷区民センター運営 協議会	1,383,289	612,365	770,923	粕谷4-13-6	22	RC造	3/1	区所有	1,236.04	粕谷図書館、粕谷児童館、喫茶ひあ鉢 谷店
12 上北沢区民センター	平成 1	2,129.48	3,139.16	指定 管理	世田谷サービス公社、 上北沢区民センター運 営協議会	1,246,602	747,961	498,641	上北沢3-8-9	31	RC造	2/1	区所有	1,370.94	上北沢図書館、上北沢児童館
13 烏山区民センター	昭和 54	2,465.74	6,128.25	指定 管理	世田谷サービス公社、 烏山区民センター運営 協議会	2,136,474	1,705,511	430,963	南島山6-2-19	41	SRC造	5/1	区所有	2,512.82	島山まちづくりセンター、島山あんしんす こやかセンター、島山出張所、烏山区民 センター、烏山図書館

区民センター

(単位：千円)

施設種別	施設名	費用							収入						
		物件費		補助費・補助費等		減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料・手数料	その他	合計		
		うち光熱水費	うち委託料	うち土地建物取壊費	維持修繕費									投資的経費	投資的経費
1	区民センター	32,245	3,472	28,460	44	543	0	10,080	0	2,875	2,367	48,109	4,833	458	5,291
2	区民センター	23,571	1,181	22,100	32	291	0	76,615	0	4,837	2,951	109,904	2,237	0	2,237
3	区民センター	45,323	2,677	42,028	32	176	0	6,706	5	6,535	5,123	71,444	4,660	671	5,331
4	区民センター	54,162	6,264	47,628	32	1,435	0	15,369	2	3,745	3,697	78,410	8,729	872	9,601
5	区民センター	67,475	6,102	60,969	32	1,428	0	17,520	5	4,551	4,047	95,027	11,923	2,470	14,393
6	区民センター	47,839	3,650	43,823	38	687	0	1,500	11	5,639	4,065	68,615	4,732	1,386	6,117
7	区民センター	22,243	5	17,404	1,131	1,245	13,381	0	2,592	2,301	2,414	44,182	1,924	0	1,924
8	区民センター	33,280	3,398	29,377	38	203	0	3,790	0	2,331	2,414	42,018	3,709	0	3,709
9	区民センター	37,211	5,752	31,192	38	737	0	8,550	2	2,331	2,414	51,245	2,980	0	2,980
10	区民センター	33,654	7,375	25,473	38	851	0	454	5	9,164	6,122	62,637	4,036	475	4,511
11	区民センター	35,910	4,861	30,341	87	244	0	10,577	0	3,961	2,982	53,674	3,706	7	3,713
12	区民センター	41,862	4,980	35,441	87	388	0	11,219	0	3,961	2,982	60,422	3,148	304	3,452
13	区民センター	93,297	7,980	84,169	118	899	73	19,023	295	2,824	2,276	118,687	4,782	92	4,874
	合計	568,072	57,696	498,405	1,745	9,138	13,454	85,275	332	55,055	43,852	904,074	61,397	6,735	68,132
		62,833%	6,38%	55,12%	0,19%	1,01%	1,48%	9,43%	0,03%	6,08%	4,85%	100,00%	90,11%	9,88%	100,00%

◇ 施設間比較・分析 一覧

区民センター

施設名	配点				専有面積 [㎡] (共有含む)	予約件数 【件】	費用		グラフ1			グラフ2-①	グラフ2-②	グラフ2-③	グラフ2-④	グラフ3			
	利用率	1件あたり 総コスト	1㎡あたり 総コスト	1件あたり 物件費等			総コスト 【千円】	物件費等 【千円】	利用率【%】		㎡あたり 総コスト 【千円/㎡】	1件あたり 総コスト 【千円/件】	㎡あたり 物件費等 【千円/㎡】	1件あたり 物件費等 【千円/件】	対前年 増減率 【%】	光熱水費			
									2カ年平均	平成30年度						令和元年度	平成30年度 【千円】	令和元年度 【千円】	令和元年度 【千円】
1	2-①	2-②	2-③	2-④	a	b	c	d	(e+f)/2	e	f	c/a	c/b	d/a	d/b	(h/g-1)*100	g	h	
1 桜丘区民センター				▲	2	1,500.80	6,658	48,109	32,788	69.69	71.31	68.06	32.06	7.23	21.85	4.92	15.00	3,019	3,472
2 桜丘区民センター(別棟)		▲		▲	6	1,195.75	1,303	32,989	23,862	67.64	70.13	65.15	27.59	25.32	19.96	18.31	47.99	798	1,181
3 太子堂区民センター					0	1,008.61	8,145	64,738	45,489	69.60	70.97	68.22	64.19	7.95	45.11	5.59	-5.51	2,833	2,677
4 弦巻区民センター					0	2,223.09	9,857	78,410	55,597	58.15	59.49	56.80	35.27	7.95	25.01	5.64	1.59	6,166	6,264
5 宮坂区民センター				▲	2	2,136.96	7,336	95,027	68,903	69.51	70.48	68.53	44.47	12.95	32.24	9.39	12.38	5,430	6,102
6 代田区民センター			△	▲	2	1,217.14	10,150	67,115	48,526	88.69	88.36	89.02	55.14	6.61	39.87	4.78	25.09	2,918	3,650
7 奥平区民センター			△		3	734.37	2,550	44,182	36,869	57.68	60.35	55.00	60.16	17.33	50.20	14.46	0.00	5	5
8 玉川台区民センター					0	1,479.94	5,365	42,018	33,483	52.73	53.67	51.79	28.39	7.83	22.62	6.24	-2.38	3,481	3,398
9 深沢区民センター					0	1,213.13	4,464	51,245	37,948	51.08	56.17	45.99	42.24	11.48	31.28	8.50	2.49	5,612	5,752
10 鎌田区民センター	△△			△	4	1,314.30	6,045	62,183	34,905	44.64	47.44	41.84	47.31	10.29	26.25	5.71	6.42	6,930	7,375
11 粕倉区民センター				△	1	1,236.04	5,199	53,674	36,154	55.40	56.09	54.71	43.42	10.32	29.25	6.95	7.97	4,502	4,861
12 上北沢区民センター					0	1,370.94	6,161	60,422	42,260	56.43	57.51	55.34	44.07	9.81	30.83	6.86	-1.72	5,067	4,980
13 烏山区民センター					0	2,512.82	11,056	118,687	94,269	61.73	63.71	59.74	47.23	10.74	37.52	8.53	0.88	7,910	7,980
合計						19,143.89	84,289	818,799	590,663	802.94	825.68	780.19	571.55	145.80	411.99	105.89	110.22	54,671	57,697
平均						1,472.61	6,484	62,985	45,436	61.76	63.51	60.01	43.97	11.22	31.69	8.15	8.48	4,205	4,438

※割合等の表示は小数点以下第3位を四捨五入

※特記なき項目は令和元年度の数値

※「総コスト」とは、施設別行政コスト計算書の費用合計から投資的経費を控除した金額

※「物件費等」とは、総コストから非現金コスト(減価償却費、その他、配賦人件費、配賦間接コスト)を控除した金額

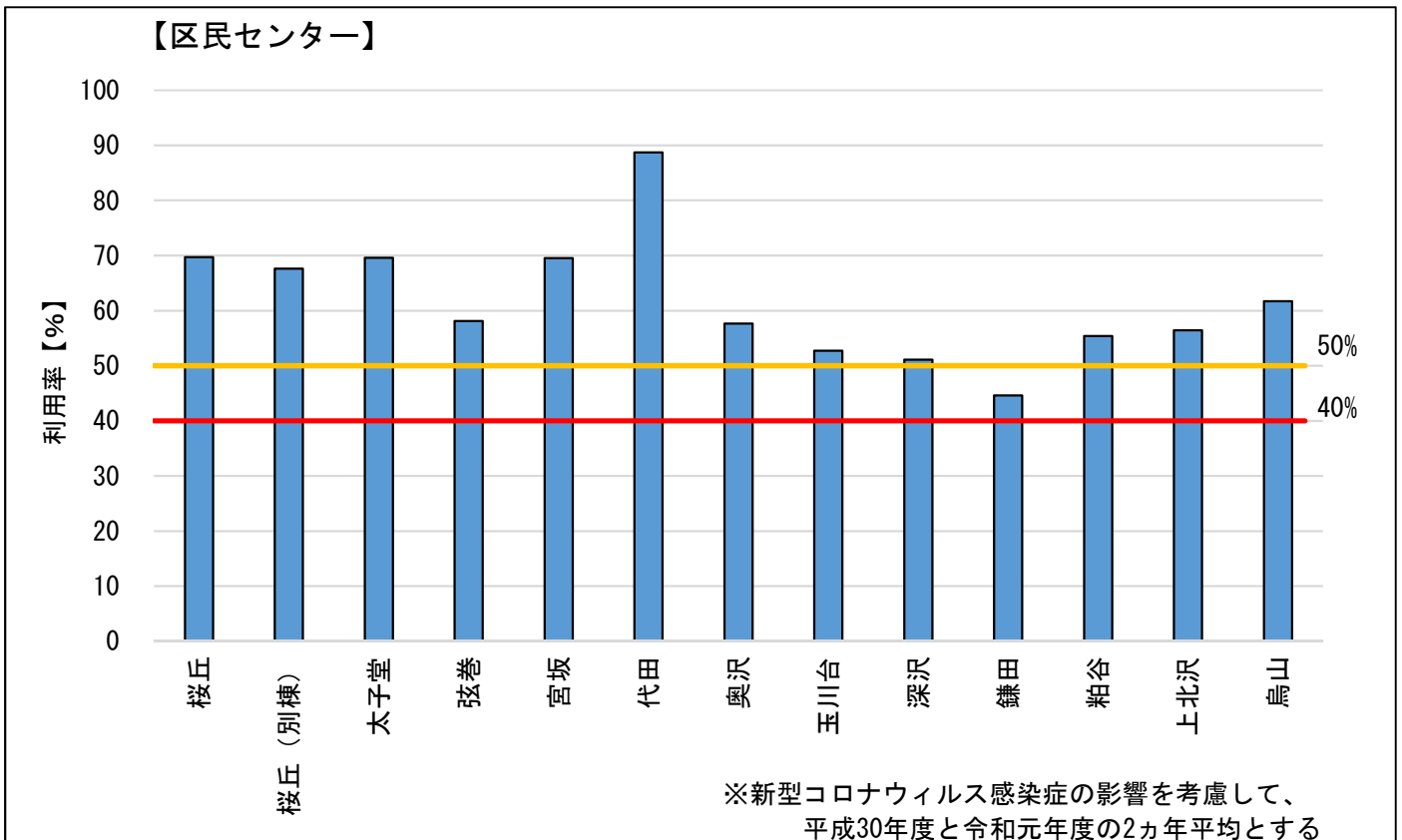
※平成30年度及び令和元年度に施設整備中の施設は、比較対象から除外し、参考値のみ掲載

※施設間比較・分析項目の利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2カ年平均とする

◇ 施設間比較・分析 グラフ

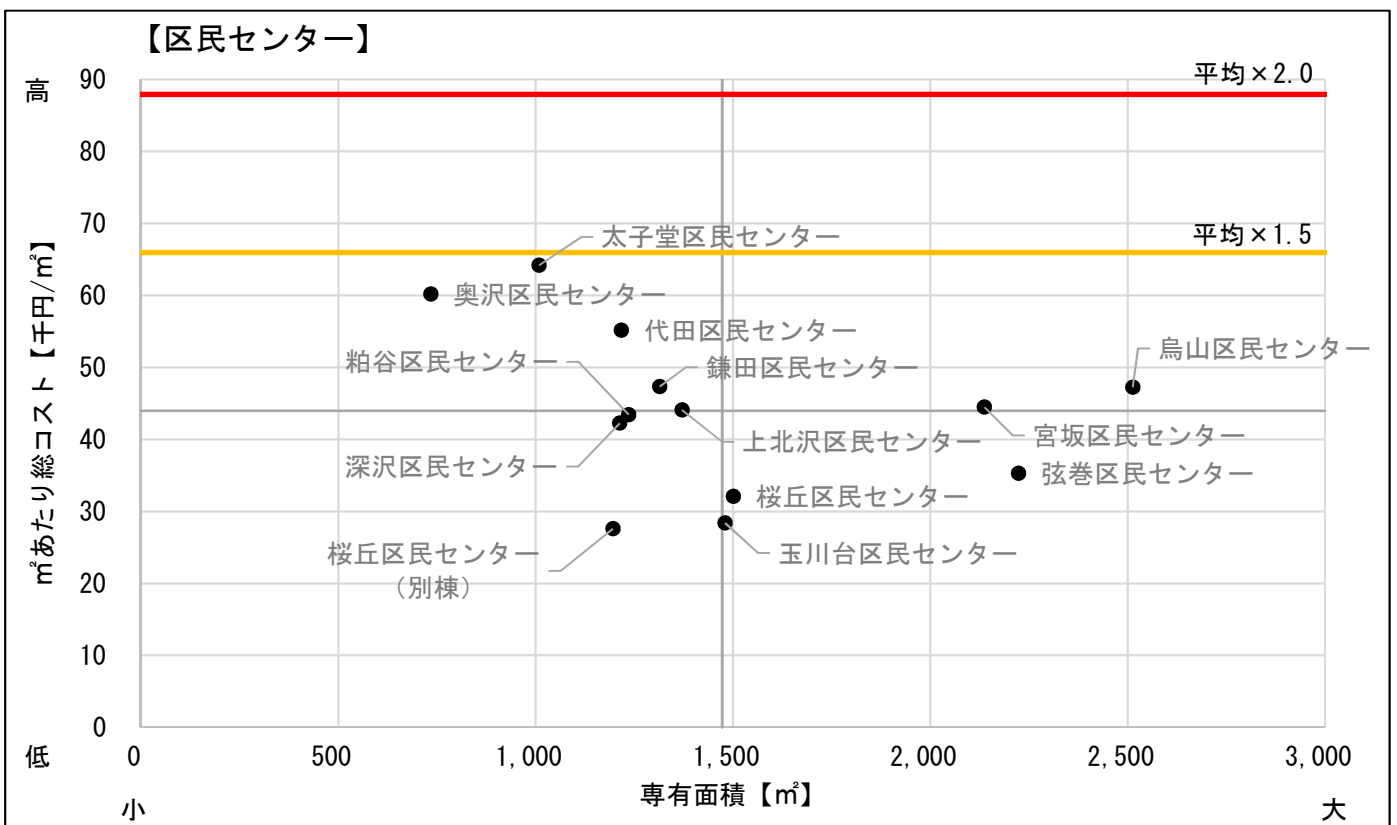
グラフ1 2ヵ年平均利用率 [%]

利用可能件数（年間のコマ数から休館日や清掃等を引いた貸し出せる数）に対する、予約件数（実際に施設を利用された数）の割合 [%] を示しています。



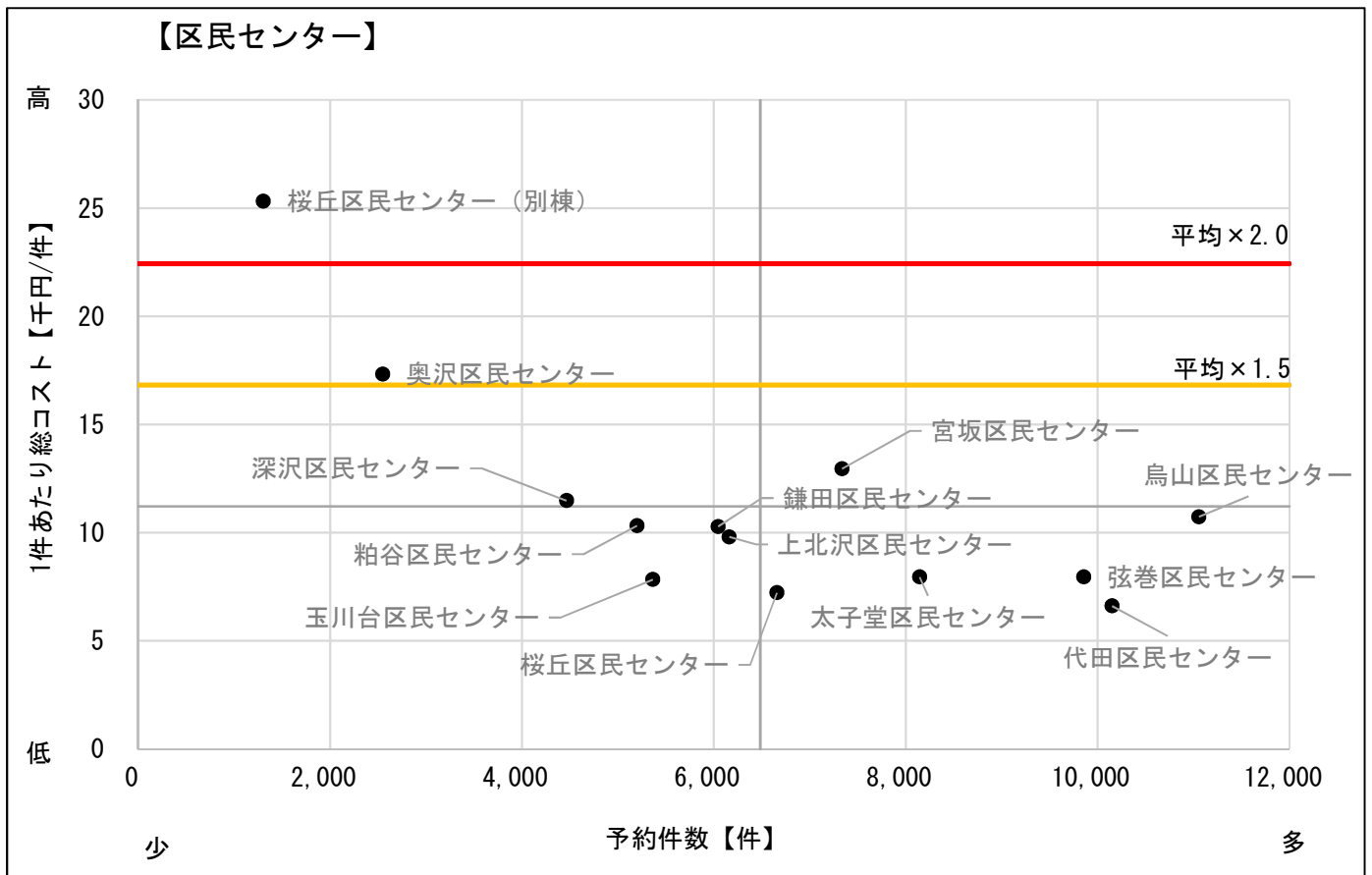
グラフ2-① m<sup>2</sup>あたり総コスト [千円/m<sup>2</sup>]

専有面積 [m<sup>2</sup>] あたりの総コスト [千円] を縦軸に、専有面積 [m<sup>2</sup>] を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど専有面積が大きいことを示します。



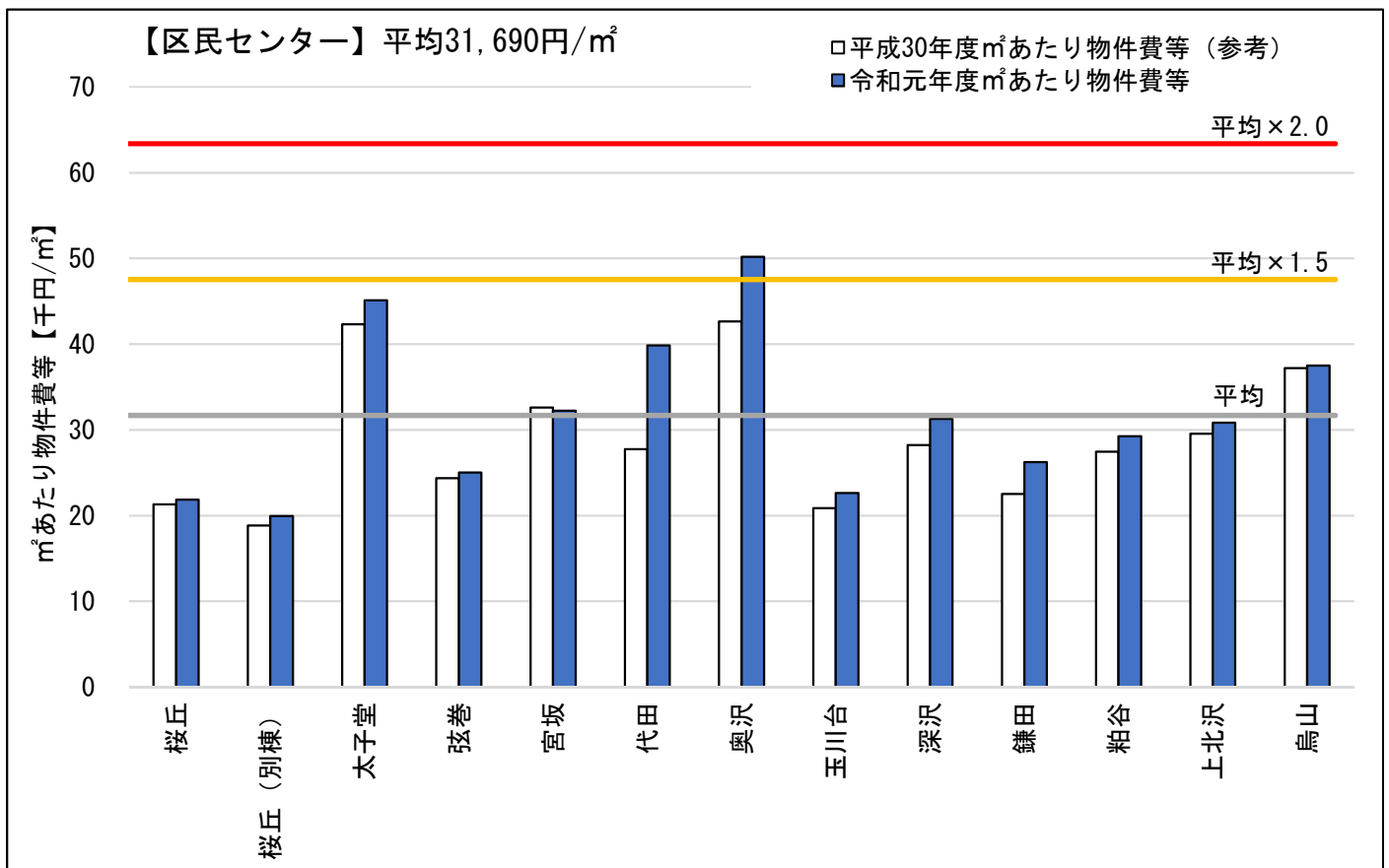
## グラフ2-② 1件あたり総コスト [千円/件]

予約件数[件]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、予約件数[件]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど予約件数が多いことを示します。



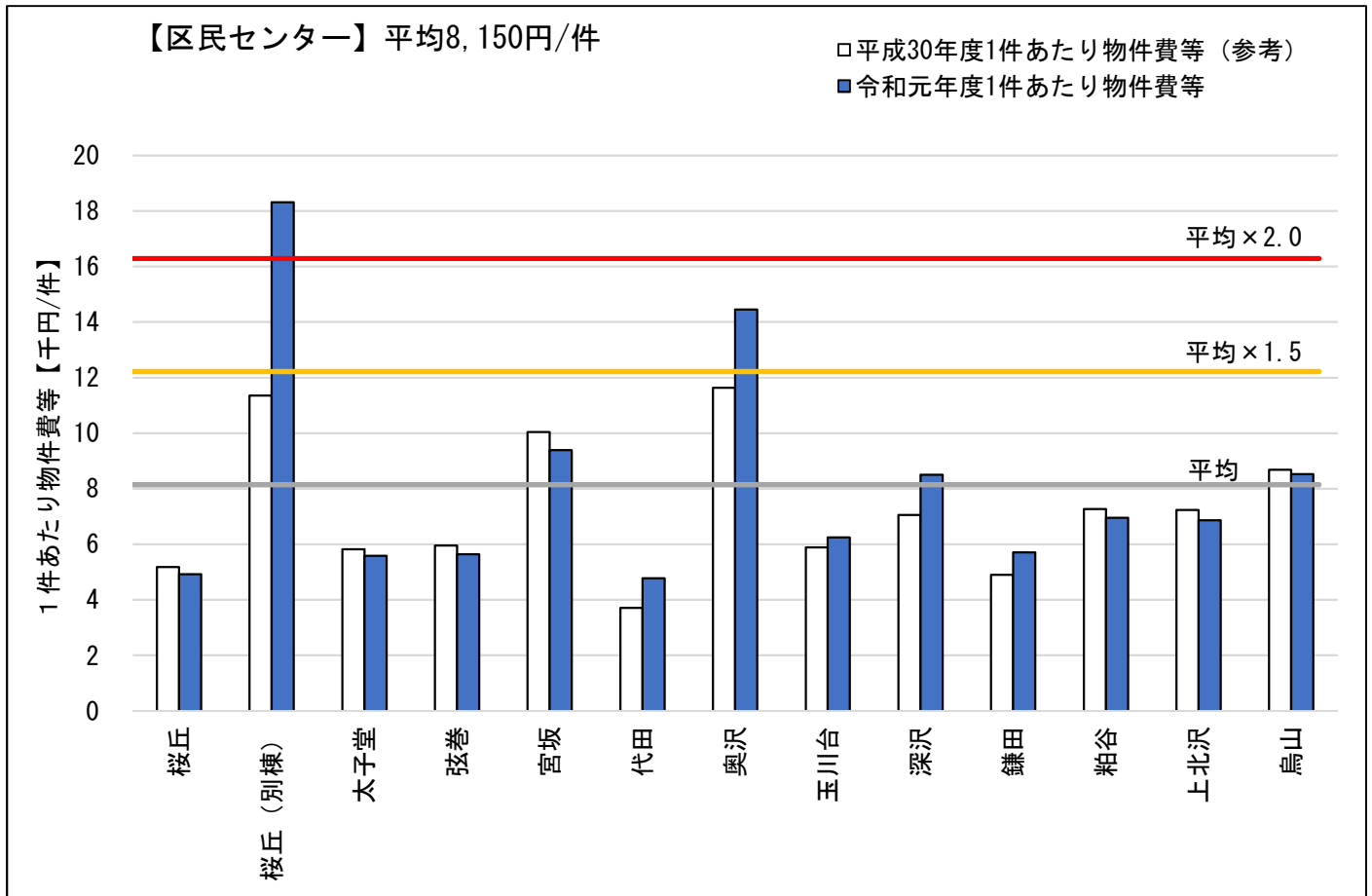
## グラフ2-③ m<sup>2</sup>あたり物件費等 [千円/m<sup>2</sup>]

専有面積[m<sup>2</sup>]あたりの物件費等[千円]を示しています。



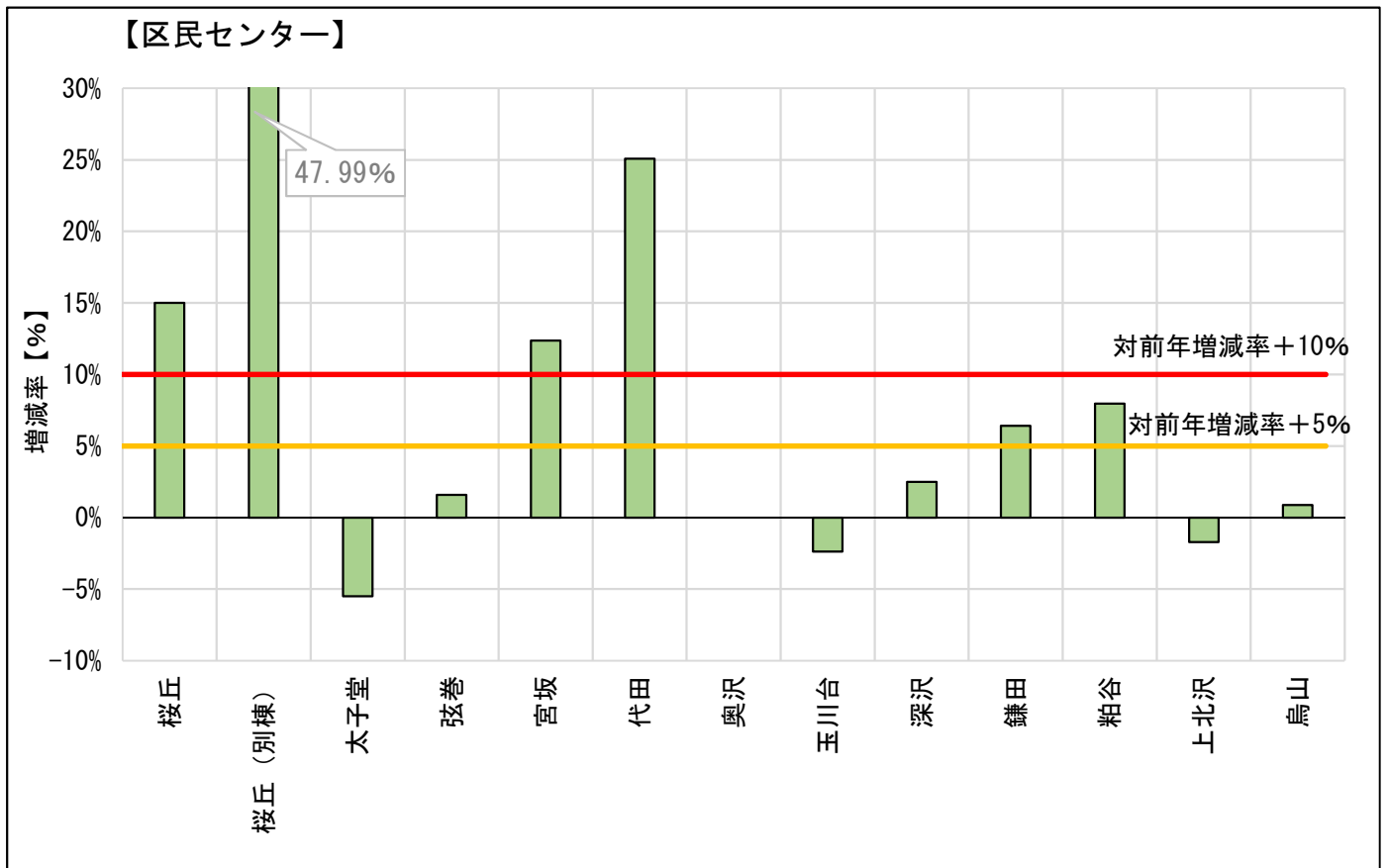
### グラフ2-④ 1件あたり物件費等 [千円/件]

予約件数[件]あたりの物件費等[千円]を示しています。



### グラフ3 光熱水費対前年増減率[%]

光熱水費について、前年度からの増減率[%]を示しています。



### ◇個別分析対象施設 考察

	施設名	比較・分析						考察
		利用率	総コスト		物件費等		光熱水費 増減率	
			/㎡	/件	/㎡	/件		
—	区民 センター 平均	61.76	43.97	11.22	31.69	8.15	8.48	
		%	千円/㎡	千円/件	千円/㎡	千円/件	%	
2	桜丘 (別棟)	67.64	27.59	<b>25.32</b>	19.96	<b>18.31</b>	<b>47.99</b>	予約件数が少ないため、1件あたり総コスト・1件あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。光熱水費が、前年度から約48%増加している。

※利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする

上表の内、以下の施設は個別分析対象から除外する

	施設名	除外理由
2	桜丘 (別棟)	令和元年度中に中長期改修工事による閉館期間があったため

### 【参考】

以下1施設は、個別分析対象施設ではありませんが、利用率50%以下のため参考とします。

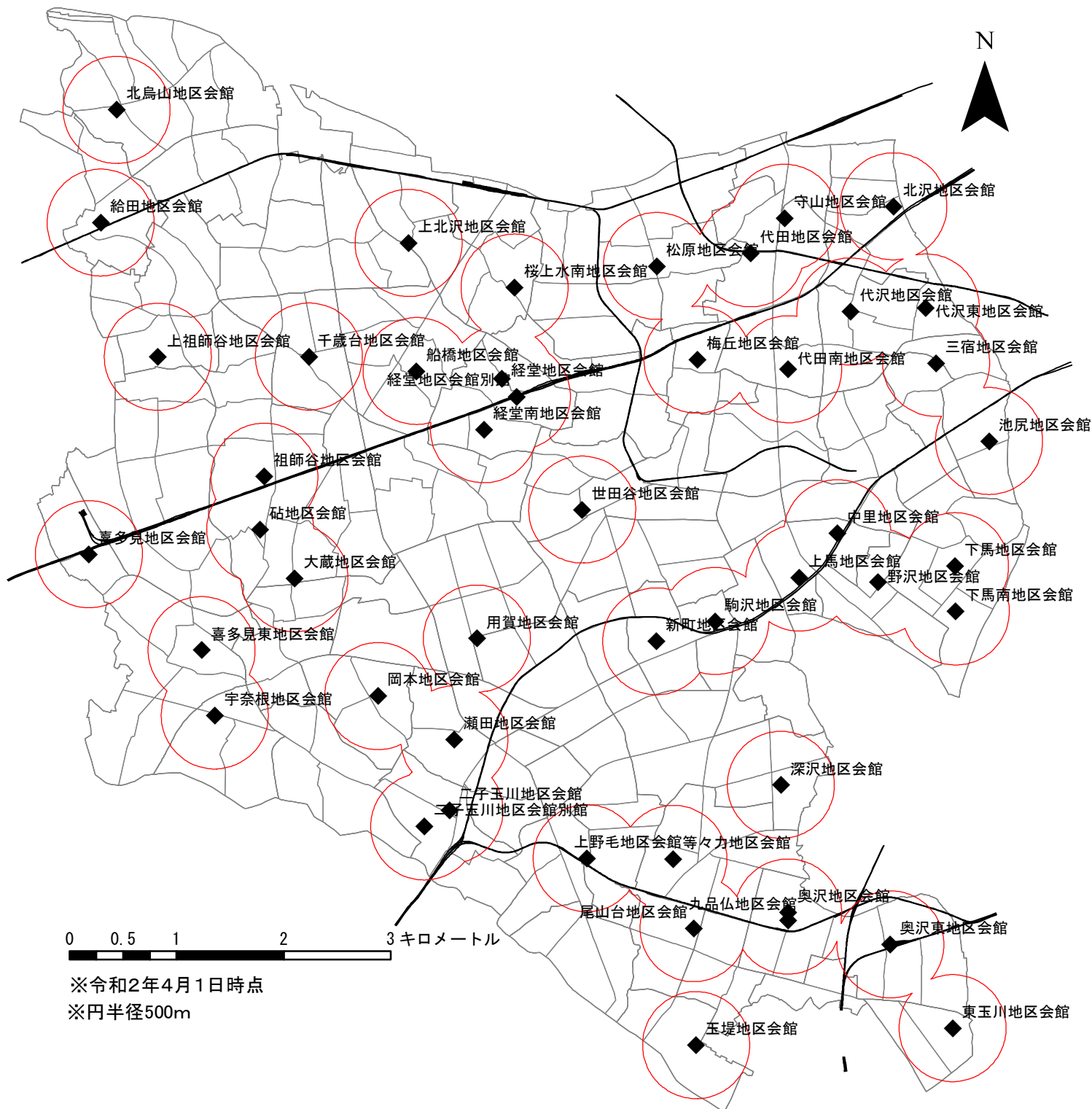
	施設名	利用率
10	鎌田	44.64%

※利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする



# Ⅲ 地区会館

## ◇ 施設分布図



※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。

◇ 施設概要一覧  
地区会館

令和2年4月1日時点

◇ 施設概要《分類別 施設数表示 48 施設》  
注：建物減価償却費関連金額は前年度の決算金額です。金額単位は千円、千円未満は四捨五入しています。残存価額1円は0千円表示されます。

施設名	竣工年(和暦) (年)	敷地面積 (㎡)	建物全体 面積 (㎡)	運営 区分	委託先 (令和元年度)	建物取得 価額	建物減価 却累計額	建物残存 価額	住所	築年数 (年)	構造	階数(地 上/地 下)	施設所有 区分	専有(共 有含む) (㎡)	複合施設名称
1 池尻地区会館	平成 25	2,258.88	4,776.51	委託	世田谷サービス公社	—	—	—	池尻2-3-1 1	7	RC造	4/0	区所有	622.40	市民大学・生涯大学、鶴岡橋達・空流施設(せたがや がやがや館)、池尻児童館、池尻保育園
2 上馬地区会館	平成 28	1,032.21	1,479.21	委託	世田谷サービス公社	—	—	—	上馬4-10-1 7	4	RC造	3/0	区所有	912.28	上馬あんしんすこやかセンター、上馬まちづくりセンター
3 経堂地区会館	昭和 42	861.05	511.81	委託	世田谷サービス公社	84,185	84,185	0	経堂3-37-1 3	53	RC造	2/0	区所有	511.81	
4 経堂地区会館別館	平成 18	400.00	239.66	委託	世田谷サービス公社	51,824	19,589	32,235	経堂3-1-1 5	14	S造	1/0	区所有	239.66	
5 経堂南地区会館	平成 6	362.26	685.15	委託	世田谷区経堂南町会	347,799	173,900	173,900	経堂5-2-1-6	26	RC造	2/1	区所有	685.15	
6 下馬地区会館	平成 27	565.28	851.63	委託	世田谷サービス公社	—	—	—	下馬4-13-4	5	RC造	3/0	区所有	451.86	下馬あんしんすこやかセンター、下馬まちづくりセンター
7 下馬南地区会館	平成 5	427.03	426.83	委託	世田谷区シルバークセンター	333,345	173,340	160,006	下馬6-4-1-6	27	RC造	1/1	区所有	426.83	
8 世田谷地区会館	昭和 40	503.76	291.49	委託	世田谷二丁目町会、夜間：世田谷区シルバークセンター	49,667	49,667	0	世田谷2-2-5-1 0	55	RC造	2/0	区所有	291.49	
9 中里地区会館	昭和 59	516.64	258.53	委託	上馬北部町会	85,446	61,521	23,925	上馬2-2-4-1 7	36	S造	2/0	区所有	258.53	
10 野沢地区会館	昭和 57	583.62	710.32	委託	世田谷区シルバークセンター	185,049	136,936	48,113	野沢1-8-1 4	38	RC造	2/0	区所有	326.71	野沢児童館
11 三宿地区会館	昭和 55	302.41	278.24	委託	三宿北町会	61,749	61,749	0	三宿2-7-1 0	40	S造	2/0	区所有	278.24	
— 梅丘地区会館	令和 1	762.97	960.93	委託	梅丘一丁目町会	—	—	—	梅丘1-6-1-1 6	1	RC造	2/1	区所有	380.34	梅丘あんしんすこやかセンター、梅丘まちづくりセンター
12 北沢地区会館	昭和 44	419.05	557.92	委託	世田谷サービス公社、夜間：世田谷区シルバークセンター	78,548	78,548	0	北沢3-3-1 0	51	RC造	3/0	区所有	497.92	代田児童館分室
13 桜上水南地区会館	昭和 63	6,022.05	496.98	委託	世田谷区シルバークセンター	177,323	113,487	63,836	桜上水3-4-1 1	32	RC造	2/0	区所有	496.98	
14 代沢地区会館	昭和 44	678.88	586.74	委託	世田谷サービス公社、夜間：世田谷区シルバークセンター	105,617	105,617	0	代沢5-8-1 9	51	RC造	3/0	区所有	586.74	
15 代沢東地区会館	平成 1	591.75	585.13	委託	下代田東町会	202,334	121,400	80,934	代沢1-3-1-8	31	RC造	2/1	区所有	585.13	
16 代田地区会館	昭和 59	463.23	415.61	委託	代田四丁目町会	80,201	58,678	21,523	代田4-1-4-3	36	RC造	2/0	区所有	415.61	
17 代田南地区会館	昭和 59	1,170.14	774.39	委託	代田自治会	293,130	207,277	85,853	代田1-2-1-1 1	36	RC造	2/0	区所有	342.06	代田南児童館
18 松原地区会館	平成 9	534.57	699.83	委託	世田谷区シルバークセンター	348,393	160,261	188,132	松原5-1-7-6	23	RC造	2/1	区所有	435.43	デイ・ホーム松原
— 守山地区会館	昭和 38	7,667.00	4,325.18	委託	世田谷サービス公社	939,656	939,656	0	代田6-2-1-5	57	RC造	3/0	区所有	1,920.90	まもりやま工房、守山保育園
— 奥沢地区会館	平成 31	758.77	763.20	委託	世田谷サービス公社	—	—	—	奥沢7-3-5-4	1	RC造	3/0	区所有	248.14	九品仏あんしんすこやかセンター、九品仏まちづくりセンター
19 奥沢東地区会館	平成 3	387.80	586.73	委託	奥沢交和会	239,431	138,870	100,561	奥沢2-9-2 8	29	RC造	2/1	区所有	586.73	
20 尾山台地区会館	昭和 63	844.11	2,055.81	委託	世田谷サービス公社	618,239	395,673	222,566	等々力2-1-7-1 4	32	RC造	3/1	区所有	751.45	尾山台図書館
21 上野毛地区会館	平成 7	1,155.87	1,164.15	委託	世田谷サービス公社	—	—	—	中町2-3-3-1 1	25	RC造	2/1	区所有	958.00	上野毛まちづくりセンター、上野毛あんしんすこやかセンター
22 九品仏地区会館	昭和 63	456.90	499.25	委託	九品仏自治会	181,610	112,708	68,902	奥沢7-3-4-3	32	RC造	2/1	区所有	499.25	

施設名	竣工年 (和暦) (年)	敷地面積 (㎡)	建物全体 面積 (㎡)	運営 区分	委託先 (令和元年度)	建物取得 価額	建物減価償 却累計額	建物残存 価額	住所	築年数 (年)	構造	階数(地 上/地下)	施設所有 区分	専有(共 有含む) (㎡)	複合施設名称
23 駒沢地区会館	平成 6	710.80	900.32	委託	世田谷サービス公社	434,984	217,492	217,492	駒沢3-1-13-5	26	RC造	2/1	区所有	900.32	
24 新町地区会館	昭和 59	593.76	419.45	委託	新町公民会	119,816	86,268	33,548	新町2-2-1-10	36	RC造	2/0	区所有	419.45	
25 瀬田地区会館	平成 6	511.40	507.57	委託	瀬田町会	307,253	153,627	153,627	瀬田4-1-8-11	26	RC造	2/1	区所有	507.57	
26 玉堤地区会館	昭和 59	661.16	396.92	委託	玉堤町会	114,533	82,464	32,069	玉堤1-1-2-1-8	36	RC造	2/0	区所有	396.92	
27 等々力地区会館	平成 11	2,135.45	1,132.77	委託	世田谷区シルバー人材センター	-	-	-	等々力3-2-5-1-6	21	S造	2/0	区所有	561.04	等々力児童館
28 東玉川地区会館	昭和 58	521.64	493.99	委託	玉堤町会	148,277	109,725	38,552	東玉川1-1-9-1-5	37	RC造	2/0	区所有	416.96	東玉川ふれあいルーム
29 深沢地区会館	昭和 42	679.22	506.83	委託	深友会	42,529	42,529	0	深沢1-1-4-2-2	53	RC造	2/0	区所有	506.83	
- 二子玉川地区会館	令和 1	446.29	871.94	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	玉川4-4-5	1	RC造	3/1	区所有	237.73	二子玉川出張所、二子玉川あんしんすこやかセンター、二子玉川まちづくりセンター
30 二子玉川地区会館別館	平成 13	2,240.23	3,555.34	委託	玉川町会	-	-	-	玉川3-2-7-1	19	RC造	5/1	区所有	182.42	玉川三丁目特定公共賃貸住宅、玉川三丁目アパート、おひさま保育園
31 用賀地区会館	昭和 58	564.36	509.75	委託	用賀町会	152,606	112,928	39,678	用賀4-3-8-1-6	37	RC造	2/0	区所有	411.48	用賀ふれあいルーム
32 宇奈根地区会館	昭和 57	887.00	511.51	委託	宇奈根町会	125,844	95,641	30,203	宇奈根2-2-3-2-0	38	RC造	2/0	区所有	511.51	
33 大蔵地区会館	昭和 62	452.94	387.80	委託	砧町町会	145,067	95,744	49,323	砧3-5-6	33	RC造	2/0	区所有	387.80	
34 岡本地区会館	平成 10	984.89	395.19	委託	岡本自治会	150,829	63,348	87,481	岡本1-2-5-4	22	RC造	1/0	区所有	395.19	
35 喜多見地区会館	昭和 55	516.25	291.60	委託	喜多見北部町会	61,915	61,915	0	喜多見8-2-3-2-3	40	S造	2/0	区所有	291.60	
36 喜多見東地区会館	平成 24	1,319.93	1,228.44	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	喜多見5-1-1-1-0	8	RC造	3/0	区所有	532.06	喜多見あんしんすこやかセンター、喜多見図書室
37 砧地区会館	昭和 55	2,408.19	308.95	委託	法人格 砧町自治会	69,899	69,899	0	砧8-2-2-1	40	S造	1/0	区所有	308.95	
38 祖師谷地区会館	平成 1	424.65	523.87	委託	祖師谷第二自治会	205,816	123,490	82,326	祖師谷3-3-0-3-0	31	RC造	2/1	区所有	523.87	
39 千歳台地区会館	平成 14	1,165.64	1,758.47	委託	千歳台廻沢町会	-	-	-	千歳台3-3-1-9	18	RC造	3/0	区所有	560.90	千歳台福祉園
40 船橋地区会館	昭和 62	1,400.73	427.54	委託	船橋会	185,599	118,783	66,816	船橋3-1-1-8	33	RC造	2/0	区所有	427.54	
41 上北沢地区会館	昭和 43	1,501.40	561.67	委託	世田谷区シルバー人材センター	159,629	159,629	0	上北沢2-1-3	52	RC造	3/0	区所有	561.67	
42 上祖師谷地区会館	平成 3	1,260.83	992.23	委託	成城通りパークウエスト自治会	422,569	246,093	176,476	上祖師谷4-5-6	29	RC造	2/0	区所有	463.17	上祖師谷ばる児童館
43 北鳥山地区会館	昭和 55	661.18	351.54	委託	世田谷区シルバー人材センター	50,935	50,935	0	北鳥山9-2-5-2-6	40	S造	2/0	区所有	351.54	
44 給田地区会館	昭和 56	595.15	356.01	委託	給田町会	91,458	69,508	21,950	給田3-1-4-7	39	RC造	2/0	区所有	311.75	ダイヤサービスにじのご給田

地区会館

(単位：千円)

施設種別	施設名	費用										収入										
		物件費		うち光熱水費		うち委託料		うち土地建物設備賃借料		維持修繕費		扶助費・補助費等		投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料・手数料	その他	合計
		20,489	2,196	18,101	35	425	0	0	4,620	1,317	508	433	27,803									
1	地区会館	池原地区会館	20,489	2,196	18,101	35	425	0	0	4,620	1,317	508	433	27,803	3,912	0	3,912					
2	地区会館	上馬地区会館	31,985	1,620	29,980	32	115	0	0	7,670	2	1,165	483	41,420	4,836	1	4,836					
3	地区会館	総壁地区会館	21,863	966	20,689	32	20	0	36,021	1,002	6	1,165	483	60,560	1,206	1	1,207					
4	地区会館	総壁地区会館別館	9,646	1,102	8,427	32	116	0	0	1,399	0	1,165	483	12,809	2,176	0	2,176					
5	地区会館	総壁青地区会館	6,083	1,503	3,374	0	281	0	3,438	6,956	8	1,328	661	18,755	2,496	0	2,496					
6	地区会館	下馬地区会館	18,231	2,046	15,976	32	641	0	0	3,126	8	1,165	483	23,654	1,571	0	1,571					
7	地区会館	下馬南地区会館	5,918	1,416	3,210	0	49	0	0	6,667	13	193	178	13,017	1,725	0	1,725					
8	地区会館	世田谷地区会館	5,616	739	3,896	0	64	0	1,922	0	0	2,478	1,170	11,249	395	0	396					
9	地区会館	中里地区会館	3,825	844	1,846	0	0	0	0	1,709	1	193	178	5,906	1,102	0	1,102					
10	地区会館	野沢地区会館	4,420	549	2,960	0	52	0	0	1,702	2	193	178	6,548	1,156	0	1,156					
11	地区会館	三滝地区会館	3,039	548	1,741	0	86	0	0	0	1	193	178	3,497	647	1	648					
-	地区会館	梅丘地区会館	9,243	684	2,871	0	162	0	3,193	0	2	1,023	425	14,048	550	1	551					
12	地区会館	北沢地区会館	15,601	993	13,482	32	915	5	0	1,414	2	1,960	845	20,742	1,760	0	1,760					
13	地区会館	榎上水南地区会館	4,971	1,064	3,151	0	16	0	0	3,546	1	835	362	9,731	754	0	754					
14	地区会館	代沢地区会館	14,028	1,049	11,628	32	314	5	77,740	0	0	3,438	2,173	97,699	1,265	0	1,265					
15	地区会館	代沢真地区会館	4,500	1,373	2,331	0	240	0	0	4,078	0	835	362	10,015	2,186	0	2,186					
16	地区会館	代田地区会館	3,423	690	2,126	0	50	0	0	1,537	0	835	362	6,207	81	0	81					
17	地区会館	代田南地区会館	2,676	820	889	0	16	0	0	2,665	1	7,346	6,641	96,007	1,122	0	1,122					
18	地区会館	松原地区会館	5,442	1,441	3,421	0	617	0	0	4,390	0	835	362	11,646	1,239	0	1,239					
-	地区会館	守山地区会館	39,301	4,354	31,082	0	848	0	0	211	65,977	1,930	845	109,113	1,810	4	1,813					
-	地区会館	奥沢地区会館	10,704	865	9,376	32	0	0	236	2,792	1	1,152	318	15,202	1,058	0	1,058					
19	地区会館	奥沢真地区会館	5,028	1,432	2,170	0	176	0	0	4,789	0	208	126	10,327	2,167	0	2,167					
20	地区会館	鹿山台地区会館	25,378	1,684	23,361	38	404	0	0	4,575	1	238	126	30,722	2,342	6	2,348					
21	地区会館	上野毛地区会館	32,796	1,932	30,311	32	501	0	0	8,666	0	1,152	318	43,432	2,085	0	2,085					
22	地区会館	九品仏地区会館	5,881	910	1,509	1,852	0	0	69,945	3,636	2,887	208	126	82,682	1,517	830	2,347					
23	地区会館	駒沢地区会館	33,853	2,509	31,153	32	308	0	0	8,700	2	238	126	43,227	2,237	0	2,237					
24	地区会館	新町地区会館	3,529	779	1,835	0	57	0	0	2,396	0	208	126	6,316	1,403	0	1,403					
25	地区会館	瀬田地区会館	4,942	806	3,054	0	623	0	0	6,145	6	208	126	12,051	1,178	0	1,178					
26	地区会館	玉璫地区会館	3,527	685	1,758	0	658	0	0	2,291	0	208	126	6,809	801	0	801					
27	地区会館	等々力地区会館	3,954	966	2,815	0	29	0	0	7,711	1	6,894	3,084	21,673	1,801	0	1,801					
28	地区会館	東玉川地区会館	4,597	1,022	2,711	0	45	0	0	2,521	1	208	126	7,498	1,006	65	1,072					
29	地区会館	深沢地区会館	3,754	745	1,975	0	0	0	0	0	0	208	126	4,088	188	0	188					
-	地区会館	二子玉川地区会館	9,787	173	4,377	0	17	0	442	0	14	1,122	318	11,699	403	0	403					
30	地区会館	二子玉川地区会館別館	2,567	125	1,674	0	0	0	0	711	37	208	126	3,649	1,683	0	1,683					
31	地区会館	用賀地区会館	3,458	814	1,808	0	148	0	0	2,472	2	208	126	6,414	1,857	49	1,907					
32	地区会館	宇奈根地区会館	3,824	904	1,865	0	32	0	0	2,517	7	729	505	7,613	1,134	0	1,134					
33	地区会館	大蔵地区会館	3,658	898	1,872	0	218	0	0	2,901	0	729	505	8,011	992	346	1,337					
34	地区会館	岡本地区会館	4,207	985	2,111	0	571	0	0	3,017	0	729	505	9,028	1,011	1	1,012					

施設種別	施設名	費用										収入					
		物件費			うち土地建物 取壊賃借料		維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料・手 数料	その他	合計
		うち光熱水費	うち委託料	うち土地建物 取壊賃借料													
35 地区会館	喜多見地区会館	3,536	749	1,834	0	568	0	0	0	33	0	729	505	5,371	712	0	712
36 地区会館	喜多見東地区会館	24,296	1,405	22,527	0	105	0	0	0	3,542	0	729	505	29,177	3,983	0	3,983
37 地区会館	砧地区会館	3,548	1,207	1,762	0	409	0	0	0	0	2	729	505	5,191	1,363	0	1,363
38 地区会館	祖師谷地区会館	4,090	1,199	1,925	0	506	0	0	0	4,116	6	729	505	9,952	1,751	1	1,751
39 地区会館	千歳台地区会館	4,726	1,413	3,045	0	120	0	0	869	3,221	495	850	598	10,878	1,771	2	1,773
40 地区会館	船橋地区会館	4,502	1,012	2,000	0	916	0	0	0	3,712	0	729	505	10,363	838	132	970
41 地区会館	上北沢地区会館	11,302	1,462	9,015	32	28	0	0	0	0	1	421	333	12,086	1,416	75	1,491
42 地区会館	上祖師谷地区会館	4,249	934	2,445	0	329	0	0	0	3,988	4	196	167	8,933	1,442	1	1,443
43 地区会館	北烏山地区会館	3,340	536	2,221	0	273	0	0	0	0	0	196	167	3,975	522	0	522
44 地区会館	給田地区会館	3,099	691	1,773	0	0	0	0	0	1,610	0	196	167	5,071	742	73	816
	合計	462,439	54,841	355,473	2,246	12,066	10	270,470	138,755	70,808	28,183	49,134	28,183	1,031,866	71,389	1,591	72,980
		44.81%	5.31%	34.44%	0.21%	1.16%	0.00%	26.21%	13.44%	6.86%	2.73%	4.76%	2.73%	100.00%	97.81%	2.18%	100.00%

地区会館

施設名	配点				専有 (共有含む) [㎡]	費用		グラフ1			グラフ2			グラフ3				
	利用率	㎡あたり 総コスト	1件あたり 総コスト	㎡あたり 総コスト		予約件数 【件】	総コスト 【千円】	物件費等 【千円】	利用率【%】		c/a	c/b	d/a	d/b	対前年 増減率 【%】	光熱水費 平成30 年度 【千円】	令和元 年度 【千円】	
									2カ年 平均	平成30 年度								e
1	2-①	2-②	2-③	2-④	a	b	c	d	(e+f)/2	e	f	c/a	c/b	d/a	d/b	(h/g-1)*100	g	h
1 池尻地区会館		△	△	△	622.40	7,395	27,803	20,924	82.72	83.36	82.08	44.67	3.76	33.62	2.83	-5.59	2,326	2,196
2 上馬地区会館		△	▲	▲	912.28	8,600	41,420	32,100	78.08	77.81	78.35	45.40	4.82	35.19	3.73	2.86	1,575	1,620
3 経堂地区会館		△	▲	△	511.81	3,417	24,539	21,883	56.86	57.83	55.88	47.95	7.18	42.76	6.40	5.11	919	966
4 経堂地区会館別館		△	▲	△	239.66	3,566	12,809	9,762	71.89	72.58	71.19	53.45	3.59	40.73	2.74	5.15	1,048	1,102
5 経堂南地区会館		△	▲	△	685.15	3,230	15,317	6,364	68.47	69.33	67.60	22.36	4.74	9.29	1.97	-5.47	1,590	1,503
6 下馬地区会館		△	▲	△	451.86	4,822	23,664	18,872	60.74	61.11	60.36	52.35	4.91	41.77	3.91	3.49	1,977	2,046
7 下馬南地区会館		△△	△	△	426.83	2,720	13,017	5,967	48.99	51.59	46.38	30.50	4.79	13.98	2.19	6.15	1,334	1,416
8 世田谷地区会館		▲▲	▲	▲	291.49	1,909	9,327	5,680	35.56	37.33	33.79	22.00	4.89	19.49	2.98	-0.14	737	736
9 中里地区会館		▲▲	▲	▲	258.53	1,922	5,906	3,825	64.06	66.39	61.72	22.84	3.07	14.80	1.99	11.05	760	844
10 野沢地区会館		△△	△	△	326.71	2,317	6,548	4,472	42.37	45.24	39.49	20.04	2.83	13.69	1.93	-1.61	558	549
11 三宿地区会館		▲▲	▲	▲	278.24	1,585	3,497	3,125	33.94	35.08	32.80	12.57	2.21	11.23	1.97	-1.79	558	548
12 北沢地区会館		△	△	△	497.92	6,364	20,742	16,521	56.10	54.69	57.51	41.66	3.26	33.18	2.60	1.33	980	993
13 桜上水南地区会館		▲▲	▲	▲	496.98	1,761	9,731	4,987	39.26	42.16	36.35	16.55	5.53	10.03	2.83	4.52	1,018	1,064
14 代沢地区会館		▲	▲	▲	586.74	8,191	19,959	14,347	76.85	69.13	84.57	34.02	2.44	24.45	1.75	-32.97	1,566	1,049
15 代沢東地区会館		▲▲	▲	▲	585.13	3,953	10,015	4,740	60.62	61.11	60.13	17.12	2.53	8.10	1.20	0.66	1,364	1,373
16 代田地区会館		▲	▲	▲	415.61	403	6,207	3,473	27.68	27.21	28.14	14.93	15.40	8.36	8.62	5.18	656	690
17 代田南地区会館		▲	▲	▲	342.06	2,971	19,343	2,692	56.84	54.39	59.28	56.55	6.51	7.87	0.91	79.43	457	820
18 松原地区会館		▲	▲	▲	435.43	3,372	11,646	6,059	69.29	68.94	69.63	26.75	3.45	13.91	1.80	-21.81	1,843	1,441
19 奥沢東地区会館		▲	▲	▲	586.73	2,706	10,327	5,204	58.46	58.46	58.44	17.60	3.82	8.87	1.92	13.65	1,260	1,432
20 尾山台地区会館		△	△	△	751.45	4,345	30,722	25,782	70.65	71.46	69.83	40.88	7.07	34.31	5.93	7.40	1,568	1,684
21 上野毛地区会館		△	▲	▲	958.00	3,301	43,432	33,297	70.26	71.46	69.06	45.34	13.16	34.76	10.09	-5.48	2,044	1,932
22 丸山地区会館		△	▲	▲	499.25	2,176	12,737	5,881	79.79	83.86	75.71	25.51	5.85	11.78	2.70	-36.76	1,439	910
23 駒沢地区会館		△	▲	▲	900.32	2,430	43,227	34,161	54.46	58.23	50.68	48.01	17.79	37.94	14.06	-3.02	2,587	2,509
24 新町地区会館		△	▲	▲	419.45	3,929	6,316	3,586	61.16	62.15	60.17	15.06	1.61	8.55	0.91	3.18	755	779
25 瀬田地区会館		△△	△	△	507.57	1,772	12,051	5,565	42.36	47.14	37.58	23.74	6.80	10.96	3.14	-4.95	848	806
26 玉堤地区会館		△△	△	△	396.92	1,799	6,809	4,185	41.77	44.39	39.14	17.15	3.78	10.54	2.33	-3.11	707	685
27 等々力地区会館		△△	▲	▲	561.04	2,035	21,673	3,983	47.54	50.18	44.89	38.63	10.65	7.10	1.96	-0.21	968	966
28 東玉川地区会館		△△	▲	▲	416.96	1,833	7,498	4,642	41.09	43.98	38.20	17.98	4.09	11.13	2.53	-7.51	1,105	1,022
29 深沢地区会館		▲▲	▲	▲	506.83	844	4,088	3,754	22.34	23.44	21.24	8.07	4.84	7.41	4.45	-2.99	768	745
30 二子玉川地区会館別館		▲▲	▲	▲	182.42	1,393	3,649	2,567	83.38	85.01	81.75	20.00	2.62	14.07	1.84	-5.30	132	125
31 用賀地区会館		▲▲	▲	▲	411.48	2,356	6,414	3,606	51.90	53.14	50.66	15.59	2.72	8.76	1.53	-8.02	885	814
32 宇奈根地区会館		△△	▲	▲	511.51	1,955	7,613	3,856	43.16	45.56	40.76	14.88	3.89	7.54	1.97	2.96	878	904
33 大蔵地区会館		▲▲	▲	▲	387.80	2,231	8,011	3,876	50.02	53.76	46.27	20.66	3.59	9.99	1.74	-1.32	910	898
34 岡本地区会館		▲▲	▲	▲	395.19	1,595	9,028	4,778	25.76	27.10	24.42	22.84	5.66	12.09	3.00	7.89	913	895
35 喜多見地区会館		▲▲	▲	▲	291.60	2,062	5,371	4,104	38.79	40.27	37.31	18.42	2.60	14.07	1.99	-2.22	766	749
36 喜多見東地区会館		△△	▲	▲	532.06	3,095	29,177	24,401	48.79	51.06	46.52	54.84	9.43	45.86	7.88	-3.57	1,457	1,405
37 砧地区会館		△△	▲	▲	308.95	1,775	5,191	3,957	60.07	63.09	57.04	16.80	2.92	12.81	2.23	3.52	1,166	1,207
38 祖師谷地区会館		▲▲	▲	▲	523.87	3,449	9,952	4,596	74.39	77.56	71.22	19.00	2.89	8.77	1.33	-1.15	1,213	1,199
39 千歳台地区会館		▲▲	▲	▲	560.90	2,428	10,009	4,846	38.71	40.06	37.35	17.84	4.12	8.64	2.00	-4.78	1,413	1,413
40 船橋地区会館		△△	▲	▲	427.54	2,336	10,363	5,418	42.64	45.22	40.05	24.24	4.44	12.67	2.32	0.60	1,006	1,012
41 上北沢地区会館		△△	▲	▲	561.67	2,794	12,086	11,330	41.38	44.65	38.10	21.52	4.33	20.17	4.06	2.89	1,421	1,462
42 上祖師谷地区会館		▲▲	▲	▲	463.17	2,418	8,933	4,578	52.19	54.45	49.92	19.29	3.69	9.88	1.89	-9.50	1,082	934
43 北島山地区会館		▲▲	▲	▲	351.54	859	3,975	3,613	17.23	17.31	17.14	11.31	4.63	10.28	4.21	1.52	528	536

◇ 施設間比較・分析 一覧

施設名	配点				専有 (共有含む) [㎡]	予約件数 【件】	費用		グラフ1		グラフ 2-① ㎡あたり 総コスト [千円/㎡]	グラフ 2-② 1件あたり 総コスト [千円/件]	グラフ 2-③ ㎡あたり 物件費等 [千円/㎡]	グラフ 2-④ 1件あたり 物件費等 [千円/件]	グラフ3							
	利用率	1件あたり 総コスト 2-①	1件あたり 物件費 等 2-②	1件あたり 物件費 等 2-③			対前年 増減率 [%]	光熱水費 平成30 年度 [千円]	令和元 年度 [千円]	平均 2カ年 平均 (e+f)/2					利用率[%]	平成30 年度	令和元 年度	㎡あたり 総コスト [千円/㎡]	1件あたり 物件費等 [千円/件]	対前年 増減率 [%]	光熱水費 平成30 年度 [千円]	令和元 年度 [千円]
44 給田地区会館					311.75	3,019	5,071	3,099	60.45	60.65	60.24	16.27	1.68	9.94	d/b	1.03	8.48	637	691			
- 梅丘地区会館					380.34	1,928	10,855	9,405			61.76	28.54	5.63	24.73	4.88	4.88		542	648			
- 守山地区会館					1,920.90	1,907	109,113	40,149			27.35	56.80	57.22	20.90	21.05				4,354			
- 奥沢地区会館					248.14	2,949	14,966	10,704			57.40	60.31	5.07	43.14	3.63			1,740	865			
- 二子玉川地区会館					237.73	1,808	11,257	9,804			44.41	47.35	6.23	41.24	5.42			0	173			
合計					21,090.80	129,433	615,203	404,458			2,288.94	1,206.19	224.57	771.35	141.38			49,742	48,760			
平均					479.34	2,942	13,982	9,192			52.02	27.41	5.10	17.53	3.21			1,131	1,108			

※割合等の表示は小数点以下第3位を四捨五入

※特記なき項目は令和元年度の数値

※「総コスト」とは、施設別行政コスト計算書の費用合計から投資的経費を控除した金額

※「物件費等」とは、総コストから非現金コスト（減価償却費、その他、配膳人件費、配膳間接コスト）を控除した金額

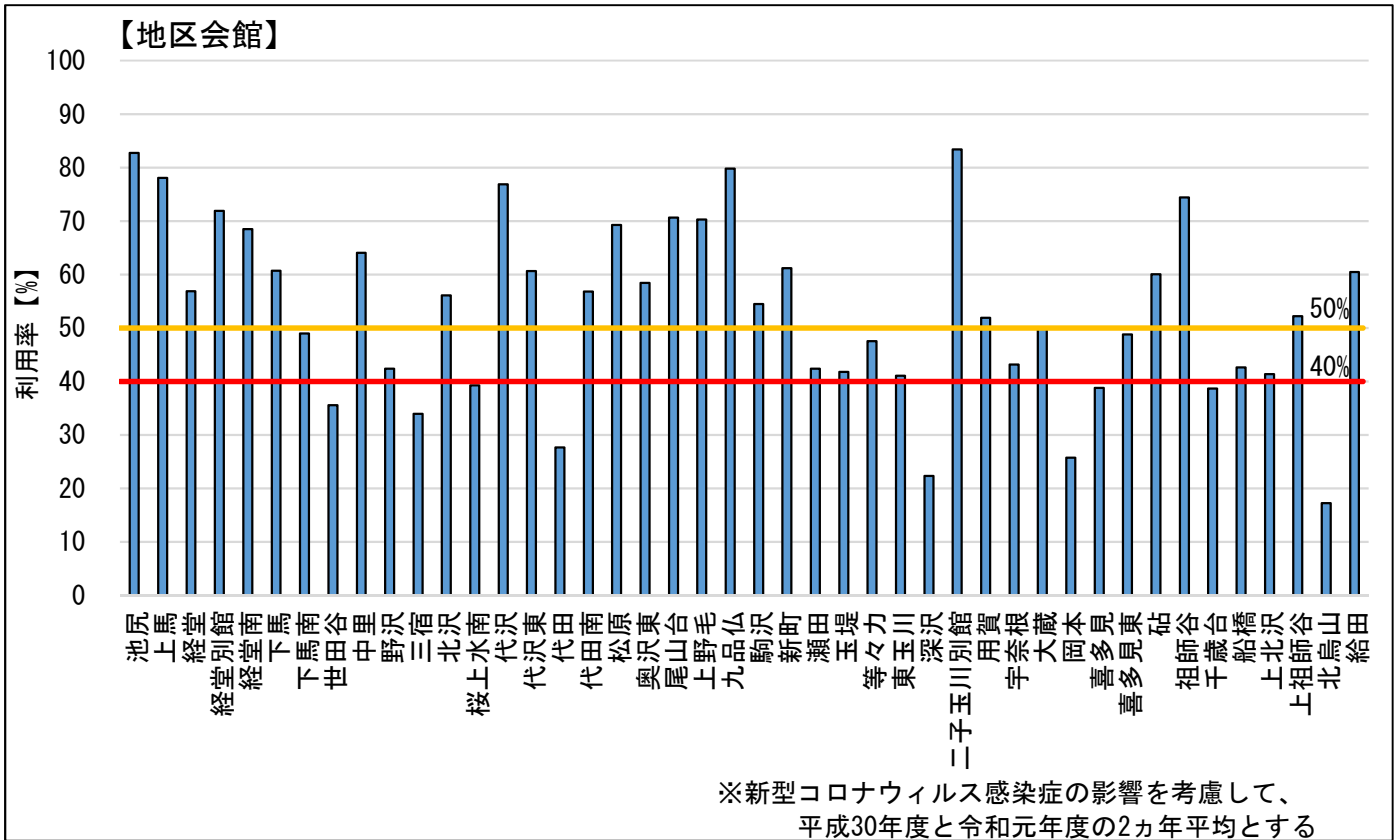
※平成30年度及び令和元年度に施設整備中の施設は、比較対象から除外し、参考値のみ掲載

※施設間比較・分析項目の利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2カ年平均とする

◇ 施設間比較・分析 グラフ

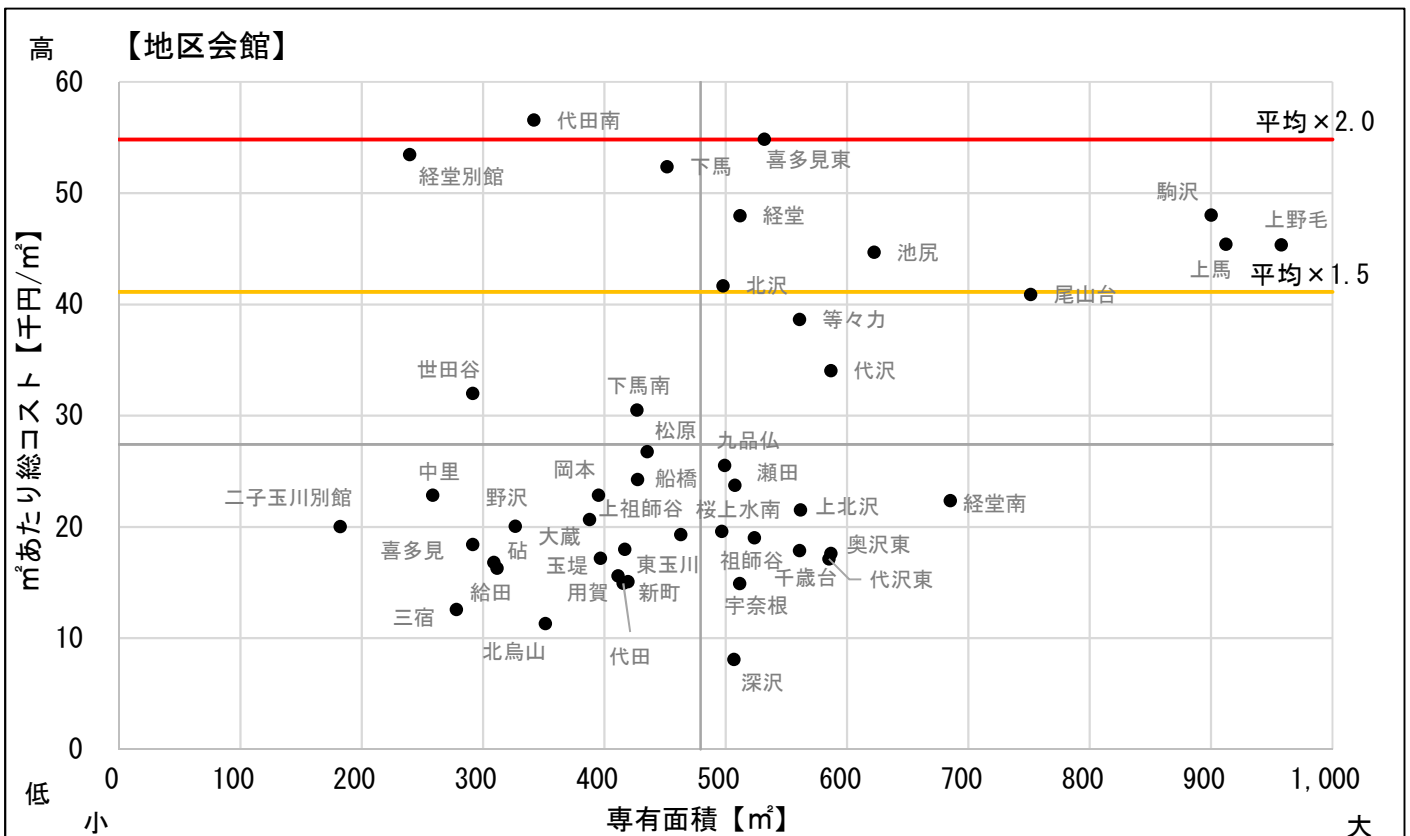
グラフ1 2ヵ年平均利用率 [%]

利用可能件数（年間のコマ数から休館日や清掃等を引いた貸し出せる数）に対する、予約件数（実際に施設を利用された数）の割合 [%] を示しています。



グラフ2-① m<sup>2</sup>あたり総コスト [千円/m<sup>2</sup>]

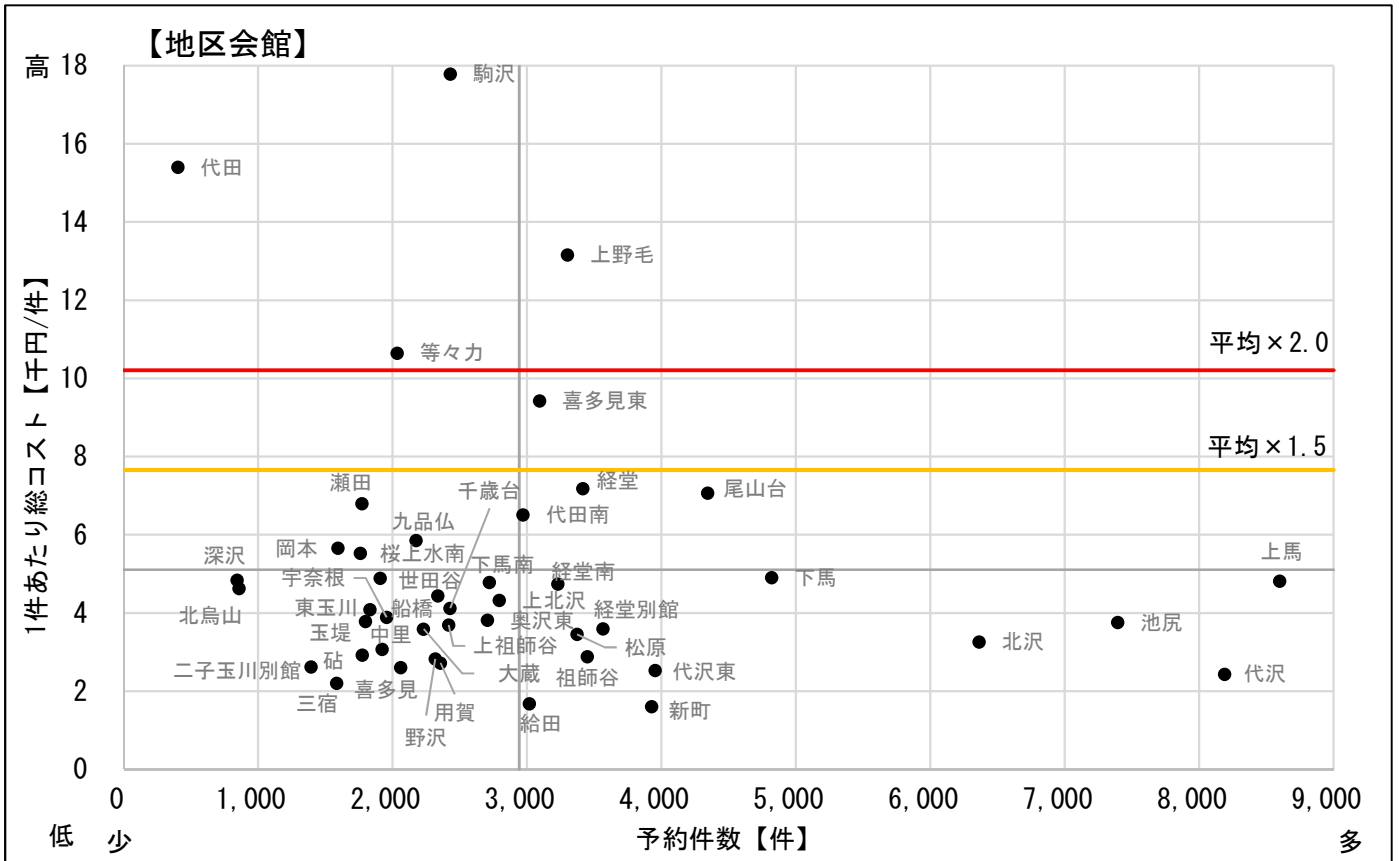
専有面積 [m<sup>2</sup>] あたりの総コスト [千円] を縦軸に、専有面積 [m<sup>2</sup>] を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど専有面積が大きいことを示します。





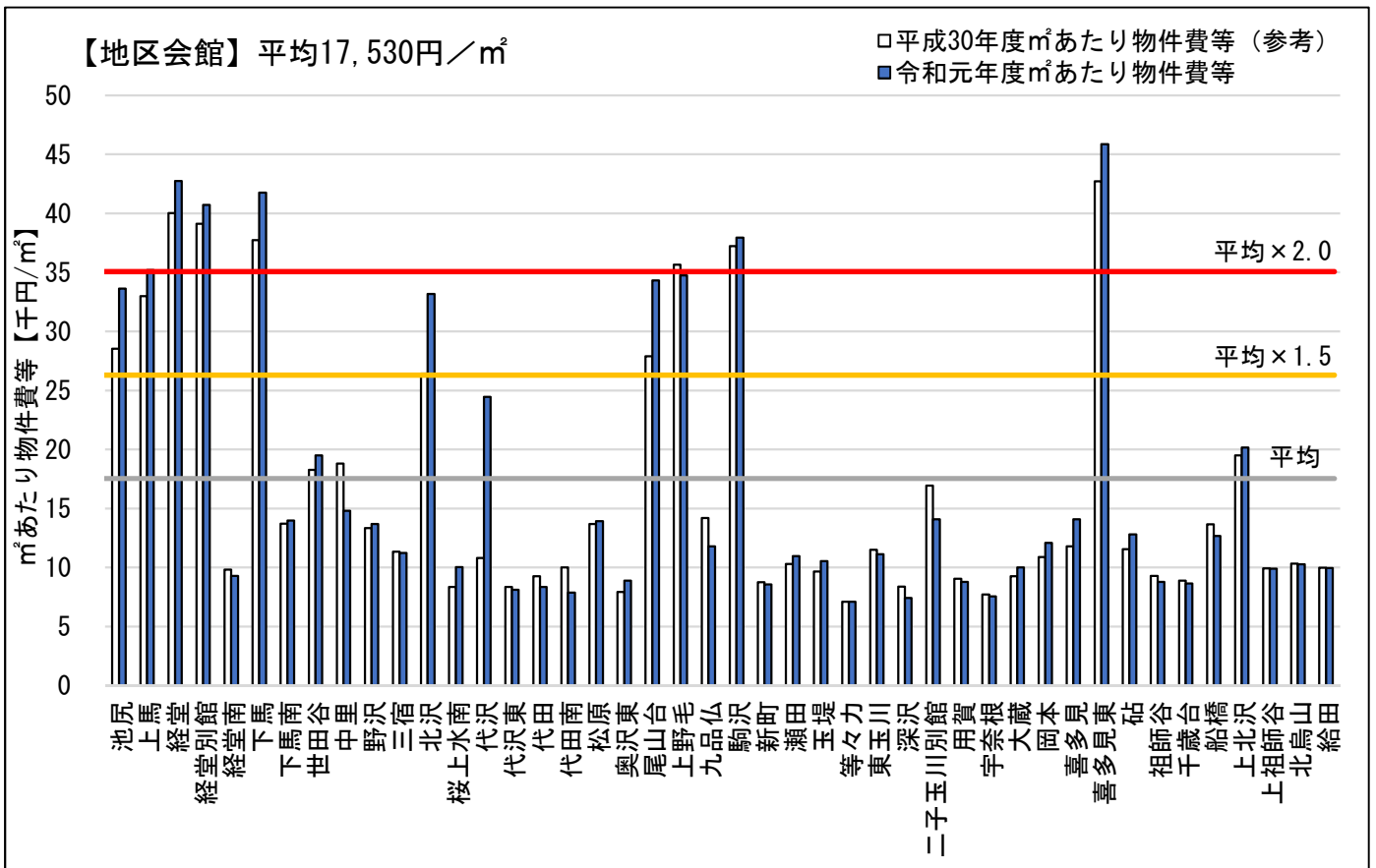
### グラフ2-② 1件あたり総コスト [千円/件]

予約件数[件]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、予約件数[件]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど予約件数が多いことを示します。



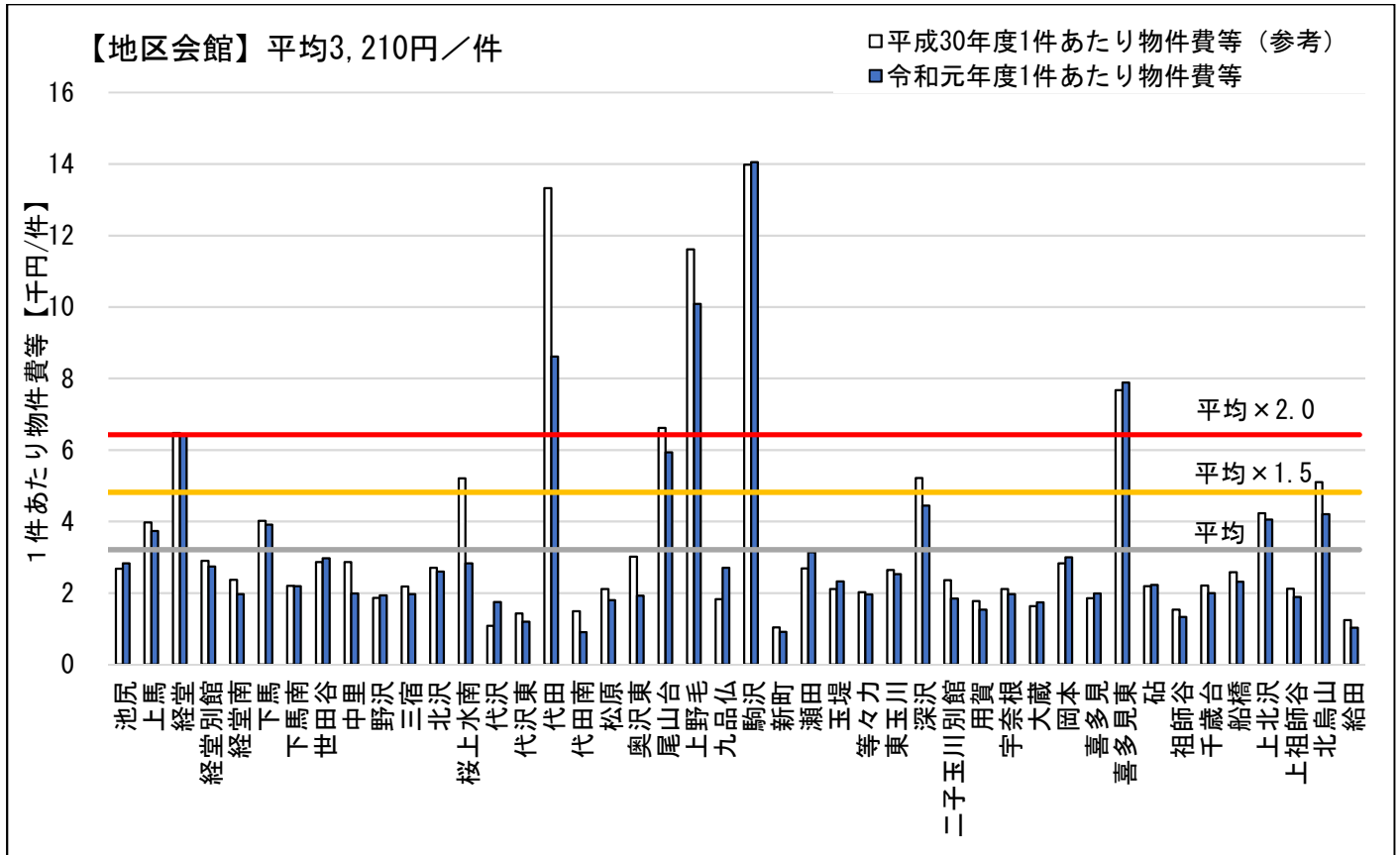
### グラフ2-③ m<sup>2</sup>あたり物件費等 [千円/m<sup>2</sup>]

専有面積[m<sup>2</sup>]あたりの物件費等[千円]を示しています。



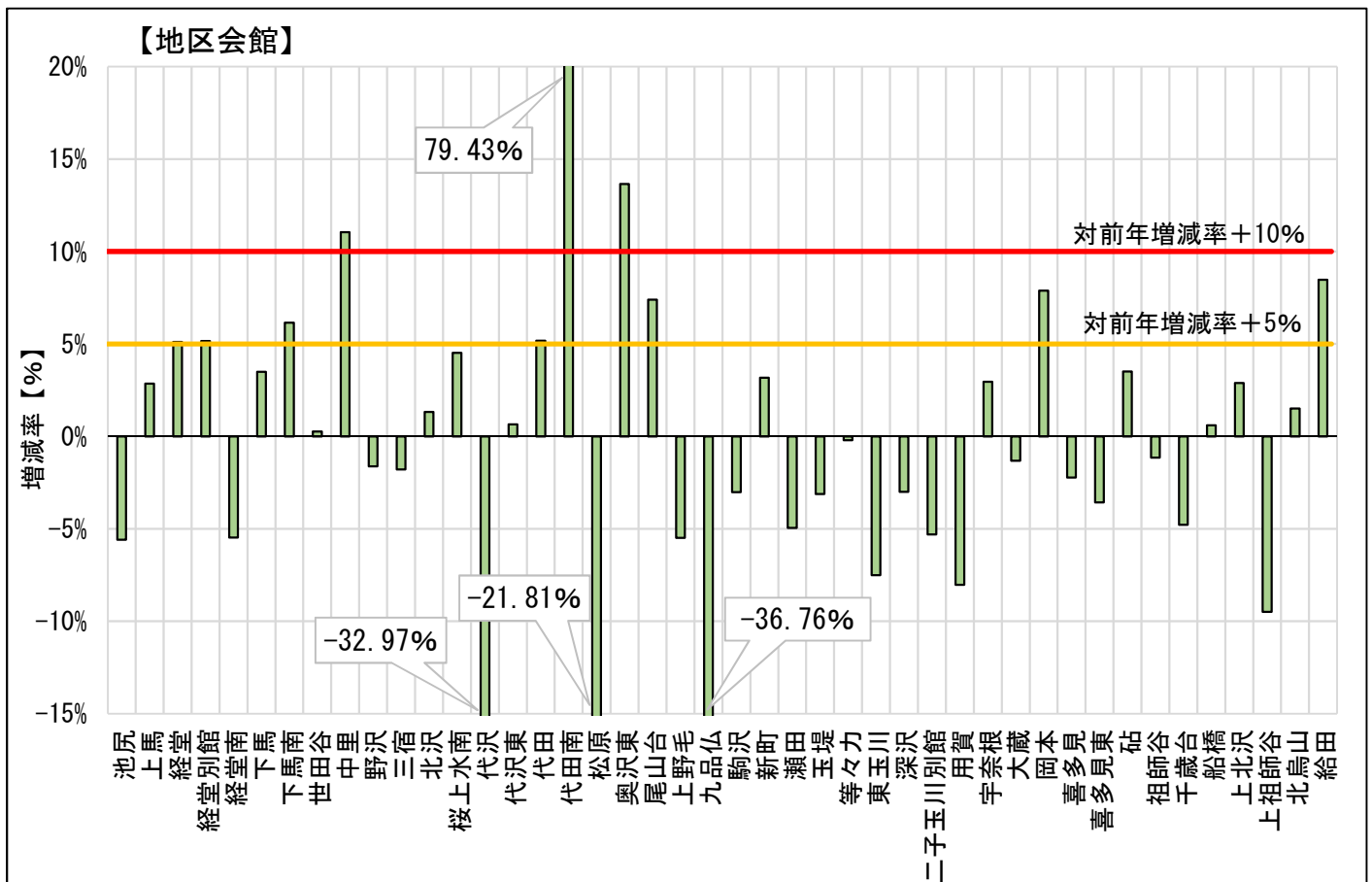
### グラフ2-④ 1件あたり物件費等 [千円/件]

予約件数[件]あたりの物件費等[千円]を示しています。



### グラフ3 光熱水費対前年増減率[%]

光熱水費について、前年度からの増減率[%]を示しています。



### ◇個別分析対象施設 考察

	施設名	比較・分析						考察
		利用率	総コスト		物件費等		光熱水費 増減率	
		%	/㎡ 千円/㎡	/件 千円/件	/㎡ 千円/㎡	/件 千円/件	%	
—	地区会館 平均	53.39	27.41	5.10	17.53	3.21	0.18	
3	経堂	56.86	<u>47.95</u>	7.18	<b>42.76</b>	<u>6.40</u>	<u>5.11</u>	物件費等が高く、㎡あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。
8	世田谷	<b>35.56</b>	32.00	4.89	19.49	2.98	-0.14	利用率が35.56%と低調。
11	三宿	<b>33.94</b>	12.57	2.21	11.23	1.97	-1.79	利用率が33.94%と低調。
13	桜上水南	<b>39.26</b>	19.58	5.53	10.03	2.83	4.52	利用率が39.26%と低調。
16	代田	<b>27.68</b>	14.93	<b>15.40</b>	8.36	<b>8.62</b>	<u>5.18</u>	利用率が27.68%と低調。予約件数が少ないため、1件あたり総コスト・1件あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。
21	上野毛	70.26	<u>45.34</u>	<b>13.16</b>	<u>34.76</u>	<b>10.09</b>	-5.48	総コスト・物件費等ともに高く、1件あたり総コスト・1件あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。
23	駒沢	54.46	<u>48.01</u>	<b>17.79</b>	<b>37.94</b>	<b>14.06</b>	-3.02	総コスト・物件費等ともに高く、1件あたり総コスト・㎡あたり物件費等・1件あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。
27	等々力	<u>47.54</u>	38.63	<b>10.65</b>	7.10	1.96	-0.21	利用率が47.54%とやや低調。総コストが高く、1件あたり総コストで平均の2倍以上となっている。
29	深沢	<b>22.34</b>	8.07	4.84	7.41	4.45	-2.99	利用率が22.34%と低調。
34	岡本	<b>25.76</b>	22.84	5.66	12.09	3.00	<u>7.89</u>	利用率が25.76%と低調。
35	喜多見	<b>38.79</b>	18.42	2.60	14.07	1.99	-2.22	利用率が38.79%と低調。
36	喜多見東	<u>48.79</u>	<b>54.84</b>	<u>9.43</u>	<b>45.86</b>	<b>7.88</b>	-3.57	利用率が48.79%とやや低調。総コスト・物件費等ともに高く、㎡あたり総コスト・㎡あたり物件費等・1件あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。
39	千歳台	<b>38.71</b>	17.84	4.12	8.64	2.00	-4.78	利用率が38.71%と低調。
43	北烏山	<b>17.23</b>	11.31	4.63	10.28	4.21	1.52	利用率が17.23%と低調。

\*利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする

### 【参考】

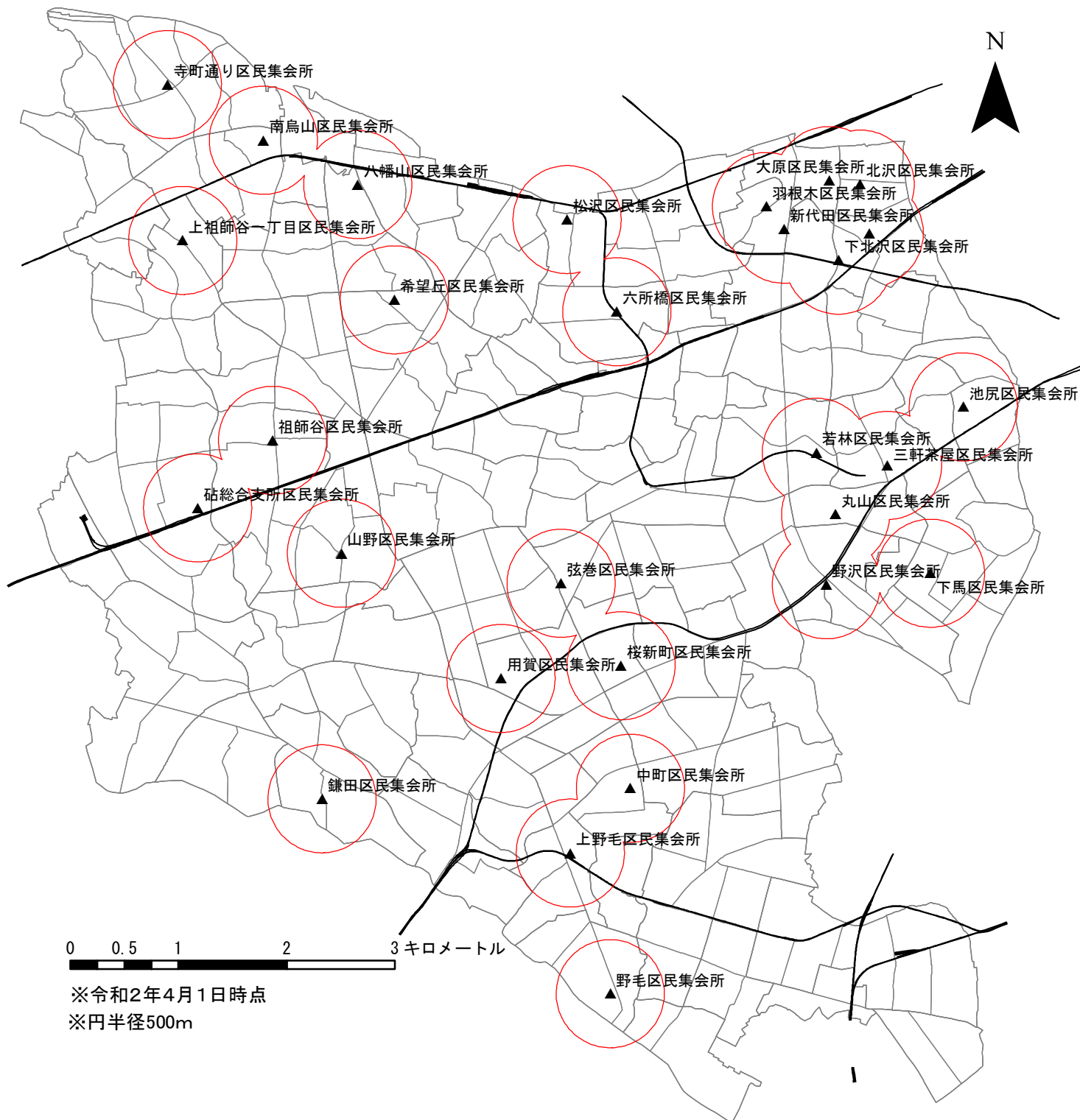
以下8施設は、個別分析対象施設ではありませんが、利用率50%以下のため参考とします。

	施設名	利用率
7	下馬南	48.99%
10	野沢	42.37%
25	瀬田	42.36%
26	玉堤	41.77%
28	東玉川	41.09%
32	宇奈根	43.16%
40	船橋	42.64%
41	上北沢	41.38%

※利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする

# IV 区民集会所

## ◇ 施設分布図



※令和2年4月1日時点  
※円半径500m

※この地図の作成にあたっては、国際航業株式会社の承諾を得て、国際航業株式会社に著作権が帰属する白地図データベースを使用しています。

◇ 施設概要

区民集会所

◇ 施設概要《分類別 施設数表示 29 施設》

注：建物減価償却費関連金額は前年度の決算金額です。金額単位は千円、千円未満は四捨五入してあります。残存価額1円は0千円表示されます。

施設名	竣工年(和暦)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建物全体面積(m <sup>2</sup> )	運営区分	委託先(令和元年度)	建物取得価額	建物減価償却累計額	建物残存価額	住所	築年数(年)	構造	階数(地上/地下)	施設所有区分	専有(共有含む)(㎡)	複合施設名称
1 池原区民集会所	平成 2	591.00	1,248.83	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	池尻3-27-21	30	RC造	3/1	区所有	549.79	池尻まちづくりセンター、池原図書室、池原あんしんすこやかセンター
2 三軒茶屋区民集会所	平成 25	933.78	1,356.27	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	太子堂2-17-1	7	RC造	4/0	区所有	313.13	太子堂まちづくりセンター、太子堂あんしんすこやかセンター、わんぱくクラブ三軒茶屋、太子堂出張所
3 下馬区民集会所	昭和 54	1,057.67	1,198.48	委託	世田谷区シルバークセンター	-	-	-	下馬3-14-9	41	RC造	3/0	区所有	253.61	下馬鳩ぼっぼ保育園、下馬ふれあいルーム
4 弦巻区民集会所	平成 9	708.97	99.99	委託	シルバークセンター	24,997	11,499	13,498	弦巻5-1-18	23	RC造	8/2	区所有	99.99	
5 野沢区民集会所	平成 11	2,352.45	332.97	委託	ライフポート西洋	148,401	62,328	86,073	野沢4-24-1	21	SRC造	23/1	区所有	332.97	
6 丸山区民集会所	平成 1	246.53	282.82	委託	三軒茶屋町会	104,277	64,652	39,625	三軒茶屋2-32-14	31	RC造	2/0	区所有	114.50	優つくり小規模多機能介護三軒茶屋
7 若林区民集会所	昭和 47	1,158.36	782.47	委託	若林町会	-	-	-	若林1-34-2	48	S造	2/0	区所有	151.14	世田谷土木・公園管理事務所
8 大原区民集会所	昭和 57	748.01	161.02	委託	-	-	-	-	大原1-16-16 シルクロードビル	38	RC造	5/0	民間所有	161.02	
9 北沢区民集会所	平成 1	329.62	322.79	委託	北沢四丁目町会	87,909	71,206	16,703	北沢4-24-22	31	S造	2/0	区所有	162.37	東北沢つどいの家
10 北沢南区民集会所	昭和 39	264.46	235.26	委託	世田谷サービス公社	73,324	73,324	0	北沢3-25-8	56	RC造	2/0	区所有	235.26	
11 下北沢区民集会所	昭和 52	266.63	421.97	委託	世田谷区シルバークセンター	-	-	-	北沢2-26-6B1 F、3F	43	RC造	3/1	民間所有	421.97	
12 新代田区民集会所	昭和 60	407.51	1,087.33	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	羽根木1-6-14	35	RC造	3/1	区所有	817.76	新代田あんしんすこやかセンター、新代田まちづくりセンター
13 羽根木区民集会所	昭和 59	1,710.01	96.24	委託	羽根木町会	50,458	35,321	15,137	羽根木2-8-6 東松原ハム1F	36	RC造	7/1	区所有	96.24	
14 松沢区民集会所	平成 4	728.55	1,710.51	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	赤堤5-31-5	28	RC造	3/2	区所有	649.18	松沢まちづくりセンター、松沢図書室、松沢あんしんすこやかセンター
15 六所橋区民集会所	平成 8	388.68	259.19	委託	赤堤二丁目町会	93,829	76,564	17,265	赤堤2-10-13	24	S造	2/0	区所有	259.19	
16 上野毛区民集会所	昭和 61	174.45	142.92	委託	-	-	-	-	上野毛1-26-14 伊東ビル2F	34	RC造	3/0	民間所有	142.92	
17 桜新町区民集会所	平成 15	871.63	568.95	委託	桜新町親和会	152,691	70,085	82,606	桜新町1-30-14	17	S造	2/0	区所有	490.29	桜新町ふれあいルーム
18 中町区民集会所	平成 12	1,800.81	1,780.37	委託	世田谷区シルバークセンター	-	-	-	中町4-15-6	20	RC造	3/0	区所有	406.86	中町四丁目ファミリー住宅、中町四丁目アパート、ティ・ホーム中町
19 野毛区民集会所	昭和 63	567.00	425.88	委託	ライオン産業	-	-	-	野毛2-4-4	32	RC造	2/0	民間所有	212.94	ティ・ホームたまがわ
20 用賀区民集会所	平成 5	21,318.96	322.39	委託	用賀商店街振興組合	-	-	-	用賀4-10-6 エミエビル1F	27	SRC造	2/0	民間所有	286.73	用賀公衆トイレ
21 鎌田区民集会所	平成 4	498.15	259.20	委託	鎌田南陸会	1,638	446	1,192	鎌田2-1-24	28	S造	2/0	区所有	259.20	
22 砧総合支所区民集会所	平成 21	3,363.27	7,730.99	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	成城6-2-1	11	RC造	4/1	区所有	696.49	成城まちづくりセンター、砧総合支所、砧区民会館(成城ホール)、成城あんしんすこやかセンター
- 希望丘区民集会所	昭和 57	6,342.98	7,051.23	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	船橋6-25-1	38	RC造	4/0	区所有	388.35	希望丘保育園、ほっとスクエア「希望丘」、希望丘地域体育館、希望丘青少年交流センター「アツアツ」
23 相模台区民集会所	平成 7	649.41	1,202.51	委託	世田谷サービス公社	-	-	-	相模谷4-1-23	25	RC造	2/1	区所有	989.05	相模谷あんしんすこやかセンター、祖師谷まちづくりセンター

施設名	竣工年(和暦)(年)	敷地面積(m <sup>2</sup> )	建物全体面積(m <sup>2</sup> )	運営区分	委託先(令和元年度)	建物取得価額	建物減価償却累計額	建物残存価額	住所	築年数(年)	構造	階数(地上/地下)	施設所有区分	専有(共有含む)(m <sup>2</sup> )	複合施設名称
24 山野区民集会所	昭和 63	9,733.31	315.14	委託	砧町町会	—	—	—	砧1-1-3 都立砧一丁目アパート1F	32	RC造	3/0	都所有	315.14	
25 上相師谷一丁目区民集会所	昭和 61	3,723.99	2,319.41	委託	上相師谷自治体	—	—	—	上相師谷1-2-4-2	34	RC造	3/0	区所有	294.67	上相師谷一丁目第二アパート
26 寺町通り区民集会所	平成 8	914.31	390.50	委託	J.A.東京中央セレモニーセンター	145,686	69,929	75,757	北高山5-1-4	24	RC造	2/0	区所有	390.50	
27 八幡山区民集会所	昭和 60	2,503.33	1,974.06	委託	八幡山町会	—	—	—	八幡山3-3-2-2 6	35	RC造	3/0	区所有	246.02	八幡山三丁目第二アパート
28 南高山区民集会所	昭和 64	1,558.22	204.00	委託	世田谷区シルバークセンター	—	—	—	南高山3-2-3-7 声花パークヒルⅢ 2F	31	RC造	6/1	民間所有	204.00	

区民集会所

(単位：千円)

施設種別	施設名	費用										収入								
		物件費		うち光熱水費		うち委託料		うち土地建物 設備費借料		維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費	(配賦) 間接コスト	合計	使用料・手 数料	その他	合計
1	区民集会所	13,430	1,171	12,210	0	39	0	0	0	0	0	4,781	1	1,135	483	19,869	3,428	0	3,428	
2	区民集会所	5,524	681	4,557	1	180	0	0	0	0	3,448	2	1,135	483	10,772	1,966	3	1,966		
3	区民集会所	4,594	721	3,258	0	51	0	0	0	0	1,038	0	0	386	356	6,425	1,906	0	1,906	
4	区民集会所	3,551	398	2,334	0	0	0	0	0	0	1,518	0	0	2,672	1,348	9,590	745	0	745	
5	区民集会所	3,356	131	3,127	0	120	0	0	0	0	2,968	1	193	178	10,616	2,097	0	2,097		
6	区民集会所	2,230	703	877	0	0	0	0	0	0	855	0	0	386	356	3,827	1,218	0	1,218	
7	区民集会所	995	212	380	0	10	0	0	0	0	559	0	0	603	329	2,495	461	0	461	
8	区民集会所	8,806	300	0	8,280	0	252	0	0	0	0	0	0	1,252	544	10,854	338	0	338	
9	区民集会所	2,049	263	1,468	0	0	0	0	0	0	1,211	1	1,331	544	5,056	1,011	0	1,011		
10	区民集会所	3,684	720	2,566	0	460	0	0	0	0	0	0	1,669	725	6,048	958	0	958		
11	区民集会所	25,735	0	2,434	22,812	482	34	0	0	0	5,705	1	1,936	818	28,646	2,489	0	2,489		
12	区民集会所	18,334	1,617	16,475	8	50	0	0	0	0	1,009	0	1,252	544	4,814	196	0	196		
13	区民集会所	1,638	128	1,331	0	0	371	0	0	0	10,649	0	1,936	818	35,385	1,627	2	1,629		
14	区民集会所	21,014	1,377	19,249	4	969	0	0	0	0	455	1	2,176	1,374	9,675	497	0	497		
15	区民集会所	2,465	502	1,551	0	15	0	0	0	0	1,644	0	0	208	126	9,508	1,003	0	1,003	
16	区民集会所	7,530	0	0	7,530	0	0	0	0	0	3,587	33	208	126	9,980	2,505	222	2,727		
17	区民集会所	5,581	1,731	2,684	0	446	0	0	0	0	2,375	51	208	126	6,564	1,751	0	1,751		
18	区民集会所	3,435	699	1,854	0	368	0	0	0	0	0	0	208	126	14,440	317	0	317		
19	区民集会所	14,044	1,008	963	11,538	62	0	0	0	0	0	0	208	126	4,160	1,182	0	1,182		
20	区民集会所	2,731	0	1,741	0	0	1,096	0	0	0	56	19	1,250	906	9,330	925	0	925		
21	区民集会所	6,412	477	1,233	0	688	0	0	0	0	4,281	1	1,250	906	24,356	1,277	0	1,277		
22	区民集会所	17,178	2,148	14,471	0	741	0	0	0	0	3,606	54	1,250	906	19,926	1,961	0	1,961		
-	区民集会所	14,102	1,059	12,523	86	9	0	0	0	0	8,390	0	1,250	906	53,625	3,450	0	3,450		
23	区民集会所	42,933	3,164	39,500	0	146	0	0	0	0	0	0	1,250	906	4,464	1,594	0	1,594		
24	区民集会所	2,304	478	1,117	0	0	0	0	0	0	850	0	196	167	3,436	1,249	0	1,249		
25	区民集会所	1,875	540	974	0	348	0	0	0	0	2,914	0	1,280	3,658	25,579	218	1	219		
26	区民集会所	5,020	157	4,798	0	278	0	12,430	2,914	0	795	0	261	222	2,994	1,295	0	1,295		
27	区民集会所	1,716	478	920	0	0	0	0	0	0	0	0	196	167	12,223	669	0	669		
28	区民集会所	9,162	49	351	8,737	0	2,698	0	0	0	0	0	172	28,536	18,842	391,501	40,981	232	41,213	
	合計	251,428	20,913	154,944	58,996	5,460	9,893	14,403	62,766	172	28,536	18,842	391,501	40,981	100.00%	99.43%	0.56%	100.00%		
		64.22%	5.34%	39.57%	15.06%	1.39%	2.52%	3.67%	16.03%	0.04%	7.28%	4.81%	100.00%	99.43%	0.56%	100.00%				



◇ 施設間比較・分析 一覧

区民集会所

施設名	利用状況				配点				専有 (共有含む) [㎡]	予約件数 【件】	費用		グラフ1			グラフ2-①	グラフ2-②	グラフ2-③	グラフ2-④	グラフ3			
	利用率	㎡あたり 総コスト	1件あたり 総コスト	㎡あたり 物件費等	1件あたり 物件費等	対前年 増減率	対前年 増減率	点數			c	d	(e+f)/2	e	f	c/a	c/b	d/a	d/b	対前年 増減率 【%】	光熱水費 平成30 年度 [千円]	令和元 年度 [千円]	h
1 池尻区民集会所						△	1	19,869	13,469	71.06	70.09	72.02	36.14	8.25	24.50	5.59	6.36	1,101	1,171				
2 三軒茶屋区民集会所							0	10,772	5,704	92.94	93.62	92.26	34.40	3.01	18.22	1.60	-5.42	720	681				
3 下高区民集会所	△△						3	6,425	4,645	47.11	46.94	47.27	25.33	5.34	18.32	3.86	4.34	691	721				
4 弦巻区民集会所		▲					2	8,072	3,551	75.65	76.17	75.12	80.73	6.50	35.51	2.86	0.51	396	398				
5 野沢区民集会所							0	10,616	7,275	79.66	82.75	76.56	31.88	4.97	21.85	3.41	-7.09	141	131				
6 丸山区民集会所							0	3,827	2,230	75.63	73.76	77.49	33.42	2.86	19.48	1.67	1.01	696	703				
7 若林区民集会所							0	2,495	1,005	70.63	75.95	65.31	16.51	4.70	6.65	1.89	-48.67	413	212				
8 大原区民集会所	△△	△	▲				6	10,854	9,058	46.86	49.79	43.93	67.41	4.76	56.25	3.97	0.67	298	300				
9 北沢区民集会所						△	1	5,056	2,049	53.26	54.57	51.94	31.14	2.81	12.62	1.14	6.91	246	263				
10 北沢南区民集会所							0	6,048	4,144	74.13	73.98	74.28	25.71	2.35	17.61	1.61	-2.04	735	720				
11 下北沢区民集会所		△	▲				3	28,646	26,251	79.63	78.36	80.89	67.89	4.23	62.21	3.88	-	0	0				
12 新代田区民集会所							2	26,842	18,384	90.57	90.76	90.38	32.82	8.58	22.48	5.88	-11.93	1,836	1617				
13 羽根木区民集会所	▲▲						5	4,814	2,009	33.24	36.65	29.83	50.02	4.66	20.87	1.95	-12.93	147	128				
14 松沢区民集会所		▲	▲				4	35,385	21,983	80.00	81.36	78.64	54.51	13.00	33.86	8.08	-12.74	1,578	1377				
15 六所橋区民集会所	△△						3	9,220	2,480	48.72	50.59	46.84	35.57	3.79	9.57	1.02	-2.71	516	502				
16 上野毛区民集会所		△	▲				4	9,508	9,174	56.97	56.38	57.55	66.53	7.17	64.19	6.92	-	0	0				
17 桜新町区民集会所							0	9,980	6,027	64.95	66.22	63.68	20.36	3.05	12.29	1.84	-1.25	1,753	1731				
18 中野区民集会所	▲▲						0	6,564	3,803	55.10	58.76	51.43	16.13	2.58	9.35	1.50	-10.73	783	699				
19 野毛区民集会所	▲▲	△	▲				12	14,400	14,106	26.86	28.80	24.92	67.81	17.87	66.24	17.46	2.13	987	1008				
20 用賀区民集会所							0	4,160	3,827	73.53	75.08	71.98	14.51	1.21	13.35	1.12	-	0	0				
21 鎌田区民集会所	▲▲						6	9,330	7,100	38.38	43.07	33.68	36.00	8.20	27.39	6.24	-0.83	481	477				
22 砧総合支所区民集会所							0	24,356	17,919	73.04	73.96	72.11	34.97	4.32	25.73	3.18	-0.56	2,160	2148				
23 祖師谷区民集会所		△	▲				4	53,625	43,079	75.63	74.85	76.41	54.22	10.18	43.56	8.18	2.30	3,093	3164				
24 山野区民集会所							0	4,464	2,304	63.37	65.76	60.97	14.17	2.15	7.31	1.11	1.06	473	478				
25 上祖師谷一丁目区民集会所	▲▲						5	3,436	2,223	37.38	35.92	38.84	11.66	1.70	7.54	1.10	1.89	530	540				
26 寺町通り区民集会所	▲▲	△					6	13,149	5,298	28.18	28.71	27.64	33.67	10.79	13.57	4.35	-7.10	169	157				
27 八幡山区民集会所							0	2,994	1,716	54.48	54.68	54.28	12.17	1.59	6.98	0.91	-0.62	481	478				
28 南烏山区民集会所	△△	△	▲				6	12,223	11,860	47.08	46.54	47.62	59.92	5.12	58.14	4.97	-5.77	52	49				
- 希望丘区民集会所							0	19,926	14,111	71.13	71.13	71.13	51.31	7.87	36.34	5.57	73.89	609	1059				
合計							9,552.93	357,170	252,673	1,713.97	1,744.07	1,683.87	1,065.59	155.78	735.63	107.27	-103.23	20,476	19,853				
平均							341.18	12,756	9,024	61.21	62.29	60.14	38.06	5.56	26.27	3.83	-4.13	731	709				

※割合等の表示は小数点以下第3位を四捨五入

※特記なき項目は令和元年度の値

※「総コスト」とは、施設別行政コスト計算書の費用合計から投資的経費を控除した金額

※「物件費等」とは、総コストから非現金コスト（減価償却費、その他、配膳人件費、配膳間接コスト）を控除した金額

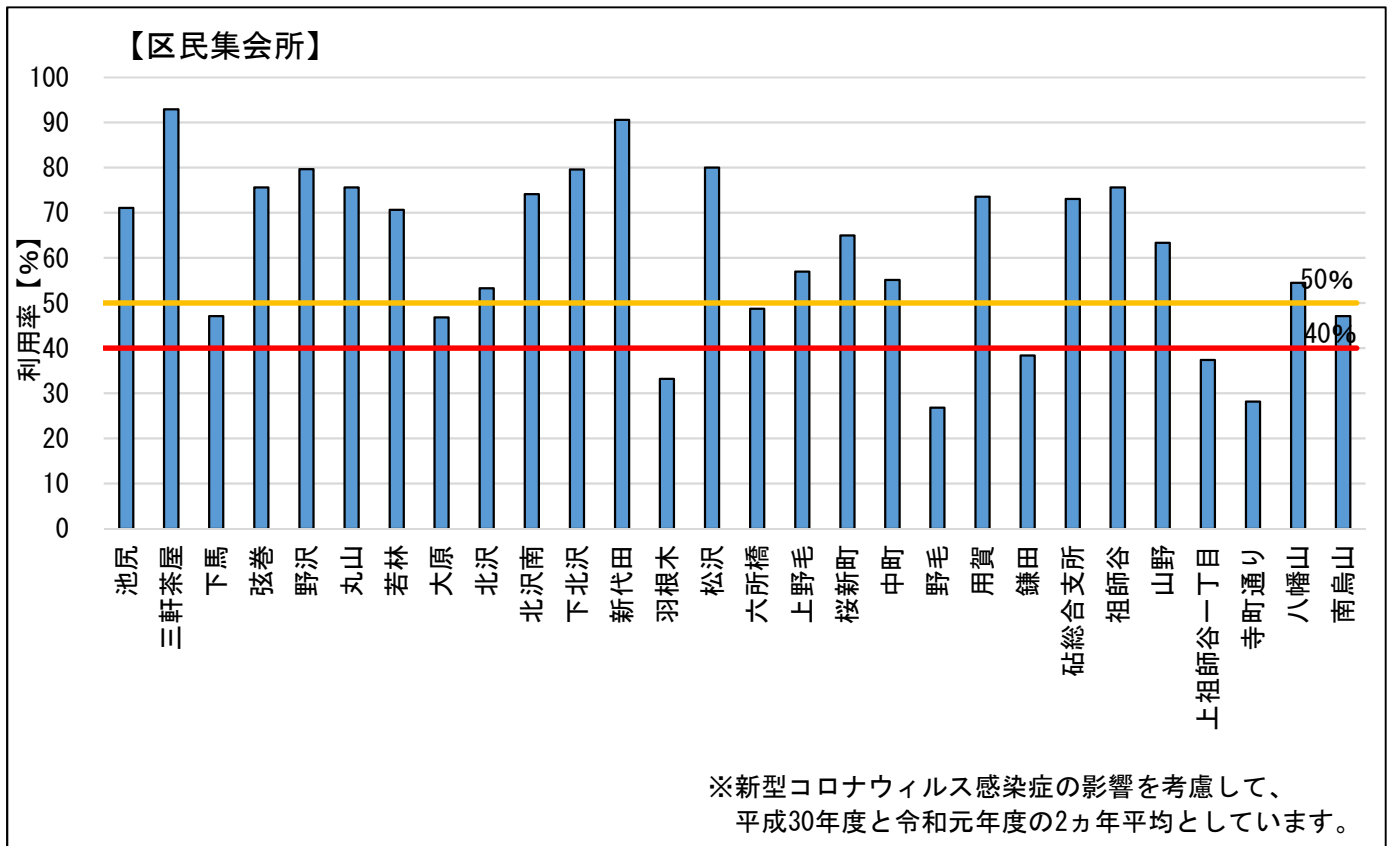
※平成30年度及び令和元年度に施設整備中の施設は、比較対象から除外し、参考値のみ掲載

※施設間比較・分析項目の利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする

## ◇ 施設間比較・分析 グラフ

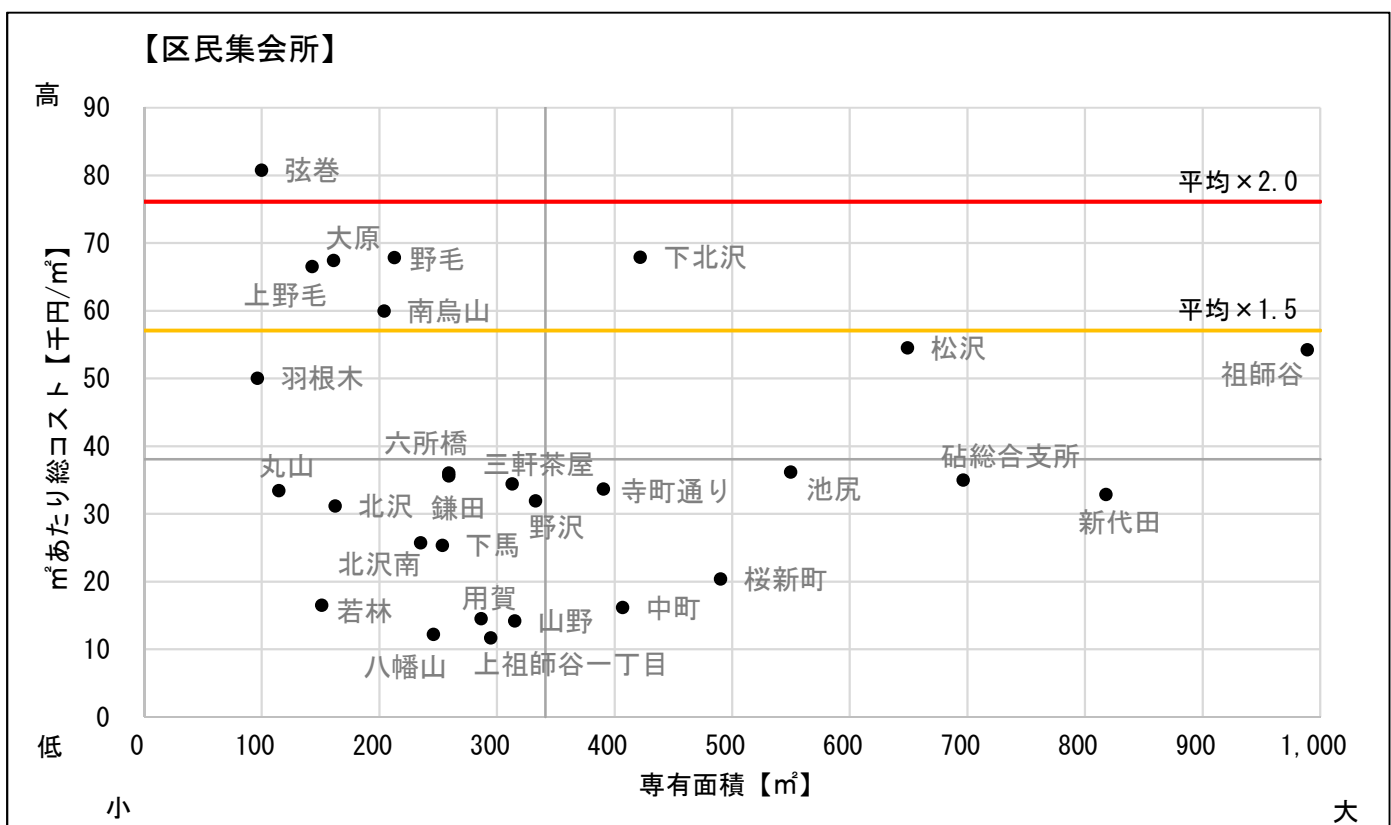
### グラフ1 2カ年平均利用率 [%]

利用可能件数（年間のコマ数から休館日や清掃等を引いた貸し出せる数）に対する、予約件数（実際に施設を利用された数）の割合 [%] を示しています。



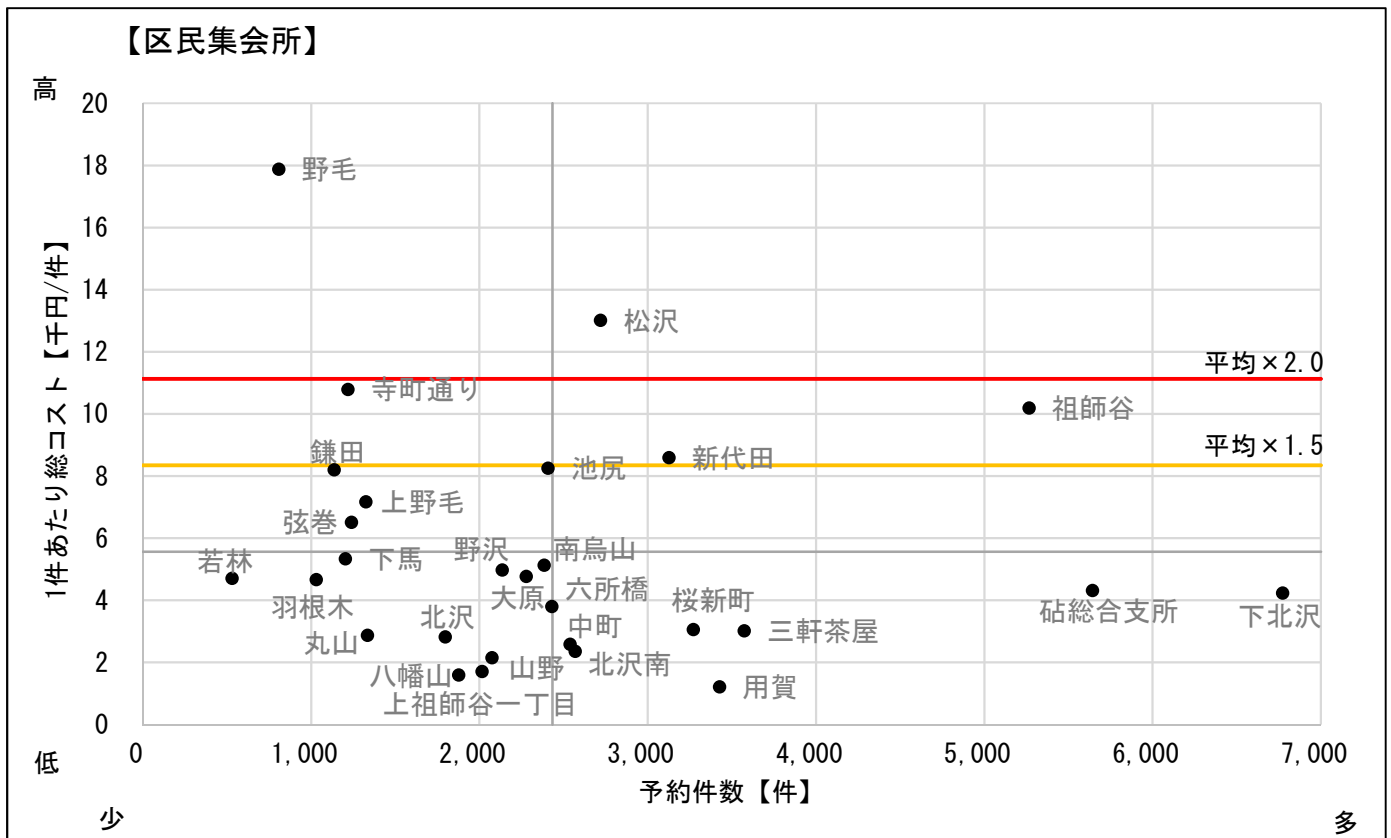
### グラフ2-① m<sup>2</sup>あたり総コスト [千円/m<sup>2</sup>]

専有面積 [m<sup>2</sup>] あたりの総コスト [千円] を縦軸に、専有面積 [m<sup>2</sup>] を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど専有面積が大きいことを示します。



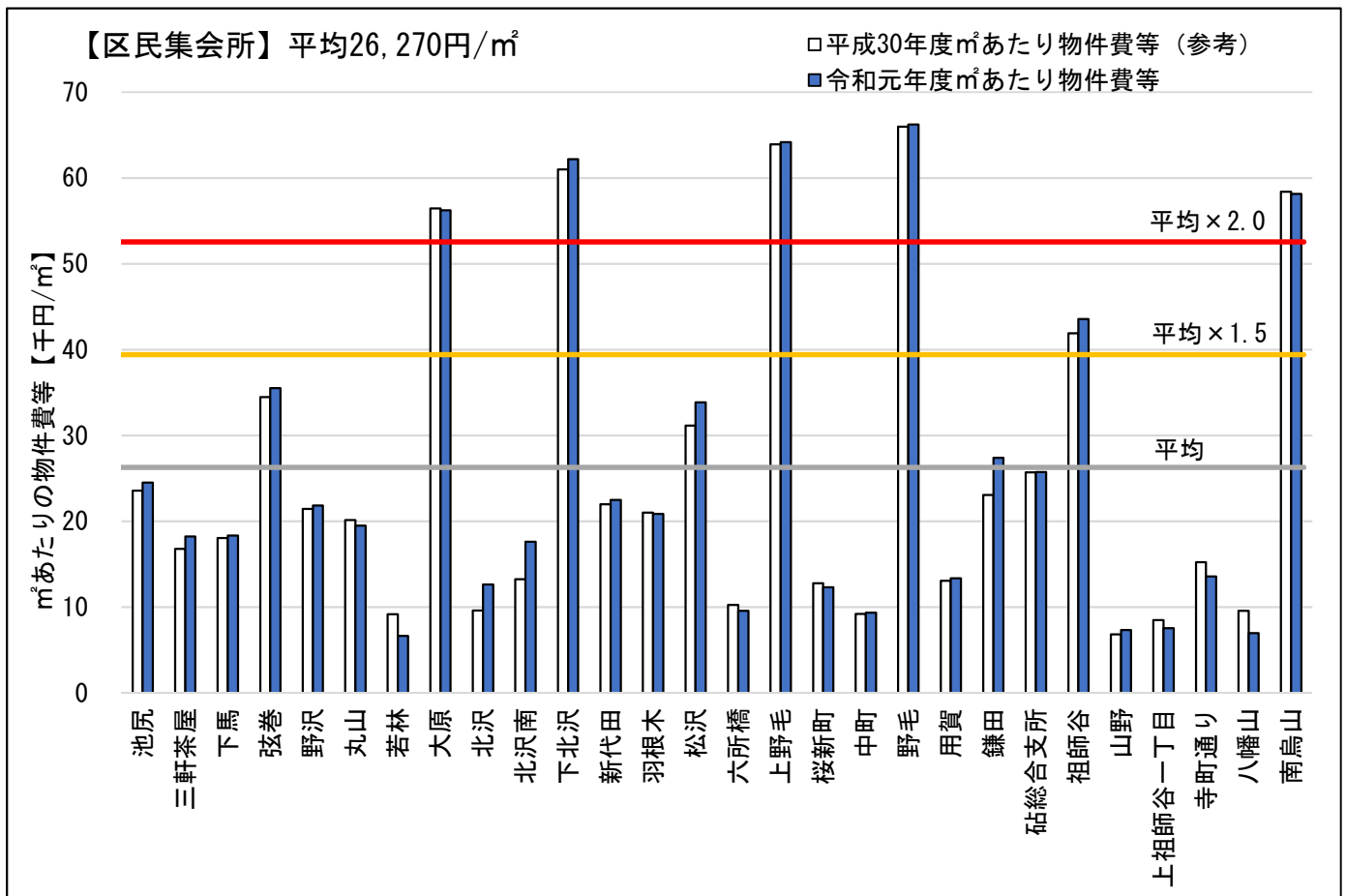
## グラフ2-② 1件あたり総コスト [千円/件]

予約件数[件]あたりの総コスト[千円]を縦軸に、予約件数[件]を横軸に示しています。グラフ上部ほどコストが割高で、右部ほど予約件数が多いことを示します。



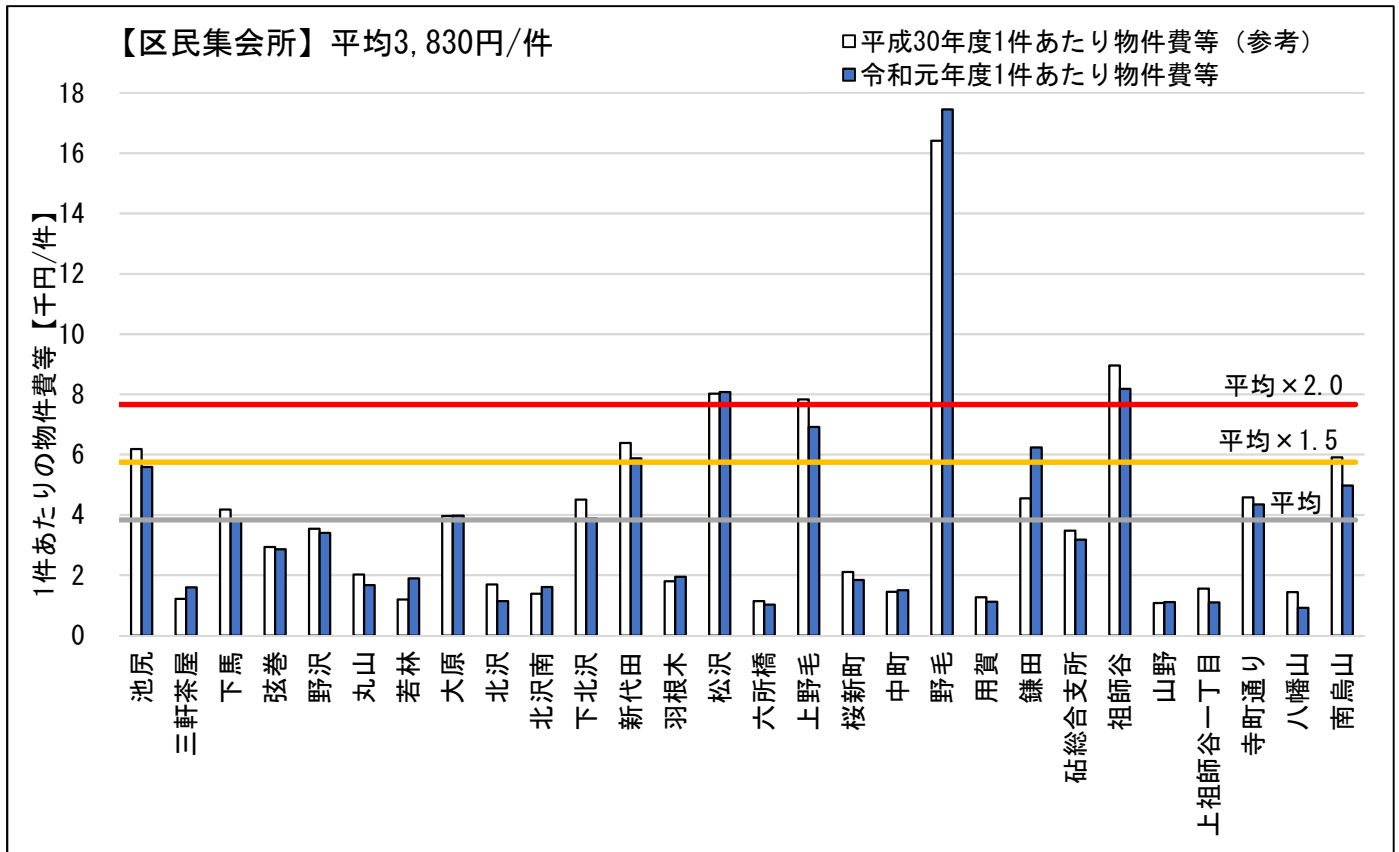
## グラフ2-③ m<sup>2</sup>あたり物件費等 [千円/m<sup>2</sup>]

専有面積[m<sup>2</sup>]あたりの物件費等[千円]を示しています。



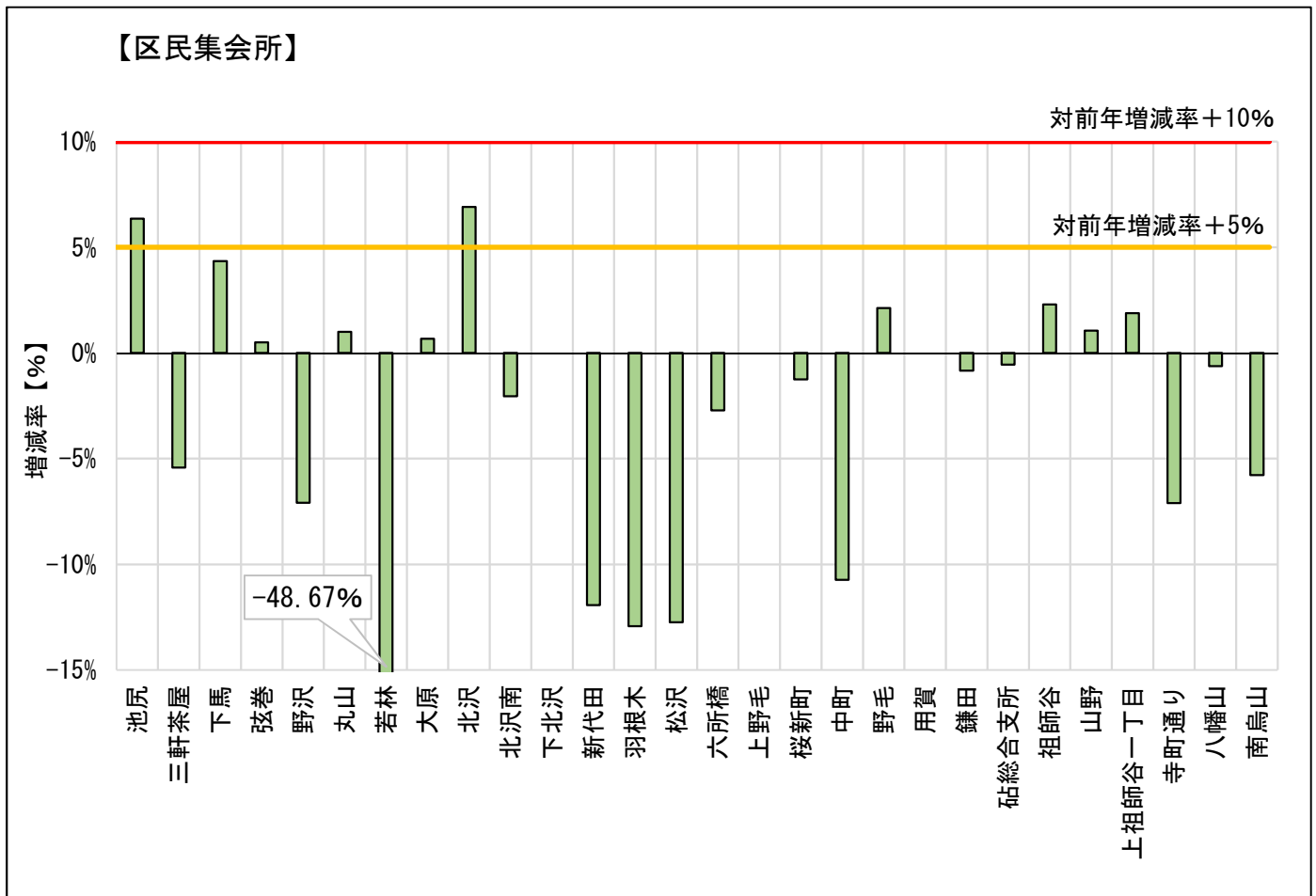
### グラフ2-④ 1件あたり物件費等 [千円/件]

予約件数[件]あたりの物件費等[千円]を示しています。



### グラフ3 光熱水費対前年増減率[%]

光熱水費について、前年度からの増減率[%]を示しています。



## ◇個別分析対象施設 考察

	施設名	比較・分析						考察
		利用率	総コスト		物件費等		光熱水費 増減率	
			/㎡	/件	/㎡	/件		
—	区民 集会所 平均	61.21	38.06	5.56	26.27	3.83	-4.13	
		%	千円/㎡	千円/件	千円/㎡	千円/件	%	
8	大原	<u>46.86</u>	<u>67.41</u>	4.76	<u>56.25</u>	3.97	0.67	利用率が46.86%とやや低調。専有面積が小さいため、㎡あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。
13	羽根木	<u>33.24</u>	50.02	4.66	20.87	1.95	-12.93	利用率が33.24%と低調。
19	野毛	<u>26.86</u>	<u>67.81</u>	<u>17.87</u>	<u>66.24</u>	<u>17.46</u>	2.13	利用率が26.86%と低調。予約件数が少ないため、1件あたり総コスト・1件あたり物件費等で平均の2倍以上、㎡あたり物件費等も平均の2倍以上となっている。
21	鎌田	<u>38.38</u>	36.00	8.20	27.39	<u>6.24</u>	-0.83	利用率が38.38%と低調。
25	上祖師谷 一丁目	<u>37.38</u>	11.66	1.70	7.54	1.10	1.89	利用率が37.38%と低調。
26	寺町通り	<u>28.18</u>	33.67	<u>10.79</u>	13.57	4.35	-7.10	利用率が28.18%と低調。
28	南烏山	<u>47.08</u>	<u>59.92</u>	5.12	<u>58.14</u>	4.97	-5.77	利用率が47.08%とやや低調。専有面積がやや小さいため、㎡あたり物件費等で平均の2倍以上となっている。

※利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする

### 【参考】

以下2施設は、個別分析対象施設ではありませんが、利用率50%以下のため参考とします。

	施設名	利用率
3	下馬	47.11%
15	六所橋	48.72%

※利用率については、新型コロナウイルス感染症の影響を考慮して、平成30年度と令和元年度の2ヵ年平均とする